

BURMISTRZ KAZIMIERZA DOLNEGO

ZAŁĄCZNIK NR ..... DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM  
Z DNIA .....



# ZMIANA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY

Część druga  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

**PROJEKT ZMIANY STUDIUM nr - po wejściu w życie Uchwały  
Nr XXIX/407/2017 w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  
– do ponownego uzgodnienia  
Data opracowania – październik 2017  
*do wyłożenia***

tekst ujednoczony

Sporządzający: **Burmistrz Kazimierza Dolnego**

Wykonawca: **BUDPLAN Sp. z o.o.**

04 – 390 W A R S Z A W A, ul. gen. Ludwika Kickiego 26 B /10  
tel/fax:( 22 ) 870 42 62, e-mail: budplan@vp.pl  
BGKII O/Wwa 74113010200300000000035599, NIP 527-11-07-422

**Zespół autorski:**

mgr inż. Anna Beres

mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak

mgr Anna Suchodolska

mgr Agata Królak

inż. Monika Nasitowska

mgr Ewelina Skirzyńska

mgr inż. Ewelina Zając

inż. Ewa Szczerba

mgr Anna Górska

**Zespół autorski opracowujący Zmianę Nr :  
Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych ABAKUS  
28-500 Kielce , ul. Świerkowa 24 c**

Zespół autorski :

mgr inż. arch. Agnieszka Sulej

mgr inż. arch Marcin Kowalski

mgr inż. Dawid Hyc

Anna Jasińska

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY ZAWIERA DWIE CZĘŚCI:**

**CZĘŚĆ PIERWSZA – UWARUNKOWANIA**

**CZĘŚĆ DRUGA – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**

**CZĘŚĆ DRUGA**

<b>I</b>	<b>POLITYKA OCHRONNA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	<b>9</b>
I.1.	Polityka dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu	9
I.2.	Polityka ochrony wód otwartych	10
I.3.	Polityka ochrony terenów leśnych i zaroślowych oraz terenów zalesień	11
I.4.	Polityka ochrony gruntów rolnych	12
I.5.	Polityka dotycząca eksploatacji surowców i rekultywacji	13
I.6.	Polityka dotycząca ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem	14
I.7.	Strefy ochrony uzdrowiskowej	17
<b>II</b>	<b>OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, WYKORZYSTANIE ICH WALORÓW</b>	<b>18</b>
II.1.	Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	18
II.2.	Uszczegółowione zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, krajobrazu kulturowego w zapisie „Zmiany Studium ...”	19
<b>III</b>	<b>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI</b>	<b>21</b>
III.1.	Przyjęty model układu komunikacyjnego i jego elementy składowe	21
III.2.	Zasady kształtowania parametrów podstawowej sieci uliczno-drogowej i sytuowania obiektów budowlanych przy drogach	25
III.3.	Dodatkowe zasady kształtowania układu komunikacyjnego dla miasta Kazimierz Dolny	25
<b>IV</b>	<b>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	<b>26</b>
IV.1.	System wodociągowy	26
IV.2.	System elektroenergetyczny	27
IV.3.	Telekomunikacja	27
IV.4.	Zaopatrzenie w gaz	28
IV.5.	System kanalizacyjny, gospodarka odpadami	28
IV.6.	Melioracje	30
<b>V</b>	<b>POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNYCH</b>	<b>31</b>
V.1.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:	33
V.3.	Polityka w zakresie koncentracji zabudowy, poprawy warunków mieszkaniowych oraz poprawy obsługi ludności	36
V.4.	Zasady ogólne, strefowanie jednostek przyrodniczo – krajobrazowych	36
V.5.	Jednostki funkcjonalno-przestrzenne – podział i ogólne kierunki zagospodarowania:	36
<b>VI</b>	<b>POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY</b>	<b>42</b>

<b>TEREN MIASTA KAZIMIERZ DOLNY W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW</b>	<b>42</b>
<b>POD NR A/46</b>	<b>42</b>
VI.1. Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim – MS	43
VI.2. Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej – MSp	43
VI.3. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M	43
VI.4. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – M, U	44
VI.5. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji– M, UT	44
VI.6. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP	45
VI.7. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP	45
VI.8. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– MP, M	46
VI.9. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – MP, U	46
VI.10. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych – MP, M, U	47
VI.11. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych i funkcji pensjonatowej – M, U, MP	47
VI.12. Tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego – MZ	48
VI.13. Tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług kultu religijnego – MZ, UK	48
VI.14. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej, zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – MP, MZ, UT	48
VI.15. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji zamieszkania wielorodzinnego – M, MW	49
VI.16. Tereny usług komercyjnych – U	49
VI.17. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– U, M	49
VI.18. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – U, UT	50
VI.19. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, funkcji mieszkaniowej – U, UT, M	50
VI.20. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury– U, UT, Uk	51
VI.21. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury w zieleni urządzonej – UZP	51
VI.22. Tereny usług kultury z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji oraz zieleni urządzonej – UTZ.	52
VI.23. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – UT	52
VI.24. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiektów kultury i terenów zieleni urządzonej – teren kamieniołomu - UZPk	53

VI.25. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – ośrodek sportów wodnych UTs, stacja wodna UTw	54
VI.26. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji związanych z przeprawą promową – UTP	54
VI.27. Tereny usług publicznych – UP	55
VI.28. Tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych, obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji oraz funkcji mieszkaniowej – UPM	55
VI.29. Tereny usług kultu religijnego – UK	55
VI.30. Tereny usług kultu religijnego z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego – UK, MZ	56
VI.31. Tereny usług kultury – Uk	56
VI.32. Tereny stacji ratownictwa WOPR – UW	56
VI.33. Tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – USZ	57
VI.34. Tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US	57
VI.35. Tereny zabudowy gospodarczej z terenami zieleni naturalnej i zadrzewieniami – US1	58
VI.36. Tereny usług oświaty – UO	58
VI.38. Tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach zieleni naturalnej – ZR, M	59
VI.39. Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych - ZL	59
VI.40. Tereny zieleni urządzonej - ZP	60
VI.41. Tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR	60
VI.42. Tereny parku wiślanego – Zł/ZR	60
VI.43. Tereny cmentarzy - ZC	61
VI.44. Tereny upraw rolnych – R	61
VI.45. Tereny zieleni łąkowej - Zł	61
VI.46. Tereny wód śródlądowych - WS	61
VI.47. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS	62
VI.48. Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb	62
VI.49. Tereny związane z gospodarką wodną – WZ	62
VI.50. Tereny związane z odprowadzaniem ścieków – NO	62
VI.51. Tereny związane z eksploatacją kamienia– PE	62
VI.52. Tereny projektowanego stanowiska dokumentacyjnego– SD	62
<b>NA TERENIE GMINY</b>	<b>62</b>
VI.53. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M	62
VI.54. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych– M, U	63
VI.55. Tereny o dominującej funkcji usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – U, M	64
VI.56. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług kultury – M, Uk	64
VI.57. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – M, UT	65
VI.58. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP	66
VI.59. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i usług komercyjnych – M, MP,U	67

VI.60. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i zabudowy wielorodzinnej – M, MP, MW	67
VI.61. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP	68
VI.62. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– MP, M	68
VI.63. Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – MP, U	69
VI.64. Teren o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem usług kultury – młyn w Bochofnicy - MP, Uk	69
VI.65. Tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów obsługi ruchu turystycznego i rekreacji – MZ, MW, UT	70
VI.66. Tereny usług publicznych i komercyjnych – U	71
VI.67. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystycznych, funkcji zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – UMw	71
VI.68. Teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego, funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, usług zdrowia i usług służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – UMz	72
VI.69. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji- UT	73
VI.70. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych - UT, U	73
VI.71. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych i funkcji zamieszkania wielorodzinnego - UT, U, MW	74
VI.72. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu – UT, US	74
VI.73. Teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia – UT, UZ	75
VI.74. Teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu i zabudowy mieszkaniowej – UT, US, M	76
VI.75. Teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych, zabudowy pensjonatowej i terenu obsługi komunikacyjnej - parking, stacja benzynowa – UKSp	77
VI.76. Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa – UTP	77
VI.77. Tereny usług turystycznych – pole namiotowe – UTn	78
VI.78. Tereny usług sportu i rekreacji – US	78
VI.79. Tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US1	79
VI.80. Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych – US, U	79
VI.81. Tereny usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – US, UT	79
VI.82. Teren usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury – US, UT, Uk	80
VI.83. Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych – US, UZ	81
VI.84. Tereny usług oświaty – UO	81

VI.85. Teren usług oświaty z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – UO, M	82
VI.86. Teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultu religijnego – UO, UK	83
VI.87. Tereny usług kultu religijnego – UK	83
VI.88. Tereny usług kultury – Uk	84
VI.89. Tereny o dominującej funkcji przemysłowej, magazynowej i składowej - P	84
VI.90. Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych - ZL oraz tereny wskazane do potencjalnego zalesienia - ZLZ	85
VI.91. Tereny zieleni urządzonej - ZP	85
VI.92. Istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR	85
VI.93. Tereny cmentarzy - ZC	85
VI.94. Tereny upraw rolnych – R	85
VI.95. Tereny łąk i pastwisk położone w obszarach den dolin – RZ	86
VI.96. Tereny zieleni łąkowej - ZŁ	86
VI.97. Tereny wód śródlądowych - WS	86
VI.98. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS	86
VI.99. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi z dopuszczeniem usług komercyjnych – KS, U	87
VI.100. Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb	87
VI.101. Tereny związane z gospodarką wodną – WZ	87
VI.102. Teren oczyszczalni ścieków – K	87
VI.103. Teren składowiska odpadów – O	87
VI.104.	
UT,US,Uw (w granicach strefy 34a Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej, stanowiące część płn. i centralną parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego.	89
UT,US,Uw (w granicach strefy 35c Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej, stanowiące część płn. i centralną parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego.	89
UT,US,Uw (w granicach strefy 37. Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej, stanowiące część pld. parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego.	90
<b>VII ANALIZA I WYTYCZNE DLA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH NA TLE UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ICH LOKALIZACJI</b>	<b>92</b>
<b>VIII OBSZARY WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY</b>	<b>278</b>
<b>IX OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	<b>278</b>
<b>X OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI</b>	<b>278</b>
<b>XI ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ</b>	<b>278</b>
<b>XII OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM</b>	<b>279</b>
XII.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	279
XII.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	280
<b>XIII INTERPRETACJA ZAPISU STUDIUM</b>	<b>280</b>

<b>XIV</b>	<b>OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZADZENIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>281</b>
<b>XV</b>	<b>UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM</b>	<b>282</b>
XV.1.	XV.1. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ	284
XV.2.	UT,US,Uw Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej, stanowiące część płn. i centralną parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego.	286
	UT,US,Uw Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej,	286
	UT,US,Uw Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej,	286
	Dla jednostki 37	286
	UT,US,Uw	
	UT,US,Uw Tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej, w granicach parku edukacyjno- rekreacyjno—sportowego	287
<b>XVI</b>	<b>WPŁYW UWARUNKOWAŃ WEWNĘTRZNYCH NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b>	<b>293</b>
	<b>BIBLIOGRAFIA</b>	<b>295</b>

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 7** – Kierunki zagospodarowania na terenie gminy

**ZAŁĄCZNIK NR 8** – Kierunki zagospodarowania na terenie Pomnika Historii

**ZAŁĄCZNIK NR 9** – Nowe tereny inwestycyjne na terenie gminy

**ZAŁĄCZNIK NR 10** – Nowe tereny inwestycyjne na terenie Pomnika Historii

**ZAŁĄCZNIK NR 11** – Układ drogowy – klasy dróg

**ZAŁĄCZNIK NR 12** – Układ drogowy – kategorie dróg

<b>ZMIANA NR.... STUDIUM</b>
<i>ZAŁĄCZNIK nr 7a - Kierunki zagospodarowania na terenie objętym zmianą nr... studium</i>
<i>ZAŁĄCZNIK nr 9a – Nowe tereny inwestycyjne na terenie objętym zmianą nr ..... studium</i>
<i>ZAŁĄCZNIK nr 11a - Układ drogowy – klasy dróg na terenie objętym zmianą nr ..... studium</i>
<i>ZAŁĄCZNIK nr 12a - Układ drogowy – kategorie dróg na terenie objętym zmianą nr ..... studium</i>



## **I POLITYKA OCHRONNA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA** **PRZYRODNICZEGO**

*Polityka dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu*

W obszarze studium ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody podlegają:

- 1) pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) park krajobrazowy;
- 4) zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- 5) Krajowa Sieć Ekologiczna NATURA 2000;
- 6) stanowiska chronionych roślin rzadkich;
- 7) stanowiska chronionych obiektów przyrody nieożywionej.

**Szczegółnej ochrony planistycznej wymaga cały system przyrodniczy gminy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na strefy łącznikowe poszczególnych ogniw systemu /węzły ekologiczne, korytarze ekologiczne/ w aspekcie drożności funkcjonalnej systemu i powiązań z obszarami cennymi przyrodniczo w otoczeniu.**

Funkcjonowanie człowieka w środowisku oparte na korzystaniu z jego zasobów oraz przekształcaniu polegającym na dostosowywaniu do swoich potrzeb spowodowało negatywne zjawiska w środowisku naturalnym, w tym w biocenozach, takie jak:

- 1) przekształcenie naturalnych zbiorowisk roślinnych (lasów, łąk) na grunty orne wykorzystywane w produkcji rolnej, ograniczyło zasadniczo obszar występowania biocenoz o charakterze naturalnym;
- 2) przekształcenie dolin cieków i równin denudacyjnych z siecią wód powierzchniowych, powodujące zmiany w stosunkach glebowo – wodnych i osuszanie terenów, a tym samym obniżanie poziomu wód podziemnych i w konsekwencji zmiany siedliskowe powodujące przekształcenia naturalnych biocenoz;
- 3) zmiany w strukturze nasadzeń hodowanych drzewostanów, nie zawsze odpowiadające naturalnym warunkom siedliskowym;
- 4) zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza wód powierzchniowych odprowadzaniem nie oczyszczonych ścieków, spływy nawozów i środków ochrony roślin z pól, zanieczyszczenie lasów i nieużytków odpadami (tzw. dzikie wysypiska śmieci) oraz powietrza gazami negatywnie oddziałujące na biocenozy lub lokalnie stwarzające zagrożenia.

Obecnie biocenozy o charakterze naturalnym lub pół naturalnym /lasy, użytki zielone, wody/ występują na znacznej powierzchni obszaru studium. Stan zachowania fitocenoz i zoocenoz jest dobry.

Stan zasobów przyrody żywej /flora, fauna/, nieożywionej oraz zasobów krajobrazu należy ocenić jako dobry, z tendencją do rozwoju naturalnej sukcesji, co jest efektem planowego ograniczenia antropopresji.

## Zagrożenia

- 1) Scalenia gruntu stwarzają zagrożenie likwidacji zbiorowisk w obszarze miedz i zakrzaczeń śródpolnych, co w konsekwencji prowadzić może do zmniejszenia bioróżnorodności obszaru.
- 2) Drogi publiczne przecinające cenne obszary przyrodnicze ograniczają komunikowanie się biocenoz.
- 3) Prace związane z utrzymaniem rzek oraz utrzymaniem urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych stwarzają zagrożenia dla biocenoz obszarów objętych pracami oraz na długi okres zakłócają funkcjonowanie przyrody.
- 4) Piętrzenie wód w dolinach rzek, zamiana ekosystemów wodno-łąkowych na wielko-przestrzenny ekosystem wodny, który w dłuższym horyzoncie czasu może charakteryzować się większą bioróżnorodnością niż obecne ekosystemy.
- 5) Nielegalna eksploatacja surowców mineralnych oraz nielegalne wysypiska odpadów wylewiska w lasach, na terenach poeksploatacyjnych lub na nieużytkach prowadzą do zniszczenia punktowego biocenoz.

## Możliwości ograniczenia zagrożeń

- 1) W trakcie dokonywania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy chronić przed zabudową i antropopresją System Przyrodniczy Miasta i Gminy obejmujący obszary z biocenozami o charakterze naturalnym pełniące funkcje korytarzy ekologicznych (ciągów siedliskowych umożliwiających przemieszczanie się flory i fauny) oraz węzłów ekologicznych (miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków, Zasilających przyrodniczo obszary otaczające).
- 2) kształtowanie powiązań /luk w zabudowie/ umożliwiających komunikowanie się biocenoz.
- 3) Zmniejszenie antropopresji poprzez realizację zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, zapewnienia dostępu do paliw niskoemisyjnych, modernizacji dróg /przepusty ekologiczne, oczyszczanie wód opadowych z koron dróg/, zmniejszenia wodochłonności, energochłonności, materiałowchłonności gospodarki oraz sektora komunalnego.
- 4) Podejmowanie działań wzmacniających strukturę oraz prężność ekologiczną obszaru – zalesienia, zadrzewienia śródpolne, kształtowanie roślinności nadrzecznej oraz zieleni w terenach zurbanizowanych, retencja wód powierzchniowych itp.
- 5) Kształtowanie struktury przyrodniczej rolniczej przestrzeni produkcyjnej umożliwiające zachowanie istniejących zasobów biocenoz o charakterze naturalnym i wykształcenie się nowych.
- 6) Prowadzenie zalesień i ewentualnych scaleń z uwzględnieniem potrzeb ochrony przyrody (np. zachowanie części miedz i zakrzaczeń oraz zadrzewień śródpolnych).
- 7) Nadzorowanie eksploatacji indywidualnych systemów gromadzenia ścieków /bezodpływowe zbiorniki i oczyszczalnie przydomowe/.

### *Polityka ochrony wód otwartych*

Na terenie obszaru „Zmiany Studium...” występują zagrożenia zanieczyszczenia wód otwartych podziemnych wiążące się z takimi brakami infrastruktury technicznej jak:

- 1) niepełne objęcie jednostek osadniczych zbiorowymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) brak kontroli bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz oczyszczalni przydomowych, w miejscowościach posiadających sieć wodociągową;
- 3) niewłaściwe rolnicze użytkowanie ścieków, w szczególności gnojowicy na stromszych stokach oraz w dolinach rzek;
- 4) składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych, "dzikie" wysypiska głównie w wyrobiskach poeksploatacyjnych /infiltracja odcieków/;
- 5) przyzwanie obornika i kiszzonek na nie uszczelnionym podłożu;
- 6) spływ ścieków nie oczyszczonych zawierających ropopochodne i metale ciężkie /z dróg do rowów przydrożnych i infiltracja w głąb lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych/;
- 7) infiltracja w głąb i spływ do wód powierzchniowych soli używanej przez zarządy dróg do zwalczania zimowej śliskości jezdni;
- 8) niewłaściwe stosowanie nawozów i środków chemicznej ochrony roślin.

### **Możliwości ograniczenia zagrożeń**

- 1) Ochrona obszarów źródłkowych rzek.
- 2) Zwiększenie retencji powierzchniowej i podziemnej poprzez retencję wód w zbiornikach dolinowych oraz zwiększanie lesistości.
- 3) Likwidacja strat wody na sieciach wodociągowych.
- 4) Racjonalizacja zużycia wody, zmniejszenie wodochłonności sektora komunalnego i usługowego.
- 5) Budowa systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków obejmującego wszystkie zwarte jednostki osadnicze.
- 6) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na ścieki w zabudowie rozproszonej i kolonijnej.
- 7) Wdrożenie systemu nadzoru nad funkcjonowaniem indywidualnych obiektów gromadzenia i oczyszczania ścieków.
- 8) Budowa płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących hodowlę zwierząt.
- 9) Wykluczenie składowania soli, nawozów i innych środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi.
- 10) Wykluczenie przyzwaniania kiszzonek bezpośrednio na powierzchni ziemi.
- 11) Likwidacja studni kopanych w wodociągowanych miejscowościach z pozostawieniem niektórych jako awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę pod warunkiem zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający skażenie warstwy wodonośnej.
- 12) Zwiększenie zdolności samooczyszczania się wód powierzchniowych w dolinach rzek poprzez odpowiednie kształtowanie stosunków wodnych i biocenotycznych.

### *Polityka ochrony terenów leśnych i zaroślowych oraz terenów zalesień*

Ochrona lasów polega na trwałym utrzymywaniu lasów i zapewnieniu ciągłości ich użytkowania. Lasy zajmują znaczną część obszaru studium i w większości stanowią własność prywatną. Zasady gospodarki leśnej zgodnie z ustawą o lasach określa plan urządzeniowy lasów (w lasach państwowych) oraz uproszczone plany urządzania lasów

nie stanowiących własności Państwa. Wyznaczone lasy ochronne zaliczane są do gospodarstwa specjalnego, podobnie jak lasy rezerwatowe i podlegają innym kryteriom niż typowe lasy gospodarcze.

Gospodarka lasami prywatnymi winna odbywać się zgodnie z uproszczonymi planami urzędzenia lasów oraz mapami gospodarczymi, sporządzonymi dla wszystkich lasów prywatnych.

W skład terenów przeznaczanych pod dolesienia należy włączać obszary naturalnej sukcesji roślinnej, wśród której gatunkowo dominuje brzoza i sosna.

Na terenie miasta i gminy Kazimierz Dolny zlokalizowane są punkty widokowe, z których roztaczają się szerokie panoramy, jednak wiele z nich przesłoniętych została przez postępującą naturalną sukcesję roślinną i zadrzewienia. W celu przywrócenia walorów widokowych możliwa jest **fragmentaryczna wycinka** roślinności przesłaniającej widok (punkty widokowe, w których wskazana jest wycinka roślinności zawiera część I – UWARUNKOWANIA, rozdział VII, tabela 17, 18).

Ochrona gruntów leśnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej;
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

#### *Polityka ochrony gruntów rolnych*

Ochronie prawnej podlegają mineralne grunty rolne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ochrona gruntów rolnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Czynniki obniżające wartość uprawową gleb dzielimy na antropogeniczne i naturalne. Do czynników naturalnych należy głównie erozja wodna i wietrzna powierzchni ziemi i gleb. Na liniach spływu wód opadowych i roztopowych powstały wcięcia erozyjne i wąwozy o różnym stopniu rozwoju. Powierzchnia ziemi jest w różnym stopniu przekształcona przez czynniki erozji. W wyniku spływu wód na terenach o większym nachyleniu niszczone jest profil glebowy, mają miejsce też obrywy, spływy, spelżywanie i osuwiska mas ziemnych. W przypadku mniejszych nachyleń gleby są przemywane.

Erozja wodna ze względu na znaczne zróżnicowanie hipsometryczne i powierzchniową budowę geologiczną wywołuje ogromną intensywność procesów erozyjnych. Erozją wodną objęte są zwłaszcza grunty na obszarach lessowych.

Powierzchnia ziemi jest również w znacznym stopniu przekształcona w wyniku działalności człowieka. Antropogeniczne formy urzeźbienia to: nasypy drogowe, rowy melioracyjne, kamieniołomy itp.

### **Zagrożenia**

Do podstawowych zagrożeń powierzchni ziemi oraz gleb w obszarze „Zmiany Studium...” należą:

- 1) erozja wodna w obszarach lessowych powodująca przeobrażenia w rzeźbie terenu, oraz degradację fizyczną i chemiczną gleb;
- 2) „dzika” eksploatacja odkrywkowa surowców naturalnych;
- 3) ewentualne scalanie gruntów i likwidacja istniejących miedz śródpolnych /możliwość uruchomienia zjawisk erozyjnych/;
- 4) przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- 5) zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg oraz w obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo /nieprawidłowe dawki nawozów, chemizacja/;
- 6) składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych /"dzikie" składowiska odpadów, wylewiska/;
- 7) zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi w obszarach osadnictwa wiejskiego nie posiadających systemów kanalizacyjnych;
- 8) zanieczyszczenie gleb odciekami z obornika lub kiszonek przymowanych na nie uszczelnionym podłożu;
- 9) zanieczyszczenia gleb wodami deszczowymi z koron dróg lub stacji paliw.

### **Możliwości ograniczenia zagrożeń**

Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb można powstrzymać poprzez:

- 1) zalesienie obszarów zagrożonych erozją wodą oraz gruntów marginalnych dla rolnictwa;
- 2) zakładanie pasów zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, na liniach spływu wód;
- 3) zmiana układu pól i dróg dojazdowych do pól na poprzeczno stokowy;
- 4) projektowanie ewentualnych scaleń z uwzględnieniem zjawisk erozyjnych oraz potrzeb ochrony przyrody;
- 5) przeznaczanie pod zabudowę nieużytków i gruntów najniższych klas bonitacyjnych;
- 6) realizację do 2008 r. zgodnie z wymogiem ustawy o nawozach i nawożeniu płyt obornikowych i szczelnych zbiorników na gnojowicę o pojemności co najmniej 6 miesięcznej;
- 7) likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów;
- 8) renaturyzacja gleb poprzez wapniowanie, nawożenie i odpowiednie procesy agrotechniczne.

*Polityka dotycząca eksploatacji surowców i rekultywacji*

Problemy i zagrożenia:

- 1) „Dzika” eksploatacja surowców mineralnych może stanowić zagrożenie dla równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych i bioróżnorodności;
- 2) „Dzikie” wyrobiska poeksploatacyjne, z których część zamieniała się w „dzikie” wysypiska śmieci wymagają rekultywacji w kierunku rolnym lub leśnym;
- 3) Należy dążyć do zaniechania eksploatacji złóż na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i jednocześnie dążyć do osłabienia negatywnych skutków działalności górniczej poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum eksploatacji surowców mineralnych w otulinie parku krajobrazowego.

#### *Polityka dotycząca ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem*

Powietrze jest mieszaniną gazów oraz cząstek stałych, z których składa się atmosfera ziemska. Wprowadzone do powietrza substancje, które nie są jej naturalnymi składnikami lub ich stężenia przekraczające właściwy dla nich zakres, są to zanieczyszczenia powietrza.

Emitowane do atmosfery substancje występują w postaci stałej, ciekłej lub gazowej, mogą być przenoszone na znaczne odległości w wyniku ruchów mas powietrza i wpływają na inne elementy środowiska np. na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę ożywioną, glebę, wodę lub powodują inne szkody w środowisku. Do głównych substancji zanieczyszczających należą:

- 1) gazy, w tym: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, amoniak;
- 2) pyły, w tym: pyły ze spalania paliw stałych, pyły metalurgiczne oraz z produkcji nawozów i cementu;
- 3) aerozole.

Dwutlenek siarki podobnie jak dwutlenek azotu i amoniak wskutek przemian chemicznych w powietrzu dociera do powierzchni ziemi w postaci jonów obniżających odczyn gleby i wody, powodując ich zakwaszenie oraz uszkodzenia lasów, korozje konstrukcji, obiektów zabytkowych (efekt „kwaśnych deszczów”).

Dwutlenek węgla, metan, podtlenek azotu oraz freony powodują wzmocnienie efektu cieplarnianego, który sprzyja powstawaniu m.in. katastrofalnych powodzi i susz. Ponadto związki zawierające chlor i brom są powodem zubażania warstwy ozonowej.

Zanieczyszczenia te najsilniej odczuwalne są w wielkich aglomeracjach miejskich oraz w ośrodkach przemysłowych ze względu na ich bezpośredni wpływ na zdrowie ludzi. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń są: ciepłownie, zakłady przemysłowe, usługowe, stacje paliw, rozproszone źródła emisji z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz pojazdy silnikowe.

**Miasto i gmina Kazimierz Dolny charakteryzuje się niewielkim stopniem lokalnego zagrożenia czystości powietrza z uwagi na rolniczy charakter, brak przemysłu ciężkiego, wielkiej energetyki i przemysłu chemicznego.**

Emitowane substancje pochodzą głównie ze spalania paliw:

- 1) tlenek węgla – jako produkt niepełnego spalania paliw pochodzi ze źródeł przemysłowych, kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz środków transportu;
- 2) dwutlenek siarki - pochodzi głównie z energetycznego spalania paliw;
- 3) tlenki azotu – emisja w różnym stopniu rozkłada się na transport samochodowy i energetyczne spalanie paliw;
- 4) pyły – głównymi źródłami są ciepłownie przemysłowe i komunalne oraz przemysł /popioły lotne ze spalania paliw/,

Ponadto emisja ma miejsce w procesach technologicznych np.:

- 1) chłodzenie - emisja amoniaku;
- 2) nakładanie powłok ochronnych /malowanie, lakierowanie/ - emisja chlorowcopochodnych węglowodorów;
- 3) procesy wędzarnicze – emisja aldehydów, kwasów organicznych.

W strukturze emitowanych zanieczyszczeń dominują zanieczyszczenia gazowe ze spalania paliw, a wśród nich tlenek węgla, dwutlenek siarki oraz tlenki azotu.

### **Zagrożenia**

- 1) Brak w obszarach o niskim stopniu urbanizacji scentralizowanych źródeł ciepła.
- 2) Zwiększanie się liczby emitorów niskich w wyniku rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego i brak wyposażenia małych kotłowni w urządzenia oczyszczające powietrze.
- 3) Niekorzystna struktura cen nośników energii cieplnej, co zmniejsza wykorzystywanie gazu ziemnego do celów grzewczych na rzecz węgla kamiennego, który w procesie spalania uwalnia do powietrza 67 razy więcej zanieczyszczeń.
- 4) Brak zainteresowania pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych /energia wiatru, wody, słońca, geotermalna, biomasa/.
- 5) Przeważające systemy grzewcze.
- 6) Niedostateczna termoizolacja większości budynków.
- 7) Znaczna energochłonność sektora przemysłowego i usługowego.
- 8) Brak odpowiedniego przewietrzania w obszarach zwartej zabudowy.

### **Możliwości ograniczenia zagrożeń**

- 1) Zapewnienie powszechnego dostępu do gazu ziemnego.
- 2) Popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych.
- 3) Modernizacja systemów grzewczych i docieplanie budynków.
- 4) Zmniejszanie energochłonności sektora komunalnego, rolniczego i przemysłowo-usługowego.
- 5) Utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrznych.
- 6) Poprawa struktury biocenotycznej obszaru i zdolności pochłaniania dwutlenku węgla przez zbiorowiska roślinne, szczególnie leśne.

## HAŁAS

Hałas jest czynnikiem w znacznym stopniu wpływającym na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku człowieka. W świetle definicji, ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), hałas są to dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 kHz, które należy traktować jako zanieczyszczenie energetyczne środowiska i dlatego należy przyjmować takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841, natomiast wartości progowe hałasu, mówiące o tym, do jakiej kategorii zagrożenia hałasem można zaliczyć dany teren określone są rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 81). Państwowy Zakład Higieny, na podstawie ankiet, opracował także subiektywną skalę uciążliwości hałasu. Wynika z niej, że najbardziej dokuczliwy jest hałas komunikacyjny, znaczny wpływ na utrzymanie klimatu akustycznego ma hałas sąsiedzki, osiedlowy a także hałas przemysłowy. Dlatego grupą najbardziej narażoną na hałas są mieszkańcy dużych miast oraz miejscowości położonych wzdłuż ruchliwych tras komunikacyjnych i w pobliżu niektórych obiektów przemysłowych. Hałas drogowy jest głównym źródłem zakłóceń środowiska akustycznego. Poziom hałasu komunikacyjnego zależy zarówno od czynników, takich jak natężenie ruchu, prędkość pojazdów, ich stan techniczny czy rodzaj i stan nawierzchni, po której poruszają się owe pojazdy, jak i od rodzaju otaczającej zabudowy.

*Do terenów chronionych przed nadmiernym hałasem należą tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki, szpitale, tereny ochrony uzdrowiskowej /A/ oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Zasięg i rodzaj terenów chronionych przed hałasem określa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego /art.113 i 114 Prawa ochrony środowiska/.*

### **Możliwości ograniczenia zagrożeń**

W celu ograniczenia emisji hałasu mogą być stosowane następujące środki:

- 1) wymiana maszyn i urządzeń na nowe, emitujące mniejsze ilości hałasu;
- 2) zwiększanie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych poprzez zabudowę otworów okiennych lub wymianę stolarki budowlanej;
- 3) utrzymanie stanu technicznego maszyn i urządzeń na wysokim poziomie, przenoszenie maszyn i urządzeń stolarskich do wnętrza pomieszczeń, likwidacja tym samym pracy na otwartym powietrzu;
- 4) ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego standardów akustycznych terenu oraz minimalnych linii zabudowy dla poszczególnych kategorii dróg oddzielnie dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi /mieszkalne, użyteczności publicznej/ jednokondygnacyjnych, wielokondygnacyjnych, wymagających specjalnej ochrony oraz pozostałych obiektów budowlanych/;



- 5) modernizacja dróg publicznych;
- 6) odtworzenie zadrzewień przydrożnych jako naturalnych ekranów ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, zakładanie zieleni wysokiej ochronnej przy zakładach przemysłowych i usługowych;
- 7) odtwarzanie zadrzewień przydrożnych oraz tworzenie enklaw zieleni publicznej w obszarach zabudowanych;
- 8) ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie stref parkowania (parkingi buforowe) na obrzeżach miasta (ochrona strefy śródmiejskiej).

#### *Strefy ochrony uzdrowiskowej*

Niniejsze zapisy obowiązują od momentu ustanowienia uzdrowiska w Celejowie. Przebieg stref ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” oznaczonych na rysunku Studium może ulec zmianie w celu dostosowania do decyzji ustanawiających lokalizację uzdrowiska.

Cześć gminy Kazimierz Dolny położona jest w strefach ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” miejscowości Celejów. Zadaniem powyższych stref jest:

- 1) ochrona uzdrowiska przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- 2) ochrona właściwości leczniczych klimatu;
- 3) ochrona krajobrazu;
- 4) ochrona przed hałasem i niepokojem optycznym;
- 5) rezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, położone w pewnej odległości od terenów leczniczych uzdrowiska, ale dostępne dla kuracjuszy;
- 6) zapewnienie odpowiedniego współczynnika lesistości, a także prawidłowego z punktu widzenia potrzeb wypoczynku, sposobu prowadzenia gospodarki leśnej;
- 7) zapewnienie terenów pod budowę zaplecza mieszkaniowego i gospodarczego dla uzdrowiska;
- 8) ochrona przed wprowadzeniem w obszar sąsiadujący z uzdrowiskiem funkcji kolizyjnych.

#### **Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych**

W strefie uzdrowiskowej „B” zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych;
- 2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi,
- 3) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej "A", uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska;
- 4) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 5) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

- 6) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
- 7) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 8) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej "C".

W strefie uzdrowskiej „C” zakazuje się:

- 1) nieplanowanego wyrębu drzew;
- 2) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych;
- 3) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych;
- 4) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

## **II OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, WYKORZYSTANIE ICH WALORÓW**

*Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego*

1. Udokumentowanie, zachowanie i właściwe eksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego jest obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta stanowi element edukacji i rozbudzania poczucia tożsamości. Musi jednak, co jest bardzo trudne, godzić elementy ochrony z potrzebami adaptacji do współczesności. Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Ochrona dóbr kultury materialnej jest także zadaniem polityki przestrzennej. Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i humanizacji oraz nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.
2. Działania prowadzone w sferze ochrony krajobrazu kulturowego generalnie powinny zmierzać do:
  - 1) zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych;
  - 2) konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania parków i cmentarzy, budynków i innych terenów publicznych;
  - 3) zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych;
  - 4) zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odbudowa obiektów zniszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - 5) zachowanie i ochrona istniejących punktów widokowych oraz dążenie do odtworzenia punktów, odwołujących się do historii Kazimierza Dolnego;
  - 6) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej;
  - 7) usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych;
  - 8) dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych;
  - 9) ochrona historycznej panoramy miasta i historycznej skali jego zabudowy.

*Uszczegółowione zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, krajobrazu kulturowego w zapisie „Zmiany Studium ...”*

1. Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków (podane w rozdziale VI, część I - UWARUNKOWANIA) podlegają prawnej ochronie.

**Poniżej podaje się propozycje „Zmiany Studium...” dotyczące ochrony. Stanowią one jednak jedynie pewien zarys zasad ochrony i określenia granic obszarów. Szersze zasady ochrony obiektów zabytkowych zawiera zawiera „Program opieki nad zabytkami gminy Kazimierz Dolny na lata 2014 – 2018”**

2. W „Zmianie Studium ...” zachowuje się dotychczasową, wyznaczoną strefę obszaru uznanego za Pomnik Historii oraz wpisaną do rejestru zabytków pod nr A/46.
3. **Strefa ekspozycji krajobrazowej** - obejmująca dolinę Wisły zamkniętą panoramą zespołu zabudowy kazimierskiej od spichlerza „pod Żurawiem” i dalej na północ do granicy gminy oraz na południe do kamieniołomu i dalej zbieżnym Albrechtówki, zabudową wsi Mięćmierz, aż do obniżenia terenu za wiatrakami.
4. Ze względu na konieczność ochrony krajobrazu oraz zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Kazimierza wyznacza się **obszar otuliny krajobrazowej** w granicach obszaru Pomnika Historii, w zakresie ochrony:
  - 1) sadów, ogrodów i łąk rozciągających się pomiędzy brzegiem rzeki Wisły a tylną zabudową ulic: Puławskiej, Tyszkiewicza, Sadowej, Senatorskiej i Krakowskiej do wsi Mięćmierz włącznie;
  - 2) skarpy doliny Wisły i Grodarza, wraz ze zboczami Góry Zamkowej i Góry Trzech Krzyży, jak też zbocza wszystkich wąwozów znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ściany wyrobiska kamieniołomu przy ul. Krakowskiej;
  - 3) tzw. Miejskich Pól wzdłuż ul. Słonecznej, od wlotów wąwozów do ściany lasu w Okalu, Mięćmierzu i Albrechtówce;

W granicach otuliny ustala się zakaz zabudowy poza wskazanymi terenami, przy uwzględnieniu istniejących siedlisk. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowej punktowej zabudowy siedliskowej w oparciu o analizę studialną terenu pod względem krajobrazowym.

5. **W ramach ochrony krajobrazowo – widokowej wskazuje się do utrzymania lub odtworzenia punkty widokowe ze szczególnym uwzględnieniem ich ochrony również poprzez odtworzenie związane z wycinką drzewostanu nie posiadającego wartości przyrodniczo – krajobrazowych.**

Otwarcia widokowe należy objąć szczególną ochroną przed zabudową luk umożliwiających wgląd w krajobraz. W miejscach oznakowanych punktów widokowych zakaz lokalizowanie obiektów kubaturowych.

**Wszelka ingerencja w terenie mająca na celu odtworzenia otwarc i punktów widokowych możliwa jest po przeprowadzeniu analiz studialnych w zakresie ochrony krajobrazu.**

6. W gminie poza właściwym miastem Kazimierz ochrona konserwatorska obejmuje również Albrechtówkę w zasięgu parcelacji dokonanej w 1914 r. oraz zabudowę wsi

Mięćmierz z bardzo rzadkim nawsiem, przebiegiem dróg oraz regularnym układem działek i pól wzdłuż ulicy wiejskiej do Okala.

7. Utrzymuje się ścisłą ochronę ruin zamku oraz ruin kaplicy w Bochothnicy z możliwością budowy obiektów małej architektury (urządzone dojścia, ławki, tablice informacyjne) w całym obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

8. W „Zmianie Studium ...”, wskazuje się również obszary o wartościach kulturowych wskazane do zachowania tożsamości w miejscowościach: Parchatka, Wierzchoniów, Bochothnica, Witoszyn, Skowieszyn, Kol. Rzeczyca, Rzeczyca, Helenówka, Jeziorszczyzna, Cholewianka, Okale, Mięćmierz, Albrechtówka, Dąbrówka, Zbędownice, w których:

1) ochronie powinny podlegać tu następujące elementy:

- a) historyczna zabudowa objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w gminnej ewidencji zabytków;
- b) rozplanowanie ulic i dróg;
- c) historyczne linie regulacyjne i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych w tym podziały łańcowe;
- d) układ terenu i krajobrazu;
- e) w szczególności elementy znajdujące się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, objęte gminną ewidencją zabytków.

2) celem ochrony jest:

- a) zachowanie i ochrona zabytkowego układu przestrzennego;
- b) zachowanie rozplanowania ulic i placów, historycznego przebiegu ulic, historycznych linii zabudowy, oraz wysokości ścian wewnątrz urbanistycznych;
- c) stymulowanie prac scaleniowych z unikaniem poprzecznych podziałów pól w celu zachowania łańcowego podziału;
- d) odtworzenie (uczynienie) w terenie zarysów śladów ważnych obiektów i zespołów (budynków);
- e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z zakresie usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, zastosowanych materiałów budowlanych;
- f) usunięcie obiektów dysharmonizujących;
- g) dostosowanie współczesnej funkcji obiektów do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów;
- h) zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska kulturowego;
- i) zabezpieczenie obiektów przed dewastacją i zniszczeniem;
- j) w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru należy:
  - zachować funkcję z dostosowaniem programu usług do tradycji i charakteru obiektów i wewnątrz urbanistycznych,
  - przewidzieć potrzebę porządkowania architektonicznego dążąc do kompozycyjnego powiązania z istniejącą zabudową,
  - określić przednie, tylne i boczne linie zabudowy,
  - wprowadzić zindywidualizowane zapisy, uwzględniające specyfikę brył, form architektonicznych i kontekstu przestrzennego obiektów zabytkowych.

9. W „Zmianie Studium...” wskazuje się również objęte ochroną stanowiska archeologiczne.

W obszarach istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszystkich inwestycjach, w szczególności przy dużych inwestycjach liniowych; dla tego rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia na ich przeprowadzenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **III KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

*Przyjęty model układu komunikacyjnego i jego elementy składowe*

#### **Miasto i Gmina Kazimierz Dolny**

1. Określa się, że podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne,
2. Określa się, że powiązania zewnętrzne zapewnią:
  - 1) układ dróg wojewódzkich zapewniające dogodne powiązania z zewnętrznymi drogami krajowymi poprzez:
    - a) drogę wojewódzką Nr 824 – jako docelowa kategoria droga główna klasy „G”;
    - b) drogę wojewódzką Nr 830 – docelowo jako droga główna klasy „G”.
3. Wskazuje się projektowaną obwodnicę dla miejscowości Wierzchoniów z przeznaczeniem pod drogę wojewódzką, klasy „G”. Do czasu wybudowania obwodnicy dopuszcza się dotychczasowe funkcjonowanie południowego odcinka projektowanej obwodnicy jako drogi dojazdowej klasy „D”. Po wybudowaniu obwodnicy dopuszcza się zmianę fragmentu drogi wojewódzkiej zlokalizowanej w centralnej części miejscowości Wierzchoniów na drogę lokalną klasy „L”.
4. Drogi powiatowe

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową sieć obsługi wewnątrz i międzygminnej.

<b>Lp.</b>	<b>Przebieg drogi</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Kategoria/Klasa drogi</b>
1.	Kazimierz Dolny ( ul. Słoneczna) – Podgórz – Wilków	2527 L	powiatowa/KDL
2.	Kazimierz Dolny – Dobrze - Wilków	2528L	powiatowa/KDZ
3.	Bochońnica - Kazimierz Dolny (ul. Czerniawy, ul. Nadrzeczna, część ul. Senatorskiej, ul.	2529L	powiatowa/KDZ

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

	Witkiewicza, ul. Tyszkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Puławska) - Uściąż		
4.	Celejów – Witoszyn - Kol. Rzeszyca	2545L	powiatowa/KDL
5.	Kazimierz Dolny (ul. Kwasowa Góra, ul. Doły) - Wylągi- Kol. Rzeszyca	2546L	powiatowa/KDL
6.	Kazimierz Dolny (Jeziorszczyzna) – Kolonia Rzeszyca - Zaborze - Niezabitów	2547L	powiatowa/KDZ
7.	Kębło – Stanisławówka – Kol. Rzeszyca	2548L	powiatowa/KDL
8.	Karczmska - Kol. Rzeszyca	2612L	powiatowa/KDL

Na terenie miasta:

- 1) ulice: część ulicy Puławskiej, Al. Kazimierza Wielkiego, Tyszkiewicza, Witkiewicza, część ulicy Senatorskiej, Nadrzeczna, Czerniawy zlokalizowane są w ciągu drogi powiatowej 2529L;
  - 2) ulica Słoneczna zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej 2527L;
  - 3) ulica Doły i Kwasowa Góra zlokalizowane są w ciągu drogi powiatowej 2546L.
5. Wykaz dróg gminnych wskazanych w „Zmianie Studium...” z propozycją klasyfikacji dróg:

<b>Lp.</b>	<b>Przebieg drogi</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Kategorie/Klasa drogi</b>
1.	Kolonia Zbędownice	107795 L	gminna/KDL
2.	Bochotnica – Kolonia Zbędownice	107796 L	gminna/KDD
3.	Bochotnica - Podzamcze	107797 L	gminna/KDD
4.	Skowieszynek - Wierzchniów	107798 L	gminna/KDL
5.	Wierzchniów - Witoszyn	107799 L	gminna/KDL
6.	Skowieszynek	107800 L	gminna/KDL
7.	Kazimierz Dolny (Góry Drugie) - Bochotnica	107801 L	gminna/KDD
8.	Rzeszyca	107803 L	gminna/KDD
9.	Rzeszyca – Kol. Witoszyn	107804 L	gminna/KDL
10.	Skowieszynek – Góry Trzecie	107806 L	gminna/KDD
11.	Kazimierz Dolny, ul. Albrechtówka	107807 L	gminna/KDD
12.	Kazimierz Dolny, ul. Akacyjowa	107808 L	gminna/KDD
13.	Kazimierz Dolny, ul. Browarna	107809 L	gminna/KDD
14.	Kazimierz Dolny, ul. Bulwar	107810 L	gminna /KDD

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

15.	Kazimierz Dolny, ul. Cmentarna	107811 L	gminna/KDD
16.	Kazimierz Dolny, ul. Filtrowa	107812 L	gminna/KDD
17.	Kazimierz Dolny, ul. Góry I-sze	107813 L	gminna/KDZ
18.	Kazimierz Dolny, ul. Droga Jaśminowa	107814 L	gminna/KDD
19.	Kazimierz Dolny, ul. Jatkowa	107815 L	gminna/KDD
20.	Kazimierz Dolny, ul. Klasztorna	107816 L	gminna/KDL
21.	Kazimierz Dolny, ul. Krakowska	107817 L	gminna/KDL
22.	Kazimierz Dolny, ul. Krzywe Koło	107818 L	gminna/KDD
23.	Kazimierz Dolny, ul. Małachowskiego	107819 L	gminna/KDL
24.	Kazimierz Dolny, Mały Rynek	107820 L	gminna/KDD
25.	Kazimierz Dolny, ul. Nadedworce	107821 L	gminna/KDD
26.	Kazimierz Dolny, ul. Nadwiślańska	107822 L	gminna/KDD
27.	Kazimierz Dolny, ul. Norowy Dół	107823 L	gminna/KDD
28.	Kazimierz Dolny, ul. Plebanka	107824 L	gminna/KDL
29.	Kazimierz Dolny, ul. Podgórna	107825 L	gminna/KDD
30.	Kazimierz Dolny, ul. Podzamcze	107826 L	gminna/KDD
31.	Kazimierz Dolny, ul. Rynek	107827 L	gminna/KDL
32.	Kazimierz Dolny, ul. Sadowa	107828 L	gminna/KDL
33.	Kazimierz Dolny, ul. Szkolna	107829 L	gminna/KDD
34.	Kazimierz Dolny, ul. Zamkowa	107830 L	gminna/KDZ
35.	Kazimierz Dolny, ul. Zbożowa	107831 L	gminna/KDD
36.	Kazimierz Dolny, Przystanek PKS	107832 L	gminna/KDD
37.	Kazimierz Dolny, Dąbrówka (granica miasta)	107833 L	gminna/KDD
38.	Kazimierz Dolny, ul. Gościniec Polanowskich	107834 L	gminna/KDL
39.	Cholewianka	107835 L	gminna/KDD
40.	Las Miejski - Cholewianka	107836 L	gminna/KDD
41.	Doły – Góry Drugie – granica	107837 L	gminna/KDL

	miasta		
42.	Doły	107838 L	gminna/KDD
43.	Dąbrówka	107839 L	gminna/KDD
44.	Kazimierz Dolny, ul. Okale	107840 L	gminna/KDL
45.	Góry Trzecie – granica miasta	107842 L	gminna/KDZ
46.	Kazimierz Dolny, ul. Puławska	107843 L	gminna/KDL
47.	Kazimierz Dolny, ul. Senatorska	107844 L	częściowo gminna/KDD

6. Dla pozostałych dróg obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obszarów objętych ochroną konserwatorską, gdzie należy zachować istniejące przekroje i rozplanowanie ulic oraz obszarów, na których istniejące uwarunkowania terenowe i istniejące zagospodarowanie uniemożliwia zastosowanie odpowiednich parametrów technicznych (np. tereny o dużych spadkach i tereny wąwozów).
7. Dopuszcza się zmianę określonych w „Zmianie Studium...” kategorii i klas dróg w uzasadnionych przypadkach.
8. **Należy zapewnić poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym ze szczególnym uwzględnieniem miejscowości Wierzchoniów, poprzez wprowadzenie odpowiednich wewnętrznych ograniczeń. Z uwagi na uwarunkowania terenowe nie istnieje możliwość zlokalizowania projektowanej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego obwodnicy Wierzchoniowa, zarówno w zaproponowanym jak i wariantowym przebiegu.**
9. W ramach działalności handlowej dopuszcza się lokalizację targowisk miejskich na obszarach komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, podjętymi przez Radę Miejską w formie regulaminu.
10. Nawierzchnię dróg należy dostosować do określonego charakteru ciągu komunikacyjnego zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
11. Utrzymuje się drogi istniejące będące w wykazie dróg gminnych a nie wskazane na rysunku „Zmiany Studium...” z dopuszczeniem ich przebudowy.
12. Dopuszcza się wytyczanie nowych dróg (publicznych i wewnętrznych) na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. W obszarach objętych ochroną konserwatorską wszelkie formy zagospodarowania należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
14. Nakaz przeprowadzenia studium komunikacyjnego dla miasta i gminy Kazimierz Dolny przed wykonaniem mpzp.



*Zasady kształtowania parametrów podstawowej sieci uliczno-drogowej i sytuowania obiektów  
budowlanych przy drogach*

1. Ustala się:

- 1) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania:
  - a) zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i za zgodą zarządcy drogi;
- 2) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem historycznych linii zabudowy;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo - jezdnego na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) poza granicą Pomnika Historii obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki; w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych w granicach działki, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich za wyjątkiem terenów R, ZL;
- 5) przy trasowaniu nowych dróg oraz przebudowie istniejących należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska oraz uwarunkowań wynikających z wartości krajobrazowo – kulturowych;
- 6) **utrzymanie walorów wąwozów należących do dróg gminnych dojazdowych, dla których należy odstąpić od wymogów określonych dla dróg publicznych w przepisach odrębnych. Wskazane jest utwardzanie głębocznic jedynie materiałem naturalnym lub rodzimym, zakazuje się poszerzania i podcinania ich skarp;**
- 7) ścieżki rowerowe wyznaczone w oparciu o projekt Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Na odcinkach, gdzie ścieżki rowerowe prowadzone są wzdłuż dróg powiatowych, gminnych i wojewódzkich przewiduje się wydzielenie pasa rowerowego poza koroną drogi z zapewnieniem ekranu z zieleni stwarzającego maks. izolację od ruchu samochodowego.

*Dodatkowe zasady kształtowania układu komunikacyjnego dla miasta Kazimierz Dolny*

1. Zakłada się ograniczenie dostępności miasta Kazimierz Dolny dla ruchu samochodowego poprzez wyznaczenie terenów pod parkingi buforowe zgodnie z rysunkiem studium.
2. Utrzymuje się obszar Rynku jako teren ruchu pieszego. Należy wyeliminować ruch kołowy za wyjątkiem ruchu pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego. Dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach. Dojazd właścicieli do posesji za zezwoleniami. Powyższe nie dotyczy przejazdu przez Rynek na linii ulic: Nadwiślańska – Lubelska.
3. Wprowadza się strefę ograniczonego ruchu kołowego obejmującą obszar od wału przeciwpowodziowego do zbiegu ulic mieszczących się pomiędzy następującymi punktami: ul. Krakowska przy Hotelu Spichlerz, zbiegiem ulic Tyszkiewicza i Puławskiej, skrzyżowaniem ulic Lubelskiej, Kwaskowa Góra i Nadrzecznej, dla której rozwiązania (parkingi buforowe) w zakresie obsługi ruchu komunikacyjnego powinny przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu w wyżej wymienionej strefie.

4. Należy utrzymać odpowiednie proporcje powierzchni placu do powierzchni „ogródków gastronomicznych” wystawianych na terenie Rynku, które nie mogą dominować w przestrzeni placu. Należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokładne parametry określające proporcje tych powierzchni i określić zasady zagospodarowania.
5. Utrzymanie istniejącej brukowej nawierzchni w śródmieściu (od zbiegu ul. Tyszkiewicza i Puławskiej aż do Kamieniołomu i do ul. Szkolnej).
6. Na pozostałym obszarze możliwe jest wybrukowanie nawierzchni z rynsztokiem w środku, preferowane są również nawierzchnie z wysokiej jakości asfaltu a na chodnikach przy drogach powiatowych preferowanie kostki betonowej, a przy drogach gminnych wskazane płyty kamienne lub nawierzchnie ziemno-żwirowe tzw. „Konsolid”.
7. Wskazane oświetlenie ulic i ciągów pieszych latarniami na wysięgnikach.
8. Zakaz urządzania parkingów na terenach innych niż wskazane na ten cel.
9. Na etapie sporządzania mpzp, w granicach Pomnika Historii nakaz określania minimalnej i maksymalnej liczby miejsc parkingowych w odniesieniu do działki, terenu lub funkcji.

#### **IV KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

##### *System wodociągowy*

1. Zakłada się współpracę miejskiego wodociągu w Kazimierzu Dolnym ze stacją wodociągową w Wierzchoniowie poprzez dwustronny układ powiązań:
  - 1) układ północny przez miejscowości: Wierzchoniów, Bochoćnica do Kazimierza;
  - 2) układ południowy przez miejscowości:
    - a) z ujęcia Kazimierz Dolny i Wierzchoniów do Skowieszynka na Wylągi, Doły do Kazimierza Dolnego,
    - b) Skowieszynek, Jeziorszczyzna, Cholewianka, Dąbrówka, Kazimierz,
    - c) Skowieszynek, Jeziorszczyzna, Rzeczyca, Kolonia Rzeczyca,
    - d) Skowieszynek na Witoszyn,
    - e) Zbędownice z ujęcia w Zbędownicach.
2. Rezerwy wydajności ujęć i stacji wodociągowych przewidziano wykorzystać do wzajemnej współpracy układów wodociągowych i rozbudowy strefowego układu zasilania w obszarze dotychczas nie zwodociągowanych.  
Warunkiem rozbudowy systemu wodociągowego jest modernizacja i rozbudowa stacji wodociągowej miasta Kazimierza Dolnego do parametrów wydajności ujęcia wody z dostosowaniem rozwiązań technicznych do sezonowego i weekendowego charakteru rozbioru wody np. stacja zespołu pomp.
3. Pozostałe następujące miejscowości położone w granicach administracyjnych miasta przewiduje się zasilić w układach strefowych z komunalnego wodociągu, są to: Okale i Mięćmierz.
4. Wieś Parchatka zasilana jest z wodociągu komunalnego miasta Puławy w ilości 60 m<sup>3</sup>/dobę. Przewiduje się przebudowę istniejącego układu sieciowego Wierzchoniów - Bochoćnica tworząc możliwość docelowego zasilenia miejscowości Parchatka.
5. Część miejscowości Rzeczyca zasilana jest z wodociągu Słotwiny, gmina Karczmiska.

6. Część miejscowości Witoszyn (kolonia Witoszyn) zasilana jest z wodociągu grupowego z sąsiedniej miejscowości Rąblów.
7. Ustala się rozwój sieci wodociągowej w oparciu o aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych.

#### *System elektroenergetyczny*

1. Trasowanie napowietrznych linii energetycznych powinno odbywać się w aspekcie ochrony środowiska. Główne zasady to:
  - 1) odpowiedni wybór trasy linii napowietrznych;
  - 2) estetyka elementów składowych tych linii.
2. Biorąc pod uwagę aspekty ochrony środowiska trasa linii powinna być tak prowadzona, aby omijać tereny leśne i zadrzewione, gdyż przecinki niszczą naturalny ekosystem.
3. Z punktu widzenia ochrony krajobrazu należy także unikać prowadzenia linii WN nad lasami (bardzo wysokie słupy).
4. Trasy dla linii zaleca się wybierać tak, aby linia nie była widoczna z miejsc najbardziej uczęszczanych przez turystów, a więc nie eksponowana w krajobrazie, a raczej „przytulona” do zboczy, w zagłębieniach, na tyłach wzgórz itp.
5. Należy dążyć do stopniowego skablowania wszelkich napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach Pomnika Historii.
6. Należy unikać zbliżeń linii WN do miejsc przeznaczonych na cele rekreacyjne, zabytków, rezerwatów, rejonów znajdujących się pod ochroną i siedlisk ludzkich.
7. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy, sadzenia drzew i składowania materiałów w pasach technicznych projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) o szerokości 40 m (po 20 m w każdą stronę od osi linii).
8. W przypadku istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia szerokość pasa technicznego określają przepisy odrębne.
9. Nakaz zachowania pasa technicznego o szerokości 1,0 m dla linii kablowych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn) oraz złącz kablowych niskiego napięcia (nn).
10. Nowe urządzenia liniowe powinny być lokalizowane w pasie drogowym.

Zalecenia te należy wykorzystywać przy każdej okazji, zarówno podczas budowy nowych, jak i też modernizacji i remontów linii istniejących poprzez ich przesunięcia w odpowiednie miejsca, w szczególności wartościowych miejscach należy dążyć do skablowania pewnych odcinków (np. ul. Słoneczna), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów objętych ochroną konserwatorską i o wysokich walorach krajobrazowo – widokowych. W powyższych obszarach szczególnych wyklucza się realizację słupowych stacji transformatorowych.

#### *Telekomunikacja*

Rozwój telekomunikacji na terenie gminy jest niewystarczający. Podstawowym kierunkiem powinno być dalsze stwarzanie warunków technicznych umożliwiających niwelowanie różnic w dostępie do sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy Kazimierz Dolny.

Rozwijająca się sieć telekomunikacyjna, poza wykorzystaniem przyłączy do prowadzenia rozmów, musi również umożliwiać korzystanie z dużego wachlarza nowoczesnych usług telekomunikacyjnych, tj. tworzenie systemów telekomunikacyjnych

i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), tworzenie zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego, połączonego z systemem sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.

W celu zapewnienia dostępności do usług telekomunikacyjnych niezbędna jest lokalizacja sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji masztów antenowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z ograniczeniami w strefie historycznego centrum zabudowy.

#### *Zaopatrzenie w gaz*

1. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego systemu gazowego zakłada się na nast. cele:
  - 1) komunalno-bytowe;
  - 2) turystyczno-usługowe;
  - 3) gospodarcze;
  - 4) grzewcze.
2. Zakłada się rozbudowę systemu gazowniczego w układy pierścieniowe zasilane dwustronnie oraz promienisty układ rozprowadzenia gazu dla zabudowy rozproszonej oraz luźnej.
3. Na trasie gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują strefy ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.

#### *System kanalizacyjny, gospodarka odpadami*

##### **System kanalizacyjny**

1. System kanalizacji sanitarnej opartej o istniejącą oczyszczalnię ścieków przewiduje się rozbudować w kierunkach miejscowości:
  - 1) Wierzchoniów,
  - 2) Doły i Wylągi,
  - 3) Cholewianka, Dąbrówka,
  - 4) Mięcmierz – Okale,
  - 5) Jeziorszczyzna,
  - 6) Skowieszyn.
2. Miejscowość Parchatka przewidziana jest do włączenia do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Puławy.
3. Zasada rozbudowy systemu kanalizacyjnego realizowana może być przy zastosowaniu:
  - 1) przepompowni i przewodów tłocznych;
  - 2) przewodów grawitacyjnych powiązanych z istniejącą kanalizacją.
4. Warunkiem rozbudowy systemu jest modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków do parametrów ustalonych programem urbanistycznym obszaru obsługi oraz aktualizacja pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód pościekowych do rzeki Wisły.

5. Inne miejscowości w obszarze opracowania przewiduje się obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacji przy zachowaniu obowiązujących parametrów czystości wód powierzchniowych cieków.
- 1) kanalizacja indywidualna:  
Stosowana jest do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa, kilku budynków lub małych zakładów. W modelu tym może mieć zastosowanie bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie ścieków taborem asenizacyjnym;
  - 2) kanalizacja małych zakładów:  
Stosowana jest do odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolnej, pojedynczych obiektów usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20 m<sup>3</sup>/dobę) - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenie taborem asenizacyjnym;
  - 3) kanalizacja zbiorcza:  
Stosowana jest do odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków z wiejskiej jednostki osadniczej lub przeważającej jej części. W modelu tym mogą mieć zastosowanie 2 typy unieszkodliwiania i sposobu odprowadzenia ścieków:
    - a) Typ I - odprowadzenie ścieków układem kanalizacji wiejskiej do wiejskiej oczyszczalni lub pompowni zbiorczej ścieków powiązanej z oczyszczalnią. Typ oczyszczalni wiejskiej i zastosowana technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania parametrów czystości wód powierzchniowych odbiornika;
    - b) Typ II - odprowadzenie ścieków analogicznie jak w typie I z tym, że pompownia zbiorcza transportuje ścieki do miejskiej kanalizacji sanitarnej miasta Kazimierza.

Zakłada się możliwość budowy sieci kanalizacyjnej w najbliższych latach przede wszystkim we wsi Wierzchniów oraz we wsiach: Parchatka, Zbędownice poprzez włączenie sieci kanalizacyjnej do Parchatki lub do wsi Bochoznica, Skowieszyn, Wylągi, Doły, Góry, Jeziorszczyzna oraz Cholewianka i Dąbrówka poprzez włączenie do sieci kanalizacyjnej ul. Czerniawy, dalej Okale i Mięcmierz poprzez włączenie do ul. Słonecznej lub Krakowskiej w Kazimierzu Dolnym.

Rzeczyca, Kolonia Rzeczyca i Witoszyn wskazane zostały do wyposażenia w najbliższych latach w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków.

### **Gospodarka odpadami**

Zasady gospodarki odpadami na terenie gminy Kazimierz Dolny zawiera Plan gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego uchwalony uchwałą Nr XXIV/396/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r.

Głównymi celami w gospodarce odpadami wg powyższego dokumentu są:

Cele główne:

1. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
2. Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.

3. Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
4. Wylimitowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

**Cele szczegółowe:**

1. Objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 1 lipca 2013 roku.
2. Objęcie wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 2015 roku.
3. Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie. W stosunku do ilości tych odpadów wytwarzanych w województwie lubelskim w roku 1995, dopuszcza się do składowania następujące ilości odpadów ulegających biodegradacji:
  - do dnia 16 lipca 2013 r. nie więcej niż 50%,
  - do dnia 16 lipca 2020 r. nie więcej niż 35%.
4. Przygotowanie do ponownego wykorzystania i recyklingu materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i w miarę możliwości odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych na poziomie minimum 50% ich masy do końca 2020 roku.
5. Wydzielenie odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie procesom odzysku i unieszkodliwiania. Zakłada się następujący rozwój systemu selektywnego gromadzenia odpadów wielkogabarytowych i uzyskanie następujących poziomów odzysku:
  - Rok 2017: 80%
  - Rok 2020: 95%
6. Wydzielenie odpadów budowlano-remontowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom odzysku i unieszkodliwiania. Przewiduje się następujące poziomy odzysku odpadów budowlano-remontowych:
  - Rok 2017: 55%
  - Rok 2020: 70%
7. Wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom unieszkodliwiania. Przewiduje się osiągnięcie następujących poziomów selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych na terenie gmin celem ich przekazania do centralnych obiektów unieszkodliwiania:
  - Rok 2017: 60%
  - Rok 2020: 95%
8. Zmniejszenie masy składowanych odpadów do max. 60% wytworzonych odpadów do końca roku 2014.

W zakresie zbiórki odpadów komunalnych obowiązuje również Uchwała Nr XXVII/152/13 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kazimierz Dolny.

*Melioracje*

1. Zachowanie istniejącej infrastruktury i sieci rowów odwadniających.
2. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź

- przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
3. Dopuszcza się realizację nieprzewidzianej w studium infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach, w razie wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.
  4. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek.

## **V POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNYCH**

**Kazimierz Dolny pełni funkcję ośrodka krajoznawczo – wypoczynkowego o zasięgu ponadregionalnym, oraz ośrodka administracyjno - usługowego dla gminy.**

**Element krystalizujący** w Kazimierzu Dolnym jest przede wszystkim Rynek, wokół którego następował rozwój miasta. Równie istotnym komponentem jest przybrzeżny pas doliny Wisły, dolina rzeki Grodarz i wąwozy jako system powiązań ekologicznych.

Należy wspierać działania podtrzymujące elementy struktury miasta i gminy o charakterystycznych cechach zarówno historycznych, kulturowo - krajobrazowych, jak i znaczeniowych czy społecznych, odróżniające dany obszar(rejon) od innych. Najbardziej charakterystycznym rejonem jest Rynek i jego okolice wraz z Zamkiem, i pozostałymi zabytkami tego obszaru. Poza tym można wyróżnić następujące rejony: Mięćmierz, Albrechtówka, Góra Trzech Krzyży, wzgórze zamkowe w Bochońcu, wieś Zbędownice oraz liczne wąwozy, w tym wawóz Korzeniowy Dół, wawóz Plebanka, Granicznik, wawóz Okalski.

**Dominanty układu przestrzennego**, zarówno w skali architektonicznej jak i urbanistycznej, to budynki wysokie, wieże oraz zespoły przestrzenne o cechach indywidualnych, place o dużym znaczeniu społecznym, obiekty wyróżniające się w danym środowisku.

Wśród dominant należy wymienić następujące obiekty i miejsca: Rynek, Mały Rynek, Zamek i Baszta, Fara, Góra Trzech Krzyży, Wiatrak w Mięćmierzu, wzgórze klasztorne, wzgórze Albrechtówka.

Kazimierz Dolny jako obszar cechujący się „duchem miejsca” jest przestrzenią jedyną w swoim rodzaju, stając się celem ruchu turystycznego. Ruch ten pociąga za sobą potrzebę zapewnienia odpowiedniego zaplecza i infrastruktury związanej z obsługą turystyki przejazdowej, weekendowej, biznesowo – konferencyjnej oraz pobytowej.

Tak nacechowany krajobraz miejsca staje się atrakcyjny dla osób z zewnątrz nie tylko jako miejsce rekreacji indywidualnej ale również jako miejsce stałego pobytu. W związku z powyższym w strukturze przestrzennej gminy obserwuje się znaczny przyrost infrastruktury turystycznej, takiej jak: hotele, pensjonaty, obiekty usługowe, głównie gastronomiczne. Brak jednak niezbędnej zorganizowanej i uporządkowanej infrastruktury parkingowej, co powoduje przypadkowe ich rozmieszczenie na prywatnych działkach. Niezbędne jest zatem utrzymanie wyznaczonych w projekcie zmiany studium parkingów strategicznych oraz zapewnienie odpowiednich parkingów przy inwestycjach o charakterze ogólnodostępnym.

Należy położyć szczególny nacisk, by powierzchnie postojowe związane z terenem inwestycyjnym w pełni zabezpieczały potrzeby parkingowe prowadzonej działalności. Należy ograniczać bilansowanie miejsc postojowych w drogach.

W architekturze Kazimierza Dolnego dominują obiekty podkreślające charakter miejsca (poza nielicznymi wyjątkami architektury modernistycznej i współczesnej). Wskazane jest podjęcie działań zmierzających do zmiany formy budynków wpływających negatywnie na krajobraz).

Ważną rolę w krajobrazie Kazimierza Dolnego stanowi lokalizacja Janowca na przeciwległym brzegu Wisły. Wzajemne relacje pomiędzy dwoma brzegami stanowiąc powinny wartość priorytetową w rozwoju struktury przestrzennej i funkcjonalnej gminy. Jedynym korzystnym powiązaniem komunikacyjnym obu ośrodków (Janowca i Kazimierza Dolnego) jest przeprawa promowa o bardzo niskim standardzie jakościowym i estetycznym. W celu ułatwienia powiązań funkcjonalno – społecznych a także krajobrazowych niezbędne jest podjęcie wspólnych i spójnych działań zmierzających do zapewnienia odpowiedniej skali relacji pomiędzy przestrzenią Janowca i Kazimierza Dolnego oraz wprowadzenia spójnej zależności funkcjonalno – przestrzennej, pozwalającej na wspieranie się obu ośrodków.

Wskazane jest utrzymanie łącznika obu brzegów w dotychczasowej formie promu. Wykluczyć należy wszelkie działania zmierzające do zlokalizowania kolejki linowej, która w tym krajobrazie może być wyłącznie odpowiedzią na potrzeby komercyjne, o charakterze nie odpowiadającym kazimierskiej przestrzeni.

Dopuszcza się zlokalizowanie kładki pieszo-rowerowej wyłącznie jako rozwiązanie kompromisowe w sytuacji szczególnej. Forma kładki powinna szczególnie wpisywać się w krajobraz przyrodniczy i kulturowy, jednocześnie nie stanowiąc w nim nadmiernie eksponowanej dominanty. Projekt kładki wymagać będzie zatem szczegółowego przeanalizowania formy, materiału, gabarytów i kolorystyki. Kładka ta Stanowic będzie cel ponadlokalny i jako taki powinna być realizowana w przypadku wybrania takiej formy łącznika komunikacyjnego.

Dolina Wisły, która stanowi jeden z elementów krystalizujących strukturę przestrzenną Kazimierza Dolnego wymaga uporządkowania. Nieużytki na brzegu rzeki należy zrekultywować, umożliwiając zwrócenie gminy ku rzece. Pomimo zagrożeń powodziowych możliwe jest zagospodarowanie międzywala terenową rekreacją nie naruszając przepisów odrębnych. Wykorzystanie miejsca jako przestrzeni, w której odbywają się wydarzenia, happeningi, pokazy wizualne jak również umożliwienie plażowania oraz rekreacji wypoczynkowej poprzez wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych pozwoli ożywić cenny element stanowiący o charakterze miejsca. Powyższe działania mogą utrzymać dziki, naturalny wydźwięk brzegów Wisły a jednocześnie poprzez udostępnienie ich społeczeństwu w formie przestrzeni wyższej jakości wzbogaci urok gminy o miejsce ożywione, sprzyjające spotkaniom. Rzeka, która teraz jest odcięta od gminy i miasta, może ponownie stać się miejscem gwarnym, tętniącym życiem, sprzyjającym wymianie pomysłów i wiedzy oraz ciekawym formom wypoczynku.

Zagospodarowanie brzegów Wisły od strony Kazimierz Dolnego powinno być prowadzone łącznie i spójnie z zagospodarowaniem od Janowca w celu wzmocnienia ich wizualno – funkcjonalnego charakteru. Proponuje się podjęcie działań zmierzających do wykształcenia „parku wiślanego” spajającego oba brzegi, uwzględniając przepisy odrębne, szczególnie wynikające z możliwości zagospodarowania w obszarach zalewowych.



Realizacja „parku Wiślanego” powinna być zgodna z wymogami konserwatorskimi i krajobrazowymi. W zagospodarowaniu należy zapewnić utrzymanie powiązań widokowych z Janowcem oraz wykorzystać naturalne elementy i harmonię miejsca.

Granice „parku wiślanego” wskazane zostały na rysunku zmiany studium i oznaczone symbolem Zł/ZR.

*Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

- 1) wykonanie szczegółowej analizy uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego, oraz analizy w zakresie przekształceń i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jako opracowań uzupełniających stanowiących podstawę do określenia zasad i gabarytów kształtowania zabudowy na terenie Pomnika Historii;
- 2) wykonanie szczegółowej analizy projektowej pod względem krajobrazowym dla terenów położonych poza Pomnikiem Historii;
- 3) określenie proporcji funkcji terenów dla których studium wskazuje dwa lub więcej przeznaczeń podstawowych;
- 4) zakaz wprowadzania dodatkowych dominant architektonicznych;
- 5) zachowanie istniejącej sieci ulic i dróg wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu;
- 6) na obszarach wpisanych do rejestru zabytków zachowuje się przekroje podłużne i poprzeczne ulic i placów wpisanych w ukształtowany historycznie teren, dla których dopuszcza się odstępstwa od obowiązujących w przepisach odrębnych parametrów technicznych określonych dla dróg;
- 7) określenie przedniej, tylnej i bocznej linii zabudowy w granicach Pomnika Historii;
- 8) przy realizacji nowej zabudowy wyznaczonej w „Zmianie Studium” należy szczególnie dążyć do stosowania materiałów lokalnych, tradycyjnych, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie. Preferuje się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień wapienny, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpiówka, holenderka), gont drewniany a w granicach Pomnika historii należy powyższe materiały wskazać w planach jako obowiązujące;
- 9) wysokość zabudowy na terenie Pomnika Historii jak i poza nim interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych; w odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie;
- 10) w granicach Pomnika Historii należy dążyć do wyeliminowania jako materiał ogrodzeniowy siatek od strony przestrzeni publicznej, należy nakazać stosowanie płotów z drewnianych sztachet, wikliny lub w formie żywopłotów;
- 11) należy stosować pozostałe zasady ochrony ładu przestrzennego określone w tomie I – uwarunkowania, rozdział XI. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 13) określenie zasad, nakazów i zakazów w zakresie umieszczania szyldów i reklam, w tym elementów informacyjnych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefach widokowych dalekich panoram miasta, ze szczególnym ograniczeniem możliwości ich lokalizowania w granicach pomnika historii;

- 14) należy dążyć do ograniczenia lokalizowania reklam wolnostojących i na ogrodzeniach, oraz określić rygorystyczne wymogi dla reklam na budynkach, wprowadzając podział na reklamy i szyldy reklamowe (zawierające jedynie nazwę firmy i dane tele-adresowe).
- 15) w pasmach zabudowy należy wprowadzić ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy, ilości i usytuowaniu budynków, w celu zachowania przerw, w szczególności przy ul. Krakowskiej, ul. Nadrzecznej, ul. Puławskiej, ul. Lubelskiej (za kościołem Św. Anny), ul. Szkolnej, ul. Kwaskowa Góra;
- 16) dla zachowania walorów krajobrazowych i drożności tradycyjnych szlaków turystycznych niezbędne jest wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń przebiegających dnem lub przegradzających wąwozy oraz tereny leśne i zadrzewione;
- 17) dla zachowania swobodnych przejść dużych zwierząt w korytarzach ekologicznych o randze krajowej, wprowadza się zakaz grodzenia terenów innych niż budowlane. Na terenach budowlanych wprowadzanie ażurowych płotów, które nie mogą być zabezpieczane ostrymi zwieńczeniami, a ich wysokość powinna być ograniczona;
- 18) obowiązuje uszczegółowienie zapisów w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji usługowych, które w granicach Pomnika Historii należy sytuować głównie w istniejących obiektach;
- 19) ostateczne ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy możliwe po wnikliwej analizie sąsiedniej substancji zabytkowej pod względem formy i detali architektonicznych, w tym również przy realizacji obiektów małej architektury;
- 20) utrzymanie walorów wąwozów należących do dróg gminnych (klasa „D” – drogi dojazdowe) oraz należących do dróg powiatowych (klasa „L” – drogi lokalne), dla których należy odstąpić od wymogów określonych dla dróg publicznych w przepisach odrębnych. Wskazane jest utwardzanie głęboznic jedynie materiałem naturalnym lub rodzimym, zakazuje się poszerzania i podcinania ich skarp;
- 21) dopuszcza się odtworzenie historycznie udokumentowanych obiektów takich, jak wiatrak, młyn, spichlerz; dla istniejących i odtworzonych wyżej wymienionych obiektów umożliwiona jest wprowadzenie w nich funkcji służących celom rekreacyjnym, widokowym, związanym z obsługą ruchu turystycznego;
- 22) obowiązek ostatecznego wyznaczenia linii zabudowy dla nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 23) tereny wskazane w Studium pod zabudowę w obszarach konfliktowych (takich jak np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary o dużych deniwelacjach terenu, doliny rzeczne, obszary w pasie 100 m od linii brzegowej cieków, zbiorników wodnych, 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych) mogą być przeznaczone pod inne niż wskazane w Studium funkcje wynikające z istniejącego sposobu zagospodarowania;
- 24) użyte w niniejszym Studium pojęcie „zabudowa” odnosi się jedynie do budynków;
- 25) dopuszcza się w ramach wyznaczonych w studium terenów budowlanych wprowadzenie funkcji zdrowotno-rehabilitacyjnej wpisującej się w otaczające zagospodarowanie i nie powodującej dla niego uciążliwości; wskazuje się realizację dopuszczenia szczególnie w terenach o przeznaczeniu usług turystycznych, sportowych, rekreacyjnych i innych;
- 26) dopuszcza się zmianę przebiegu granicy rolno-leśnej w sposób uwzględniający aktualny stan ewidencji gruntów;

- 27) obszary wskazane jako tereny budowlane nie oznaczone jako nowe tereny inwestycyjne zawierają wyłącznie tereny budowlane wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącą zabudowę;
- 28) granice obszarów, o których mowa w pkt 27 należy doprecyzować zgodnie z zasięgami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z istniejącą zabudową.

**Wytyczne do planów miejscowych wynikające programu opieki nad zabytkami Gminy Kazimierz Dolny na lata 2014 – 2018**

1. *„Wprowadzanie w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów pod kątem wymogów ochrony zabytków, w szczególności uwzględnienie w nich obiektów znajdujących się w zweryfikowanej i zaktualizowanej Gminnej Ewidencji Zabytków,*
2. *wprowadzenie bardziej precyzyjnych, zindywidualizowanych zapisów, uwzględniających specyfikę brył, form architektonicznych i kontekstu przestrzennego,*
3. *Uwzględnianie w planowaniu przestrzennym i działalności inwestycyjnej na terenie miasta zasad ochrony krajobrazu, w tym w szczególności dążenie do zachowania w niezmienionej formie historycznych panoram, osi widokowych, starych, charakterystycznych dla miasta form terenu, zabytkowych kompozycji zieleni itp.;*
4. *Nadanie wyższego standardu przestrzeniom publicznym (przy pełnym zachowaniu ich atrybutów kulturowych) poprzez konsekwentne stosowanie wytycznych konserwatorskich,*
5. *zachowanie lokalnego charakteru zabudowy przy nowych inwestycjach;*
6. *uwzględnianie problemów ochrony dziedzictwa kulturowego w dokumentach strategicznych i planistycznych gminy.”*

**V.1. Wybrane zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

**Przyjmuje się następujące zasady:**

7. Możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej na funkcje pensjonatowe i agroturystyczne oraz zabudowę jednorodzinną z zasadą utrzymania jej wiejskiego charakteru w tradycyjnych formach.
8. Harmonijne uzupełnianie zabudowy wzdłuż ulic stanowiących główne przestrzenie reprezentacyjne obiektami kształtującymi pierzeje uliczne z zachowaniem lokalnego charakteru form architektonicznych.
9. Podnoszenie atrakcyjności przestrzeni społecznych.
10. Wprowadzenie ujednoczonych elementów małej architektury oraz elementów informacyjnych.
11. Wprowadzenie zasad lokalizowania reklam i oznakowania informacyjnego dla terenów publicznych i na działkach prywatnych (należy dążyć do znacznego ograniczania lokalizacji reklam na budynkach, ogrodzeniach oraz reklam wolnostojących).
12. Harmonijne łączenie ze sobą nawierzchni ciągów komunikacyjnych, zieleni, oświetlenia, obiektów małej architektury w reprezentacyjnych centrach miejscowości.

13. Dla pierzei eksponowanych należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określić spójne rozwiązania materiałów i kolorystyki w kształtowaniu elewacji od strony miejsc przestrzeni publicznych.
14. Kontrolowanie rozwoju zabudowy - dopuszczenia lokalizacji zabudowy na obszarach niekolizyjnych.

*Polityka w zakresie koncentracji zabudowy, poprawy warunków mieszkaniowych oraz poprawy obsługi ludności*

1. Rozwój usług służących obsłudze ruchu turystycznego między innymi w miejscowościach: Wierzchniów, Witoszyn, Bochońnica, Kazimierz Dolny.
2. Przygotowanie terenów pod inwestycje mieszkaniowe między innymi poprzez wyposażenie terenów rozwojowych w infrastrukturę techniczną.
3. Wskazanie terenów dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym terenów sportowych – boiska sportowe z towarzyszącym zapleczem technicznym.

*Zasady ogólne, strefowanie jednostek przyrodniczo – krajobrazowych*

*„Wiodącą w zakresie polityki przestrzennej jest zasada prowadzenia wszelkiej działalności w oparciu o główne założenie REALIZACJI POLITYKI ZRÓWNOWAZONEGO ROZWOJU. Proponowane w Studium działania i rozwiązania są wynikiem rozpoznania skutków dotychczasowej działalności w środowisku, głównych konfliktów, zagrożeń i ich przyczyn oraz problemów ekologicznych wymagających rozwiązania.*

*Studium określa warunki i szanse rozwiązania wielu kluczowych problemów w gospodarce przestrzennej miasta i gminy, określa cele rozwoju, warunki i możliwe sposoby osiągnięcia pożądanego celu oraz zarysowuje działania prowadzące do ich osiągnięcia (są to cele realnie osiągalne) poprzez odpowiednią - często długofalową - politykę Samorządu.*

*Studium określa główne zasady rozwiązań przestrzennych jakimi należy kierować się w planowaniu miejscowym i decyzjach lokalizacyjnych:*

- 1) *zasada całościowego kształtowania zagospodarowania przestrzeni;*
- 2) *rozwój funkcji osadnictwa, turystyki i wypoczynku, rolnictwa na zasadzie koegzystencji, zawsze z priorytetem celów ochronnych środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;*
- 3) *wzmocnienie infrastruktury technicznej, głównie sanitarnej na terenie gminy;*
- 4) *podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie możliwości (szans) rozwoju przedsiębiorczości,;*
- 5) *korekta istniejącego systemu komunikacyjnego i rozwój układów lokalnych umożliwiających wygodny dostęp do projektowanych zespołów obsługujących turystykę.*

*Zasady zagospodarowania uwzględniają charakter i fizjonomię jednostek krajobrazowych, chłonność środowiska przyrodniczego i uwarunkowania kulturowe.*

*Uwzględniając powyższe kryteria cały obszar został podzielony na 46 jednostek funkcjonalno-przestrzennych z określeniem ich charakteru. Podział ten powinien być przeniesiony do planowania miejscowego co znakomicie przeniesie główne zasady zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą zatwierdzającą niniejsze „Studium ...”.*

*Jednostki funkcjonalno-przestrzenne – podział i ogólne kierunki zagospodarowania:*

## 1. KAZIMIERZ CENTRUM

*„Strefa ochrony konserwatorskiej, działania rehabilitacyjne i rewaloryzacyjne.”*

Zachowanie istniejącej skali przestrzennej i gabarytowej miasta z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzeją obudową Rynku, zachodniej strony ulicy Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulicy Lubelskiej i Nadrzecznej.

Zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych w panoramie i wnętrzach krajobrazu miejskiego.

Zachowanie istniejącej sieci ulic, placów i ciągów pieszych, utrzymanie historycznej przedniej i tylnej linii zabudowy, oraz zachowanie historycznego podziału działek.

## 2. KAZIMIERZ, PRZEDMIEŚCIE KRAKOWSKIE (JANOWIECKIE)

*„Strefa ochrony konserwatorskiej.”*

2a - *Adaptacja stanu istniejącego z możliwością minimalnych uzupełnień zabudowy.*

2b - *Strefa rekreacyjno-krajobrazowa. Adaptacja istniejącej bazy turystycznej, dopuszczenie lokalizacji nowego programu rekreacyjnego wraz z zapleczem dla pasażerów przeprawy promowej.”* Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wyrobiska kamieniołomu (z wyłączeniem jego ściany), zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI (podrozdział VI.22., ust. 2).

Wszelkie zagospodarowanie możliwe po wykonaniu koncepcji projektowej z wizualizacjami uwzględniającej sąsiednie obiekty zabytkowe z określeniem formy i detali architektonicznych, w tym również przy realizacji obiektów małej architektury i po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wskazane jest objęcie ochroną ściany kamieniołomu jako stanowiska dokumentacyjnego.

## 3. KAZIMIERZ, PRZEDMIEŚCIE GDAŃSKIE (BOCHOTNICKIE)

3a - ul. Puławska. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy oraz adaptacja spichlerzy. Dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

3b - *„Adaptacja stanu istniejącego ze stopniowym przekształceniem obiektów produkcyjnych na funkcję turystyczną”* z możliwością uzupełnień w odpowiedniej skali. Dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

## 4. MIĘĆMIERSKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY

*„Ścisła ochrona krajobrazowa bez prawa zabudowy.”*

4a - „100-metrowy pas strefy nadkrawędziowej o wyjątkowych walorach przyrodniczo-krajobrazowych z otwarciami widokowymi ku pn. - zach. należy bezwzględnie chronić przed jakąkolwiek zabudową”.

4b - „Teren o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, podlega ścisłej ochronie krajobrazowej bez prawa zabudowy”.

## 5. 5a. KAZIMIERSKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY

Ścisła ochrona krajobrazowa, dopuszczone zagospodarowanie zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

**5b. „KAZIMIERSKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY  
z zagospodarowaniem rekreacyjnym.**

*Utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością wprowadzenia nowej w granicach wskazanych na rysunku studium, z możliwością wprowadzenia usług służących obsłudze terenów sportu i rekreacji.*

*Dopuszczalne przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji z ochroną wartości przyrodniczo – krajobrazowych w granicach wskazanych na rysunku studium.*

*Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz dokładnego przebiegu granic terenów o różnym przeznaczeniu, ustalone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

**6. PARCHACKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY**

Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy– zgodnie z przeznaczeniem w „Zmianie Studium...”.

**7. „KAZIMIERZ, KWASKOWA GÓRA - DOLINA GRODARZA**

*Adaptacja stanu istniejącego z ograniczoną możliwością kontynuacji zabudowy mieszkaniowej w tym wielorodzinnej o niskiej intensywności. Odtworzenie zbiornika wodnego przy dawnym młynie w powiązaniu z projektowanym zespołem urządzeń sportowych.”*

**8. KAZIMIERZ, DOŁY - DOLINA GRODARZA**

Wskazane przekształcanie zabudowy zagrodowej na potrzeby agroturystyczne i pensjonatowe. Możliwość dopełnienia zabudowy w historycznie ukształtowanych zespołach.

**9. WYŁĄGI, DOLINA ŚRODKOWEGO GRODARZA**

*„Ochrona doliny Grodarza. Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy” oraz wprowadzenie funkcji sportu zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.*

**10. KAZIMIERZ, KOZIOROWSZCZYŻNA**

*„Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin. Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy” oraz zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”. Dopuszcza się również wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie ogrodów.*

**11. CZERNIAWY**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Istnieje możliwość uzupełnień w miejscach wskazanych.”*

**12. KWASKOWA GÓRA - WIERZCHOWINA**

*„Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin.”*

**13. DOŁY - WIERZCHOWINA**

*„Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin.”*

**14. HELENÓWKA**

14a – *„Helenówka - wierzchowina. Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin”.*

14b – *„Helenówka - wieś. Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość dogęszczeń wzdłuż drogi z utrzymaniem charakteru wsi ulicówki.”*

**15. WYŁĄGI**

15a i 15 b- **STREFA ZBOCZOWA DOLINY ŚRODKOWEGO GRODARZA**

*„Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.”*

**16. KAZIMIERSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY DOLNEGO GRODARZA**

16a – *„część północna. Niezbędna ochrona prawna przyrody i krajobrazu.”*

16b – *„część południowa. Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość minimalnych uzupełnień zabudowy”* w nisko położonych terenach.

**17. GÓRY I, II, III**

*„Adaptacja stanu istniejącego i lokalizacja usług sportowo”* - rekreacyjnych zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

**18. WYŁĄGI, WIEŚ**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość dopełniania zabudowy w historycznie ukształtowanym ciągu. Ochrona zespołu podworskiego.”*

**19. SKOWIESZYNEK**

*„Możliwość rozwoju układu osadniczego typu kolonijnego.”*

**20. POLA MIEJSKIE**

20a - podstrefa „Zachód”. *„Teren otwarty o dużej ekspozycyjności wymaga ochrony przed zabudową.”*

20b - podstrefa „Wschód”. Możliwość dogęszczenia zabudowy.

**21. JEZIORSZCZYNA**

*„Możliwość bardziej intensywnej zabudowy mieszkaniowej w ramach wykształconego układu osadniczego.”*

**22. CHOLEWIANKA**

*„Adaptacja stanu istniejącego i możliwość uzupełniania zabudowy.”*

**23. LAS MIEJSKI**

Bezwzględny zakaz zabudowy na terenach leśnych. *„Ochrona prawna roślinności kserotermicznej.”*

**24. ALBRECHTÓWKA**

*„Bezwzględna ochrona walorów krajobrazowych. Możliwe uzupełnienie zabudowy w oparciu o dawną parcelację dzielnicy willowej.”* Zachowanie istniejących miedz, tworzących historyczny, łanowy układ pól. Utrzymanie istniejących wielkości działek.

**25. MIĘĆMIERZ**

*„Adaptacja istniejącej zabudowy. Utrzymanie charakteru wsi letniskowej w obecnych granicach układu osadniczego. Zakaz zabudowy z boku.”* Możliwość uzupełnienia zabudowy. Zakaz zabudowy w granicach historycznego „nawisza”.

**26. LAS DĄBRÓWKA**

*„Ochrona unikatowego krajobrazu polno-leśnego. Możliwe umiarkowane dogęszczenie zabudowy w historycznie ukształtowanym układzie osadniczym.”*

**27. UROCZYSKO OKALE (WĄWÓZ)**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Wskazane przekształcanie zabudowy zagrodowej na funkcje letniskowe. Ochrona walorów krajobrazowych.”*

**28. RÓWNINA DĄBRÓWKI**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej na letniskową z dopełnieniem w tradycyjnie ukształtowanych ciągach. Ochrona historycznych gościńców Polanowskiego i Dobrskiego.”* Dopuszczenie lokalizacji lądowiska dla samolotów.

**29. GÓRY RZECZYCKIE**

*„Utrzymanie stanu istniejącego.”*

**30. KOLONIA RZECZYCA - część zachodnia**

*„Utrzymanie stanu istniejącego.”*

**31. KOLONIA RZECZYCA - część wschodnia**

*„Możliwość dogęszczania zabudowy w kształtującym się układzie osadniczym.”*

**32. LAS RZECZYCA**

Ochrona stanu istniejącego bez prawa zabudowy terenów leśnych.

**33. RZECZYCA, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Wskazane przekształcanie zabudowy zagrodowej na funkcje letniskowe. Możliwość dopełniania zabudowy w historycznie ukształtowanym ciągu.”*

*„Pożądana specjalna ochrona prawna rzeki i źródeł. Powiązania funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.”*

**34. WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość niewielkiego dogęszczania zabudowy z wykluczeniem obrzeży stawów i dna doliny. Niezbędne pozostawienie przerw w ciągu osadniczym. Powiązanie funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.”*

<b>ZMIANA NR.... STUDIUM</b>
------------------------------

<b>34a. WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO –podstrefa zach.</b>
---

Możliwość realizacji Parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego i wprowadzenia usług dla
---



*potrzeb gospodarki rybackiej, turystyki, sportu, rekreacji i edukacji z możliwością zabudowy*

**34b. WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO – podstrefa środkowa i wsch.**  
*Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość niewielkiego dogęszczenia zabudowy. Niezbędne pozostawienie przerw w ciągu osadniczym. Powiązanie funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.*

#### **ZMIANA NR.... STUDIUM**

**35 b WITOSZYŃSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO – podstrefa środkowa i zachodnia**

*Ochrona walorów krajobrazowych. Powiązanie funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.*

**35 c WITOSZYŃSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO – podstrefa zachodnia**

*Możliwość realizacji Parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego i wprowadzenia usług dla potrzeb gospodarki rybackiej, turystyki, sportu, rekreacji i edukacji , z możliwością zabudowy w ograniczonym zakresie w szczególności z możliwością budowy elementów architektury ogrodowej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem ograniczeń wynikających z konieczności zachowania stateczności zbocza i ochrony krajobrazu.*

**36. 36a i 36b RZECZYCKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

*Ochrona walorów krajobrazowych.*

**37. WIERZCHOWINA WITOSZYŃSKO-RZECZYCKA**

*Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość umiarkowanego rozwoju zabudowy.*

*W części zach strefy - możliwość realizacji Parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego i wprowadzenia usług dla potrzeb gospodarki rybackiej, turystyki, sportu, rekreacji i edukacji, w tym zabudowy pensjonatowej i hotelowej.*

**38. 38 a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA**

*Adaptacja stanu istniejącego. Ochrona form erozyjnych i otwarć widokowych. Powiązanie funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.*

**38 b WIERZCHOWINA WIERZCHONIOWSKA**

*„Adaptacja stanu istniejącego. W części wschodniej bezwzględny zakaz nowej zabudowy.”*

39. **WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA**

„Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

40. **WIERZCHOWINA ZBĘDOWICE - DĘBNIAK**

„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość dogęszczania zabudowy w ukształtowanym układzie osadniczym.”

41. **PARCHATKA**

„Adaptacja stanu istniejącego z możliwością dogęszczenia zabudowy wzdłuż istniejącego układu osadniczego z pozostawieniem przerw w linii zabudowy z wykluczeniem rozwoju budownictwa sytuowanego poprzecznie do osi doliny. Rewaloryzacja zabytkowej alei topolowej.”

42. **BOCHOTNICA**

Adaptacja stanu istniejącego, z dopuszczeniem uzupełnień zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

43. **BOCHOTNICA WSCHÓD**

„Możliwość wykorzystania rekreacyjnego dna doliny (błonia nadrzeczne) z ograniczeniem zabudowy towarzyszącej do niezbędnego minimum. Restytucja użytków zielonych.”

44. **WIERZCHONIÓW**

Adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy. Możliwość zabudowy oraz wprowadzanie nowych terenów sportowo-rekreacyjnych z przewagą zieleni urządzonej.

45. **45a i 45b STREFA ZBOCZOWA DOLINY BYSTREJ**

Zakaz zabudowy rozproszonej i podcinania krawędzi. Adaptacja istniejącej zabudowy.

46. **MIĘDZYWALE WISŁY**

„Wskazany dotychczasowy sposób użytkowania. Niezbędne działania zachowawcze w stosunku do elementów układu przyrodniczego i antropogenicznego.”

**Zalecane standardy kształtowania zabudowy oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu zlokalizowanych w poszczególnych jednostkach funkcjonalno- przestrzennych, zawiera rozdział VI.**

**VI POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ NA  
TERENIE MIASTA I GMINY**

**TEREN MIASTA KAZIMIERZ DOLNY W GRANICACH WPISU DO REJESTRU  
ZABYTKÓW POD NR A/46**

## **POMNIK HISTORII: OBSZAR KAZIMIERZA DOLNEGO WRAZ Z MIĘĆMIERZEM, ALBRECHTÓWKĄ, OBSZAREM „ZA DĘBEM”, LASEM MIEJSKIM I JEZIORSZCZYNĄ**

*Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim – MS*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – zabudowa mieszkaniowa, obiekty i lokale służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty sakralne, kultury, administracji, drobnego handlu, gastronomii, usługi typu pracownie, gabinety, galerie sztuki, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
  - b) utrzymanie skali przestrzennej z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzeją obudową Rynku, zachodniej strony ul. Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulic Lubelskiej i Nadrzecznej i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku przedmieść;
  - c) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych i przestrzennych;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.**
- 4. Utrzymanie istniejących funkcji hotelowych.**

*Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej – MSp*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – zabudowa mieszkaniowa, pensjonaty, obiekty i lokale służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty sakralne, kultury, administracji, drobnego handlu, gastronomii, usługi typu pracownie, gabinety, galerie sztuki, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
  - b) utrzymanie skali przestrzennej z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzeją obudową Rynku, zachodniej strony ul. Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulic Lubelskiej i Nadrzecznej i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku przedmieść;
  - c) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych i przestrzennych;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.**
- 4. Utrzymanie istniejących funkcji hotelowych.**

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
5. Dla obszaru Mięćmierza położonego w strefie funkcjonalno-przestrzennej nr 25, obowiązuje utrzymanie pierwotnego układu przestrzennego, starego budownictwa ludowego, oryginalnych drewnianych ogrodzeń zagród, dla nowych budynków i w ramach utrzymania istniejących obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania elementów architektury nowoczesnej i miejskiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy dokładnie określić dopuszczony materiał budowlany, kolorystykę i detal.

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – M, U*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – M, UT*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu :**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
  - d) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru M, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
5. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa pensjonatowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie pensjonatowej, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Dopuszcza się funkcję mieszkaniową zlokalizowaną w zabudowie pensjonatowej.

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – MP, M*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.** Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – MP, U*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;

- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych – MP, M, U*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.** Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych i funkcji pensjonatowej – M, U, MP*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi handlu, gastronomii, zabudowy pensjonatowej, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;

d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

**4. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.**

*Tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego – MZ*

**1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego – nowa plebania, funkcja usługowa jako towarzysząca, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług kultu religijnego – MZ, UK*

**1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zamieszkania zbiorowego – dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Rodziny Betańskiej, obiekty kultu religijnego, teren zielni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej, zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – MP, MZ, UT*

**1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;



- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji zamieszkania wielorodzinnego – M, MW*

**1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zamieszkania wielorodzinnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług komercyjnych – U*

**1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – U, M*

**1. Kierunek przeznaczenia** – handel, gastronomia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

**2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.

### **3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
- d) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### **4. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.**

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – U, UT*

**1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

### **2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, funkcji mieszkaniowej – U, UT, M*

**1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

### **2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury – U, UT, UK*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i usługi służące realizacji ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury w zieleni urządzonej – UZP*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i usługi służące realizacji ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty kultury w zieleni urządzonej, obiekty kultu religijnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- g) nakaz zachowania otwarcie widokowych na kościół św. Anny od ul. Nadrzeczej i ul. Lubelskiej;
- h) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury – 1700 m<sup>2</sup>;
- i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług kultury z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji oraz zieleni urządzonej – UTZ.*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – ośrodek usług turystycznych w niskiej zabudowie z zielenią urządzoną z dopuszczeniem obiektów i usług służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiektów kultury.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu;
- d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1700 m<sup>2</sup>;
- g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – UT*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zielenie towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiektów kultury i terenów zieleni urządzonej – teren kamieniołomu - UZPK*

Pozostawia się jako docelowe ustalenia wynikające z planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr VI/29/2003 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Dolnego o następującym brzmieniu:

1. *„Każdy rodzaj zagospodarowania terenu należy podporządkować wybitnym walorom krajobrazowym.*
2. *Wyklucza się lokalizowanie nowej zabudowy w 50-metrowej strefie od podstawy modernizowanego wału przeciwpowodziowego.*
3. *Projektowane turystyczne zagospodarowanie nie może kolidować z programem wykorzystania naukowo-dydaktycznego i rekreacyjnego kamieniołomu.*
4. *W części dna kamieniołomu uformowanego drogą rekultywacji wyrobiska możliwa lokalizacja zespołu usług turystycznych. Dla całego terenu, należy opracować projekt koncepcyjny zagospodarowania, w oparciu o analizę krajobrazowo-widokową. Wyklucza się organizację dużych imprez typu koncerty rockowe.*
5. *Wprowadza się nakaz ochrony naturalnej zieleni wysokiej współtworzącej tożsamość kulturową tego obszaru i posiadającej, ze względu na wyeksponowanie, znaczenie krajobrazowe.*
6. *Dopuszcza się jedynie taki sposób rekreacyjnego zagospodarowania podnóży kamieniołomu, który:*
  - *nie stworzy zagrożeń sanitarnych dla środowiska,*
  - *kolorystycznie i przestrzennie będzie harmonizować ze ścianą kamieniołomu i nie naruszy ukształtowanego w toku eksploatacji kamienia profilu kredowego,*
  - *nie stworzy zagrożeń dla klimatu akustycznego otoczenia,*
  - *nie spowoduje zniszczenia pionierskiej roślinności naturalnej wykraczającej w strefę obrzeży kamieniołomu, a sprawi wkomponowanie dodatkowej zieleni towarzyszącej w istniejącej, zarówno pod względem gatunkowym (dostosowanym do siedliska) jak i dekoracyjnym.*
7. *Zaprogramowany ośrodek usług turystycznych powinien być zorganizowany jako zespół wielofunkcyjny, który poza preferowaniem samego wypoczynku powiązanego z turystyką i sportem, powinien stwarzać dogodne warunki dla różnorodnego i bogatego w formie sposobu spędzania wolnego czasu,*

8. *Obowiązuje zapewnienie bezkolizyjnego ruchu kołowego i pieszego połączonego z przeprawą promową przez Wisłę,*
9. *Należy wyodrębnić strefy lub enklawy przebywania różnych grup wypoczywających: dzieci, młodzieży i dorosłych oraz ludzi starszych,*
10. *Współczesną zabudowę należy formować, podkreślając integralność ze środowiskiem geograficznym, przyrodą i krajobrazem; całość w materiałach powszechnie stosowanych, o lekkiej konstrukcji, z elementami podkreślającymi regionalny charakter (drewno, biały kamień, gont),*
11. *Wyklucza się organizowanie imprez hałaśliwych i niszczących szatę roślinną,*
12. *Dla całego terenu należy opracować projekt koncepcyjny zagospodarowania w oparciu o analizę walorów przyrodniczych, krajobrazowych (z uwzględnieniem widoków z północnego zbocza doliny Wisły) i kulturowych. Zaleca się zorganizowanie konkursu pozwalającego na wyłonienie najbardziej trafnej koncepcji zagospodarowania tego obszaru."*

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – ośrodek sportów wodnych UTs, stacja wodna UTw*

1. Dla terenów **UTs** ustala się jako **kierunek przeznaczenia** - ośrodek sportów wodnych, z dopuszczeniem lokalizowania wyłącznie obiektów nietrwale połączonych z gruntem, pomostów i urządzeń sanitarnych.
2. Dla terenu **UTw** ustala się jako **kierunek przeznaczenia** – stacja wodna pełniąca funkcję turystyczno – sportową z polem namiotowym z zapleczem sanitarnym.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami UTs, UTw:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji związanych z przeprawą promową – UTP*

1. **Kierunek przeznaczenia** – przeprawa promowa z dopuszczeniem sportów wodnych oraz budynków i obiektów nietrwale połączonych z gruntem służących do przechowywania sprzętu sportowego, szatnie, kasy, pomosty i urządzenia sanitarne.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - b) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - c) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;

- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług publicznych – UP*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi publiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych, obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji oraz funkcji mieszkaniowej – UPM*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi publiczne, usługi handlu, gastronomii, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M;
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UPM terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.

*Tereny usług kultu religijnego – UK*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty kultu religijnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zielen towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu;
  - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - d) dopuszcza się realizację małej architektury;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług kultu religijnego z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego – UK, MZ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty kultu religijnego, tereny zamieszkania zbiorowego - dom pielgrzyma, teren zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług kultury – UK*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
  - b) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny stacji ratownictwa WOPR – UW*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – stacja ratownictwa Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**



- a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze przeprawy promowej – UTP, tj. budynki i obiekty nietrwale połączone z gruntem służące do przechowywania sprzętu sportowego, szatnie, kasy, urządzenia sanitarne.

*Tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – USZ*

1. **Kierunek przeznaczenia** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe niekubaturowe, zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - b) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US*

1. **Kierunek przeznaczenia** – stok narciarski (ze stacją górną i dolną) z dopuszczeniem obiektów takich jak szatnie, zaplecza socjalne, gastronomia, handel, wypożyczalnia i serwis sprzętu narciarskiego itp.
2. Dopuszcza się dla działki nr 274 przy ulicy Puławskiej i ulicy Norowy Dół zagospodarowanie towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub usługowej z zakazem lokalizacji budynków.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - b) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy - 80,0 m<sup>2</sup> dla każdej stacji dolnej i górnej;
  - c) ustala się maksymalną całkowitą powierzchnię zabudowy dla szatni, zaplecza socjalnego, wypożyczalni i serwisu narciarskiego – 120 m<sup>2</sup>.
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny zabudowy gospodarczej z terenami zieleni naturalnej i zadrzewieniami – US1*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – zabudowa gospodarcza z zielenią naturalną i zadrzewieniami, urządzenia rekreacyjne, towarzyszące przyległej od północy zabudowie pensjonatowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - b) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług oświaty – UO*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, zaplecze sportowe, usługi turystyki i kultury, usługi publiczne, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - f) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzoną na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - g) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej;
  - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

**VI.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej w terenach zieleni urządzonej – M, MP, ZP**

- 1. Kierunek przeznaczenia** - istniejący teren o dominującej funkcji zieleni naturalnej z lokalizacją funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;

- b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach zieleni naturalnej – ZR, M*

- 1. Kierunek przeznaczenia** - istniejący teren o dominującej funkcji zieleni naturalnej z lokalizacją funkcji mieszkaniowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych - ZL*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – lasy i zarośla.
- 2. Zalecane zasady zagospodarowania terenów leśnych i zaroślowych:**
  - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
  - b) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno – rekreacyjnych;
  - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach leśnych oraz utrzymanie pasa ochronnego wzdłuż granicy lasów, z odsunięciem obiektów budowlanych;
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych, dodatkowo w strefie zespołu zamkowego, oznaczonego symbolem graficznym na rysunku „Zmiany Studium...” dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych jako obsługę ruchu turystycznego, w tym punktu kasowego i toalet;
  - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń linowych związanych z infrastrukturą parku linowego oraz innych obiektów turystyczno-rekreacyjnych, których lokalizacja nie naruszy drzewostanu i nie będzie wymagała lokalizacji budynków;
  - f) dopuszcza się lokalizację pola biwakowego, wypożyczalni rowerów, toru saneczkowego oraz urządzeń sanitarnych służących obsłudze ruchu

turystycznego w Albrechtówce we wschodniej części jednostki przyrodniczo-krajobrazowej 4b z wyłączeniem obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;

- g) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych;
- h) wyznaczenie granicy rolno-leśnej dla obszaru gminy;
- i) zabezpieczenie dojazdu do terenów leśnych.

3. Utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Obowiązuje utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącej zabudowy, o której mowa w ust 3.

#### *Tereny zieleni urządzonej - ZP*

1. **Kierunek przeznaczenia** – zieleń parkowa, skwery, ogrody, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, komunikacja.

#### *Tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR*

1. **Kierunek przeznaczenia** – zieleń urządzona i naturalna, zaplecze sportowe, socjalne związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty małej architektury.

#### *Tereny parku wiślanego – ZŁ/ZR*

1. **Kierunek przeznaczenia** – zieleń rekreacyjna ogólnodostępna, urządzone miejsca organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych, a także tereny ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej z dostępem publicznym i innych przestrzeni publicznych, terenowe urządzenia rekreacyjne, urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i środowiskowej, plaże.
2. Zakaz lokalizacji budynków.
3. Zakaz utwardzania.
4. Dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych, utrzymanie starorzeczy.
5. Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w planie miejscowym należy uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
6. Lokalizacja nowych obiektów nie może powodować blokowania ciągłości terenów biologicznie czynnych oraz przewietrzania terenów otwartych.
7. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem poszanowania zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń powodziowych.
8. Zagospodarowania terenu wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wprowadzone zagospodarowanie musi wpisywać się naturalny charakter obszaru nie może utrudniać działań ochrony przed powodzią.
10. Zieleń urządzona ma być realizowana z wykorzystaniem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań.

*Tereny cmentarzy - ZC*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – cmentarz, obiekty i urządzenia towarzyszące.
- 2. Wyznacza się** strefę wolną od zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza w przypadku podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia do czasu jego realizacji obowiązuje strefa 150 m.
- 3. Wskazuje się** dwie wariantowe lokalizacje zabezpieczające potrzeby w zakresie chowania zmarłych. W przypadku wyboru jednego z wariantów dopuszcza się przeznaczenie terenów niewybranych pod lokalizację cmentarza pod grunty rolne lub leśne przy jednoczesnym zachowaniu powiązań widokowych.

*Tereny upraw rolnych – R*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – uprawy rolne, w tym winnice, sady i użytki zielone.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - b) utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych,
  - d) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń leśnych i zadrzewień.
- 3.** Obowiązuje utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącej zabudowy o której mowa w ust. 2 lit b.

*Tereny zieleni łąkowej - ZŁ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zieleni łąkowej, tereny rolne.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy z możliwością przebudowy, remontu i konserwacji z zastrzeżeniem utrzymania funkcji i przeznaczenia tej zabudowy.
- 3.** Dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych i urządzeń wodnych jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- 4.** Zaleca się ochronę poprzez zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
- 5.** Dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.
- 6.** Obowiązuje nakaz zachowania naturalnego źródła w Wierzchoniowie jako ogólnodostępnego.
- 7.** Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego.

*Tereny wód śródlądowych - WS*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się lokalizację przystani dla statków w rejonach oznaczonych na załączniku nr 8 uchwały symbolem graficznym bez możliwości zabudowy kubaturowej.

*Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – parkingi, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – stacje benzynowe, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1;
  - b) gabaryty dachów zabudowy wyznaczone w oparciu o analizy projektowe, sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1., pkt.1.

*Tereny związane z gospodarką wodną – WZ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – teren związany z gospodarką wodną, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Tereny związane z odprowadzaniem ścieków – NO*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – teren związany z odprowadzaniem ścieków, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Tereny związane z eksploatacją kamienia– PE*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – powierzchniowa eksploatacja kamienia, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Tereny projektowanego stanowiska dokumentacyjnego– SD*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – stanowisko dokumentacyjne służące do celów naukowych, dydaktycznych.
- 2.** Zaleca się ochronę poprzez zakaz lokalizacji zabudowy.

## **NA TERENIE GMINY**

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy do 8 m – w tym poddaszem użytkowym, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) wysokość określona w lit. a nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą zabudowy zagrodowej, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
  - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;
  - f) dla terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią należy przeprowadzić badania geotechniczne stwierdzające możliwość i warunki posadowienia budynków;
  - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2.
6. W istniejących i projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowanych przy stawach dopuszcza się wprowadzenie obiektów obsługi gospodarstw rybackich;

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych – M, U*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;

- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – U, M*

1. **Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dla zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług kultury – M, Uk*



- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu :**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanych wysokości do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dla obiektów kultury;
  - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4, a dla zabudowy usług kultury pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. b, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust.4;
  - e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o których mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – M, UT*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddaszem użytkowym, zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;

- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust.5;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru M, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2.

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa pensjonatowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy pensjonatowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i usług komercyjnych – M, MP, U*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa pensjonatowa, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy pensjonatowej i usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i zabudowy wielorodzinnej – M, MP, MW*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej

- wielorodzinnej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanych wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie pensjonatowej, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 9 m, dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy pensjonatowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – MP, M*

1. **Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.

**3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy pensjonatowej do 9 m, zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – MP, U*

**1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy pensjonatowej i usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Teren o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem usług kultury – młyn w Bochońcu - MP, UK*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy pensjonatowej, obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Dopuszcza się przywrócenie funkcji młyna jako funkcji produkcyjnej.
- 4.** Dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnej.
- 5.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów obsługi ruchu turystycznego i rekreacji – MZ, MW, UT*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - d) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - e) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla nowej zabudowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu;
  - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - h) dla terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią należy przeprowadzić badania geotechniczne stwierdzające możliwość i warunki posadowienia budynków.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru MZ, MW, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2

*Tereny usług publicznych i komercyjnych – U*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi publiczne, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust.3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;
  - e) dla terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią należy przeprowadzić badania geotechniczne stwierdzające możliwość i warunki posadowienia budynków;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt2.;

*Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystycznych, funkcji zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – UMw*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, obiekty zamieszkania zbiorowego (w tym dom spokojnej starości), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw), zieleń towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla nowej zabudowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;

- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej 40% działki budowlanej, dla mieszkaniowej – 60% działki budowlanej;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
  - g) dla terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią należy przeprowadzić badania geotechniczne stwierdzające możliwość i warunki posadowienia budynków.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UMw terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego, funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, usług zdrowia i usług służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – UMz*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi handlu, gastronomii, obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi turystyki oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw) z zastrzeżeniem pkt.2.
- 2.** Dla terenu UMz zlokalizowanego w jednostce funkcjonalno – przestrzennej nr 20a w Cholewiance należy ograniczyć kierunek przeznaczenia wyłącznie do usług handlu, gastronomii, obiektów zamieszkania zbiorowego, usług oświaty, usług zdrowia oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej 40% działki budowlanej, dla mieszkaniowej – 60% działki budowlanej;
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - f) dopuszcza się lokalizację mieszkalnictwa socjalnego.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;



*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji- UT*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3.** Na etapie sporządzania mpzp możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie;
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych - UT, U*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;

- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3.** Na etapie sporządzania mpzp możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie;
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt2;

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych i funkcji zamieszkania wielorodzinnego - UT, U, MW*

**1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, usługi handlu i gastronomii, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3.** Na etapie sporządzania mpzp możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie;
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt2;

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu – UT, US*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, boiska, obiekty i urządzenia sportowe, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT, US terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt. 2;

*Teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia – UT, UZ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – ośrodek turystyczno – jeździecko – rehabilitacyjny w zabudowie parterowej z poddaszem użytkowym wraz z zapleczem infrastrukturalno – sanitarnym.
- 2.** Dla terenu UT, UZ ustala się powierzchnię obiektów kubaturowych (budynek administracyjno – klubowy, budynek hotelowy, budynek gospodarczy, stajnie, kryta ujeżdżalnia, magazyn pasz, itp.) do 6 000m<sup>2</sup>, pozostałą powierzchnię terenu przeznacza się pod obiekty towarzyszące (parkur skokowy, czworobok ujeżdżeniowy, hipodrom pokazowy, maneż terapii jeździeckiej, corral do treningu młodych koni, karuzela lonżownicza, korytarz treningowy, korty ziemne, itp.).
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach

- dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT, UZ terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu i zabudowy mieszkaniowej – UT, US, M*

1. **Kierunek przeznaczenia** – obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, boiska, obiekty i urządzenia sportowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) dla terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią należy przeprowadzić badania geotechniczne stwierdzające możliwość i warunki posadowienia budynków;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT, US, M terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.

5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych, zabudowy pensjonatowej i terenu obsługi komunikacyjnej - parking, stacja benzynowa – UKSp*

1. **Kierunek przeznaczenia** – objekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, objekty kultury, objekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, usługi handlu i gastronomii, zabudowa pensjonatowa, parking, stacja benzynowa, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy stacji benzynowej do 5m, zabudowy usługowej i pensjonatowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy usługowej i pensjonatowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji oraz zabudowy pensjonatowej; minimum 40% powierzchni działki dla zabudowy usługowej;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
3. Na etapie sporządzania mpzp możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie;
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa – UTP*

1. **Kierunek przeznaczenia** – przeprawa promowa z dopuszczeniem sportów wodnych oraz budynków i obiektów nietrwale połączonych z gruntem służących do przechowywania sprzętu sportowego, szatnie, kasy, pomosty i urządzenia sanitarne.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- b) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- c) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług turystycznych – pole namiotowe – UTn*

**1. Kierunek przeznaczenia** – pole namiotowe.

**2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług sportu i rekreacji – US*

**1. Kierunek przeznaczenia** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia i obiekty turystyczne i rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi, zaplecza socjalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, zieleń towarzysząca.

**2.** Dla terenu US zlokalizowanego w jednostce funkcjonalno – przestrzennej nr 46 zakaz lokalizacji budynków.

**3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu inwestycyjnego;
  - f) dla terenów US dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do minimum 30% powierzchni działki, w przypadkach uzasadnionych charakterem danej inwestycji oraz po uprzedniej analizie projektowej pod względem krajobrazowym, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2;

*Tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US1*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – stok narciarski (ze stacją górną i dolną) z dopuszczeniem obiektów takich jak: szatnie, zaplecza socjalne, wypożyczalnia i serwis sprzętu narciarskiego itp.
- 2.** Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na trwałe związanych z gruntem nie związanych bezpośrednio z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania wyciągu narciarskiego i obsługi tras narciarskich.

*Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych – US, U*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia i obiekty turystyczne i rekreacyjne, zaplecza socjalne, usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2.** Zakaz lokalizacji usług nie związanych z obiektami sportowymi, turystycznymi i rekreacyjnymi.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
  - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
  - i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o których mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2;

*Tereny usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – US, UT*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) w terenie US, UT zlokalizowanym w miejscowości Wierzchniów pomiędzy rzeką Bystrą a drogą wojewódzką zakaz lokalizacji budynków,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - g) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - h) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru US, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2;

*Teren usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury – US, UT, Uk*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty i usługi służące obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji, obiekty kultury, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;



- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
  - e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - f) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - g) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
  - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru US, UT, Uk terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2;

*Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych – US, UZ*

1. **Kierunek przeznaczenia** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, uzdrowiska, urządzenia i obiekty turystyczne i rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach wymienionych w pkt 1.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) wysokość zabudowy w ramach grupy wysokości budynków niskich, określona w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym przeprowadzoną na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozdziałem V, podrozdział V.1.,pkt.1;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu.
4. Tereny wymagają kompleksowego zagospodarowania, powierzchnia terenu inwestycyjnego nie mniejsza niż 20 000 m<sup>2</sup> za wyjątkiem terenów oddzielnie wyznaczonych w „Zmianie Studium...” o mniejszej powierzchni.
5. Dla terenów UZ o powierzchni mniejszej niż 20 000 m<sup>2</sup> obowiązuje zakaz wydzielenia mniejszych terenów inwestycyjnych.
6. Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, ścieżek rekreacyjno – turystyczno – widokowych, itp.
7. Zakazuje się wprowadzania zabudowy w miejscach otwarć widokowych, ze szczególną ochroną zboczy.
8. Zagospodarowanie terenów możliwe jest przy zachowaniu ochrony krajobrazowo – widokowej, wskazane jest opracowanie szczegółowej analizy terenu pod względem krajobrazowo – widokowym na etapie określenia dokładnej lokalizacji zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ze szczególną ochroną zboczy.

*Tereny usług oświaty – UO*

- 1. Kierunek przeznaczenia dla terenów UO** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Teren usług oświaty z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – UO, M*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, nadbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usług oświaty do 9 m, zabudowy mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usług oświaty i mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
  - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2;

*Teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultu religijnego – UO, UK*

1. **Kierunek przeznaczenia** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, obiekty kultu religijnego, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy usług oświaty do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
  - b) architektura, lokalizacja oraz skala obiektu kultu religijnego musi harmonijnie zostać wpisana w naturalne tło krajobrazu, w sposób nie powodujący zdominowania istotnych walorów urbanistycznych terenu;
  - c) architektura kościoła musi nawiązywać materiałem i formą do miejscowej tradycji architektonicznej;
  - d) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - e) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usług oświaty, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
  - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2.

*Tereny usług kultu religijnego – UK*

1. **Kierunek przeznaczenia** – obiekty kultu religijnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleni towarzysząca.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości;
  - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1.,pkt.2;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu;
  - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
  - e) dopuszcza się realizację małej architektury;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

*Tereny usług kultury – Uk*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny o dominującej funkcji przemysłowej, magazynowej i składowej - P*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny produkcyjno – przemysłowe na niewielką skalę, usługi komercyjne, zaplecza socjalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleni towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) wysokość zabudowy do kalenicy w ramach grupy wysokości budynków niskich, dla terenów eksponowanych krajobrazowo wysokość należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego indywidualnie;
  - b) wysokość określona w lit. a nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
  - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
  - e) pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek wydzielonych pod inwestycję;
  - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt2;

*Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych - ZL oraz tereny wskazane do potencjalnego zalesienia - ZLZ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – lasy i zarośla.
- 2. Zalecane zasady zagospodarowania terenów leśnych i zaroślowych:**
  - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie dla celów turystyczno – rekreacyjnych;
  - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach leśnych oraz utrzymanie pasa ochronnego wzdłuż granicy lasów, z odsunięciem obiektów budowlanych;
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
  - e) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych;
  - f) wyznaczenie granicy rolno-leśnej dla obszaru gminy;
  - g) zabezpieczenie dojazdu do terenów leśnych.
- 3.** Utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem ust 4.
- 4.** Obowiązują utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącego zabudowy o której mowa w ust 3.

*Tereny zieleni urządzonej - ZP*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – zieleni parkowa, skwery, ogrody, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, komunikacja.

*Istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – zieleni urządzona i naturalna, zaplecze sportowe, socjalne związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty małej architektury.

*Tereny cmentarzy - ZC*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – cmentarz, obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2. Wyznacza się** strefę wolną od zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza w przypadku podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia do czasu jego realizacji obowiązuje strefa 150 m.

*Tereny upraw rolnych – R*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – uprawy rolne, w tym winnice, sady i użytki zielone.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - b) utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji

- zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem ust. 3;
- c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych;
  - d) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
  - e) dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń leśnych i zadrzewień,
  - f) w obrębie Dąbrówka w miejscu oznaczonym na załączniku nr 7 do uchwały dopuszcza się lokalizację ładowiska.
- 3.** Obowiązuje utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącej zabudowy o której mowa w lit b.

*Tereny łąk i pastwisk położone w obszarach den dolin – RZ*

- 4. Kierunek przeznaczenia** – łąki i pastwiska, terenu rolne.
- 5. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - b) utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy,) z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych;
  - d) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych i urządzeń wodnych.
- 6.** Obowiązuje utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącej zabudowy o której mowa w lit b.

*Tereny zieleni łąkowej - ZŁ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny zieleni łąkowej.
- 2.** Dopuszcza się utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy z możliwością przebudowy, remontu i konserwacji z zastrzeżeniem utrzymania funkcji i przeznaczenia tej zabudowy.
- 3.** Dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych i urządzeń wodnych jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- 4.** Zaleca się ochronę poprzez zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
- 5.** Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego.

*Tereny wód śródlądowych - WS*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – parkingi, zieleni towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** W Bochothnicy na terenie działki nr 325/2 dopuszcza się lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

*Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi z dopuszczeniem usług komercyjnych – KS, U*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – parkingi, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3;
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – stacje benzynowe, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy stacji benzynowej do 5 m ;
  - b) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 35<sup>0</sup>, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt.2;

*Tereny związane z gospodarką wodną – WZ*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – teren związany z gospodarką wodną, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Teren oczyszczalni ścieków – K*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – oczyszczalnia ścieków, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

*Teren składowiska odpadów – O*

- 1. Kierunek przeznaczenia** – składowisko odpadów, punkt selektywnej zbiórki odpadów, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**ZMIANA NR.... STUDIUM**

**VI.104**

**1. Tereny usług na których dopuszczalna jest realizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego, oznaczone symbolami ( UT,US,Uw-1; UT,US,Uw-2; UT,US,Uw-3; WS/U ;ZL/U ) w tym :**

*UT,US,Uw-1 – teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie doliny Potoku Witoszyńskiego –podstrefa Zach 34a*

*UT,US,Uw-2 - teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie zboczowej doliny Potoku Witoszyńskiego – podstrefa Zach 35c*

*UT,US,Uw-3 - teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie Wierzchowiny Witoszyńsko-Rzeczyckiej – strefa 37*

*WS/U - teren wód zbiornika wraz ze strefą przybrzeżną ) - leżący w strefie doliny Potoku Witoszyńskiego dla którego dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego – podstrefa Zach 34a*

*ZL/U - teren ekosystemów leśnych i zaroślowych dla którego dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego – podstrefa Zach 35c oraz strefa 37.*

**2. Zalecenia wspólne dla wskazanego w studium terenu dopuszczalnej realizacji parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowy (terenów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportem, edukacji i gospodarce rybackiej):**

- *park powinien być zorganizowany jako zespół wielofunkcyjny stwarzający dogodne warunki do różnorodnego wypoczynku .*
- *dla całego terenu parku zaleca się opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania uwzględniającego wszystkie planowane działania inwestycyjne co pozwoli również na identyfikację skumulowanych oddziaływań*
- *zaleca się zabudowę kształtować podkreślając integralność z przyrodą i krajobrazem podporządkowując charakter zabudowy walorom krajobrazowym.*
- *zaleca się stosowanie form architektonicznych i materiałów nawiązujących do tradycji regionalnych przez stosowanie drewna, kamienia białego , pokrycie dachu gontem*
- *sposób zagospodarowania terenu parku nie może stworzyć zagrożenia sanitarnego dla środowiska a w szczególności wód potoku,*
- *gospodarka wodno-ściekowa powinna zapewniać ochronę wód potoku, chronić występującą w nim bioróżnorodności,*
- *należy zapewnić drożność wód potoku i swobodny jego przepływ na odcinku nie obwałowanym,*
- *postuluje się objęcie całego terenu parku system kanalizacji, a do czasu odprowadzenia ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, zastosowanie lokalnych oczyszczalni ścieków*



- lub odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,*
- *zaleca się wkomponowywać projektowaną zieleni urządzonej w krajobraz,*
  - *do realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej stawać wyłącznie gatunki odmiany roślin rodzimych zgodnych z typem siedliskowym z wyłączeniem gatunków obcych, inwazyjnych,*
  - *zaleca się zastosowanie odnawialnych źródeł energii.*
  - *z uwagi na położenie w strefie ochrony źródłiskowej konieczne jest zastosowanie zasad ochrony określonych w planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.*

**3. Kierunek przeznaczenia dla terenu UT,US,Uw -1 (teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie doliny Potoku Witoszyńskiego w granicach podstrefy 34 a położonej w sąsiedztwie strefy przybrzeżnej zbiornika wody)- tereny służące obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej w ramach parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego. (pow. terenu ca 3,60 ha)**

1) Kierunek przeznaczenia – usługi dla potrzeb turystyki, sportu, rekreacji, gospodarki rybackiej, edukacji z towarzyszącymi usługami handlu i gastronomi, terenami komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni  
Możliwość zrealizowania części zabudowy w formie parku etnograficznego – obiekty historyczne Wsi Lubelskiej.

2) Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym,
- b) architektoniczne formy zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionu, dachy z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia;
- c) max powierzchnia zabudowy 20 %;
- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni terenu;
- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

**4. Kierunek przeznaczenia dla terenu UT,US,Uw -2 (teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego położony w strefie zboczowej - podstrefa 35c) - (pow. terenu ca 3,8 ha)**

1) Kierunek przeznaczenia – obiekty i usługi służące obsłudze turystyki, sportu, rekreacji, gospodarce rybackiej realizowane w formie elementów architektury ogrodowej i infrastruktury z zachowaniem ograniczeń wynikających z konieczności zachowania stateczności zbocza i ochrony krajobrazu.

Możliwość zrealizowania części zabudowy w formie parku etnograficznego – obiekty historyczne Wsi Lubelskiej.

2) Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 5 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym,
- b) architektoniczne formy zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionu, dachy z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) max powierzchnia zabudowy 3 %;

- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni terenu;
- e) kompleksowe zagospodarowanie terenu;

*Możliwość zmiany gabarytów na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt 2;*

**5. Kierunek przeznaczenia dla terenu UT,US,Uw -3 (teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w granicach strefy 37) - (pow. terenu wynosi ca. 2,57 ha)**

- 1) Kierunek przeznaczenia – obiekty i usługi służące obsłudze turystyki, sportu, rekreacji, gospodarce rybackiej, edukacji - w tym obiekty sportowe, gastronomiczno- hotelarskie, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleni towarzysząca.
- 2) Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym,
  - b) architektoniczne formy zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionu, dachy z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
  - c) max powierzchnia zabudowy 25 %;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni terenu;
  - e) kompleksowe zagospodarowanie terenu;

*Możliwość zmiany gabarytów na podstawie sporządzonej analizy, o której mowa w rozdziale V, podrozdział V.1., pkt 2;*

**VI.105 Kierunek przeznaczenia dla terenu zbiornika WS/U wraz ze strefą przybrzeżną (teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w granicach podstrefa 34a)**

- 1). Kierunek przeznaczenia - teren zbiornika pełniący funkcje turystyczno-rekreacyjne i hodowlane
- 2). Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - a) urządzenia infrastruktury związane z obsługą terenu,
  - b) pomosty stałe i pływające,
  - c) kąpieliska, miejsca do plażowania,
  - d) stawy hodowlane.

**VI.106 Teren ekosystemów leśnych i zaroślowych ZL/U (teren na którym dopuszczalna jest realizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego)**

- 1) Kierunek przeznaczenia – lasy i zarośla
- 2) Zalecane zasady zagospodarowania terenów leśnych i zaroślowych:
  - a) zachowanie przyrodniczych ,krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych z dopuszczeniem zagospodarowania dla celów turystyczno- rekreacyjnych w granicach parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego,
  - b) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń służących obsłudze terenów sportu, rekreacji i edukacji;
  - c) możliwość lokalizacji wód powierzchniowych;
  - d) zabezpieczenie dojazdu do terenów leśnych

**VI.107 R/U.**

*Teren rolny uprawy rolne, sady, użytki zielone - z możliwością wykorzystania terenów dla potrzeb*

*turystyki i rekreacji (możliwość poszerzenia obszaru parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego) - do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

**VII ANALIZA I WYTYCZNE DLA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH NA TLE UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ICH LOKALIZACJI**

**NOWE TERENY INWESTYCYJNE OBECNE W PROJEKCIE WYŁOŻONYM PO RAZ PIERWSZY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PO UZGODNIENIACH Z ODPOWIEDNIMI INSTYTUCJAMI**

L.p.	Symbol	Proponowane przeznaczenie	Uwarunkowania terenowe			wytyczne
			punkty widokowe	strefy ochrony konserwatorskiej	uwarunkowania przyrodnicze	
1.	<b>Pch 1, Pch 2, Pch 3a, Pch 6, Pch 7, Pch 8, Pch 9, Pch 11, Pch 12, Pch 13, Pch 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
2.	<b>Pch 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej	<p>Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>3.</b>	<b>Pch 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>4.</b>	<b>Pch 3b</b>	teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>5.</b>	<b>Pch 15</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>6.</b>	<b>Pch 16 Pch 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>7.</b>	<b>Pch 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>8.</b>	<b>Zb 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
9.	Zb 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
10.	Zb 3 Zb 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p>
<b>11.</b>	<b>Zb 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowskiej i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
<b>12.</b>	<b>Bch 1</b>	<p>tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa</p>	<p>teren znajduje się w strefie widokowej</p>	<p>brak stref ochrony konserwatorskiej</p>	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w skład Ostoju Siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce</p> <p>teren leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią</p> <p>teren leży w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>z uwagi na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoju siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>13.</b>	<b>Bch 2 Bch 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
<b>14.</b>	<b>Bch 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski</p>	<p>ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski, zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
15.	Bch 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej i gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>16.</b>	<b>Bch 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>17.</b>	<b>Bch 9</b>	teren usług sportu i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce</p> <p>teren leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, Ostoi Siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce</p>
<b>18.</b>	<b>Bch 10 Bch 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski, zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski	uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
<b>19.</b>	<b>Bch 12</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>20.</b>	<b>Bch 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
21.	<b>Bch 15 Bch 16 Bch 17a Bch 17b Bch 17c</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
22.	<b>Bch 20 Bch 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo –</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				tożsamości	krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	<p>do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>23.</b>	<b>Bch 22 Bch 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>24.</b>	<b>Bch 24</b>	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo –</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
25.	<b>Bch 25</b>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p>	<p>teren znajduje się w strefie widokowej</p>	<p>brak stref ochrony konserwatorskiej</p>	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
26.	<b>Bch 26</b>	<p>teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultu religijnego</p> <p>oraz</p> <p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>teren znajduje się w strefie widokowej</p>	<p>teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>z uwagi na częściowe położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
<b>27.</b>	<b>Bch 28</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>28.</b>	<b>Bch 29</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>29.</b>	<b>Bch 30</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>30.</b>	<b>Bch 31</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi częściowo w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>31.</b>	<b>Bch 32</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>32.</b>	<b>Bch 33</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>Inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym</p>
<b>33.</b>	<b>Bch 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p>
<b>34.</b>	<b>Wch 1a Wch 1c Wch 2a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo-krajobrazowy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>35.</b>	<b>Wch 1b Wch 2b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo-krajobrazowy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p>
<b>36.</b>	<b>Wch 3</b>	tereny usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość obiektów nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

		rekreacji			<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p>	<p>zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p>
<b>37.</b>	<b>Wch 4</b>	teren obsługi komunikacyjnej - parkingi	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo-krajobrazowy</p>	<p>wodnych,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym</p>
<b>38.</b>	<b>Wch 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość obiektów nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo krajobrazowym</p>
39.	<b>Wch 9 Wch 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>40.</b>	<b>Wch 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>Inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p style="text-align: center;">lecnicze klimatu,</p> <p style="text-align: center;">w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p style="text-align: center;">studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym</p>
<b>41.</b>	<b>Wch 13</b>	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p style="text-align: center;">w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p style="text-align: center;">uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>42.</b>	<b>Wch 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>Inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,
<b>43.</b>	<b>Wch 15 Wch16</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p>
<b>44.</b>	<b>Wch 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyciębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,</p>
<b>45.</b>	<b>Wch 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyciębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p style="text-align: center;">uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>46.</b>	<b>Wch 19</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>47.</b>	<b>Wch 20a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>48.</b>	<b>Wch 20b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	
<b>49.</b>	<b>Wt 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>50.</b>	<b>Wt 2</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>51.</b>	<b>Wt 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

52.	Wt 4	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” i „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
-----	------	---	---------------------------------	-------------------------------------	--	--

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>53.</b>	<b>Wt 5</b>	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” i „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>54.</b>	<b>Wt 6a Wt 6b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B”</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>55.</b>	<b>Wt 6c</b>	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>56.</b>	<b>Wt 12 Wt 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>57.</b>	<b>Wt 14 Wt 15</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					ochrony źródłkowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłkowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>58.</b>	<b>Wt 16 Wt 17 Wt 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”  teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w obszar zlewni chronionej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar ochrony źródłkowej  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłkowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>59.</b>	<b>Rz 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”  teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe,



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>60.</b>	<b>Rz 2 Rz 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>61.</b>	<b>Rz 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>62.</b>	<b>Rz 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>63.</b>	<b>Rz 6</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>64.</b>	<b>Rz 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>65.</b>	<b>Rz 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>66.</b>	<b>Rz 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>67.</b>	<b>Rz 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położonym w bliskim sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>68.</b>	<b>Rz 12</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p>	<p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	
<b>69.</b>	<b>Rz 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>70.</b>	<b>Rz 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>71.</b>	<b>Rz 15</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>72.</b>	<b>Rz 16</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>73.</b>	<b>Rz 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>74.</b>	<b>Rz 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>75.</b>	<b>Rz 19</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem	brak potrzeby ochrony	teren częściowo wchodzi w obszar	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

		zabudowy pensjonatowej	widokowej	krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, projektowanym systemie ekologicznym gminy, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
76.	Rz 20 Rz 22	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>77.</b>	<b>Rz 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>78.</b>	<b>Rz 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>79.</b>	<b>Rz 24</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>80.</b>	<b>Rz 25</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>81.</b>	<b>Rz 26</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>82.</b>	<b>Rz 27</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>83.</b>	<b>Rz 28 Rz 29 Rz 35</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>84.</b>	<b>Rz 30</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>85.</b>	<b>Rz 31 Rz 32 Rz 33 Rz 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>86.</b>	<b>Rz 36</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej;</p>
<b>87.</b>	<b>Rz 37</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>88.</b>	<b>Rz 39</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>89.</b>	<b>Rz 40</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				przed zmianą tożsamości	zlewni chronionej	<p>architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>90.</b>	<b>Rz 41</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p>
91.	Rz 42a Rz 42b	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
92.	<p><b>Rz 43a</b> <b>Rz 43b</b> <b>Rz 44</b> <b>Rz 45a</b> <b>Rz 45b</b> <b>Rz 46</b></p>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
93.	<p><b>Rz 48</b> <b>Rz 49</b></p>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
<b>94.</b>	<b>Rz 47</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>95.</b>	<b>Rz 50 Rz 51</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
<b>96.</b>	<b>Rz 52</b>	teren cmentarza	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren leżący w strefie ochronnej cmentarza	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,  w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
<b>97.</b>	<b>Rz 53 Rz 54a Rz 54b Rz 55a Rz 55b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,  w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
<b>98.</b>	<b>Rz 56</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>lecnicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>
<b>99.</b>	<b>Rz 57</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>100.</b>	<b>Rz 59 Rz 60 Rz 61a Rz 61b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>101.</b>	<b>Sk 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>102.</b>	<b>Sk 2</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>103.</b>	<b>Sk 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>104.</b>	<b>Sk 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminny system ekologiczny, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>105.</b>	<b>Sk 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>106.</b>	<b>Sk 6a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>107.</b>	<b>Sk 6b</b>	teren obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>108.</b>	<b>Sk 7</b>	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>109.</b>	<b>Sk 8a Sk 8b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>110.</b>	<b>Sk 9 Sk 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>111.</b>	<b>Sk 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>112.</b>	<b>Sk 12a Sk 12b Sk 12c</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>113.</b>	<b>Sk 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>114.</b>	<b>Sk 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej		<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>115.</b>	<b>G 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi częściowo w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>116.</b>	<b>G 2 G 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>117.</b>	<b>G 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>118.</b>	<b>G 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>119.</b>	<b>G 6 G 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>120.</b>	<b>G 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

		pensjonatowej			teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>121.</b>	<b>G 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>122.</b>	<b>G 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>123.</b>	<b>G 11a G 11b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej	uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
<b>124.</b>	<b>G 12a G 12b G 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>125.</b>	<b>Wg 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>126.</b>	<b>Wg 2</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>127.</b>	<b>Wg 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>128.</b>	<b>Wg 5 Wg 6</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>129.</b>	<b>Wg 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>130.</b>	<b>Wg 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	
<b>131.</b>	<b>Wg 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>132.</b>	<b>Wg 12</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>133.</b>	<b>Wg 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>134.</b>	<b>Wg 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>135.</b>	<b>Wg 19</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>136.</b>	<b>Wg 20</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	
<b>137.</b>	<b>Wg 16 Wg 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>138.</b>	<b>Wg 32 Wg 33</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>139.</b>	<b>Jz 1a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren znajduje się w strefie Pomnika Historii</p> <p>teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>140.</b>	<b>Jz 1b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>141.</b>	<b>Jz 2a Jz 2b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren znajduje się w strefie Pomnika Historii</p> <p>teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego</p>	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				przed zmianą tożsamości		<p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>142.</b>	<b>Jz 2c Jz 2d Jz 2e Jz 2f</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>143.</b>	<b>Jz 3a Jz 3c</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>144.</b>	<b>Jz 3b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>145.</b>	<b>Jz 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
<b>146.</b>	<b>Jz 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>147.</b>	<b>Jz 6</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>148.</b>	<b>Jz 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	teren wchodzi w obszar krajobrazu	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej	kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>149.</b>	<b>Jz 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>150.</b>	<b>Jz 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>151.</b>	<b>Jz 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>152.</b>	<b>Jz 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>153.</b>	<b>Ch 1 Ch 2 Ch 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				tożsamości	Krajobrazowego	przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>154.</b>	<b>Ch 4a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>155.</b>	<b>Ch 4b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>156.</b>	<b>Ch 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej, teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i zabudowy wielorodzinnej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>157.</b>	<b>Ch 6</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>158.</b>	<b>Ch 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>159.</b>	<b>Ch 8 Ch 9 Ch 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>160.</b>	<b>Ch 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				chronionego przed zmianą tożsamości		<p>istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>161.</b>	<b>Ch 12a Ch 12c</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>162.</b>	<b>Ch 12b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>163.</b>	<b>Ch 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>164.</b>	<b>Ch 14 Ch 15</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ekologicznym
<b>165.</b>	<b>Ch 16 Ch 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>166.</b>	<b>Ch 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>167.</b>	<b>Ch 19</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				tożsamości	o randze krajowej  w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>168.</b>	<b>Ch 20</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>169.</b>	<b>Ch 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>170.</b>	<b>Ch 22 Ch 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>171.</b>	<b>Ch 24</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>172.</b>	<b>Ch 25 Ch 26</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>173.</b>	<b>Ch 27</b>	teren obsługi komunikacyjnej- stacja benzynowa	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>174.</b>	<b>Db 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>175.</b>	<b>Db 2</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>176.</b>	<b>Db 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>177.</b>	<b>Db 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>178.</b>	<b>Db 5 Db 6</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>179.</b>	<b>Db 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>180.</b>	<b>Db 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VII,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>181.</b>	<b>Db 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>182.</b>	<b>Db 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>183.</b>	<b>Db 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p>
<b>184.</b>	<b>Db 12</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>185.</b>	<b>Db 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej			<p>osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p>
<b>186.</b>	<b>Db 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>187.</b>	<b>Db 15</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>188.</b>	<b>Db 16</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>189.</b>	<b>Db 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	teren wchodzi w obszar krajobrazu	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej	kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>190.</b>	<b>Db 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>191.</b>	<b>Db 19</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny*

<b>192.</b>	<b>Db 20</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>193.</b>	<b>Db 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>194.</b>	<b>Db 22 Db 23 Db 24</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				przed zmianą tożsamości		<p>architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>195.</b>	<b>Db 25</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>196.</b>	<b>Db 26 Db 27</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>197.</b>	<b>Db 28 Db 29</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>198.</b>	<b>Db 30 Db 31a Db 31b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>199.</b>	<b>Db 32 Db 33</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
<b>200.</b>	<b>Db 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>201.</b>	<b>Db 35</b>	teren łądowiska	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>202.</b>	<b>Db 36 Db 37</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>203.</b>	<b>Db 38</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>204.</b>	<b>Db 39</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak potrzeby ochrony	teren wchodzi w obszar krajobrazu	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej	kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości		osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>205.</b>	<b>Mo 1</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar ostoi siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce</p> <p>teren częściowo znajduje się w obszarze proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Mięćmierz Okale</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoi siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce,</p>
<b>206.</b>	<b>Mo 2</b>	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

		rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia	widokowej		teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>207.</b>	<b>Mo 3</b>	teren usług turystyki i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>208.</b>	<b>Mo 4</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości,  teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w obszar ostoi siedliskowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					Przełom Wisły w Małopolsce	<p>ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce,</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>
<b>209.</b>	<b>Mo 5 Mo 6</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar ostoji siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce,</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>
<b>210.</b>	<b>Kd 1</b>	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>211.</b>	<b>Kd 2</b>	teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w obszar ostoji siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce
<b>212.</b>	<b>Kd 3</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej  W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>213.</b>	<b>Kd 4</b>	teren zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>214.</b>	<b>Kd 5</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>215.</b>	<b>Kd 6a Kd 6c</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	brak	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>216.</b>	<b>Kd 6b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	brak	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>217.</b>	<b>Kd 6d</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	brak	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>218.</b>	<b>Kd 7a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	Ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>219.</b>	<b>Kd 7b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej, teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i zabudowy wielorodzinnej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	Ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>220.</b>	<b>Kd 8</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>221.</b>	<b>Kd 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>222.</b>	<b>Kd 10 Kd 43</b>	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>223.</b>	<b>Kd 11 Kd 28 Kd 34 Kd 35</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>224.</b>	<b>Kd 12</b>	teren zieleni urządzonej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>225.</b>	<b>Kd 13</b>	teren obsługi komunikacyjnej - parking	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,  W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>226.</b>	<b>Kd 14</b>	teren obsługi komunikacyjnej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>227.</b>	<b>Kd 16</b>	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VII,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>228.</b>	<b>Kd 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	teren leży w strefie Pomnika	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej	Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>229.</b>	<b>Kd 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>230.</b>	<b>Kd 19a</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>231.</b>	<b>Kd 19b</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>Ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>232.</b>	<b>Kd 21 Kd 32 Kd 45</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>233.</b>	<b>Kd 22</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych i zabudowy pensjonatowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>234.</b>	<b>Kd 24</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>235.</b>	<b>Kd 25</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>236.</b>	<b>Kd 26</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, systemie ekologicznym gminy,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>237.</b>	<b>Kd 27</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej			Kazimierskim Parku Krajobrazowym
						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>238.</b>	<b>Kd 29 Kd 30 Kd 31 Kd 44</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,  W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>239.</b>	<b>Kd 33</b>	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>240.</b>	<b>Kd 36</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z
						w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy	ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>241.</b>	<b>Kd 40 Kd 41</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>242.</b>	<b>Kd 46</b>	teren obsługi komunikacyjnej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>243.</b>	<b>Kd 48 Kd 47</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>244.</b>	<b>Kd 49</b>	teren cmentarza, teren obsługi komunikacyjnej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>245.</b>	<b>Kd 52</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>246.</b>	<b>Kd 139</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

---

			widokowej		teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
--	--	--	-----------	--	--	--

Źródło: opracowanie własne

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

**NOWE TERENY INWESTYCYJNE OBECNE W PROJEKCIE WYŁOŻONYM PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PO  
UZGODNIENIACH Z ODPOWIEDNIMI INSTYTUCJAMI**

L.p.	Symbol	Proponowane przeznaczenie	Uwarunkowania terenowe			wytyczne
			punkty widokowe	strefy ochrony konserwatorskiej	uwarunkowania przyrodnicze	
1.	Pch 19	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>Ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
2.	Pch 20	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony częściowo w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
3.	Pch 25	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego	teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>4.</b>	<b>Pch 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren położony w strefie ekspozycji krajobrazowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinny odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>5.</b>	<b>Pch 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>6.</b>	<b>Zb 11</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej oraz ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>
<b>7.</b>	<b>Bch 44</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren położony w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinny odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego</p>	<p>zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz zespole przyrodniczo-krajobrazowym</p>
<b>8.</b>	<b>Bch 46</b>	teren usług turystycznych – pole namiotowe	teren położony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego</p> <p>teren położony w</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinny odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo położony w granicach ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>	<p>systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>
<b>9.</b>	<b>Bch 50</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>10.</b>	<b>Bch 52</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>11.</b>	<b>Bch 55</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>12.</b>	<b>Wch 39</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>13.</b>	<b>Wch 42</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>14.</b>	<b>Wt 26</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródłiskowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>15.</b>	<b>Rz 62</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródliskowej</p>	<p>ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>16.</b>	<b>Rz 63</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródliskowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>17.</b>	<b>Rz 64 Rz 78</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródłiskowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>18.</b>	<b>Rz 87</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
<b>19.</b>	<b>Rk 7</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy  teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>20.</b>	<b>Rk 10</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”  teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						krajowej
<b>21.</b>	<b>Rk 14 Rk 15 Rk 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>22.</b>	<b>Rk 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>23.</b>	<b>Rk 20</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>24.</b>	<b>Sk 16</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>25.</b>	<b>Sk 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>26.</b>	<b>Sk 19</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>27.</b>	<b>Sk 23</b>	teren usług publicznych i komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego	teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>28.</b>	<b>Sk 28 Sk 29</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>29.</b>	<b>G 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren częściowo położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	
<b>30.</b>	<b>G 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>31.</b>	<b>Wg 30</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>32.</b>	<b>Jz 13</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków</p> <p>teren częściowo położony w obszarze</p>	<p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w strefie Pomnika Historii oraz w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości		terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>33.</b>	<b>Jz 14</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>34.</b>	<b>Jz 15</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>35.</b>	<b>Jz 17</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>36.</b>	<b>Jz 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach projektowanego systemu	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		ekologicznego gminy  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>37.</b>	<b>Jz 20</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>38.</b>	<b>Jz 22</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym m oraz korytarzu ekologicznym o randze</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						krajowej
<b>39.</b>	<b>Ch 35</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>40.</b>	<b>Ch 42 Ch 48</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>41.</b>	<b>Ch 47</b>	teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>42.</b>	<b>Ch 49</b>	teren o dominującej funkcji mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo położony w obszarze krajobrazu	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

		z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej		kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości		<p>istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>43.</b>	<b>Ch 50</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>44.</b>	<b>Ch 51 Ch 52</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>45.</b>	<b>Ch 54</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak obszarów podlegających ochronie	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>46.</b>	<b>Ch 56</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>47.</b>	<b>Ch 58</b>	teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>48.</b>	<b>Ch 59</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>49.</b>	<b>Ch 60 Ch 61</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>50.</b>	<b>Db 40</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>51.</b>	<b>Db 42 Db 44 Db 59 Db 61</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren częściowo położony w granicach	w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowanego systemu ekologicznego gminy	<p>otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
52.	<b>Db 45</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
53.	<b>Db 47 Db 58 Db 60</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>54.</b>	<b>Db 57</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>55.</b>	<b>Db 66</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>56.</b>	<b>Mo 8 Mo 9</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy  teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej  w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren położony w granicach ostoi siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej oraz ostoi siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce
<b>57.</b>	<b>Mo 12</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	<p>granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>58.</b>	<b>Mo 13a Mo 13b</b>	tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>59.</b>	<b>Mo 14 Mo 18</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarza ekologicznym o randze krajowej oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>60.</b>	<b>Kd 93</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>61.</b>	<b>Kd 115</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>62.</b>	<b>Kd 135a Kd 135b Kd 137</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>63.</b>	<b>Kd 131</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>64.</b>	<b>Kd 132 Kd 136</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy  teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>65.</b>	<b>Kd 138</b>	teren cmentarza	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	Ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym.

Źródło: opracowanie własne

**NOWE TERENY INWESTYCYJNE WPROWADZONE DO PROJEKTU PO ROZPATRZENIU UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU  
STUDIUM PODCZAS DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

L.p.	Symbol	Proponowane przeznaczenie	Uwarunkowania terenowe			wytyczne
			punkty widokowe	strefy ochrony konserwatorskiej	uwarunkowania przyrodnicze	
1.	<b>Pch 36 Pch 37</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>Ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
2.	<b>Pch 38 Pch 39 Pch 40 Pch 41</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>3.</b>	<b>Pch 42</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>4.</b>	<b>Zb 16</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>5.</b>	<b>Zb 17a Zb 17b Zb 18 Zb 19 Zb 20</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>6.</b>	<b>Zb 21</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>7.</b>	<b>Zb 22</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>8.</b>	<b>Zb 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
9.	Zb 24	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>10.</b>	<b>Zb 25</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>11.</b>	<b>Bch 61 Bch 62 Bch 63</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach ostoji siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski</p>	
<b>12.</b>	<b>Bch 64</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w pasie 100 m od brzegów rzeki Bystrej</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>Sposób zagospodarowania musi być zgodny z rozporządzeniem w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,</p> <p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>13.</b>	<b>Bch 65 Bch 66</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>krajobrazowy</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, zespole przyrodniczo - krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>14.</b>	<b>Bch 67</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	<p>teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości</p>	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, zespole przyrodniczo - krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>15.</b>	<b>Bch 68</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>16.</b>	<b>Bch 69 Bch 70</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
17.	<b>Bch 71 Bch 72 Bch 73</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
18.	<b>Bch 74</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>19.</b>	<b>Wch 48 Wch 50</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, zespole przyrodniczo - krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>20.</b>	<b>Wch 49</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego	teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, zespole przyrodniczo - krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>21.</b>	<b>Wch 51</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „B”</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
22.	<b>Wch 52</b> <b>Wch 53</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>23.</b>	<b>Wt 30</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>24.</b>	<b>Wt 31 Wt 35 Wt 36 Wt 37</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „B”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>, wyřębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych,</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>25.</b>	<b>Wt 32 Wt 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródłiskowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>26.</b>	<b>Wt 33</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródliskowej</p>	<p>Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
27.	<b>Rz 93</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródliskowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
28.	<b>Rz 91 Rz 94 Rz 95</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					<p>Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach obszaru ochrony źródłiskowej</p>	<p>zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
29.	<b>Rz 96 Rz 99 Rz 100</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
<b>30.</b>	<b>Rz 97</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p>
<b>31.</b>	<b>Rk 21</b>	teren zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>32.</b>	<b>Rk 22</b>	teren zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarza ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>33.</b>	<b>Rk 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarza ekologicznym o randze krajowej</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>34.</b>	<b>Rk 24 Rk 25</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>35.</b>	<b>Rk 26</b>	teren usług sportu i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”</p> <p>teren położony w granicach zlewni chronionej</p>	<p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>36.</b>	<b>Sk 32</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarza ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>37.</b>	<b>Sk 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarza ekologicznym o randze krajowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>38.</b>	<b>G 36</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym  ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>39.</b>	<b>G 37</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>40.</b>	<b>G 42 G 43</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym  ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>41.</b>	<b>G 40</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren położony w	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>42.</b>	<b>G 41</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarza ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>43.</b>	<b>G 44</b>	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar zlewni chronionej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarza ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>44.</b>	<b>G 47</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>45.</b>	<b>G 46</b>	teren zabudowy pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>46.</b>	<b>G 48</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren częściowo położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>47.</b>	<b>Wg 34</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>48.</b>	<b>Wg 38</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>49.</b>	<b>Wg 36</b>	tereny usług turystycznych – pole namiotowe	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren zlokalizowany w strefie 100 m od Grodzarza  teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	Sposób zagospodarowania musi być zgodny z rozporządzeniem w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>50.</b>	<b>Wg 37</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego	teren zlokalizowany w strefie 100 m od Grodzarza  teren wchodzi w skład	Sposób zagospodarowania musi być zgodny z rozporządzeniem w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,  W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				chronionego przed zmianą tożsamości	korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>51.</b>	<b>Jz 26</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>52.</b>	<b>Jz 27 Jz 28 Jz 29</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,  ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>53.</b>	<b>Jz 30</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren położony w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym</p>
<b>54.</b>	<b>Jz 31</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>55.</b>	<b>Jz 32</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji korytarza ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>56.</b>	<b>Jz 33</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>57.</b>	<b>Ch 63</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>58.</b>	<b>Ch 65</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>59.</b>	<b>Ch 66</b>	tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego, funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, usług zdrowia i usług służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>60.</b>	<b>Ch 72 Ch 73</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	brak obszarów podlegających ochronie	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p>
<b>61.</b>	<b>Ch 74 Ch 75</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak obszarów podlegających ochronie	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>62.</b>	<b>Ch 76</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe,</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

				tożsamości		otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP  ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
<b>63.</b>	<b>Ch 77</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak obszarów podlegających ochronie	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI
<b>64.</b>	<b>Ch 78</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>65.</b>	<b>Db 69 Db 70 Db 71 Db 72 Db 73 Db 74 Db 75 Db 76 Db 77 Db 78</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej
<b>66.</b>	<b>Db 68</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>67.</b>	<b>Db 79</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>68.</b>	<b>Db 80</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren położony na szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, szlaku migracji dużych zwierząt</p>
<b>69.</b>	<b>Db 81</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, szlaku migracji dużych zwierząt</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>70.</b>	<b>Db 82</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, szlaku migracji dużych zwierząt, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
<b>71.</b>	<b>Db 83</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w obszarze krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p>	<p>w ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
<b>72.</b>	<b>Db 84</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren częściowo wchodzi w projektowany system</p>	<p>ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

					ekologiczny gminy teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>73.</b>	<b>Mo 18 Mo 19 Mo 20 Mo 21 Mo 22</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku migracji dużych zwierząt	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, szlaku migracji dużych zwierząt, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>74.</b>	<b>Mo 23</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości, teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoji siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoji



*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						<p>siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce,</p> <p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p>
75.	<b>Mo 24</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	<p>teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków</p>	<p>granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej</p> <p>teren położony w granicach projektowanego systemu ekologicznego gminy</p> <p>teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej</p> <p>w strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz korytarzu ekologicznym o randze krajowej</p>
76.	<b>Kd 145 Kd 147</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	<p>teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy</p>	<p>w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>77.</b>	<b>Kd 146</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>78.</b>	<b>Kd 149</b>	teren usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>79.</b>	<b>Kd 148 Kd 151</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>80.</b>	<b>Kd 154 Kd 155 Kd 159 Kd 160</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,  W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>81.</b>	<b>Kd 157</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy  teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>82.</b>	<b>Kd 161</b>	tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>83.</b>	<b>Kd 163</b>	tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem	brak potrzeby ochrony	teren położony w granicach obszaru	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

		obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury w zieleni urządzonej	widokowej	uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków		urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>84.</b>	<b>Kd 165 Kd 167</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
<b>85.</b>	<b>Kd 168</b>	tereny usług oświaty	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestru zabytków	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,  inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,  studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny*

<b>86.</b>	<b>Kd 170</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren położony w granicach obszaru uznanego za Pomnik Historii wpisany do rejestrów zabytków	teren położony w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego  teren częściowo położony w strefie sanitarnej cmentarza 150 m	<p>W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,</p> <p>w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych</p> <p>inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,</p> <p>studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym</p>
------------	---------------	---------------------------------	--	---	---	---

Źródło: opracowanie własne

### **VIII OBSZARY WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY**

Studium wskazuje do wyłączenia z zabudowy:

- 1) Istniejący rezerwat przyrody „Krowia Wyspa”,
- 2) Projektowany rezerwat przyrody:
  - a) rezerwat florystyczny „Skarpa Wiślana”,
  - b) zespół wąwozów lessowych na północ od Zbędownic oraz zbocze doliny Wisły wraz z częścią wysoczyzny lessowej na wschód od Parchatki;
- 4) Obszar otuliny krajobrazowej w granicach obszaru Pomnika Historii, na zasadach określonych w rozdziale II, podrozdział II.2., pkt. 4;
- 5) Miejsca wyznaczonych punktów i otwarć widokowych, na zasadach określonych w rozdziale II, podrozdział II.2., pkt.5;
- 6) Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych;
- 7) Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych (ZL), na zasadach określonych w rozdziale VI, podrozdział VI.75.;
- 8) Tereny upraw rolnych, na zasadach określonych w rozdziale VI, podrozdział VI.79.

### **IX OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi oznaczone zostały na rysunku „Zmiany Studium...”.

Na powyższych terenach i w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje szczególna ochrona terenów przed wprowadzeniem nowej zabudowy. Dla istniejącej zabudowy należy wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia, dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę w oparciu o odrębne przepisy szczególne.

### **X OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI**

1. Do obszarów wymagających rehabilitacji zaliczono:
  - 1) tereny objęte strefą konserwatorską, jako formy rehabilitacji uznaje się poprawa standardów zabudowy i terenów poprzez ich komunalne pełne uzbrojenie, podniesienie standardu ładu przestrzennego, poziomu estetyki;
  - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej poprzez uzbrojenie komunalne.
2. Do obszarów wymagających rekultywacji zaliczono przede wszystkim dzikie wysypiska odpadów, oraz teren po kamieniołomach.

### **XI ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ**

1. Istniejący i projektowany system zaopatrzenia w wodę pitną powinien mieć zapewnioną możliwość wykorzystania w sytuacji szczególnej zgodnie z wymogami określonymi w zarządzeniu nr 2/95 MGPiB z 21.09.1995 pismo Nr SO-807/95 z uwzględnieniem możliwości zasilania ujęć w energię elektryczną z przewożonych zespołów prądotwórczych.
2. W „Zmianie Studium...” uznaje się:

- 1) możliwość wykorzystania istniejących terenów zielonych (parków, boisk sportowych, placów) w sytuacjach szczególnych na cele obronności;
  - 2) maksymalne ograniczenie zabudowy obszarów przyległych do rzeki Bystra innych cieków z uwzględnieniem dojazdów do ich brzegów pojazdów mechanicznych w sytuacji szczególnej;
  - 3) za niezbędne, by w ramach istniejącej i realizowanej sieci wodociągowej zapewnione były hydranty naziemne oraz zabezpieczona niezbędna łączność z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż.;
  - 4) za wytyczną, by na etapie określenia warunków zabudowy uwzględnione były w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy a zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej i znaczących zakładów pracy pomieszczenia o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia
3. Tereny wolne od zabudowy a oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako tereny upraw rolnych mogą być wykorzystane na ewakuację mieszkańców i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.

## **XII OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

*Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym*

1. Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb przede wszystkim mieszkańców miasta i gminy Kazimierz Dolny mogą być lokalizowane na podstawie mpzp:
  - 1) na terenach zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej w formie:
    - a) obiektów i lokali usług publicznych o ile prowadzona w nich działalność nie powoduje znacznego oddziaływania na środowisko;
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z przyjętymi programami rozwiązań tych urządzeń;
    - c) zieleni urządzonej pełniącej funkcję publiczną;
  - 2) na terenach wchodzących w skład strefy ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej miasta i gminy:
    - a) z wyłączeniem lokalizacji powodujących znaczące oddziaływanie na środowisko;
    - b) podtrzymanie i rozwój obiektów usług związanych z funkcją kulturową, w tym promujących walory przyrodniczo – krajobrazowe miasta i gminy (muzea, kina, teatry, domy kultury oraz ośrodki, pracownie, galerie i warsztaty artystyczne, itp.);
    - c) lokalizacje związane z zamiarem wykorzystania lub naruszenia wód, lasów, terenów rolnych wymagają uzgodnienia z zarządcą danych terenów i urządzeń znajdujących się na tych terenach;
2. Określenie imiennej listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla nieokreślonego okresu funkcjonowania „Zmiany Studium...” jest niemożliwe. Uznaje się, że lista takich inwestycji powinna być określana na okres kadencji samorządu miasta z uwzględnieniem występujących potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania, stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

*Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym*

1. Lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i związane z nimi obszary wynikają z jednej strony z przyjętych programów rządowych, wojewódzkich, ofert inwestorów a z drugiej propozycji samorządu lokalnego wyrażonych w dokumentach określających i kształtujących politykę rozwoju gminy.
2. Ustalenia dotyczące inwestycji ponadlokalnych przyjęto w „Zmianie Studium...” zgodnie z zapisem uchwalonego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
3. Poniższa lista podstawowych zamierzeń o charakterze rządowym i wojewódzkim dotyczących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynika z zapisu propozycji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego. Pełny tekst podano w rozdziale II Uchwały.

### **XIII INTERPRETACJA ZAPISU STUDIUM**

1. Treść tekstu i rysunku „Zmiany Studium...” wyraża kierunki polityki przestrzennej gminy, nie jest jednak ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.
2. W stosunku do rysunku „Zmiany Studium...” przyjmuje się następującą interpretację:
  - 1) w związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono „Zmiany Studium...” nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie granic terenów, dlatego mogą występować niewielkie przesunięcia w stosunku do granicy działki ewidencyjnej i faktycznej lokalizacji zagospodarowania; ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki ewidencyjnej;
  - 2) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych linii rozgraniczających dróg publicznych, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg;
  - 3) podane w studium kategorie i klasy dróg są wyłącznie preferowanym wskazaniem, mogącym podlegać zmianie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w przypadku sporządzania planów miejscowych, jeśli istniejące zagospodarowanie terenu jest odmienne od projektowanego w studium, w celu doprowadzenia do zgodności planu ze studium dopuszcza się utrzymanie w planie miejscowym istniejącej funkcji danego terenu;
  - 6) w miejscach spornych granicę Pomnika Historii należy przeprowadzić w granicach własności działki;
  - 7) w „Zmianie Studium...” przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, tzn., że określone na rysunkach „Zmiany Studium...” przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji;



- 8) określenia: tereny dla budownictwa mieszkaniowego dotyczą dominujących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje nie przeciwstawne formie podstawowej, a w tym głównie usługi i zieleń;
- 9) uznaje się, że „Zmiana Studium...” stanowić będzie podstawę do określenia ewentualnej niezbędnej aktualizacji programów infrastruktury technicznej gminy;
- 10) wskazane w „Zmianie Studium...” uzgodnienia z instytucjami należy realizować pod warunkiem, że wynikają one z przepisów odrębnych;
- 11) uznaje się za istotne koordynowanie polityki przestrzennej w odniesieniu do graniczących z gminą Kazimierz Dolny gmin, celem zapobieżenia przeznaczania terenów na cele, które mogłyby wyrzucić negatywny wpływ na zlokalizowane funkcje w gminie Kazimierz Dolny;
- 12) uznaje się za istotne - czynny udział przedstawicieli samorządu gminy w tworzeniu i opiniowaniu opracowań typu „strategia rozwoju województwa”, „plan zagospodarowania przestrzennego województwa”, „programy inwestycyjne”, „plany związane z dziedzictwem kulturowym”, itp. wywierającymi wpływ na rozwój gminy i jej zagospodarowania przestrzennego;
- 13) podane w Uchwale powierzchnie działek zróżnicowanych form zabudowy jednorodzinnej są traktowane jako optymalne z tym, że w konkretnych warunkach powierzchnie te i usytuowanie budynków muszą spełniać przede wszystkim ustalenia prawa odnoszące się do minimalnych odległości od granic sąsiadów, komunikacji, elementów uzbrojenia komunalnego;
- 14) użyte w niniejszej „Zmianie Studium...” pojęcie „zabudowa” odnosi się jedynie do budynków.

#### **XIV OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZADZENIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Z uwagi na położenie gminy i miasta w granicach parku krajobrazowego istnieje obowiązek objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego całego jej obszaru.
2. Z uwagi na fakt posiadania przez miasto i gminę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa się listę terenów, dla których zamierza się sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) obszar zgodny z granicą Pomnika Historii, w skład którego wchodzi: miasto Kazimierz Dolny, Mięćmierz, Góry, Albrechtówka oraz fragment Jeziorszczyzny, Cholewianki, Dołów, Okala. Przy opracowywaniu niniejszego planu wszystkie działki, które zostały podzielone przez granicę Pomnika Historii należy włączyć w granicę opracowania planu;
  - 2) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Bochotnicy i pozostałe tereny leżące w granicach Dołów;

- 3) obszar obejmujący pozostałe tereny leżące w granicach Jeziorszczyzny, Cholewianki, Okala oraz tereny leżących w granicach Helenówki i Dąbrówki;
  - 4) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Parchatki, Zbędowic, Kolonii Zbędowice;
  - 5) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Wierzchoniowa, Kolonii Wierzchoniów, Witoszyna, Kolonii Witoszyn;
  - 6) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Rzeczycy, Kolonii Rzeczycy, Skowieszynka;
3. W przypadku ustanowienia stref ochrony uzdrowskiej należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przynajmniej dla strefy A.
4. W przypadku wystąpienia rzeczywistych potrzeb realizacyjnych musi być przeprowadzona ocena zasadności przystąpienia do opracowania mpzp dla danego terenu i podjęta odpowiednia uchwała przez Radę Miejską w Kazimierzu Dolnym. Na etapie powyższej oceny należy doprecyzować granice planów wskazanych w pkt. 2.

## **XV UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

Przyjęte w „Zmianie Studium...”, rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z:

- 1) Podporządkowaniem działalności w sferze aktywizacji i przekształceń społeczno – gospodarczych na terenie miasta i gminy zachowaniu, wzmocnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych na zasadzie ekorozwoju, poprzez:
  - a) poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego;
  - b) poprawę ładu przestrzennego na terenie miasta i gminy;
  - c) ochronę unikalnego krajobrazu wzdłuż doliny Wisły i krajobrazu otwartego;
  - d) ochronę i rewaloryzację obiektów i zespołów zabytkowych;
  - e) rehabilitację zdegradowanych zespołów zabudowy.
- 3) Kompleksowym kształtowaniem prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie:
  - a) gospodarki przestrzennej;
  - b) zadań długookresowych, dotyczących szczególnie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.
- 4) Tworzeniem ośrodków rekreacji i sportu.
- 5) Lokalizacją potencjalnych inwestycji gospodarczych.
- 6) Budownictwem mieszkaniowym a szczególnie terenami dla jego realizacji.

Przedstawione w treści „Zmiany Studium...” uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej odnoszą się do wyżej wymienionych zadań między innymi poprzez:

- 1) określenie miejsca gminy w systemie osadniczym kraju oraz związków (poprzez układy przyrodnicze i kulturowe) z o wiele szerszymi układami w skali europejskiej,

- 2) systemu środowiska przyrodniczego i zasad jego ochrony oraz wykorzystania go jako waloru rozwojowego miasta i gminy,
- 3) dziedzictwa kulturowego, zasad jego ochrony i wykorzystania go jako waloru rozwojowego miasta i gminy,
- 4) kierunków zagospodarowania miasta i gminy, uwzględniających potrzeby lokalizacji zespołów działalności gospodarczej, zespołów mieszkaniowych i rodzajów, działalności rekreacyjno - wypoczynkowej, handlowej,
- 5) zasad rozwiązywania problemów związanych z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną poprzez planowanie przestrzenne i zagospodarowanie przestrzeni.

Przyjęte w „Zmianie Studium...” kierunki rozwoju wynikają bezpośrednio w istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Lubelskiego, Strategii Rozwoju Gminy Kazimierz.

Stosunek do przedstawionych uprzednio wielorakich uwarunkowań rozwoju, w tym odnoszących się bezpośrednio do kształtowania jego polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w przyjętych w „Zmianie Studium...” kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, komunikacyjnej, uzbrojenia komunalnego.

Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwojowej miasta i gminy jest cel uniwersalny, „podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju” także i poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:

- 1) uzyskiwania coraz to wyższej sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych poprzez przekształcanie a co najmniej korektę układu komunikacyjnego, podnoszenie stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów i zainwestowania kubaturowego;
- 2) wykorzystania położenia i funkcji miasta i gminy w strukturze osadniczej kraju, różnorodnych jej związków zewnętrznych oraz terytorialnych warunków jej rozwoju dla podnoszenia atrakcyjności jako obszaru korzystnego do inwestowania i koncentracji funkcji turystyczno - rekreacyjnych;
- 3) wzmacnianie zjawisk kulturalnych na wysokim poziomie, poprzez utrzymanie i rozwijanie zróżnicowanych wydarzeń artystycznych,
- 4) przeciwdziałanie degradacji walorów miasta i gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego, potencjału intelektualnego mieszkańców.

W ten sposób respektowana jest generalna zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju gminy i stałej oceny uwarunkowań tego rozwoju.

#### *XV.1. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ*

Teren objęty zmianą studium **przed wprowadzeniem zmian** obejmował 3 jednostki funkcjonalno-przestrzenne:

1. WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO oznaczonej symbolem 34
2. WITOSZYŃSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO oznaczonej symbolem 35b
3. WIERZCHOWINA WITOSZYŃSKO- RZECZYCKA oznaczonej symbolem 37

**Po wprowadzeniu zmian studium** i podziale części stref na podstrefy -planowany do zmiany teren obejmowałby 5 jednostek funkcjonalno- przestrzennych:

1. WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO - podstrefa oznaczona symbolem 34 a
2. WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO podstrefa oznaczona symbolem 34 b
3. WITOSZYŃSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO podstrefa oznaczona symbolem 35b
4. WITOSZYŃSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO podstrefa oznaczona symbolem 35c
5. WIERZCHOWINA WITOSZYŃSKO- RZECZYCKA oznaczona symbolem 37

Po wprowadzeniu zmian studium wyznaczone zostałyby tereny na których dopuszczalna jest realizacja parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego -dotyczy terenów leżących w granicach stref: 34a, 35 c,37 .

**Tereny wskazane do dopuszczalnej realizacji parku oznaczono symbolami:  
UT,US,Uw-1; UT,US,Uw-2; UT,US,Uw-3; WS/U; ZI/U:**

UT,US,Uw-1 – teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie doliny Potoku Witoszyńskiego – podstrefa Zach 34a

UT,US,Uw-2- teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie zboczowej doliny Potoku Witoszyńskiego – podstrefa Zach 35c

UT,US,Uw-3- teren usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego leżący w strefie Wierzchowiny Witoszyńsko-Rzeczyckiej – strefa 37

WS/U (teren wód zbiornika wraz ze strefą przybrzeżną) - leżący w strefie doliny Potoku Witoszyńskiego dla którego dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego – podstrefa Zach 34 a

ZI/U teren ekosystemów leśnych i zaroślowych dla którego dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego – podstrefa Zach 35c oraz strefa 37 .

Tereny położone w granicach opracowania zmiany studium nie leżące w granicach wskazanych do dopuszczalnej realizacji Parku to tereny o symbolach:

KS; M,U; M,MP,U; U; R; RZ; ZL - dla których utrzymuje się ustalenia określone obowiązującym studium.

**Zalecenia wspólne dla wskazanego w studium terenu dopuszczalnej realizacji parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowy (terenów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej):**

- park powinien być zorganizowany jako zespół wielofunkcyjny stwarzający dogodne warunki do różnorodnego wypoczynku .
- dla całego terenu parku zaleca się opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania uwzględniającego wszystkie planowane działania inwestycyjne co pozwoli również na identyfikację skumulowanych oddziaływań
- zaleca się zabudowę kształtować podkreślając integralność z przyrodą i krajobrazem podporządkowując charakter zabudowy walorom krajobrazowym.
- zaleca się stosowanie form architektonicznych i materiałów nawiązujących do tradycji regionalnych przez stosowanie drewna, kamienia białego , pokrycie dachu gontem
- sposób zagospodarowania terenu parku nie może stworzyć zagrożenia sanitarnego dla środowiska a w szczególności wód potoku,
- gospodarka wodnościekowa powinna zapewniać ochronę wód potoku, chronić występującą w nim bioróżnorodności,
- należy zapewnić drożność wód potoku i swobodny jego przepływ na odcinku nie obwałowanym,
- postuluje się objęcie całego terenu parku system kanalizacji i do czasu odprowadzenia ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, zastosowanie lokalnej oczyszczalni z trzystopniowego oczyszczania ścieków lub odprowadzenie ścieków do szczelnego odbiornika,
- zaleca się wkomponowywać projektowaną zieleń urządzoną w krajobraz
- do realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej stosować wyłącznie gatunki i odmiany roślin rodzimych, zgodnych z typem siedliskowym z wyłączeniem gatunków obcych inwazyjnych
- zaleca się zastosowanie odnawialnych źródeł energii.
- z uwagi na położenie w strefie ochrony źródłiskowej konieczne jest zastosowanie zasad ochrony określonych w planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Najistotniejsze zmiany wprowadzone zmianą studium dotyczą dopuszczenia możliwości realizacji Parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego w strefie oznaczonej symbolami 34a, 35c, 37.

Najistotniejsza z tych zmian dotyczy wskazania terenu w granicach nowej jednostki funkcjonalno-przestrzennej oznaczonego symbolem 34a – w części obejmującej teren UT,US,Uw dla którego dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i usług służących obsłudze turystyki, sportu, rekreacji, gospodarce rybackiej, edukacji oraz możliwość zrealizowania części zabudowy w formie parku etnograficznego – obiekty historyczne Wsi Lubelskiej.

Jest to teren graniczący z Potokiem Witoszyńskim od strony płn., we fragmencie połączony z drogą powiatową. Dla tego terenu zakłada się dopuszczenie możliwości zabudowy

W granicach 20 % przy zachowaniu zasad ochrony przewidzianych w parku Krajobrazowym. W obecnym stanie zagospodarowania to teren częściowo pozbawiony roślinności.

W jednostce funkcjonalne 34a wskazuje się również teren dla potrzeb komunikacji –teren parkingów oznaczonych symbolem KS – jeden to teren leżący bezpośrednio przy drodze powiatowej o pow. ca 0.47 ha, drugi parking to teren w granicach działki nr ewid. 476. Oba parkingi o łącznej powierzchni 0.5 ha położone są poza granicami parku.

W terenie 34 a wydzielono ponadto teren zbiornika WS/U wraz ze strefą przybrzeżną (pow łączna 9.15 ha) pełniącego funkcje turystyczno-rekreacyjne oraz hodowlane stanowiącego część płn.- wsch. parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego.

Teren oznaczony symbolem WS/U to teren, na którym znajduje się zbiornik wodny. Dla terenu tego przewidziano możliwość lokalizowania pomostów stałych i pływających, urządzeń, wyciągów wodnych narciarskich, kąpielisk, miejsc do plażowania. Zbiornik pełni również w części funkcje hodowlane.

Fragment msc. Witoszyn, na którym dopuszcza się możliwość realizacji parku edukacyjno-rekreacyjno- sportowego charakteryzuje możliwość dostępu do stosunkowo dużego zbiornika wody o powierzchni ca 7 ha - wg. pozwolenia wodno-prawnego z 2015r, z planowaną strefą przybrzeżną to teren 9.15 ha. Jednocześnie zbiornik ten nie leży w granicach terenów zalewowych, co jest jego dużą zaletą, ponieważ umożliwia realizację zabudowy w jego sąsiedztwie bez ryzyka zalania wodami powodziowymi. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (najbliższym punkcie odległość ca 15m) stwarza dogodny dojazd

dla potencjalnych turystów.

Powierzchnia terenu całego planowanego parku edukacyjno– rekreacyjno- sportowego wyznaczonego w Witoszynie wynosi 21.9 ha. W tym nowo wskazane w studium tereny obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej to tereny o pow. 9,95 ha plus powierzchnia zbiornika wraz ze strefą przybrzeżną - 9.15 ha). Pozostały obszar objęty granicami parku to teren lasów. Po zmianie studium powierzchnia łączna wskazanych w studium terenów sportu i rekreacji w msc. Witoszyn wynosiłby ca 60 ha, w tym ca 21,98 ha w granicach projektowanego parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowego.

**a) BILANS TERENU W GRANICACH PARKU EDUKACYJNO- REKREACYJNO- SPORTOWEGO**

W granicach Parku bilans ten przedstawiałby się następująco:

lp	przeznaczenie terenu	Powierzchnia wg projektowanych zmian studium /ha
1	UT,US,Uw Tereny usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego Razem –bez zbiornika	9,95 ha (bez zbiornika ze strefą przybrzeżną i bez pow lasów)
2	Teren zbiornika WS/U wraz ze strefą przybrzeżną (część płużach. parku edukacyjno-rekreacyjno- sportowego)	9,15 ha
3	ZL/U - tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych	2,81 ha
	powierzchnia parku razem	21,91 ha

Określając dla potrzeb maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę dla terenów UT,US,Uw wyrażoną w ilości powierzchni zabudowy/zainwestowania określa się to zapotrzebowanie w sposób następujący:

	Pow. zainwestowania	Pow. zabudowy
1	2	3
UT,US,Uw-1 Tereny usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego, Dla jednostki 34a	3,6 ha ha	20 % (7 200 m2)
UT,US,Uw-2 Tereny usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego, Dla jednostki 34a	3,81 ha ha	3 % (1 143 m2)
UT,US,Uw-3 Tereny usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego, Dla jednostki 37	2,54	25 % ( 6 350 m2)
RAZEM pow. parku bez zbiornika i terenu lasów	9,95	Ca 14 690 m2

Szacując możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy zakłada się, że teren ten wykorzystany będzie w całości zgodnie z założeniami studium.

Porównując wyznaczone na terenie gminy, w istniejącym studium tereny sportu i rekreacji pozbawione faktycznie możliwości korzystania z dostępu do wody i istniejące w skali gminy (i województwa)

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny

zapotrzebowanie na nową zabudowę dla terenów sportu i rekreacji z dostępem do zbiornika wodnego (takich jak wskazane w zmianie studium tereny UT,US,Uw) oraz sumę powierzchni przewidzianą dla tych terenów, należy stwierdzić, że w ciągu najbliższych lat teren ten będzie zainwestowany w całości zgodnie z przyjętymi w zmianie studium założeniami

**b) BILANS PORÓWNAWCZY TERENÓW PRZED ZMIANĄ I PO WPROWADZENIU ZMIAN w  
STUDIUM /KIERUNKI dla całego terenu objętego zmianą studium**

<i>lp</i>	<i>przeznaczenie terenu</i>	<i>bilans wg. danych dla projekt. zmiany studium /ha</i>	<i>bilans wg. danych przed zmianą studium /ha</i>	<i>Różnice w ha</i>	<i>uwagi</i>
1	<i>UT,US,Uw Tereny usług na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego</i>	9,95	0,00	+9,95	
3	<i>WS/U Teren wód zbiornika wraz ze strefą przybrzeżną) - leżący w strefie doliny Potoku Witoszyńskiego na którym dopuszczalna jest lokalizacja parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego</i>	9,15 ( teren zbiornika 6.73 ha + strefa przybrzeżna 2.42 ha )	8,55	+ 0,6	<i>Teren zbiornika wyznaczono wg. współrzędnych geograficznych podanych w pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 4 listopada 2015r</i>
4	<i>KS- tereny obsługi komunikacyjnej-parkingi</i>	0,5	0,00	+ 0,5	<i>Planowane parkingi, jeden o powierzchni 0.43 usytuowany przy drodze powiatowej oraz drugi położony na działce nr 476 (0.07 ha)</i>
5	<i>drogi</i>	4,33	4,1	+ 0,23	<i>Powiększona powierzchnia z uwagi na poszerzenie dróg</i>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny*

	<i>M,U- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych</i>	<i>0,68</i>	<i>3,29</i>	<i>+ 0,5 ha to teren nowej zabudowy</i>	<i>Powiększenie powierzchni zabudowy wynika z wprowadzenia dodatkowej zabudowy na działce nr 543/2 (pow. 0.28 ha) i powiększenia terenu zabudowy na działkach już częściowo zabudowanych o numerach 638 i 640/1.</i>
	<i>M,MP,U- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i usług komercyjnych</i>	<i>3,11</i>			
<i>7</i>	<i>R- tereny upraw rolnych</i>	<i>11,34</i>	<i>20,65</i>	<i>- 9,31</i>	
<i>8</i>	<i>RZ- tereny łąk i pastwisk położone w obszarach den dolin</i>	<i>4,60</i>	<i>8,33</i>	<i>-3,73</i>	
<i>9</i>	<i>ZL - tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych</i>	<i>13,24</i>	<i>11,98</i>	<i>+1,26</i>	<i>Z uwagi na planowane dolesienia niewielkich obszarów powierzchnia ekosystemów leśnych i zaroślowych zwiększy się. Powierzchnia terenów ZL w granicach parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego wynosi 2,38 ha i pozostaje bez zmian.</i>
<i>10</i>	<i>U- tereny usług publicznych i komercyjnych</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0</i>	<i>Teren OSP</i>
<i>powierzchnia razem</i>		<i>57 ha</i>	<i>57 ha</i>	<i>0,00</i>	

*Szacując zapotrzebowanie na nową zabudowę przeanalizowano:*

- istniejące i planowane tereny działalności gospodarczej*
- prognozy zwiększenia miejsc pracy*
- ruch turystyczny w gminie Kazimierz Dolny*
- prognozy demograficzne (w ograniczonym zakresie)*
- potrzeby mieszkańców*

*Mimo, że prognozy demograficzne nie wskazują na możliwy przyrost ludności w granicach gminy Kazimierz*



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny

---

*Dolny to można założyć, że rozwój ośrodka przyniesie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz wykorzystanie rezerw mieszkaniowych zarówno tych planowanych do realizacji w granicach planowanej zmiany studium jak i rezerw terenów znajdujących się w sąsiednich terenach poza granicami zmiany studium.*

*W granicach opracowania po uwzględnieniu zmian studium istnieje zaledwie 6 niepowiązanych ze sobą terenów wyznaczonych dla potrzeb mieszkaniowych. Jest to teren o łącznej powierzchni 3.79 ha z uwzględnieniem planowanego dodatkowo terenu o pow. 0,5 ha. Wszystkie tereny dla potrzeb mieszkaniowych w granicach zmiany studium obejmują 17 działek, z czego 9 działek pozostaje niezabudowanych (o pow. 1,59 ha) natomiast 8 działek jest już zabudowanych (pow. 2.2 ha). Rezerwa terenu wynosi więc w granicach planowanej zmiany studium 1.59 ha.*

*Określając chłonność przyjęto, że liczba miejsc pracy w msc. Witoszyn wzrośnie o około 70 miejsc pracy przy pełnej realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci parku edukacyjno-rekreacyjno- sportowego.*

*Reasumując należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany studium w msc. Witoszyn zmniejszają ograniczenia, problemy i bariery rozwoju zdefiniowane w dotychczasowych dokumentach planistycznych gminy poprzez :*

- wykorzystanie atrakcyjności obszaru opracowania pod względem turystyczno- rekreacyjnym
- wprowadzenie nowych terenów usług dla potrzeb turystyki, sportu i rekreacji w ramach parku edukacyjno-rekreacyjnego - sportowego
- utworzenie nowych miejsc pracy tym samym zmniejszenie bezrobocia
- zapewnienie większej efektywności w gospodarowaniu okolicznym producentom rolnym mogącym dostarczać regionalne produkty dla potrzeb turystów korzystających z usług znajdujących się w parku edukacyjno- rekreacyjno- sportowym
- zmniejszenie sezonowości ruchu turystycznego przez przewidzianą możliwość wykorzystania obiektów parku do celów szkoleniowych
- wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego oraz jego rozbudowa poprzez stworzenie korzystnej lokalizacji parkingów obsługujących ruch turystyczny obszaru objętego zmianą
- zmniejszenie koncentracji ruchu turystycznego w msc. Kazimierz Dolny
- zmniejszenie zagrożenia niszczenia wartości środowiska przyrodniczego na terenach o najwyższej atrakcyjności przyrodniczej takich jak rezerваты przyrody, Obszary Natura 2000, Specjalne Obszary Ochrony Płaskowyż Nałęczowski, Specjalne Obszary Ochrony Przełom Wisły w Małopolsce oraz obszary, na których występują istotne z punktu widzenia przyrody stanowiska chronionych roślin zwierząt oraz stanowiska chronionych obiektów przyrody nieożywionej.

*Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, możliwości inwestora, zainteresowanie społeczeństwa tego typu rekreacją zarówno w skali gminy jak i województwa oraz biorąc pod uwagę plan województwa lubelskiego oraz potrzebę wykreowania nowych ośrodków sportu i wypoczynku odciążających ruch turystyczny w granicach miasta Kazimierz Dolny należy uznać, że inwestycja taka jest bardzo celowa a tym samym celowa jest zmiana studium dopuszczająca możliwość realizacji takiej inwestycji.*

<p><b>SYNTEZA – odniesienie do poszczególnych pkt. art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b> <b>Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.</b> – <b>art. 10 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z :</b></p>	
---	--

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Kazimierz Dolny

<i>Ad ust 2</i>	
<p><i>1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:</i></p> <p><i>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,</i></p> <p><i>b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;</i></p>	<p><i>Ad 1</i></p> <p><i>b) uwzględniając bilans terenów wskazano kierunki zmian w strukturze przestrzennej polegające na częściowo odmiennym zagospodarowaniu Dna Doliny Potoku Witoszyńskiego, Strefy Zboczowej Doliny Potoku Witoszyńskiego oraz Wierzchowiny Witoszyńsko-Rzeczyckiej -poprzez wskazanie nowych terenów na których dopuszczalna jest realizacja na pow. ca 21.91 ha parku edukacyjno-rekreacyjno-sportowego w ramach którego wskazano możliwość wydzielenia następujących terenów :</i></p> <p><i>-UT,US,Uw pow. parku ca 7.41 ha (w granicach nowo wyznaczonej strefy 34a) dla którego zakłada się możliwość realizacji obiektów budowlanych i usług służących obsłudze turystyki wodnej, gospodarce rybackiej , rekreacji dla którego , dla tego terenu dopuszcza się 15 % zabudowy</i></p> <p><i>-UT,US,Uw (w granicach strefy 37) - pow .2.54 ha -- dla którego zakłada się możliwość realizacji obiektów budowlanych i usług służących obsłudze turystyki wodnej, gospodarce rybackiej , rekreacji dla którego to terenu dopuszcza się 10 % zabudowy terenu</i></p> <p><i>- Ws/U (w granicach strefy 34 a) pow. zbiornika wraz ze strefą przybrzeżną pow. 9.15 ha Teren zbiornika pełniący funkcje dla potrzeb gospodarki rybackiej oraz funkcje rekreacyjne .</i></p> <p><i>-ZL/U tereny lasów z dopuszczeniem zagospodarowania dla celów turystyczno-rekreacyjnych</i></p> <p><i>Ad b) Dla terenów wymienionych w pkt 1 określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;</i></p> <p><i>Wskaźniki dla pozostałych terenów wg. obowiązującego studium.</i></p>

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny

<p>3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;</p>	<p>Zmiana studium wprowadza zmiany w obszarach oraz zasadach ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; Zmiana ta dokonuje się z zachowaniem przepisów w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu. Zmiana studium nie obejmuje terenu który znajduje się w wyznaczonej strefie uzdrowiskowe „B”.</p> <p>Wprowadzone ustalenia studium zakładają możliwość zabudowy( w ograniczonym zakresie) dna doliny i strefy zboczowej Doliny Potoku Witoszyńskiego i w tym względzie stanowią odmienne ustalenia od ustaleń studium z roku 2015</p> <p>Za taką zmianą przemawia fakt ,że w tym obszarze znajduje się zbiornik wodny o dużej powierzchni , jedyny o takiej powierzchni jaki znajduje się poza terenami powodziowymi , co stwarza możliwość dopuszczenia zabudowy bez ryzyka zalania wodami powodziowymi.</p> <p>Ponadto za takim rozwiązaniem przemawiają przyjęte ograniczenie powierzchni zabudowy oraz założenia ,że obiekt służyć będzie rekreacji i turystyce weekendowej związanej z funkcjonowaniem zbiornika zmniejszając napływ turystów w msc. Kazimierz Dolny.</p>
<p>4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p>	<p>W tym zakresie nie wprowadza się żadnych zmian</p>
<p>5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</p>	<p>Zmiana studium nie zakłada zmiany układu komunikacyjnego znajdującego się na terenie objętym zmianą. Utrzymuje istniejący układ wskazując jedynie teren przeznaczony pod możliwość realizacji parkingu –przy drodze powiatowej działka 512/2 oraz parkingu zlokalizowany na działce nr 476</p>
<p>6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>	<p>Takie inwestycje to park edukacyjno-rekreacyjno-sportowy oraz parking i poszerzenie drogi gminnej biegnącej wzdłuż p1n granicy opracowania</p>
<p>7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;</p>	<p>Takie obszary nie występują</p>
<p>8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także</p>	<p>Takie obszary nie występują</p>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny*

	<i>obszary przestrzeni publicznej;</i>	
	<i>9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;</i>	<i>Cały obszar objęty zmianą studium objęty jest również zmianą mpzp zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kazimierz Dolny nr X/69/15 z dnia 24 września 2015r.</i>
	<i>10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;</i>	<i>Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej analogiczne jak w studium z roku 2015</i>
	<i>11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>
	<i>12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>
	<i>13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.5));</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>
	<i>14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>
	<i>14a) obszary zdegradowane;</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>
	<i>15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>
	<i>16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.</i>	
	<i>2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</i>	<i>Takie obszary nie występują</i>

## **XVI WPŁYW UWARUNKOWAŃ WEWNĘTRZNYCH NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY**

1. Walory przyrodnicze mają bezpośredni i podstawowy wpływ na przyjęte założenia:
  - 1) rozwiązań sieci infrastruktury technicznej w zakresie systemów odprowadzania ścieków, modernizacji dróg;
  - 2) działań wzmacniających strukturę ekologiczną w zakresie zalesień, zadrzewień śródpolnych, kształtowaniu roślinności nadrzecznej, retencji wód powierzchniowych, itp.;
  - 3) rozwoju terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek.
2. Zasób dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz szeregu innych zabudowań o walorach kulturowych, ma bezpośredni wpływ na kształtowanie wizerunku gminy, jako miejsca wyróżniającego się na tle regionu.
3. Stan ładu przestrzennego wskazuje na konieczność podniesienia standardów w zakresie kształtowania przestrzeni, ze szczególnym uwzględnieniem relacji pomiędzy różnymi formami zainwestowania i użytkowania terenów.
4. Podniesienie warunków i jakości życia mieszkańców jest jednym z podstawowych założeń i rozwiązań przyjętych w „Zmianie Studium...”. Aktywizacja mieszkańców poprzez dostępność do bazy usługowej, turystycznej, gospodarczej, wyposażenie w zorganizowane systemy infrastruktury technicznej.
5. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wykazuje zróżnicowany standard zainwestowania, przeważnie jest to ograniczony zakres wyposażenia w media (w wyłączeniu wodociągów).
6. Sytuacja w zakresie wyposażenia gminy w sieć infrastruktury technicznej wymaga uporządkowania w zakresie gospodarki ściekowej, budowy nowych obiektów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy określany w „Zmianie Studium...”:

- 1) wyraża dążenie do ograniczenia barier rozwojowych lub wręcz sytuacji konfliktowych poprzez konsekwentne przekształcanie istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) jego zaletą jest umożliwienie eliminacji uciążliwego ruchu samochodowego przez centrum miasta;
- 3) wyraźne przedstawienie i określenie funkcji wielko-przestrzennych układów przyrodniczych, a w tym przede wszystkim podkreślenie roli korytarza ekologicznego, rejonu lasów;
- 4) wyraża dążenie do zachowania wartości obecnego zainwestowania gminy, wykorzystania jego rezerw terenowych, podnoszenia standardu cywilizacyjnego struktur miejskich poprzez:
  - a) uszanowanie wartości kulturowo – krajobrazowych;
  - b) podnoszenie standardu ładu przestrzennego i estetycznego oraz wyposażenia komunalnego, tzn. ich humanizacji;
  - c) przyjęcie zasady dopełniania struktur przestrzennych w celu uzyskiwania w miarę skończonych całości o zadowalającym poziomie ładu przestrzennego, wyrazie estetycznym oraz poziomie cywilizacyjnym;
  - d) określenie nowych możliwości terenowych dla lokalizacji wielofunkcyjnych zespołów mieszkalnictwa;

- e) wyraża dążenie do wykorzystania warunków terenowych, istniejącego zainwestowania, konsekwencji przyjętego układu komunikacyjnego, tradycji i rodzących się tendencji dla rozwiązywania szeregu problemów społecznych, aktywizacji gospodarczej, promocji gminy poprzez wykorzystanie faktu, że na obszarze miasta i gminy występują walory przyrodnicze, krajobrazowe i tradycje stwarzające podstawę dla funkcjonowania ośrodków rekreacyjno-turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym oraz lokalizacji nowych założeń tego typu.

## **BIBLIOGRAFIA**

1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta i gminy Kazimierz Dolny na lata 2004-2010, Fundacja „Centrum Ekspertyz Wodnych”, Lublin 2004, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/140/04 Rady Miasta Kazimierz Dolny z dnia 22.10.2004 r.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego uchwalony dnia 29 lipca 2002 r. przez Sejmik Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XLV/597/2002 (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 107 poz. 2449)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)
4. Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23.03.2005 r. (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 73, poz. 1525)
5. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr VIII/136/08 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27.03.2008 r.)
6. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2.10.1995 r.)
7. Kosiński W., Byrski P., Zaniewska J. „Studium i wytyczne w dziedzinie krajobrazu kulturowego dla miasta i gminy Kazimierz Dolny”
8. Program opieki nad zabytkami Gminy Kazimierz Dolny na lata 2014 – 2018
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
10. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199)
11. Uchwała Nr XIV/81/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 maja 1995 r.
12. Uchwała Nr XXX/194/05 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 13 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny
13. Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.10.1991 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP Nr 38, poz. 273)
14. Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii (MP Nr 50, poz. 417)
15. Zarządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 44 z 11 lipca 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 15, poz. 243)
16. Zarządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 42 z 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 12, poz. 21)
17. Plan gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego uchwalony uchwałą Nr XXIV/396/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r.