

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie projektowanej do wydzielenia działki położonej w Kazimierzu Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 755/2, stanowiącej własność osoby fizycznej – położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Góry – z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi gminnej wewnętrznej, położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 751 w Kazimierzu Dolnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Małgorzata Arciuch
ADWOKAT


INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr Marcin Markowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) – podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości będących własnością gminy należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego.

Zgodnie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży.

W dniu 16 sierpnia 2021 r. właściciel działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 755/2 położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Góry, wystąpił do Burmistrza Kazimierza Dolnego z wnioskiem o zakup przez gminę Kazimierz Dolny części działki 755/2 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej.

Przyjąć należy iż z uwagi na dotychczasowy przebieg drogi gminnej na części działki stanowiącej własność prywatną, nabycie projektowanej do wydzielenia działki będzie korzystne zarówno na wnioskodawców, jak i gminy Kazimierz Dolny. Projektowana do wydzielenia część działki nr 755/2 znacznie ułatwi komunikację na dz. 751, która z racji obecnego przebiegu przez wąwóz jest utrudniona i dodatkowo leży częściowo na działce prywatnej.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała spowoduje skutki finansowe dla budżetu miasta, związane z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny, tj. związanymi z wykonaniem podziału, wyceną wydzielonej nieruchomości, kosztami sporządzenia aktu notarialnego oraz ceną nabycia.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski