

UMOWA

Zawarta w dniu w Kazimierzu Dolnym pomiędzy:

Gminą Kazimierz Dolny, ul. Senatorska 5, 24-120 Kazimierz Dolny
reprezentowana przez Andrzeja Pisulę - Burmistrza Kazimierza Dolnego, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Iwony Kuś.
zwana dalej w tekście "Zamawiającym",

a

.....zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",

na podstawie art10 ust 1 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy są roboty budowlane na placu zabaw o powierzchni 458 m², zlokalizowanym
w Kazimierzu Dolnym - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1
do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy do (zgodnie z złożoną ofertą).
2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez
Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem podpisania
przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren placu zabaw w terminie uzgodnionym oraz określi
niezbędne dane do prawidłowej realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Urządzenia stanowiące przedmiot umowy muszą być nowe i spełniać wszelkie wymagania
wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.

§ 3

Obowiązki wykonawcy:

1. Realizacja Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez
Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa
budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z
obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną.
Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o
jakości odpowiadającej stosownym przepisom i normom.
2. W przypadku korzystania z terenu nieruchomości osób trzecich Wykonawca ma obowiązek
doprowadzenia terenu po zrealizowaniu umowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem
na teren. Wszelkie szkody powstałe na tych terenach będą pokrywane wyłącznie przez
Wykonawcę.
3. Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i
mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności
publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez
Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, Wykonawca na swój koszt naprawi
lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z
obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów i ochrony środowiska .
5. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą
wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/podwykonawcami.
2. W zakresie wskazanym w ofercie, zakres robót będzie realizowany przy udziale
podwykonawcy.

§ 5

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie, która sprawuje bezpośredni nadzór nad pracami oraz komisje dokonujące odbiorów dostaw i montażu przedmiotu zamówienia.
2. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza Koordynatora do spraw realizacji robót budowlanych:
3. Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 1 i 2 podając, od kiedy zmiana nastąpiła.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych), tj. kwota netto: zł plus podatek VAT w wysokości: zł.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość brutto wskazana w umowie ulega zmianie przy czym podwyżka cen nie może być wyższa niż współczynnik wzrostu VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem (VAT, cło, koszty dostawy i ubezpieczenia podczas transportu, oraz koszty wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia czynności) z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za moment zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez osobę upoważnioną potwierdzającą bezusterkową realizację przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną braki ilościowe w dostawie, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia wykonawca wymieni daną partię dostawy na towar wolny od wad w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia konieczności udzielenia Wykonawcy „zamówień dodatkowych”, nie objętych zamówieniem podstawowym czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Zamawiający powierzy realizację tych prac Wykonawcy jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wykonawca podejmie się wykonania zamówień dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem na podstawie odrębnej zawartej umowy, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres zamówień dodatkowych nie może przekroczyć łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia.

§ 8

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości do 50 000 zł przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy, w tym m. in. instrukcję obsługi, konserwacji i użytkowania, skróconą wersję instrukcji obsługi i BHP, karty gwarancyjne, wykaz punktów serwisowych.
6. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca prześle Zamawiającemu dla poszczególnego urządzenia: aprobaty techniczne, atesty higieniczne, paszporty techniczne urządzeń.
7. Jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną braki ilościowe w dostawie, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
8. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia wykonawca wymieni daną partię dostawy na towar wolny od wad w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia. Reklamacyjnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Dotyczy to także kar umownych zastrzeżonych w innych częściach umowy niż niniejszy paragraf.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancji na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Naprawy sprzętu dokonywane będą w miejscu, w którym urządzenie jest używane. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy i wymiany każdego z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne dostarczonych i zamontowanych urządzeń jest odpowiedzialnością gwaranta z tytułu jakości towaru. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Wykonawcy, który może wymienić cały element lub podzespół na nowy lub naprawić przedmiot umowy poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonej części, z tym że dwukrotna naprawa tego samego elementu lub usterki tego samego rodzaju uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany na nowy. W przypadku braku możliwości wymiany awaryjnego elementu wymianie podlega cały element. Wykonawca w takim przypadku dostarczy nowy element urządzenia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy lub podjęcia decyzji o jego wymianie na nowy.
6. W przypadku naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji jest wydłużany o okres naprawy. W przypadku wymiany elementu urządzenia na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia zawiadomienia Zamawiającego o naprawie lub wymianie elementu.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi trzeciej tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz.: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia;
- załącznik nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 3 do Umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy.