

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości:
Bochoznica, Parchatka, Zbędownice,
położonych w gminie Kazimierz Dolny**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska



KRAKÓW, listopad 2021 r.
– aktualizacja 06.2026 r.

SPIS TREŚCI

- 1. WPROWADZENIE**
 - 1.1 Zakres opracowania
 - 1.2 Podstawa prawna
 - 1.3 Założenia i metody sporządzania opracowania
 - 1.4 Materiały wejściowe
- 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**
 - 2.1 Cele sporządzenia dokumentu
 - 2.2 Struktura dokumentu
 - 2.3 Przeznaczenie terenów
 - 2.4 Wskaźniki zainwestowania
 - 2.5 Powiązania z innymi dokumentami - ocena zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
 - 3.1 Położenie geograficzne i administracyjne
 - 3.2 Rzeźba i budowa geologiczna
 - 3.3 Gleby
 - 3.4 Wody powierzchniowe
 - 3.5 Wody podziemne
 - 3.6 Warunki klimatyczne
 - 3.7 Przyroda ożywiona i powiązania przyrodnicze
 - 3.8 Dotychczasowe zmiany środowiska
 - 3.9 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu
- 4. STAN PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA**
 - 4.1 Ochrona środowiska
 - 4.2 Ochrona wód
 - 4.3 Ochrona złóż
- 5. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM**
- 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNA CZNYM ODDZIAŁYWANIEM**
- 7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- 8. IDENTYFIKACJA ŹRÓDEŁ ODDZIAŁYWAŃ, OCENA ODDZIAŁYWAŃ I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**
 - 8.1 Wpływ ze względu na emisję substancji do powietrza
 - 8.2 Wpływ ze względu na wody powierzchniowe i podziemne
 - 8.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy
 - 8.4 Wpływ ze względu na emisję hałasu i wibracji
 - 8.5 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby
 - 8.6 Wpływ na krajobraz
 - 8.7 Wpływ na klimat
 - 8.8 Wpływ na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - 8.9 Wpływ na ludzi
- 9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**
- 10. METODY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 11. PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ PLANU**
- 12. PODSUMOWANIE**
- 13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

1. WPROWADZENIE

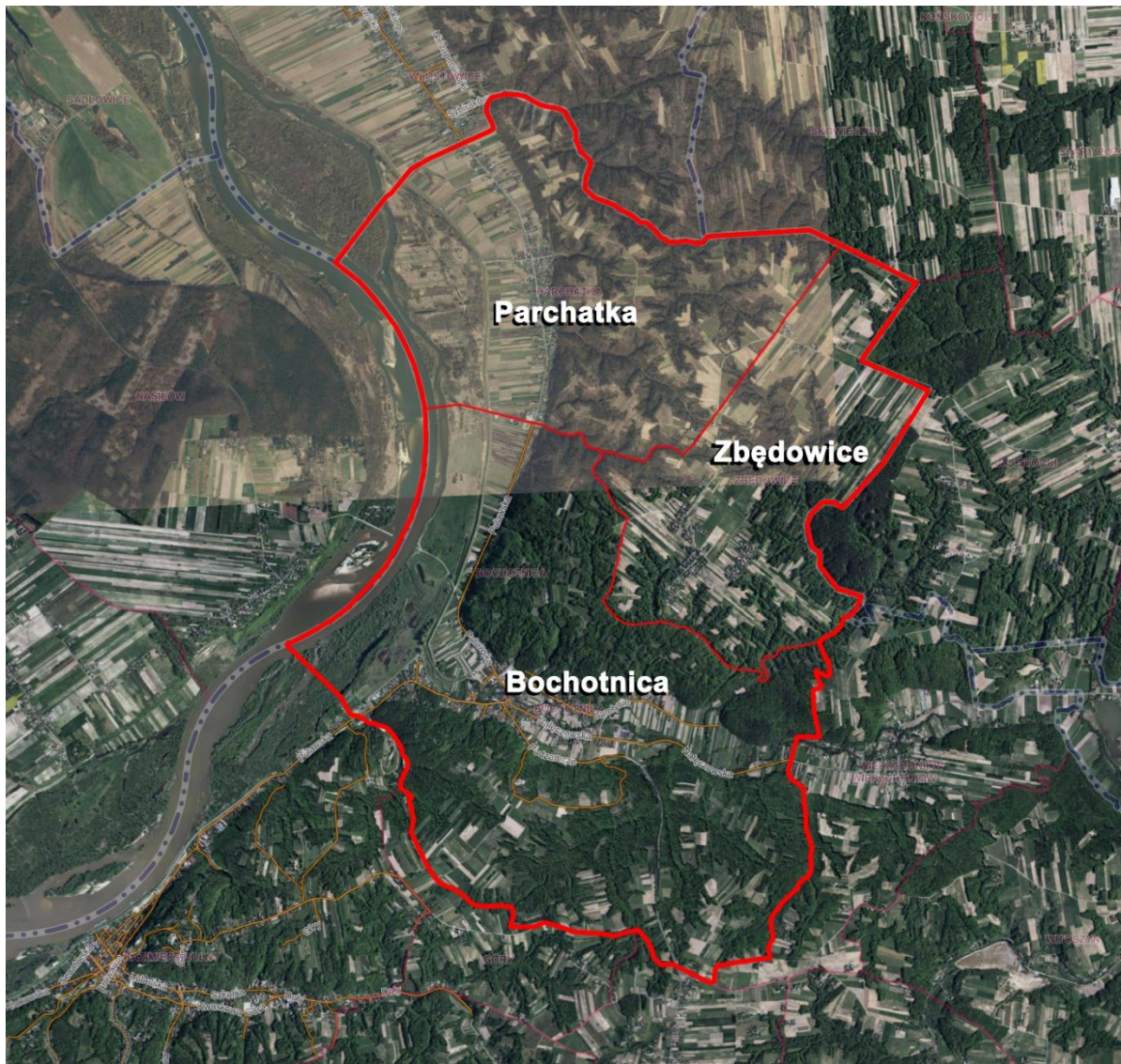
Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północny fragment miejsko-wiejskiej gminy Kazimierz Dolny, położony w jej wiejskiej części.

Projekt został sporządzony przez Architektoniczno-Urbanistyczną Pracownię M.A.M w Krakowie.

Ustalenia planu dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica, Parchatka, Zbędnowice, położonych w gminie Kazimierz Dolny* z wyłączeniem terenów objętych następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym:

- 1) Uchwałą Nr LX/411/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 26 października 2023 w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochoznica, Parchatka i Zbędnowice terenu działek nr ewid. 285/3 i 284/2 położonych w obrębie Parchatka;
- 2) Uchwałą Nr LXV/455/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochoznica, Parchatka i Zbędnowice terenu działek nr ewid. 448/1, 448/2, 492/3, 492/4, 493/8, 493/11, 869/6 położonych w obrębie Parchatka;
- 3) Uchwałą Nr LXV/457/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochoznica, Parchatka i Zbędnowice terenu działki nr ewid. 327/1 położonej w obrębie Bochoznica

Przedmiotem planu jest teren o powierzchni 2074,96 ha.



Zakres przestrzenny opracowania.

Ustalenia planu dotyczą terenów, dla których w uchwalonej w dniu 19 marca 2015 roku zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* wskazane zostały nowe tereny inwestycyjne. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

1.1 Zakres opracowania

Zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (pismo znak GSP.6722.3.2.2015 z dnia 08.10.2015 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko pismem **WSTV.411.33.2015.AS z dnia 09.11.2015 r.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochothnica, Parchatka, Zbędowice,
położonych w gminie Kazimierz Dolny



Kazimierz Dolny, dnia 09 listopada 2015 r.



Pan
Andrzej Pisula
Burmistrz Miasta Kazimierz Dolny
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny

W związku z pismem znak: GPS.6722.3.2.2015 z dnia 08 października 2015 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny w obrębach: Bochothnica, Parchatka, Zbędowice, na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) uprzejmie informuję, że **prognoza powinna zawierać, określać, analizować i oceniać oraz przedstawiać zagadnienia zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.**

W szczególności prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanych dokumentów, zwłaszcza dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) zlokalizowanych na terenie gminy oraz poza nią w sytuacji przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń planu na obszary chronione. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego lub jego otuliny (rozporządzenie Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego – Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 73 poz. 1525), a także częściowo w granicach obszarów Natura 2000: Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 i Płaskowyż Należowski PLH060015. W prognozie należy **jednocześnie ocenić jak realizacja ustaleń planu wpłynie na przedmiot ochrony i ochronę przyrody ww. form, a ponadto czy przyszłe zagospodarowanie nie będzie stało w sprzeczności z opracowanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie**

W prognozie oddziaływania na środowisko należy przeanalizować i ocenić czy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kazimierz Dolny w obrębach: Bochothnica, Parchatka, Zbędowice umożliwia spełnienie **celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych**, określonych w „Planie gospodarczym wodami w obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane z uwzględnieniem innych zagadnień, zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Proponuje się:

- zebranie danych z ocen cząstkowych w macierzach z uwzględnieniem elementów środowiska oraz charakteru i czasu oddziaływania,
- ocenę skutków negatywnych w skali 3-stopniowej (**negatywne słabe, negatywne umiarkowane** - ograniczenie metodami planistycznymi, **negatywne znaczące** - ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych lub proponowane rozwiązania alternatywne, w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji).

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być komplementarna z **opracowaniem ekofizjograficznym**. O wzajemnych powiązaniach opracowania ekofizjograficznego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje m.in. art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) mówiący, iż wymagania i warunki dotyczące utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska ustala się w studium i miejscowym planie na podstawie opracowania ekofizjograficznego. W przypadku, gdy opracowanie ekofizjograficzne zostało sporządzone dla całej gminy przed ustanowieniem obszarów Natura 2000, ze względu na upływ czasu i zmianę uwarunkowań, konieczna jest aktualizacja zarówno części opisowej jak i kartograficznej w formie aneksu. Aktualizacja powinna m. in. obejmować obszary Natura 2000, jednolite części wód podziemnych i jednolite części wód powierzchniowych oraz inne dane o zasobach środowiska pozyskane w toku procedur ocen oddziaływania na środowisko i innych źródeł.

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

planami zadań ochronnych dla poszczególnych obszarów sieci Natura 2000 (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 26.06.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Płaskowyż Należowski PLH060015 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r., poz. 2339); Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r., poz. 1620);

- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, **skumulowane**, krótko-, średnio-, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko wynikające z realizacji projektowanego dokumentu, w tym oddziaływanie na **różnorodność biologiczną**, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, **klimat**, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie należy przedstawić charakterystykę, rodzaj i skalę **oddziaływań na klimat**, związanych z realizacją projektu planu, uwzględniając następujące zagadnienia:

- bezpośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów;
- pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów;
- utratę siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić informacje o: rozwiązaniach łagodzących zmiany klimatu oraz odporności rozwiązań przewidzianych w projekcie na zmiany klimatu, które mogą wystąpić w przyszłości (np. wzrost zagrożenia procesami erozji na obszarach lessowych w wyniku zwiększenia częstotliwości ekstremalnych opadów czy zwiększenie ryzyka powodzi).

W prognozie należy przedstawić charakterystykę rodzaju i skali oddziaływań, związanych z realizacją ustaleń planu, na **bioróżnorodność** oraz działań zapewniających **minimalizację negatywnych oddziaływań** (takich, jak np. degradacja funkcji ekosystemów, utrata siedlisk, fragmentacja lub utrata siedlisk, utrata różnorodności gatunków, utrata różnorodności genetycznej) w tym zakresie i **przywracanie bioróżnorodności**. Zachowanie różnorodności biologicznej sprzyja zarówno łagodzeniu zmian klimatu jak i przystosowaniu do nich.

W prognozie należy uwzględnić elementy Przyrodniczego Systemu Gminy (Miasta) Kazimierz Dolny oraz jego powiązania z systemami gmin sąsiednich zapewniającymi spójność ekologiczną obszarów wraz z oceną potencjalnego wpływu planowanego zagospodarowania.

Ponadto w prognozie należy jednoznacznie określić czy realizacja projektu może spowodować **znaczące oddziaływanie** na obszary sieci Natura 2000 w tym czy realizacja działań przewidzianych w projekcie nie spowoduje trwałego uszczerpkowania lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci.

2

1.2 Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano wymaganego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami.

1.3 Założenia i metody sporządzania opracowania

W prognozie przyjęto założenie porównania przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego, oceniając na ile zapisy projektu planu pozwolą zachować walory środowiska, spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia czy może stworzą nowe szanse dla ukształtowania właściwej jakości środowiska. Zadanie to wymaga analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym.
- ustalenia kierunków zagospodarowania określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny;
- działania związane z realizacją na omawianym terenie zapisów przyjętych w opracowanym planie.

Oceny możliwych zmian poszczególnych elementów środowiska dokonano w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym etapem jest analiza funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie nastąpią na skutek realizacji ustaleń planu.

Opracowanie złożone jest z następujących części:

- przedstawienie ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- odniesienie się do ustaleń Studium;
- przedstawienie stanu środowiska;
- istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów objętych ochroną zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody” w odniesieniu do ustaleń planu;
- wpływ realizacji planu na cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym;
- analiza przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wraz z określeniem ich czasu trwania, możliwego zasięgu, w tym także wpływu na zdrowie i warunki życia mieszkańców miasta.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

1.4 Materiały wejściowe

1. Uchwała Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica, Parchatka, Zbędnwice, położonych w gminie Kazimierz Dolny*.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 roku – z późniejszymi zmianami).

3. *Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Kazimierz Dolny* przyjęta uchwałą Nr XVIII/136/08 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 marca 2008 r.
4. *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kazimierz Dolny na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023* przyjęty uchwałą Nr XXXI/224/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 marca 2017 r.
5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.
6. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000 r.
7. Klimaszewski M. Geomorfologia. PWN, Warszawa.
8. www.wios.lublin.pl – Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin, 2018 r.
9. www.wios.lublin.pl – Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin, kwiecień 2018 r.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
11. Uchwała Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 2324).
12. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045.
13. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Płaskowyż Nałęczowski PLH060015
14. Opracowanie ekofizjograficzne.
15. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000.
16. Mapa topograficzna w skali 1:10 000 w rejonie obszaru opracowania, Główny Geodeta Kraju.
17. Projekt planu.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Cele sporządzenia dokumentu

Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w północnej części gminy, w miejscowościach: Bochothnica, Parchatka, Zbędowice, dla których w uchwalonej w dniu 19 marca 2015 roku zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.)* wskazane zostały nowe tereny inwestycyjne. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania. Ponadto plan ma zapewnić ład w kształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej istniejącej i planowanej zabudowy przez ustanowienie regulacji prawnych zapewniających możliwość podnoszenia standardów życia mieszkańców oraz stworzenia odpowiednich warunków rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz różnych form działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu uwzględnia ustalenia, postulaty i projekty przedsięwzięć i zadań zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny”.

2.2 Struktura dokumentu

Ustalenia planu zostały sformułowane w kolejnych paragrafach. Projekt planu zawiera:

- informacje o dokumencie,
- definicje terminów i pojęć, zastosowanych w treści ustaleń,
- ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem (§ 6-7),
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 8),
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 9),
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 10),
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych (§ 11),
- ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§ 12),
- zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego (§ 13),
- zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej (§ 14),
- ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych stref (§ 15-18),
- ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania (§ 19-50),
- przepisy końcowe (§ 51-52).

2.3 Przeznaczenie terenów

1MN – 70MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje funkcje:

- dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
- zieleń izolacyjną i ozdobną z obiektami małej architektury oraz ogrody przydomowe.

1RM – 50RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *funkcje agroturystyczne;*
- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

1MNU – 4MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *funkcje komercyjne (usługi handlu, gastronomii);*
- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;*
- *zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.*

1MZWU – 2MZWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z BUDYNKAMI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *w terenie 1MZWU zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcjami zamieszkania zbiorowego;*
- *w terenie 2MZWU zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę wielorodzinną z funkcjami zamieszkania zbiorowego.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *funkcje usług handlu i gastronomii;*
- *funkcje służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;*
- *funkcje sportu i rekreacji;*
- *funkcje usług kultury;*
- *dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów, w garażach naziemnych i podziemnych;*
- *ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;*
- *lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

MPUK – TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z USŁUGAMI KULTURY

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcjami pensjonatowymi i z funkcjami kultury (młyn w Bochohniczy)*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *usługi obsługi ruchu turystycznego i rekreacji;*

- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

UMz – TEREN ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę usług komercyjnych z funkcjami handlu, gastronomii;*
- *zabudowę zamieszkania zbiorowego;*
- *zabudowę wielorodzinną;*
- *zabudowę z funkcjami oświaty, ochrony zdrowia i obsługi turystyki i rekreacji.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

1U – 5U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę usługową z funkcjami usług komercyjnych i usług publicznych.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;*
- *zieleń ozdobna i izolacyjna wraz z obiektami małej architektury;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

1UO – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę usług oświaty z usługami towarzyszącymi takimi jak: usługi sportu, usługi rekreacji, usługi z zakresu turystyki.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *lokalne urządzenia sportu i rekreacji, miejsca zabaw dla dzieci, zieleń ozdobna i izolacyjna wraz z obiektami małej architektury;*
- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

1UK – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę z funkcjami usług kultu religijnego.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *zieleń urządzone z obiektami małej architektury;*
- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;*

- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.

1UKk – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- usługi kultury związane z ruinami zamku (tj. pozostałości warownej siedziby mieszkalnej, fragmenty murów obwodowych, luźne elementy kamienne i ceglane oraz cała góra zamkowa z jej ukształtowaniem, w granicach działek wskazanych w postanowieniu – dec. A/449).

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- zieleń urządzone z obiektami małej architektury;
- dojścia do zabytkowego obiektu;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym.

2UKk – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- zabudowę z funkcjami usług kultury.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- zieleń urządzone z obiektami małej architektury;
- dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.

3UKk – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- pozostałości kaplicy grobowej – mauzoleum Jana Oleśnickiego vel Bochoznickiego, (w granicach murów zewnętrznych kaplicy usytuowanej na działkach wskazanych w decyzji – dz. ewid. nr 939 i 938/1).

1UT – 2UT – TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z obsługą turystyki i rekreacji;
- zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z funkcjami kultury;
- zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z funkcjami sportu.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- funkcje gospodarcze oraz zaplecza socjalnego – związane z przeznaczeniem podstawowym wymienionym w ust. 2;
- funkcje handlu i gastronomii - związane z przeznaczeniem podstawowym wymienionym w ust. 2;
- dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.

1P – 4P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;*
- *w terenie 2P studnie głębinowe z urządzeniami służącymi do poboru i uzdatniania wody;*
- *dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małe instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.*

1UTP – TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI – PRZEPRAWA PROMOWA

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *obiekty budowlane obsługi ruchu turystycznego i rekreacji związane z przeprawą promową.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;*
- *zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.*

1US – TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę usług sportu, turystyki, rekreacji i kultury.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *funkcje handlowe, gastronomiczne i zaplecza socjalnego związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *funkcje hotelarskie związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych i urządzeń sportowych, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

2US – 3US – TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *zabudowę usług sportu, turystyki i rekreacji.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *funkcje handlowe, gastronomiczne i zaplecza socjalnego związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych i urządzeń sportowych, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

1KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKING

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *parkingi.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;*
- *obiekty budowlane i urządzenia związane z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na dz. nr. 325/2;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne.*

1KSb – 2KSb – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – STACJE PALIW

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *w terenie 1.KSb obiekty budowlane, urządzenia techniczne i technologiczne obsługi transportu samochodowego oraz stacja paliw;*
- *w terenie 2.KSb – stacja paliw.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;*
- *funkcje handlu i gastronomii w terenie 1.KSb pod warunkiem ich usytuowania w obiektach niepołączonych trwale z gruntem, których łączna powierzchnia nie przekroczy 300 m².*

1K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *obiekty budowlane i urządzenia związane z gospodarką oczyszczania ścieków.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- *dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych, miejsca postojowe dla samochodów;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małe instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.*

1KDG – 2KDG – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE

- *1.KDG – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 824 relacji Puławy – Opole Lubelskie*
- *2.KDG – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 830 relacji Bochońnica – Nałęczów.*

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- *drogi główne klasy techniczno-użytkowej „G” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 824 relacji Opole Lubelskie – Puławy, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).*

1KDZ – 2KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE

- 1.KDZ – droga zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 743 relacji: Bochothnica przeprawa promowa;
- 2.KDZ – droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 2529 L relacji: Bochothnica - Kazimierz Dolny – Uściąż.

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- drogi zbiorcze w klasie techniczno-użytkowej „Z” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

1KDL – 2KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- drogi lokalne (powiatowe i gminne) w klasie techniczno-użytkowej „L” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

1KDD – 9KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

1KDW – 33KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- drogi wewnętrzne z niezbędnym wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie itp.).

1KDX – 4KDX – TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- ciągi pieszo-jezdne stanowiące uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- ścieżki rowerowe;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2;
- obiekty małej architektury oraz nośniki reklamowe.

1ZP – 2ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- zieleń urządzona.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- zieleń parkową z obiektami małej architektury;

- wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dojazdy i dojścia do budynków położonych w terenach sąsiadujących, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci.

1Z – 30Z – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- tereny zieleni nieurządzonej.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

ZC – TEREN CMENTARZA

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- grunty pod cmentarz zamknięty.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- obiekty małej architektury;
- zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i miejsca postojowe dla samochodów;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

1R – 126R – TERENY ROLNICZE

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- grunty pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- uprawy sadownicze i ogrodnicze;
- drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
- wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
- niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1ZL – 24ZL – TERENY LASÓW

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- lasy i zalesienia.

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- budynki i budowle związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla jej potrzeb – zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o lasach;
- wewnętrzne drogi śródleśne;
- wody powierzchniowe;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.

1WS – 5WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- wody otwarte ze strefą biologiczną.



2.4 Wskaźniki zainwestowania

Tab. Wskaźniki zainwestowania wyznaczone planie.

Teren	Min. powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych [m ²]	Pow. zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu inwestycji [%]	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]	Wysokość zabudowy [m]
MN	1000	30	60	8 ¹⁾ 11 ²⁾
RM	3000	30	60	8 ³⁾ 11 ⁴⁾ 30 ⁵⁾
MNU	1500	50	50	11
MZU	-	40	60	11
MPUk	-	20	60	9 11 ²⁾
UMz	-	30	60	11
U	-	60	40	9 11 ²⁾
UO	-	50	30	11
UK	-	20	30	13 11 ²⁾
2UKk	-	20 ⁴⁾ 10 ⁵⁾	40 ⁴⁾ 50 ⁵⁾	8 ⁴⁾ 3,5 ⁵⁾
UT	-	30	50	9 11 ²⁾
P	2500	40	20	9 11 ²⁾
UTP	-	8	70	5
1US	-	10 30 ⁶⁾	50	9 11 ²⁾
2US-3US	-	5 10 ⁶⁾	60	9 11 ²⁾
KSb	-	50	20	5
K	-	50	20	6

1) wysokość budynków,

2) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami

3) wysokość budynków mieszkalnych, obiektów budowlanych niebędących budynkami z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym (silosy, magazyny składowania pionowego itp.),

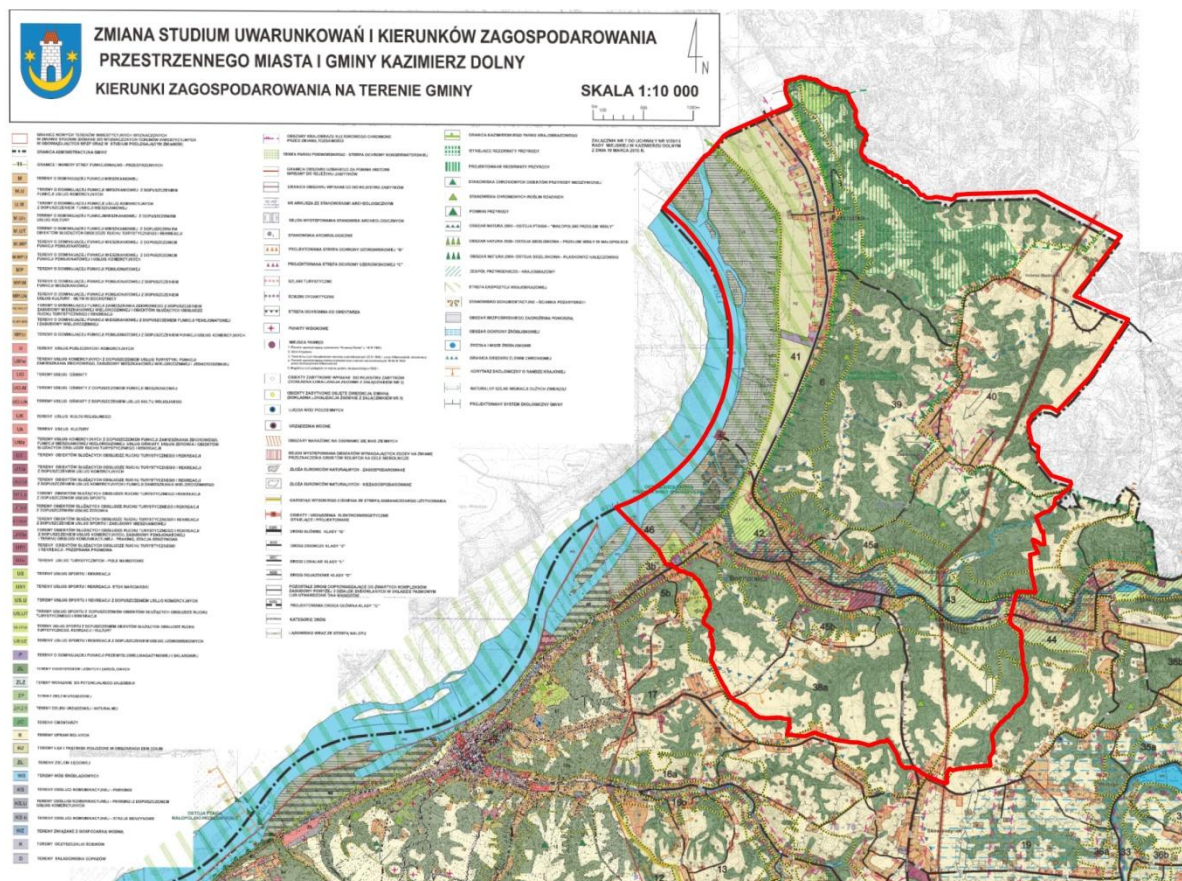
4) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych,

5) wysokość obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym (silosy, magazyny składowania pionowego itp.),

6) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi niebędącymi budynkami

2.5 Powiązania z innymi dokumentami - ocena zgodności ustaleń projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt *planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochothnica, Parchatka, Zbędowice, położonych w gminie Kazimierz Dolny* określając przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania uwzględnia i nie wykracza poza ustalenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny*. Zamierzenia planistyczne nie spowodują zatem modyfikacji polityki przestrzennej gminy.



Fragment „Studium uwarunkowań ...”.

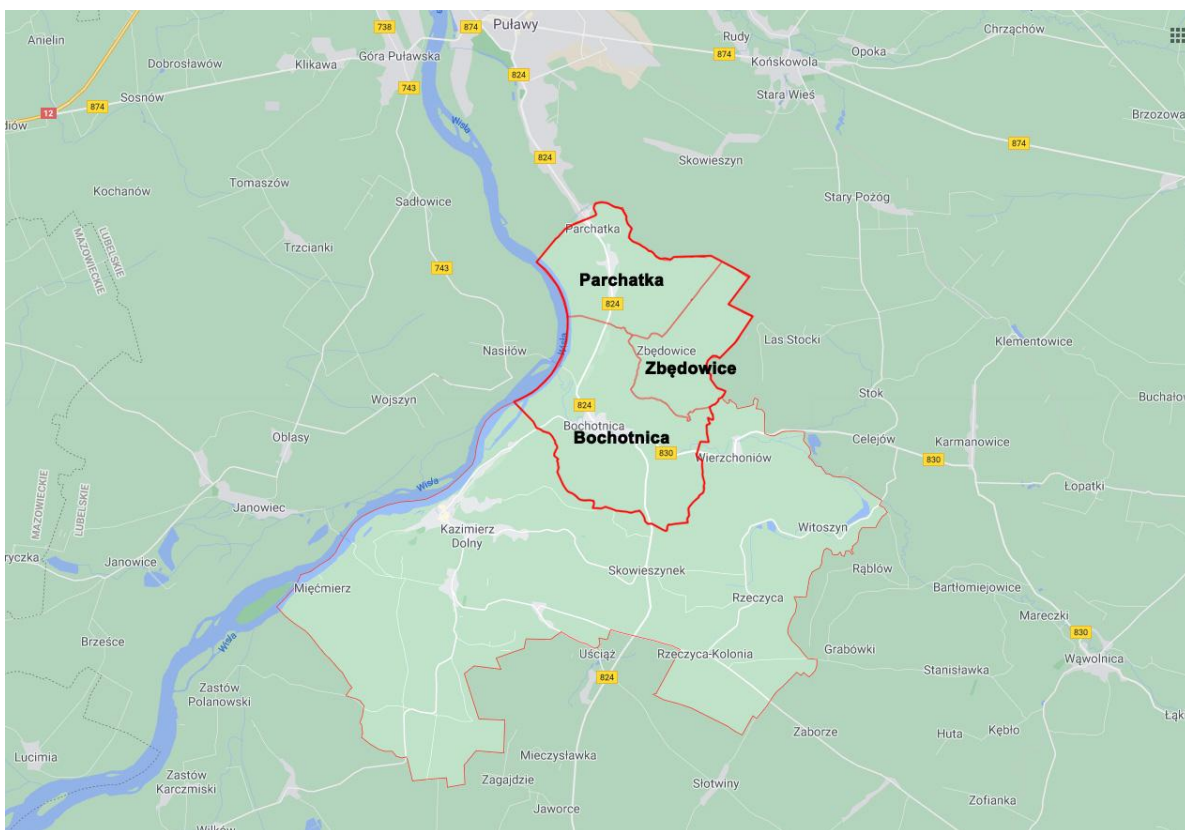
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1 Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar opracowania to północny fragment miejsko-wiejskiej gminy Kazimierz Dolny, położony w jej wiejskiej części. Obejmuje obręby: Bochotnica, Parchatka, Zbędowice. Wsie Bochotnica, Parchatka i Zbędowice położone są odpowiednio ok. 3,7 km, ok. 5,6 km i ok. 6,4 km na północny wschód od centrum Kazimierza Dolnego.

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego teren będący przedmiotem opracowania położony jest w makroregionie Wyżyna Lubelska w mezoregionach: Płaskowyż Nałęczowski i Małopolski Przełom Wisły. Teren położony jest na prawym brzegu Wisły i znajduje się w jej zlewni.

Pod względem administracyjnym obszar będący przedmiotem opracowania położony jest na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Kazimierz Dolny w województwie lubelskim, powiecie puławskim.



Położenie terenów objętych opracowaniem w obszarze gminy.

3.2 Rzeźba i budowa geologiczna

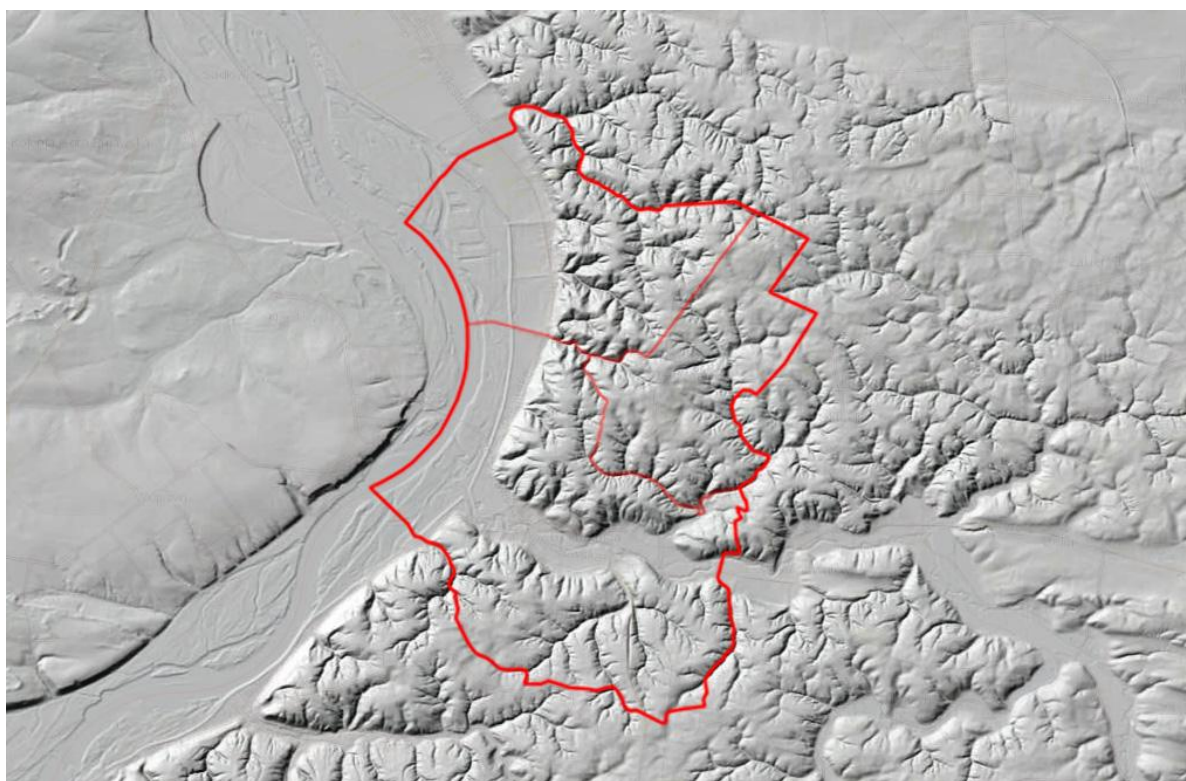
Część gminy Kazimierz Dolny objęta opracowaniem położona jest w dolinie Wisły i bocznych dolinach rzecznych oraz na wysoczyźnie lessowej w mezoregionach Płaskowyż Nałęczowski i Małopolski Przełom Wisły. Naturalne formy terenu powstały tu głównie w wyniku procesów aluwialnych (akumulujących osady wód płynących), denudacyjnych (niszczących - powodujących wyrównywanie i stopniowe obniżenie powierzchni ziemi) i eolicznych (wynikających z działania wiatru).

Płaskowyż Nałęczowski, który obejmuje większość omawianego obszaru, pokryty jest niemalże ciągłą warstwą lessów rozciętych systemem dolin rzecznych, którym towarzyszą

boczne suche doliny erozyjno-denudacyjne. Są to doliny o płaskich, szerokich dnach z korytem ciekę stałego lub epizodycznego i wyraźnie wykształconych, często stromych zboczach, w które wcinają się wąwozy erozyjne, zapoczątkowane często dolinkami nieckowatymi. U wylotów niektórych form wąwozowych intensywny spływ wód powierzchniowych osadził niesiony materiał w postaci, rozległych niekiedy, stożków napływowych. Ze względu na obecność pokrywy eolicznej, cechą charakterystyczną mezoregionu jest lessowy typ rzeźby terenu. W strefach krawędziowych, wierzchołną lessową rozcinają liczne formy erozyjne typu V-kształtnych wąwozów często formujące złożone systemy. Deniwelacje są względnie małe i wyraźnie wzrastają w strefach przydolnych.

Małopolski Przełom Wisły, obejmujący zachodni pas omawianego obszaru, jest doliną, o czym świadczy jego wydłużony i stosunkowo wąski kształt. Zbocza doliny są strome. Dno doliny jest płaskie wysłane madami rzecznyymi, w okresie wysokich stanów wody jest zalewane. Osadnictwo w dnie doliny, chronione jest przed powodzią wałami.

Formy antropogeniczne występujące na omawianym obszarze to nasypy i wykopy drogowe, wał przeciwpowodziowy Wisły oraz wyrobiska eksploatacyjne i poeksploatacyjne.



Ukształtowanie terenów objętych opracowaniem.

3.3 Gleby

Na pokrywę glebową wpływ będą miały wszystkie elementy środowiska geograficznego takie jak: litosfera, atmosfera, hydrosfera i biosfera. Decydującym elementem będzie skała macierzysta, jej charakter i skład chemiczny zwierzeliny. Dodatkowo profil glebowy będzie warunkowany poprzez klimat, stosunki wodne oraz porastająca teren roślinność.

Część obszaru objętego opracowaniem położona na Płaskowyżu Nałęczowskim ze względu na obecność żyznych gleb (głównie płowych) formowanych na lessach jest regionem wybitnie rolniczy. Podobnie na terenach położonych w dolinie Małopolskiego Przełomu Wisły gdzie wykształciły się żyzne gleby - mady, które są zajęte są pod uprawy, a piaszczyste wyspy usypiane przez nurt rzeki są wykorzystywane jako pastwiska.

Do podstawowych zagrożeń powierzchni ziemi na omawianym obszarze należą:

- erozja wodna w obszarach lessowych powodująca przeobrażenia w rzeźbie terenu oraz degradację fizyczną i chemiczną gleb,
- nielegalna eksploatacja odkrywkowa surowców naturalnych,
- przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe,
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi pochodzącymi z terenów zabudowanych, dróg, stacji paliw oraz użytków rolniczych,
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych,
- zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi w obszarach osadnictwa wiejskiego nieposiadających systemów kanalizacyjnych,
- zanieczyszczenie gleb odciekami z obornika lub kiszonek przymowanych na nieuszczelnionym podłożu.

3.4 Wody powierzchniowe

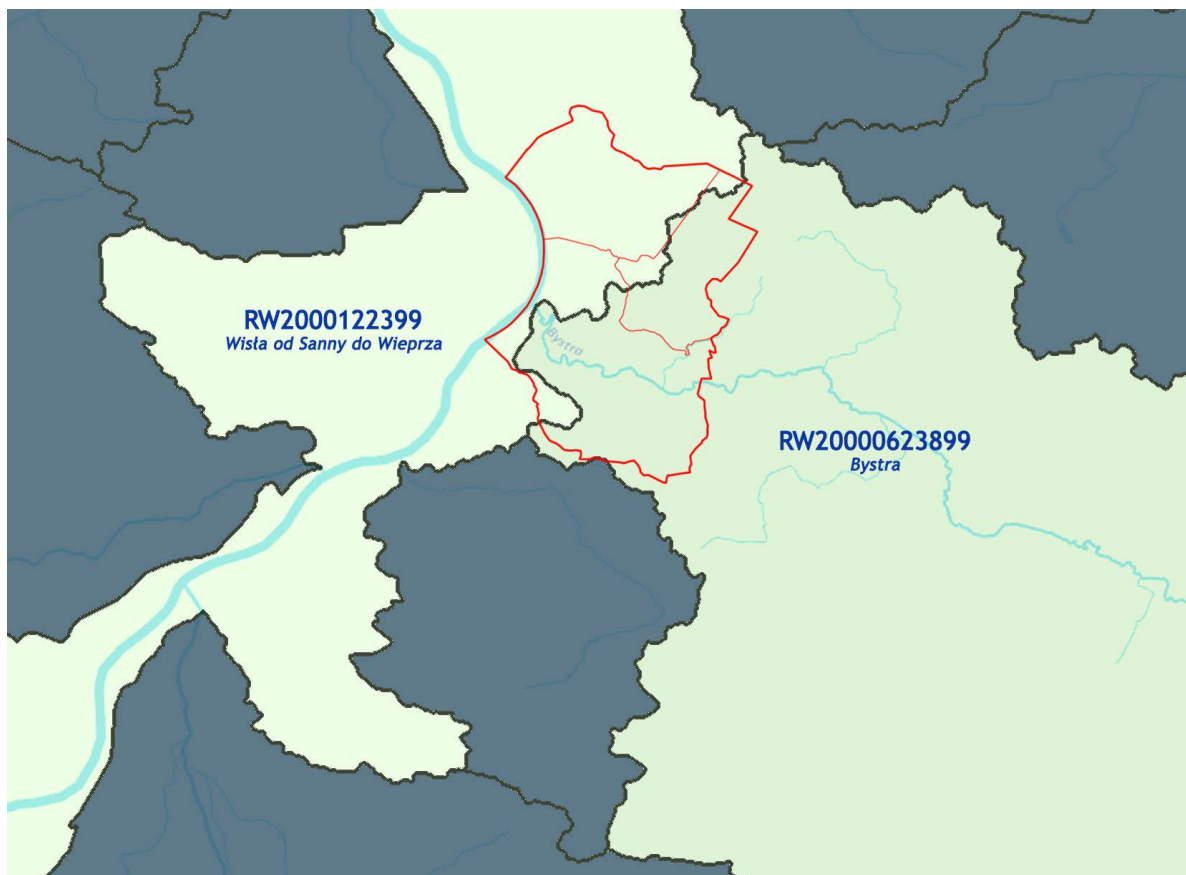
Pod względem hydrograficznym obszar gminy Kazimierz Dólny leży w obrębie zlewni Morza Bałtyckiego, w dorzeczu Wisły, która jest na tym odcinku rzeką dziką, rozplotową o wielu korytach, licznych kępach korytowych i piaszczystych odsypach. Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują wody powierzchniowe. Głównymi ciekami wodnymi jest Wisła, stanowiąca zachodnią granicę obszaru oraz jej prawy dopływ rzeka Bystra, która przecina obszar ze wschodu na zachód naturalnie meandrującym korytem i uchodzi do Wisły w Bochońnicy.

Podstawowym celem prowadzenia badań monitoringowych wód powierzchniowych jest dostarczenie spójnej i pełnej informacji o stanie ekologicznym i chemicznym wód w obrębie każdego dorzecza dla potrzeb planowania oraz oceny ustalonych celów środowiskowych.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo wodne, jednolita część wód powierzchniowych stanowi oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części, morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne. Podział wód na części i ich identyfikacja wykonana została zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) (2000) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami. Przy identyfikacji części wód uwzględnione zostały przede wszystkim czynniki geograficzne i hydrologiczne. Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Według zapisów "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" w granicach inwestycji przebiega jedna jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) tj.:

Jednolita część wód powierzchniowych		Lokalizacja		
Europejski kod	Nazwa JCWP	Region wodny	Obszar dorzecza	
RW2000122399	Wisła od Sanny do Wieprza	Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły
RW20000623899	Bystra	Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły



*Położenie obszaru objętego planem względem granic zlewni JCWP.
(sporządzone na podstawie danych dostępnych na portalu isok.gov.pl/hydroportal).*

Ramowa Dyrektywa Wodna UE, a wraz z nią polskie prawo wodne, zobowiązuje Polskę do osiągnięcia, w każdej jednolitej części wód (rzece bądź jej odcinku; większym jeziorze) celu środowiskowego. Cel ten zależy od zaklasyfikowania części wód jako „naturalnej” lub „silnie zmienionej”; w szczególnych przypadkach można też określić odstępstwa (derogacje) od wymogu jego osiągnięcia. **Dla naturalnych jednolitych części wód określa się stan ekologiczny, natomiast dla silnie zmienionych i sztucznych części wód określa się potencjał ekologiczny.**

Ocena wpływu na stan wód powierzchniowych wiąże się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. Zidentyfikowane JCWP rzeczne, w przypadku których ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest wysokie, wymagają wprowadzenia działań uzupełniających zorientowanych na ograniczenie lub całkowitą redukcję występujących w nich presji. W związku z tym, aby ocenić czy obecny poziom presji może skutkować nieosiągnięciem celów środowiskowych, należało określić stopień oddziaływania presji na wody.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie im jednej z pięciu klas jakości: I klasa - stan bardzo dobry, II klasa - stan dobry, III klasa - stan umiarkowany, IV klasa - stan słaby, V klasa - stan zły. W przypadku potencjału ekologicznego części wód silnie zmienionych I klasa oznacza maksymalny potencjał, II klasa - dobry potencjał, III klasa - umiarkowany potencjał, IV klasa - słaby potencjał i V klasa - zły potencjał ekologiczny. Dla potrzeb prezentacji wyników klasyfikacji dla wód o maksymalnym i dobrym potencjale ekologicznym przyjmuje się jedną kategorię - potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego.

Wspólną regułą dla wszystkich rodzajów i programów monitoringu jest to, że ich wyniki są ważne do momentu, gdy badanie zostanie powtórzone, nie dłużej jednak niż 6 lat w przypadku monitoringu diagnostycznego i maksymalnie 3 lata w przypadku monitoringu operacyjnego i

monitoringu obszarów chronionych. W celu zapewnienia co roku kompleksowej oceny stanu monitorowanych JCWP, stosuje się zasadę dziedziczenia oceny. Oznacza to przeniesienie wyników oceny elementów jakości wód na kolejny rok w przypadku, gdy nie były one badane, w ramach ograniczeń czasowych ich obowiązywania.

Według aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”), która weszła w życie w dniu 17 lutego 2023 r. na podstawie **Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300)** omawiana JCWP przedstawia się następująco:

- **Nazwa JCWP: Wisła od Sanny do Wieprza**
- **TYP JCWP – RwN - Wielka rzeka nizinna**
- **STATUS – naturalna część wód**
- **OCENA STANU – zły stan wód**
 - słaby stan ekologiczny
 - stan chemiczny poniżej dobrego
- **GŁÓWNE PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD:**
 - **hydromorfologiczne:** budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne;
 - **chemiczne:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo;
 - **troficzne:** nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
- **CELE ŚRODOWISKOWE:**
 - **dobry stan ekologiczny:** zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)
 - **stan chemiczny:** dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – zagrożona**
- **DEROGACJE – tak (z art. 4 ust. 4, 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej)**
 - **termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. –** odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań
 - **odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych** jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby

społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

• **OBSZARY CHRONIONE:**

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
- **tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG** – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- **obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:**
 - 1) **PL.ZIPOP.1393.RP.595 – rezerwat przyrody Krowia Wyspa** – część zlewni JCWP położona jest w granicach rezerwatu przyrody, którego celem środowiskowym jest zachowanie stanowisk lęgowych wielu gatunków ptaków [wymaga: zachowania natur. reżimu hydrologicznego Wisły z epizodami stanów wysokich i zalewów zapobiegającymi sukcesji, zachowanie naturalnych procesów transportu rumowiska rzeczno i tworzenia się łąch].
 - 2) **PL.ZIPOP.1393.PK.13 – Wrzelowiecki Park Krajobrazowy** – część zlewni JCWP położona jest w granicach PK, którego celem środowiskowym jest: ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeka, potok, źródło, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych. Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu kulturowego północno-zachodniej części Wzniesień Urzędowskich oraz Małopolskiego Przełomu Wisły między Józefowem a Piotrawinem [wymaga: zachowania procesów erozji lessowej, zachowania naturalnego charakteru źródeł i potoku Wrzelowieckiego oraz zachowania naturalnych procesów kształtowania koryta, powstawania i ewolucji łąch i starorzeczy Wisły].
 - 3) **PL.ZIPOP.1393.PK.30 – Kazimierski Park Krajobrazowy** – część zlewni JCWP położona jest w granicach PK, którego celem środowiskowym jest: ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeka z jej naturalną dynamiką, wyspy, starorzecza, cieki, łągi, olsy, wikliny nadrzeczne, torfowiska przejściowe, flora i fauna Wisły i jej doliny. Zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska [wymaga: zachowania procesów erozji lessowej, zachowania dzikiego charakteru Wisły z procesami rozwoju odnóg, łąch, starorzeczy, erozji bocznej i podcinania zboczy doliny; z okresowymi wezbraniami].
 - 4) **PL.ZIPOP.1393.OCHK.111 – Obszar Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą** – część zlewni JCWP położona jest w granicach OChK, którego celem środowiskowym jest: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Utrzymywanie, a w razie potrzeby

podwyższanie poziomu wód gruntowych w lasach, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych: w borach bagiennych, olsach i łągach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlęśnych cieków, mokradeł. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych. Melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Lokalizowanie wałów przeciwpowodziowych jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogenych i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej. Prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywała - stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach, poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu, w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.

- 5) **PL.ZIPOP.1393.OCHK.155 – Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu** – część zlewni JCWP położona jest w granicach OChK, którego celem środowiskowym jest: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochrona funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód. Ochrona i kształtowanie zadrzewień nadwodnych. Ochrona specyficznych cech krajobrazu, w tym dolin rzecznych, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (doliny denudacyjne, wąwozy lessowe, kotły i studzienki erozyjne). Tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków. Eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności wód i gleb,

- poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.
- 6) **PL.ZIPOP.1393.OCHK.165 – Krańnicki Obszar Chronionego Krajobrazu** – część zlewni JCWP położona jest w granicach OChK, którego celem środowiskowym jest: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochrona funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód. Ochrona i kształtowanie zadrzewień nadwodnych. Ochrona specyficznych cech krajobrazu, w tym dolin rzecznych, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (doliny denudacyjne, wąwozy lessowe, kotły i studzienki erozyjne). Tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków. Eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.
- 7) **PL.ZIPOP.1393.OCHK.167 – Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza** – część zlewni JCWP położona jest w granicach OChK, którego celem środowiskowym jest: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochrona funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód. Ochrona i kształtowanie zadrzewień nadwodnych. Ochrona specyficznych cech krajobrazu Pradoliny Wieprza, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu. Tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków.
- 8) **PL.ZIPOP.1393.OCHK.335 – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwoleńki** – część zlewni JCWP położona jest w granicach OChK, którego celem środowiskowym jest: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych w lasach, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych: w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych. Melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Lokalizowanie wałów przeciwpowodziowych jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej. Prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony

przeciwpowodziowej. Zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala - stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach, poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu, w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.

- 9) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB140004.B – Obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Actitis hypoleucos* r, *Alcedo atthis* r, *Anas clypeata* r, *Anas platyrhynchos* w, *Aythya nyroca* r, *Carpodacus erythrinus* r, *Charadrius dubius* r, *Charadrius hiaticula* r, *Ciconia nigra* c, *Haematopus ostralegus* r, *Haliaeetus albicilla* w, *Haliaeetus albicilla* r, *Ixobrychus minutus* r, *Larus canus* r, *Larus melanocephalus* r, *Larus ridibundus* r, *Limosa limosa* r, *Luscinia svecica* r, *Mergus merganser* r, *Riparia riparia* r, *Sterna albifrons* r, *Sterna hirundo* r, *Tadorna tadorna* r, *Tringa totanus* r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2014–2024: Utrzymanie piaszczystych wysp i brzegów. Zapobieganie: w trakcie bardzo niskich stanów wód Wisły uniemożliwić swobodny dostęp do miejsc gniazdowania; budowie mostów o konstrukcji pylonowej (wiszącej na linach) lub kratownicowej, zastępując go konstrukcją mostu płaskiego na podporach; budowie stałych piętrzeń- dopuszczenie budowy piętrzeń okresowych; wycince zadrzewień łęgowych w międzywale Wisły.
- 10) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB140006.B – Obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anas clypeata* r, *Charadrius dubius* r, *Charadrius hiaticula* r, *Haematopus ostralegus* r, *Larus canus* r, *Larus melanocephalus* r, *Larus ridibundus* r, *Limosa limosa* r, *Recurvirostra avosetta* r, *Sterna albifrons* r, *Sterna hirundo* r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie naturalnych procesów kształtujących roztokowy charakter koryta rzeki wraz z piaszczystymi, otwartymi wyspami. Zachowanie izolacji wysp. Zapobieganie: odnawianiu budowli regulacyjnych na rzece, w szczególności ostróg i przetamowań; wycince nadbrzeżnych.

- 11) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH140006.H – Obszaru Natura 2000 Dolina Zwoleńki** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 7140, 91E0; gatunki: *Misgurnus fossilis*, *Bombina bombina*, *Emys orbicularis*, *Leucorrhinia pectoralis*, *Ophiogomphus cecilia* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2013–2023: Zapewnienie właściwych warunków siedliskowych i wodnych. Zapobieganie: zamuleniui i wysychaniu starorzeczy; obniżaniu poziomu wód gruntowych; spływom zanieczyszczeń i biogenów z pól; przesuszeniu siedlisk torfowiskowych; regulacji rzek prowadzącej do zmiany stosunków wodnych; zamulaniu i zarastaniu torfianek; odłowom żółwi przez wędkarzy; przekształcaniom linii brzegowej wskutek prac melioracyjnych.
- 12) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060045.H – Obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus amarus*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Leucorrhinia pectoralis*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Angelica palustris* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziołorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnych zbiorników wodnych.
- 13) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH260019.H – Obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3130, 3150, 3260, 6410, 6430, 91E0, 91F0; gatunki: *Aspius aspius*, *Bombina bombina*, *Triturus cristatus*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Phengaris teleius*, *Vertigo angustior* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].
- 14) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060051.H – Obszaru Natura 2000 Dolny Wieprz** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 7230, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Misgurnus fossilis*, *Bombina bombina*, *Lutra lutra*, *Marsilea quadrifolia* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].

- 15) **PL.ZIPOP.1393.ZPK.3 – zespół przyrodniczo-krajobrazowy obejmujący dno doliny rzeki Bystrej (brak nazwy - gm. Kazimierz Dolny)** – część zlewni JCWP położona jest w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, którego celem środowiskowym jest ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego; walorów widokowych lub estetycznych. Zachowanie walorów przyrodniczych i klimatycznych doliny rzeki Bystrej oraz oparta na naukowych podstawach renaturalizacja stosunków ekologicznych i odbudowa małej retencji wody.
 - 16) **PL.ZIPOP.1393.UK.0614092.121 – użytek ekologiczny Nury i Borowiec** – część zlewni JCWP położona jest w granicach użytku ekologicznego, którego celem środowiskowym jest zachowanie przedmiotów ochrony: bagno; jezioro, ciek, mułowiska, namuliska i podmokliska.
 - 17) **PL.ZIPOP.1393.UK.0614092.126 – użytek ekologiczny Bez Nazwy** – część zlewni JCWP położona jest w granicach użytku ekologicznego, którego celem środowiskowym jest zachowanie przedmiotów ochrony: bagno torf.; jeziorko.
- **obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym**, cel obszaru: zapewnienie drożności dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, gatunek, którego obszar dotyczy: troć wędrowna (*Salmo trutta* m. *trutta*), nazwa obszaru przeznaczonego do ochrony: Wisła (od ujścia do ujścia Soły).
- **Nazwa JCWP: Bystra**
 - **TYP JCWP – RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym**
 - **STATUS – naturalna część wód**
 - **OCENA STANU – zły stan wód**
 - **umiarkowany stan ekologiczny**
 - **stan chemiczny poniżej dobrego**
 - **GŁÓWNE PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD:**
 - **hydromorfologiczne:** budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki pozostałe;
 - **chemiczne:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
 - **troficzne:** nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe);
 - **CELE ŚRODOWISKOWE:**
 - **dobry stan ekologiczny:** zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
 - **stan chemiczny: dobry**
 - **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – zagrożona**
 - **DEROGACJE – tak (z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej)**
 - **termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r.** – odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, fosforany; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

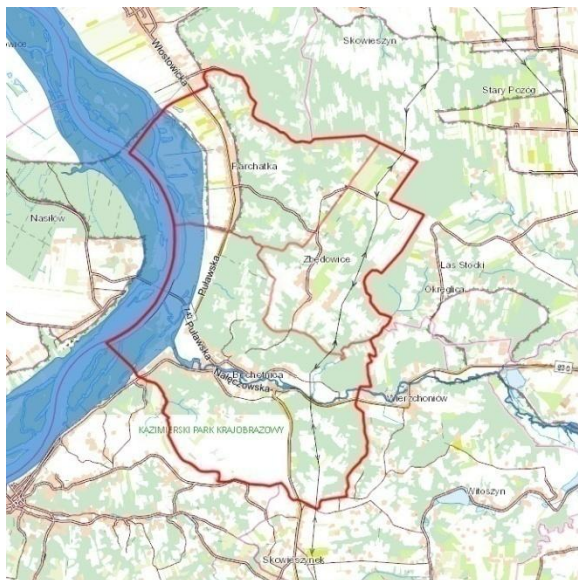
• **OBSZARY CHRONIONE:**

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
- **tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG** – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- **obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:**
 - 1) **PL.ZIPOP.1393.PK.30 – Kazimierski Park Krajobrazowy** – część zlewni JCWP położona jest w granicach PK, którego celem środowiskowym jest: ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeka z jej naturalną dynamiką, wyspy, starorzecza, cieki, łęgi, olsy, wikliny nadrzeczne, torfowiska przejściowe, flora i fauna Wisły i jej doliny. Zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska [wymaga: zachowania procesów erozji lessowej, zachowania dzikiego charakteru Wisły z procesami rozwoju odnóg, łach, starorzeczy, erozji bocznej i podcinania zboczy doliny; z okresowymi wezbraniami].
 - 2) **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060045.H – Obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce** – część zlewni JCWP położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus amarus*, *Bombina orientalis*, *Castor fiber*, *Leucorrhinus pectoralis*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Angelica palustris* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziołorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnych zbiorników wodnych;
 - 3) **PL.ZIPOP.1393.ZPK.3 – zespół przyrodniczo-krajobrazowy obejmujący dno doliny rzeki Bystrej (brak nazwy - gm. Kazimierz Dolny)** – część zlewni JCWP położona jest w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, którego celem środowiskowym jest ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego; walorów widokowych lub estetycznych. Zachowanie walorów przyrodniczych i klimatycznych doliny rzeki Bystrej oraz

oparta na naukowych podstawach renaturalizacja stosunków ekologicznych i odbudowa małej retencji wody.

- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie występują.

Zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego projekt uchwały obejmuje tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi położone wzdłuż największych cieków wodnych obszaru - rzek Wisła i Bystra.



Położenie obszaru objętego planem względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
A. na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)



B. na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

3.5 Wody podziemne

Gmina Kazimierz Dolny położona jest w lubelsko-podlaskim (IX) regionie hydrogeologicznym. W jej granicach wyróżnia się dwa piętra wodonośne o znaczeniu użytkowym: górną kredową i czwartorzędową.

Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest górna warstwa utworu kredowego (utworzony ze skał osadowych) sięgająca do głębokości około 140 m. Ma ona charakter porowy i szczelinowo-porowy. Zasilana jest przez infiltrację opadów atmosferycznych oraz wód powierzchniowych.

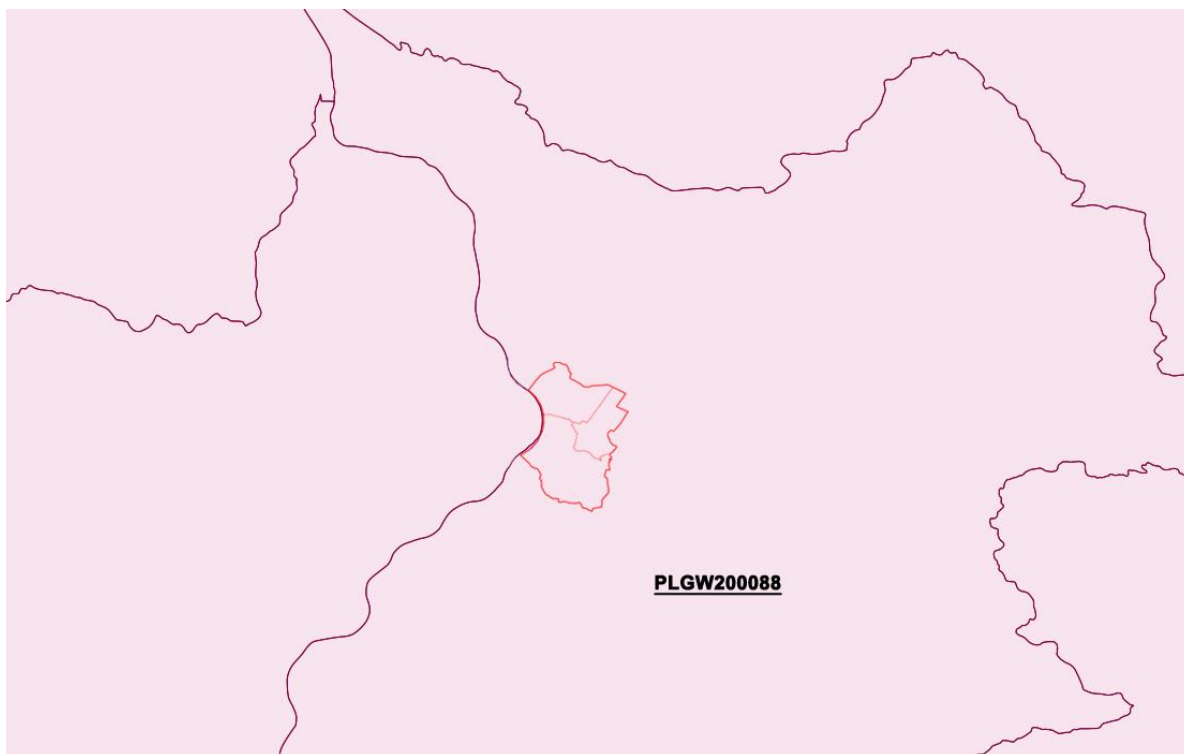
Czwartorzędowy poziom wodonośny sięga do 40 m (średnia miąższość wynosi około 20) i związany jest z piaszczysto-żwirowymi utworami występującymi głównie w pradolinie Wisły. Ma charakter porowy, a zwierciadło jest swobodne, jedynie w miejscach, gdzie utwory zawadnione zalegają pod nakładem glin zwałowych, jest ono lekko napięte.

W obrębie obszaru objętego projektem planu w miejscowości Zbédowice znajduje się jedna z trzech istniejących w gminie stacji wodociągowych ujęcia wody pitnej.

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obszar będący przedmiotem opracowania położony jest w granicach **jednolitej części wód podziemnych PLGW200088**

- Nazwa JCWPd – 88
- Region wodny – Śródkowe Wisły
- Subregion - Śródkowej Wisły - wyżyny
- Nazwa obszaru dorzecza – Obszar dorzecza Wisły

- **Ocena stanu ilościowego – dobry**
- **Ocena stanu chemicznego – dobry**
- **Ocena ryzyka – niezagrożona**
- **Derogacje – brak**



Położenie obszaru objętego planem względem granic JCWPd

PLGW200088 znalazła się w wykazie JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły, jako dostarczająca średnio powyżej 100 m³ wody na dobę (zlewnie bilansowe – oś Wisły oraz zlewnie prawostronnych dopływów Wisły od granicy Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Warszawa do ujścia Wieprza).

Jednolite części wód podziemnych objęte są monitoringiem w celu:

- 1) dokonania oceny ich stanu;
- 2) wykrywania znaczących i utrzymujących się trendów wzrostu stężeń zanieczyszczeń spowodowanych oddziaływaniami antropogenicznymi;
- 3) ustalania wpływu stanu jednolitych części wód podziemnych na obszary chronione.

Określa się następujące rodzaje monitoringu jednolitych części wód podziemnych: monitoring stanu chemicznego, monitoring stanu ilościowego, monitoring badawczy. Metodyka oceny stanu wód podziemnych obejmuje ocenę stanu chemicznego i ilościowego. Ostateczna ocena stanu JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Stan chemiczny wód podziemnych określa się jako: dobry dla I, II i III klasy jakości wód podziemnych; jako słaby dla IV i V klasy jakości wód podziemnych. Stan chemiczny wód podziemnych w JCWPd uznaje się za dobry także w przypadku, gdy przekroczenia wartości progowych dla dobrego stanu chemicznego występują, ale są one związane z naturalnie podwyższonym tłem niektórych jonów lub ich wskaźników, lub nie stanowią ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Klasyfikacji elementów ilościowych stanu wód podziemnych dokonuje się porównując wielkość dostępnych do zagospodarowania zasobów wód podziemnych ze średnim wieloletnim poborem rzeczywistym z ujęć JCWPd. Stan ilościowy określa się jako dobry, kiedy dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód

podziemnych oraz zwierciadło wód podziemnych nie podlega wahaniom wynikającym z działalności człowieka, które powodowałyby: niespełnienie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych związanych z JCWPd, wystąpienie znacznych szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio od nich zależnych lub znaczne obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Stan ilościowy określany jest jako słaby, kiedy dostępne do zagospodarowania zasoby są niższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych lub kiedy wystąpią negatywne skutki wahań zwierciadła wód podziemnych.

W ramach identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na stan JCWPd, przeanalizowano wszystkie presje i podzielono je na następujące kategorie ze względu na czynniki sprawcze:

- 1) punktowe źródła zanieczyszczeń;
- 2) rozproszone i obszarowe źródła zanieczyszczeń;
- 3) pobory wód na różne cele.

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń są: składowiska odpadów przemysłowych, składowiska odpadów komunalnych, gospodarka komunalna (zrzut ścieków bytowych), przemysł (zrzut ścieków przemysłowych), w tym przemysł rafineryjny oraz emisja pyłów i gazów.

Czynnikami sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń są między innymi: rolnictwo, depozycja zanieczyszczeń chemicznych z atmosfery, górnictwo (odwodnienie wyrobisk i odwodnienia wgłębne), melioracje, obszary bezpośrednio zagrożone powodzią, aglomeracje miejsko-przemysłowe.

Czynnikami sprawczymi związanymi z poborem wód są: zaopatrzenie ludności w wodę, przemysł, odwodnienia kopalniane.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych wykonuje się na podstawie corocznych wyników oceny stanu obejmujących stan chemiczny i ilościowy opracowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Opracowanie to na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wykonuje Państwowa Służba Hydrogeologiczna.

Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym wykonuje się procedurę ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Odstępstwa (derogacje) w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów ostatecznie potwierdza się analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw, w pierwszej kolejności musi zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów.

Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych bierze się pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego.

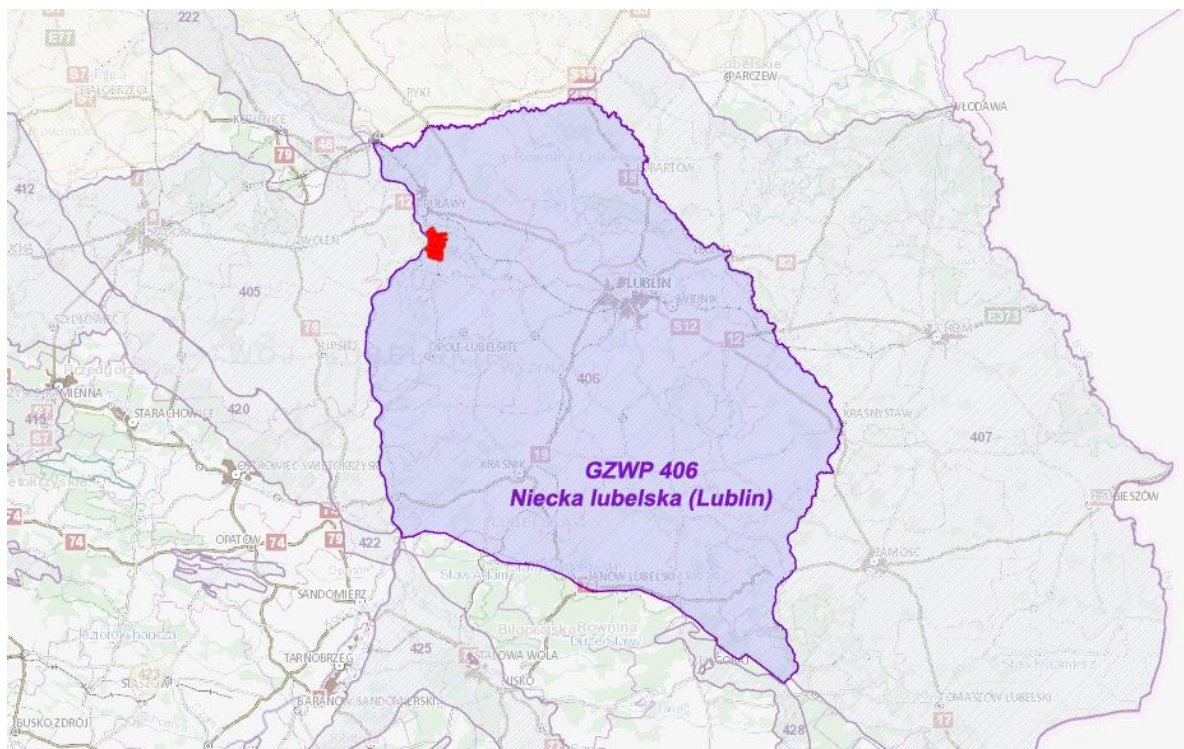
Obszar gminy Kazimierz Dolny położony jest w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska**, tworzącego górny kredowy poziom szczelinowo-porowy. Jest to obszar o wysokiej ochronie (OWO) ponieważ brak izolacji zewnętrznej oraz

specyficzne warunki hydrogeologiczne narażają poziom wodonośny na zanieczyszczenia. Najbardziej na zanieczyszczenia narażona jest Dolina Wisły, na pozostałym obszarze, ze względu na ograniczony dostęp (obszary chronione), oraz brak ognisk zanieczyszczeń, zagrożenie jest średnie. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń mogą być: istniejące zakłady przemysłowe, komunalne, składowiska odpadów, fermy hodowlane, stacje paliw.

Dla wymienionego GZWP w 2016 r. uaktualniono Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych GZWP nr **406 Niecka Lubelska (Lublin)**. Większość zbiornika proponowana jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego o powierzchni 6751,52 km².

Podstawowe dane i parametry hydrogeologiczne GZWP nr 406	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 406
Powierzchnia zbiornika [km ²]	7492,5
Typ zbiornika	porowo-szczelinowy
Wiek utworów wodonośnych	kreda górna
Wodoprzewodność [m ² /d]	200–500
Klasa jakości wody (Wg rozporządzenia MŚ z dnia 23 lipca 2008 r.)	I – III
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ /d × km ²]	140,8
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /24h]	1 052 700
Podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze bardzo podatny, podatny, lokalnie średnio i mało podatny

Tab. Podstawowe dane i parametry hydrogeologiczne wg Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska, źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy



Położenie obszaru objętego planem względem granic GZWP

Główny zbiornik wód podziemnych nr 406 znajduje się w zachodniej części województwa lubelskiego. Jego granice stanowią: od zachodu rzeka Wisła, od wschodu i północy rzeka Wieprz, od południa linia miejscowości Biłgoraj–Janów Lubelski–Zaklików–Szczecyn. Zbiornik nr 406 ma charakter porowo-szczelinowy i zajmuje powierzchnię 7476,66 km². Obszar GZWP nr 406 jest związany z występowaniem poziomu wodonośnego w węglanowych utworach kredy górnej wykształconych w postaci margli, opok, geiz, kredy piaszczystej i innych przejściowych typów litologicznych przechodzących w układzie poziomym fałdowanie jedno do drugiego, co łącznie z pionową zmiennością wykształcenia litologicznego sprawia, że warunki występowania wód podziemnych są w nim przestrzennie zróżnicowane. Na przeważającym obszarze zbiornika odsłaniają się one bezpośrednio na powierzchni terenu lub są przykryte utworami młodszymi o niewielkiej miąższości. Głębokość do zwierciadła wody jest zróżnicowana i ogólnie zawiera się w przedziale 15–50 m. Najpłycej do wody jest w dolinach rzecznych (<2 m), a najgłębiej w strefach wododziałowych. Zwierciadło wód kredowych w południowej i środkowej części obszaru jest w przeważającej części swobodne, natomiast na północy znajduje się pod napięciem wywołanym nadkładem nieprzepuszczalnych utworów kenozoicznych. Najlepsze warunki hydrogeologiczne występują w obrębie stref tektonicznych stanowiących drogi skoncentrowanego, podziemnego przepływu poziomego oraz w pobliżu dolin rzecznych, dolin kopalnych i stref krawędziowych dolin. Wydatek jednostkowy uzyskiwany w trakcie pompowań studzien wierconych usytuowanych w pobliżu krawędzi dolin rzecznych wynosi najczęściej 240–960 m³/d na 1 m depresji, czasami powyżej 2400 m³/d na 1 m depresji. Najślabsze warunki występują na obszarze działów wodnych i wierzchołków (wydatek jednostkowy rzadko przekracza 120 m³/d na 1 m depresji). Na obszarze GZWP nr 406 głębokość strefy intensywnego zawodnienia utworów węglanowych, mających praktyczne znaczenie przy budowie i eksploatacji studni sięga do głębokości 120–150 m, a najkorzystniejsze warunki dopływu występują w przedziale 50–120 m. Utwory węglanowe poniżej tej głębokości są już zdecydowanie słabiej zawodnione. Zbiornik jest zasilany przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych w miejscach wychodni skał węglanowych lub pośrednią, przez nadkład osadów czwartorzędowych i neogennych. Kredowy zbiornik wód podziemnych jest drenowany w sposób naturalny przez rzeki, proces ewapotranspiracji przebiegający w dnach dolin rzecznych i na obszarach podmokłych równin oraz sztucznie przez eksploatację studzien wierconych. Stan jakościowy wód podziemnych GZWP nr 406 zaklasyfikowano jako dobry. Dominują wody zaliczone do klasy I i II. Jedynie w dolinach większych rzek, na niedużych obszarach w centralnej, północnej i północno-zachodniej części zbiornika występują wody klasy III. Ogólnie wody podziemne GZWP nr 406 ze względu na ich skład chemiczny nadają się do picia w stanie surowym lub wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu. Wody podziemne GZWP nr 406 są na obszarze jego występowania podstawowym i jedynym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Całkowita wielkość poboru wód podziemnych z ujęć zlokalizowanych w granicach zbiornika w 2013 r. wyniosła ok. 54 816 tys. m³/rok, co stanowiło ok. 14,3% szacunkowych zasobów dyspozycyjnych. Stopień wykorzystania zasobów zbiornika jest nierównomierny. Najwięcej wody pobiera się w obrębie zlewni Bystrzycy, gdzie są zlokalizowane ujęcia komunalne i przemysłowe dla Lublina. Obszar GZWP nr 406 jest rejonem typowo rolniczym z przewagą gospodarstw indywidualnych. Potencjalne ogniska zanieczyszczeń stanowią: oczyszczalnie ścieków, obszary nieskanalizowane, składowiska odpadów, magazyny paliw płynnych, fermy hodowlane, linie kolejowe, drogi oraz obszary, na których jest prowadzona intensywna produkcja rolnicza. Ze względu na odkryty charakter zbiornika poziom wodonośny jest zagrożony migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu i wymaga ochrony jakości wód. Dla GZWP nr 406 wydzielono obszar ochronny ze względu na występowanie w jego obrębie terenów podatnych i bardzo podatnych na zanieczyszczenie. Proponowany obszar ochronny zajmuje ok. 6751,5 km² (90,3% powierzchni zbiornika). Granica obszaru ochronnego wykracza miejscami poza granice zbiornika, co jest związane bezpośrednio z uszczegółowieniem przebiegu tej granicy i dopasowaniem jej do działek ewidencyjnych. Ze względu na duże rozmiary obszaru ochronnego i związane z tym koszty jego ustanowienia, celem jest zróżnicowanie działań ochronnych w zależności od lokalnych warunków hydrogeologicznych i znaczenia gospodarczego. W tym celu obszar ochronny GZWP nr 406 podzielono na 4 podobszary:

- A – tereny bardzo podatne na zanieczyszczenie, czas przepływu wody z powierzchni terenu do poziomu wodonośnego wynosi <5 lat. Obejmuje tereny płytkiego występowania

utworów szczelinowych, gdzie zbiornik wód podziemnych jest praktycznie pozbawiony izolacji od powierzchni terenu;

- B – tereny podatne na zanieczyszczenie, czas przepływu wody wynosi 5–25 lat. Poziom zbiornikowy występuje pod nieprzepuszczalnymi osadami czwartorzędu, których miąższość jest stosunkowo niewielka i nie zapewnia wystarczającej izolacji zbiornika;

- C – obszary miejskie, do tego podobszaru włączono tereny położone w obrębie miast: Puławy, Lubartów, Lublin, Świdnik, Krasnystaw, Kraśnik, Janów Lubelski;

- D – strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, które aktualnie obowiązują na obszarze GZWP nr 406.

Na obszarze zbiornika znajduje się pięć ustanowionych stref ochrony pośredniej wód podziemnych. Strefy wyznaczono dla ujęć: „Włostowice” w Puławach, „Wierzchowiska” w Wierzchowiskach, łącznie dla ujęć „Żwirki i Wigury” oraz „Fabryki Łożysk Toczących” w Kraśniku Fabrycznym, „Kolejowe” w Kraśniku, „Głęboka” w Kraśniku.

Koncepcję ochrony zbiornika proponuje się zrealizować na podstawie systemu zakazów i nakazów nałożonych na obszar ochronny oraz prowadzenia odpowiedniej polityki planowania przestrzennego z dominującą funkcją ochronną.

3.6 Warunki klimatyczne

Gmina Kazimierz Dolny znajduje się w obszarze klimatu przejściowego pomiędzy morskim, a kontynentalnym w tzw. strefie klimatycznej wielkich dolin. Jest to klimat umiarkowanie ciepły. Kształtują go głównie masy powietrza napływające z zachodu. Charakteryzuje się stosunkowo łagodnymi zimami, mało zróżnicowanym temperaturowo latem oraz przewagą opadów wiosennych nad jesiennymi. Średnia roczna temperatura powietrza kształtuje się na poziomie 7,5° C, przy czym najzimniejszym miesiącem jest styczeń (średnia wieloletnia - 4° C), a najcieplejszym lipiec (18° C). Opady atmosferyczne osiągają 550-600 mm/rok, a pokrywa śnieżna zalega średnio 70-80 dni w roku.

3.7 Przyroda ożywiona i powiązania przyrodnicze

Jedną z najważniejszych przesłanek kształtujących strukturę przestrzenną gminy Kazimierz Dolny jest system ekologiczny oparty o:

- korytarz ekologiczny doliny Wisły o znaczeniu europejskim, zapewniający migrację gatunków na osi północ-południe,
- lokalne korytarze ekologiczne, tożsame z dolinami Bystrej, Grodarza i Potoku Witoszyńskiego,
- węzły ekologiczne o charakterze kserotermicznym (Męćmierz, Góra Trzech Krzyży, Bochothnica), w których generowane są ciepłolubne zespoły roślinne,
- ciąg ekologiczny identyfikowany z korytem Wisły,
- powiązania ekologiczne i ekologiczno-funkcjonalne, zapewniające spójność lokalnego systemu ekologicznego i ekologiczną wymianę międzystrefową.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje między innymi doliny rzek Wisły i Bystrej. Tereny poza zabudową sołectw użytkowane są rolniczo z dużym udziałem upraw trwałych, występują również znaczne połacie lasów, łąk i zarośli. Tereny zabudowane objęte planem to wsie Bochothnica, Parchatka, Zbędowice, Kolonia Zbędowice oraz niewielkie fragmenty wsi Skowieszyn i Wierzchoniów. Zlokalizowane są głównie wzdłuż istniejących dróg oraz wzdłuż koryta rzeki Bystra.

FAUNA.

Na terenie gminy Kazimierz Dólny występuje:

- **fauna wodno-błotna**, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych (m.in. brzęczki, remiza, potrzasa, błotniaka stawowego);
- **fauna polna** z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk, takimi jak: przepiórka, skowronek, pokląska, gąsiorek, potrzyszcz i ortolan;
- **fauna leśna** to m.in.: zięba, rudzik, świstunka, kos, drozd śpiewak. Ze względu na brak większych kompleksów leśnych rzadko spotyka się duże ssaki - występują głównie gatunki żyjące na pograniczu lasu i pola tj.: zając, dzik, sarna oraz mniejsze ssaki należące do gatunków pospolitych;
- **fauna kserotermiczna**, związana z siedliskami muraw i zarośli kserotermicznych i stepopodobnych (pokrzewka cierniówka, pawica groszkówka)

FLORA

Na terenie gminy występuje różnorodność zbiorowisk roślinnych. Obok zbiorowisk leśnych występują zbiorowiska trawiaste, łąkowe, synantropijne – segetalne i ruderalne, jak i wodne i przywodne. Ze względu na wysoką żyzność siedliska, zróżnicowaną ekspozycję i wilgotność występuje tu wiele gatunków drzew, głównie liściastych tj.: dąb, lipa, grab, topola, osika, brzoza i klon, a na terenach położonych niżej: jesion i olcha oraz topola w zbiorowiskach łągowych związanych z doliną Wisły. Z gatunków iglastych występują: sosna, modrzew oraz świerk.

Na terenie gminy występuje wiele gatunków objętych ochroną. Wiele z nich należy do unikalnych zbiorowisk zarośli i muraw kserotermicznych występujących na zboczach lessowych zboczach doliny Wisły oraz doliny Bystrej. Wśród cennych gatunków występują tu: wisienka karłowata, powojnik pnący, wiciokrzew przewiercień, wawrzynek wilczełyko, bez zielny, ligustr pospolity, aster gawędka, obuwik pospolity, zawilec wielkokwiatowy, młęk wiosenny, osotnica włosowata, goryczka krzyżowa, wężymord stepowy, len złocisty, oman wąskolistny, kosaciec bezlistny, rzadkie gatunki turzyc, storczyków, paproci, marzanka wonna, kopytnik pospolity, zanokcica zielona, konwalia majowa, paprotnica krucha, skrzyp zimowy, śnieżyczka przebiśnieg, lilia złotogłów, wiechlina majowa, podagrycznik, gnieźnik leśny i wiele innych.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U.2020 z póź. zm.) definiującą korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” stanowiący istotny z punktu widzenia funkcjonowania środowiska element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Jedną z ważniejszych inicjatyw krajów Wspólnoty Europejskiej, przyczyniającą się do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody jest koncepcja utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONET) w celu zintegrowania istniejących obszarów chronionych w poszczególnych krajach europejskich oraz potencjalnych obszarów przewidzianych do ochrony w jeden spójny system, zgodnie z przyjętymi międzynarodowymi kryteriami i standardami. Sieć ECONET mają stanowić obszary powiązane przestrzennie i funkcjonalnie oraz objęte różnymi, wzajemnie się uzupełniającymi formami ochrony przyrody. Dla ochrony środowiska oraz poprawy jego funkcjonowania biologicznego i zwiększenia bioróżnorodności powstała krajowa sieć ekologiczna ECONET - PL, która jest częścią Europejskiej Sieci Ekologicznej ECONET.

Zgodnie z „Paneuropejską strategią ochrony bioróżnorodności biologicznej i krajobrazowej dolina Wisły jest zaliczana do 10 systemów rzek Europy, którym nadano priorytet ochrony naturalnych walorów. Stanowi ona także korytarz ekologiczny.

Dolina Wisły, zlokalizowana w obrębie terenu gminy, stanowi **biocentrum obszaru węzłowego Doliny Środkowej Wisły** - jednego z elementów o randze międzynarodowej Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONET). ECONET podjęta została na Konferencji w Maastricht w 1993 r. przez kraje Wspólnoty Europejskiej. Sieć ECONET ma stanowić spójny

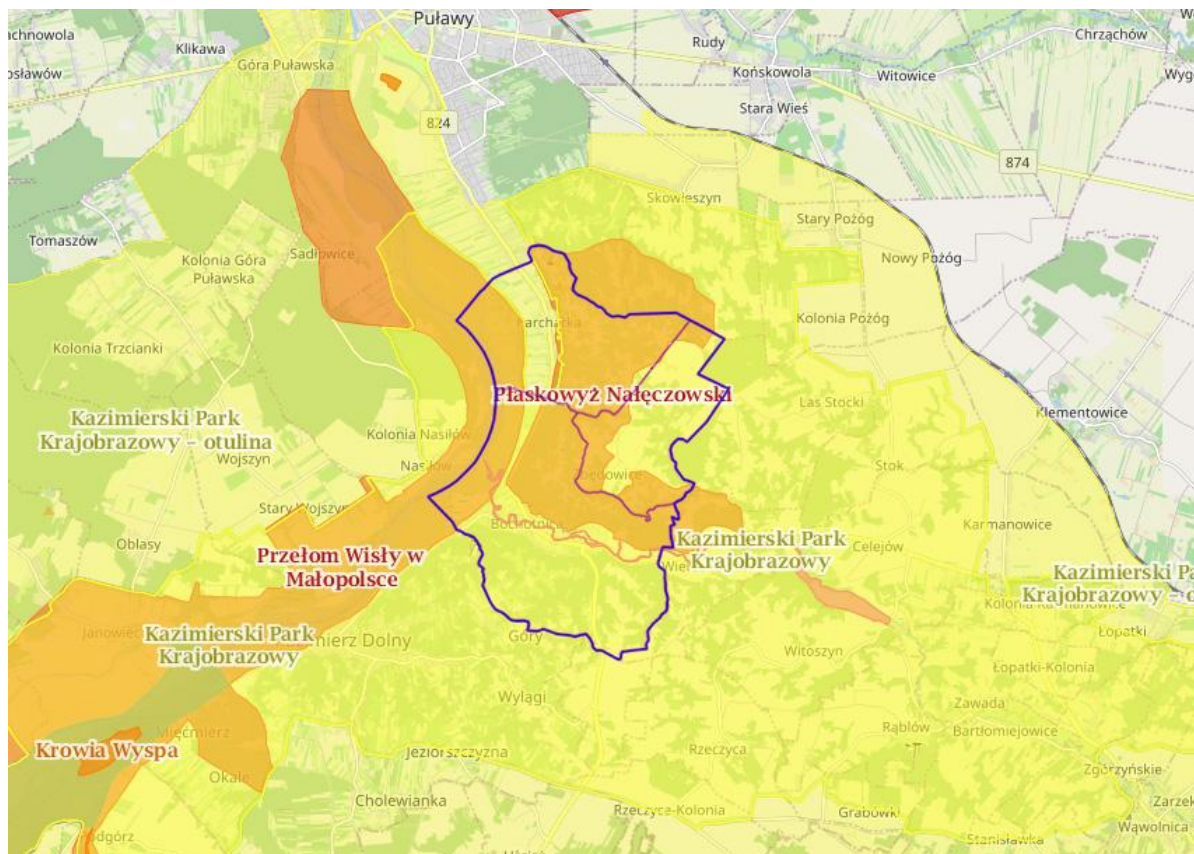
Koniecznością założeń planistycznych jest zachowanie trwałości danego obszaru, zarówno pod względem przyrodniczym, jak i obszarowym.

3.8 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

38

4. STAN PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1 Ochrona środowiska



Położenie terenów objętych planem względem obszarów chronionych.

W analizowanym obszarze znajdują się następujących form ochrony przyrody:

- 1) **Kazimierski Park Krajobrazowy** – w jego obrębie znajduje się większość omawianego obszaru oprócz fragmentu obejmującego tereny zabudowane Parchatki, który znajduje się w otulinie Parku.

Na obszarze Parku obowiązują zasady ochrony i zakazy określone w uchwale Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 2324):

(...)

§ 2. Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin.

§ 3. 1. Na obszarze Parku zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 519);

- 2) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 5) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.2)) - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
 - 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli:
- 1) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie został stwierdzony na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku.
3. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, nie dotyczą wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255) na terenach:
- 1) przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo;
 - 2) co do których wydano ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie dotyczy:
- 1) budowy nowych obiektów budowlanych, które będą uzupełniać lub przylegać do terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141) w przypadku uwzględnienia ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy;
 - 2) budowy obiektów małej architektury lub innych obiektów niekubaturowych służących turystyce, przy zachowaniu 70% powierzchni biologicznie czynnej części działki położonej w pasie objętym ograniczeniem i w przypadku uwzględnienia ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy.

(...)

- 2) **Obszar siedliskowy Natura 2000 – Przełom Wisły w Małopolsce (PLH0600045)** – obejmuje zachodnią część obszaru planu.

Obszar obejmuje przełomowy odcinek doliny Wisły, od ujścia Sanny powyżej Annopola do miasta Puławy. Dolina Wisły posiada dużą wartość przyrodniczą, ponieważ jest jedną z niewielu dużych rzek w Europie, które zachowały się w stanie względnie naturalnym.

W dolinie Wisły występują liczne starorzecza, łachy i zastoiska, piaszczyste wyspy oraz namuliska. Tereny te porastają rozległe zarośla wierzbowe oraz gdzieniegdzie płaty łęgów nadrzecznych. Część koryta rzeki jest obwałowana, a obszar międzywala zajęty jest przez zarośla wierzbowe i łąki. W górnym biegu rzeki występują strome, wapienne i lessowe skarpy wznoszące się nawet do 90 m ponad doliną Wisły. Na stokach tych występują cenne murawy ciepłolubne, zwane murawami kserotermicznymi. Na terenie ostoi stwierdzono 11 rodzajów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, które zajmują w sumie 24% powierzchni ostoi. Największą powierzchnię zajmują użytkowane ekstensywnie łąki (11%) oraz lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe (4%). Obszar ten obejmuje fragment ostoi ptaków wodno - błotnych o randze europejskiej, ważnej zarówno dla gatunków łęgowych, jak i migrujących. Spośród cennych dla UE gatunków ptaków występują tu: czapla biała i czapla nadobna, bocian czarny, bielik, kulon, mewa czarnogłowa oraz rybitwa wielkodzioba. Ostoja jest również siedliskiem żółwia błotnego oraz kilku cennych dla przyrody europejskiej gatunków ryb m.in. kozy, różanki i piskorza. Dolina Wisły uważana jest za korytarz ekologiczny rangi europejski, który umożliwia przemieszczanie się wielu gatunków zwierząt i roślin.

Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton* A C A A
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością A B A A
- 6120 Ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe (*Koeleria glauca*) A C B B
- 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) B C C C
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylis alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvulalia sepium*) B B B C
- 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*) B C B B
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) A C A A
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) B C C C
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) A C C C
- 9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*) B C B B

Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków:

- 1617 Starodub łukowy (*Angelica palustris*) C A C C
- 1130 Boleń (*Aspius aspius*) B B C B
- 1308 Mopek (*Barbastella barbastellus*) D
- 1188 Kumak nizinny (*Bombina bombina*) C B C C
- 1337 Bóbr europejski (*Castor fiber*) C B C B
- 1149 Koza (*Cobitis taenia*) C B C B
- 4030 Szlaczkoń szafaniec (*Colias myrmidone*) C B C C
- 1902 Obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*) C B C C
- 1220 Żółw błotny (*Emys orbicularis*) D
- 1042 Żalotka większa (*Leucorrhinia pectoralis*) C B C C
- 1355 Wydra (*Lutra lutra*) D
- 1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*) C B C C
- 1145 Piskorz (*Misgurnus fossilis*) C B C B
- 1323 Nocek (*Myotis bechsteinii*) D
- 1318 Nocek łukowłosy (*Myotis dasycneme*) D
- 1324 Nocek duży (*Myotis myotis*) D
- 1037 Trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*) C B C C

- 6179 *Modraszek nausitous (Phengaris nausithous)* D
- 6177 *Modraszek telejus (teleius)* D
- 5339 *Różanka (Rhodeus amarus)* C B C B
- 1437 *Leniec bezpodkwiatkowy (Thesium ebracteatum)* B B B A

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 *Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045*, gdzie wskazano min. zagrożenia dla przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony:

	zagrożenia istniejące	zagrożenia potencjalne
3150	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – eutrofizacja – obce gatunki inwazyjne – wędkarstwo	–
3270	– rajdowe kierowanie pojazdami zmotoryzowanymi – obce gatunki inwazyjne	– tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
6120	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	– zalesianie terenów otwartych
6210	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	–
6440	– obce gatunki inwazyjne – zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – zaniechanie / brak koszenia	– nawożenie /nawozy sztuczne/ – zalesianie terenów otwartych – inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych – intensywne koszenie lub intensyfikacja
6510	– obce gatunki inwazyjne – zaniechanie / brak koszenia – zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – szkody wyrządzane przez roślinożerców (w tym przez zwierzynę łowną)	– nawożenie /nawozy sztuczne/ – zalesianie terenów otwartych – intensywne koszenie lub intensyfikacja – produkcja biopaliwa
9170	– wycinka lasu – pozbywanie się odpadów z gospodarstw / obiektów rekreacyjnych	–
91E0	– wycinka lasu – usuwanie martwych i umierających drzew	– gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji

	– pozbywanie się odpadów z gospodarstw / obiektów rekreacyjnych – szkody wyrządzane przez roślinożerców (w tym przez zwierzynę łowną) – obce gatunki inwazyjne	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
1188	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	– antagonizm ze zwierzętami introdukowanymi
1130	– antagonizm ze zwierzętami introdukowanymi	– wędkarstwo – tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
1134, 1149	– antagonizm ze zwierzętami introdukowanymi	– tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
1037 1060	– wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek – inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych – gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia	– zalesianie terenów otwartych – intensywne koszenie lub intensyfikacja
6430	–	– intensywne koszenie lub intensyfikacja – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
9110	–	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – odnawianie lasu po wycince (nasadzenia)
1145	–	– tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
1042	–	– eutrofizacja (naturalna) – wyschnięcie
4030	Brak zagrożeń ze względu na brak przedmiotu ochrony w obszarze	
1337	–	– chwytanie, trucie, kłusownictwo

- 1437** Brak zagrożeń ze względu na brak przedmiotu ochrony w obszarze
- 1617** –
- nawożenie /nawozy sztuczne/
 - zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie
 - zaniechanie / brak koszenia
 - zmiana składu gatunkowego (sukcesja)
-
- 1902** Brak zagrożeń ze względu na brak przedmiotu ochrony w obszarze

Cele działań ochronnych:

- 3150** – utrzymanie dotychczasowej formy intensywności użytkowania, poprzez zachowanie 3-elementowej struktury roślinności, zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziołorośla),
- 3270** – uzupełnienie stanu wiedzy o potrzebie działań ochronnych z zakresu ochrony czynnej
- 6120, 6210** – przywrócenie ekstensywnego użytkowania siedliska
- 6440, 6510** – utrzymanie łąk w ekstensywnym użytkowaniu kośnym
- 9170** – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania siedliska przyrodniczego
- 91E0** – zwiększenie zasobów martwego drewna
- 1188, 1134, 1149** – zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych w miejscach, gdzie stwierdzono stanowiska przedmiotu ochrony
- 1130** – zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu, poprawa stanu czystości rzeki
- 1037** – zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej w miejscach występowania przedmiotu ochrony
- 1060** – zachowanie bazy pokarmowej (różnych gatunków szczawiów) % w kompleksach siedlisk łąkowych i torfowisk niskich w miejscach występowania przedmiotu ochrony
- 6430, 9110, 1145, 1042, 4030, 1337, 1437, 1617, 1902** – ponowna weryfikacja występowania siedliska w obszarze

3) Obszar siedliskowy Natura 2000 – Płaskowyż Nałęczowski (PLH 060015) – obejmuje wschodnią część obszaru planu.

Ostoja obejmuje jeden z najsilniej urzeźbionych rejonów w Europie. Średnio występuje tu 10 km lessowych wąwozów na kilometr kwadratowy terenu. Ostoja w 60% porośnięta jest lasem, pozostałe tereny, szczególnie obszary wierzchowinowe, są uprawiane rolniczo. W ostoi znajdują się także groty w Bochothnicy. Powstały one w wyniku eksploatacji wapienia i stanowią unikalne stanowisko geologiczne i jest cenną pamiątką kulturową. Groty znajdują się na 70-cio metrowym zboczu doliny rzeki Bystrej, która wchodzi w skład tzw. krainy

pstrąga i lipienia. W jej dolinie znajdują się stawy rybne i wilgotne ekstensywnie użytkowane łąki. Zbocza i dna wąwozów porasta grąd lipowo-grabowy, a lokalnie również świetlista dąbrowa. Groty są jedną z 20 największych zimowych ostoj nietoperzy w Polsce. Spotyka się tu 14 gatunków tych ssaków, z czego 4 znajdują się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Prócz nich stwierdzono tu obecność 6 siedlisk z załącznika I i 9 innych gatunków (prócz 4 wymienionych wcześniej nietoperzy) zwierząt znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, a także 2 chronione gatunki roślin naczyniowych.

Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

- 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometalia*) D
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) B C B C
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk B C B C
- 8310 Jaskinie niedostępne do zwiedzania D
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*) D
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) A C A A

Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków:

- 1308 Mopek (*Barbastella barbastellus*) C B C C
- 1188 Kumak nizinny (*Bombina orientalis*) C B C C
- 1337 Bóbr europejski (*Castor fiber*) D
- 4030 Szlaczkoń szafaraniec (*Colias myrmidone*) C C C C
- 1355 Wydra (*Lutra lutra*) D
- 1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*) C B C C
- 4038 Czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*) C C C C
- 1145 Piskorz (*Misgurnus fossilis*) C B C C
- 1323 Nocek (*Bechsteina Myotis bechsteinii*) C B C B
- 1318 Nocek łuskowłosy (*Myotis dasycneme*) C B C C
- 1324 Nocek duży (*Myotis myotis*) C B C B
- 6179 Modraszek nausitous (*Phengaris nausithous*) C B C C
- 6177 Modraszek telejus (*Phengaris teleius*) C B C C

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Płaskowyż Nałęczowski PLH060015, gdzie wskazano min. zagrożenia dla przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony:

zagrożenia istniejące		zagrożenia potencjalne	
9170	– gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji	– sztuczne plantacje na terenach otwartych (drzewa nierodzące)	
	– odnawianie lasu po wycince (drzewa nierodzące)	– odnawianie lasu po wycince (nasadzenia)	
	– wycinka lasu	– zabudowa rozproszona	
	– usuwanie martwych i umierających drzew	– obce gatunki inwazyjne	
		– górnictwo w kopalniach i kamieniołomach	

- eksploatacja lasu bez odnawiania czy naturalnego odrastania
 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych
 - inne odpady
 - rajdowe kierowanie pojazdami zmotoryzowanymi
 - inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku
- 1308,** – wandalizm
- 1318,** – uciążliwości hałasu, zanieczyszczenia
- 1323,** hałasem
- 1324** – zabudowa rozproszona
- zapadnięcie się terenu, osuwisko
- turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych
- drapieżnictwo
- inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku
- ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe
- kolekcjonowanie (owadów, gadów, płazów...)
- inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc. (sztuczne światło)
- górnictwo w kopalniach i kamieniołomach
- 6510,** Brak zidentyfikowanych zagrożeń z powodu niewystarczającej wiedzy o
- 7230,** przedmiocie ochrony.
- 4030,**
- 1060,**
- 4038,**
- 1061,**
- 1059,**
- 1145**

Cele działań ochronnych:

- 9170**
- utrzymanie dotychczasowej formy i intensywności użytkowania.
 - gospodarka leśna zgodna z wymogami dla przedmiotu ochrony.
 - ograniczenie dostępu do dróg w systemach wąwozowych.
- 1308, 1318,** – utrzymanie populacji gatunków nietoperzy na zbliżonym poziomie do
- 1323, 1324** obecnego:
- *1308 mopek Barbastella barbastellus* nie mniej niż 2;
 - *1318 nocek tydkowłosy Myotis dasycneme* obecność min. 1 osobnika;
 - *1323 nocek Bechsteina Myotis bechsteinii* nie mniej niż 2 osobników;
 - *1324 nocek duży Myotis myotis* nie mniej niż 60 osobników.
 - utrzymanie mikroklimatu wnętrza kamieniołomu.
 - zmniejszenie barier dla nietoperzy (w postaci zakrzaczeń) na przedpolu kamieniołomu.
 - zabezpieczenie kamieniołomu przed degradacją.
 - ograniczenie dostępności dla ludzi.
- 6510, 7230,** – uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i o uwarunkowaniach jego
- 4030, 1060,** ochrony.

**4038, 1061,
1059, 1145**

- 4) **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy rzeka Bystra wraz z zadrzewieniami nadwodnymi, użytkami zielonymi i zbiornikami wodnymi, tworzącymi cenny układ przyrodniczo-przestrzenny i mikroklimatyczny** (Uchwała Nr XIV/81/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 maja 1995 r. w sprawie utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obejmującego dno doliny rzeki Bystrej). Utworzony dla ochrony doliny rzecznej z naturalnie meandrującym korytem.
- 5) **Pomniki przyrody:**
- **Lipa drobnolistna** (*Tilia cordata*) wysokość - 23 m, pierśnica 139 cm, położone na działce o nr ewid. 261/2, obręb Zbądnice (Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody, Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 6 listopada 1987 r. Nr 12, poz. 211);
 - **Dąb szypułkowy** (*Qercus robur*), obwód pnia na wysokości 130 cm - 500 cm, wysokość - 27 m, położone na działce o nr ewid. 839, obręb Parchatka (Uchwała Nr XX/139/20 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie gminy Kazimierz Dolny, Dz. Urz. Woj. Lub. z 2020 r. poz. 4878).
- 6) **Stanowisko dokumentacyjne Ścianka Pożaryskich.** Nieczynny Kamieniołom komorowy w którym obserwować można różnowiekowe odsłonięcia skalne - osady pogranicza górnej kredy i trzeciorzędu (pogranicza ery mezozoicznej i kenozoicznej) - z licznymi, dobrze zachowanymi skamieniałościami o wysokości 8 m. Położona na działkach o nr ewid. 3828, 1729, obręb Bochońnica (Rozporządzenie Nr 30 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej na terenie województwa lubelskiego, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz. 349).

4.2 Ochrona wód

W zakresie ochrony i zrównoważonego gospodarowania zasobami naturalnymi szczególne znaczenie w obrębie gminy Kazimierz Dolny posiada zachowanie i kształtowanie zasobów wodnych. Obszar objęty planem, jak i cała gmina, położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, kreda górna, w ośrodku szczelinowo-porowym będącego obszarem o wysokiej ochronie (OWO).

Brak izolacji zewnętrznej oraz specyficzne warunki hydrogeologiczne sprawiły, że poziom wodonośny jest narażony na zanieczyszczenia. Najbardziej na zanieczyszczenia narażona jest Dolina Wisły, na pozostałym obszarze, ze względu na ograniczony dostęp (obszary chronione) oraz brak ognisk zanieczyszczeń zagrożenie jest średnie. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń mogą być: istniejące zakłady przemysłowe, komunalne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, fermy hodowlane, stacje paliw.

Biorąc pod uwagę zagrożenia wystąpiła konieczność ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych występujących w niedostatecznie izolowanych od wpływów powierzchniowych pokładach kredowych oraz zachowania walorów hydrograficznych zlewni. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wskazano m. in. zlewnię Bystrej, do objęcia statusem obszarów ochronnych zlewni, w obrębie której zasady zagospodarowania powinny zmierzać do:

- zwiększenia naturalnej retencyjności terenów;
- ochrony dolin rzecznych oraz pozadolinnych podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem;
- uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej;
- eliminacji ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;

- wykluczenia lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska;
- racjonalnego stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

4.3 Ochrona złóż

Ochrona udokumentowanych złóż kopalin naturalnych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnictwo, polega na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz wykluczeniu lokowania w obrębie złóż funkcji uniemożliwiających wyeksploatowanie surowca. Przeznaczenie na inne cele może nastąpić po wyeksploatowaniu surowca.

W granicach omawianego obszaru oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych ani tereny górnictwo.

5. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Zachodnia część obszaru objętego projektem planu to, zachowany w stanie względnie naturalnym, fragment doliny Wisły wraz z dzielącym ją wałem przeciwpowodziowy i ujściem rzeki Bystrej na wysokości Bochońnicy. Występują tu liczne starorzecza, łachy i zastoiska, piaszczyste wyspy oraz namuliska. Teren międzywała porastają rozległe zarośla wierzbowe, łąki oraz gdzieśgdzie płyty łągów nadrzecznych.

Za wałem położone są tereny użytkowane rolniczo oraz przecinająca obszar w kierunku północ-południe droga główna wojewódzka Nr 824, wzdłuż której usytuowane są sołectwa Bochońnica (w południowo-zachodniej części obszaru w dolinie rzeki Bystrej) i Parchatka (w północno-zachodniej części obszaru). Bochońnica jest lokalnym ośrodkiem turystyczno-usługowym, a także ważnym węzłem komunikacyjnym, w którym zbiegają się trzy drogi wojewódzkie. Posiada rozbudowaną bazą wypoczynkowo-noclegową, dzięki której w sezonie letnim pełni głównie funkcję turystyczno-wypoczynkową. Przez Parchatkę przebiegają dwa szlaki turystyczne przebiegające częściowo przez wąwóz, przy którym jest wyciąg narciarski, a także czerwony szlak rowerowy.

Południowa, środkowa, północna i wschodnia część obszaru to pofałdowany, lessowy typ rzeźby terenu zaliczane są do obszarów o najwyższym współczynniku rozcięcia formami erozji wąwozowej w Europie. Na wysokości Bochońnicy tereny te przecina, w kierunku wschód-zachód, dolina rzeki Bystrej. Występują tu głównie lasy na przemian z polami uprawnymi. W tych terenach (we wschodniej i północno-wschodniej części obszaru opracowania) znajduje się sołectwo Zbądnwice oraz Kolonia Zbądnwice z przewagą terenów użytkowanych rolniczo.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się terenów objętych znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Na opisywanym terenie istnieją formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., dlatego też występują ograniczenia wynikające z konieczności kompleksowej ochrony ich zasobów.

Realizacja ustaleń planu nie napotyka na problemy ochrony środowiska; będzie stanowić kontynuację stanu istniejącego i pozwoli na poprawę ładu przestrzennego w tej części gminy.

8. IDENTYFIKACJA ŹRÓDEŁ ODDZIAŁYWAŃ, OCENA ODDZIAŁYWAŃ I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

8.1 Wpływ ze względu na emisje substancji do powietrza.

Celem uzyskania informacji o poziomach stężeń substancji zanieczyszczających powietrze co roku wykonywana jest ocena jakości powietrza. Zgromadzone w ramach oceny dane są niezbędne do podjęcia decyzji o potrzebie utrzymania jakości powietrza na dotychczasowym poziomie lub prowadzenia działań naprawczych ze wskazaniem prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach.

Ocena jakości powietrza w Polsce odbywa się w wyznaczonych w każdym województwie strefach, gmina Kazimierz Dolny znajduje się w strefie lubelskiej (kod strefy PL0602). Obejmuje ona obszar województwa nie wchodzący w skład aglomeracji lubelskiej. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2017, dokonał oceny jakości powietrza. Wynikiem analizy poziomu stężeń zanieczyszczeń jest określenie klasy strefy dla danego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Żaden z punktów wojewódzkiej sieci pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy. Najbliższa omawianego obszaru stacja znajduje się w Puławach.

Rodzaj zanieczyszczenia	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Klasa	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Tab. Klasy zanieczyszczenia powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi strefy lubelskiej uzyskane w ocenie rocznej za 2017 r.

Rodzaj zanieczyszczenia	SO ₂	NO _x	O ₃
Klasa	A	A	A

Tab. Klasy zanieczyszczenia powietrza ze względu na ochronę roślin strefy lubelskiej uzyskane w ocenie rocznej za 2017 r.

klasa A – zanieczyszczenia o stężeniach poniżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego;

klasa B – zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego, lecz nieprzekraczających poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji;

klasa C – zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, powyżej poziomu docelowego w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego.

Zidentyfikowane obszary przekroczeń pyłu PM10 klasa C, wymagają podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Najbliżej terenu objętego planem zidentyfikowanym obszarem przekroczeń (dotyczącym pyłu PM10), wymagającymi podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza są Puławy.

Pozostałe parametry zaliczono do klasy A – głównym celem działań w strefie jest więc utrzymanie jakości powietrza na tym samym bądź lepszym poziomie. Największymi zagrożeniami dla jakości powietrza na terenie objętym planem są ciągi komunikacyjne oraz źródła niskiej emisji z indywidualnego ogrzewania budynków opartego na węglu, w mniejszym stopniu przemysłowe. Ewentualne zagrożenie dla jakości powietrza może stanowić fabryka nawozów sztucznych w Puławach, która zlokalizowana jest na północ od omawianego obszaru.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest obecnie częściowo zainwestowany. Stan istniejący charakteryzuje jednak brak znaczących źródeł emisji wewnątrz obszaru objętego planem.

Skutki realizacji ustaleń planu:

- wprowadzenie nowych źródeł emisji pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych
- wprowadzenie nowych źródeł emisji komunikacyjnych (z układu w obrębie terenu planu). Wielkość emisji będzie funkcją natężenia i kategorii (pojazdy osobowe) ruchu generowanego przez lokowaną funkcję.

W związku z możliwym rozwojem zabudowy, przy obecnym poziomie zanieczyszczeń, można oczekiwać:

- w przypadku tzw. niskiej emisji przekroczeń standardów, przy czym będą one właściwe raczej dla sezonu jesienno – zimowego, czyli dla sezonu grzewczego.
- w przypadku emisji komunikacyjnych, przy raczej ograniczonym ruchu oddziaływania komunikacyjne winny się ograniczać do powierzchni zajętych przez układ komunikacyjny.

W fazie realizacji obiektów budowlanych oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza związane będzie z wykonaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, wykonania prac ziemnych, itp. Powyższe spowodować może:

- zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywaniem robót ziemnych;
- emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

Jednakże zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy będzie krótkotrwałe.

Oddziaływania:

B - bezpośrednie, P - pośrednie, W - wtórne, Sk - skumulowane, K - krótkoterminowe, S – średnioterminowe, D - długoterminowe, St – stałe, C – chwilowe, P – pozytywne, N – negatywne.

Rodzaj zanieczyszczeń	Źródło	Terren	Komentarz	Oddziaływania
Gazowe i pyłowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego	Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Obszar planu	Oddziaływania nieznaczne ze względu na brak nowych dróg tranzytowych. plan wprowadza jedynie dodatkowe elementy sieci dróg wewnętrznych, których realizacja nie jest konieczna i będzie zależała od woli właścicieli terenu.	B/P; D; St; N
	Systemy grzewcze		Wielkość emisji będzie zależna od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych paliw.	B; D; C; N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – powietrze atmosferyczne.

Potencjalne oddziaływania wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza można zaliczyć do **negatywnych słabych lub umiarkowanych o charakterze stałym** z okresowymi wzrostami emisji sezonie grzewczym. Oddziaływania te jednakże nastąpiłyby również w przypadku prognozowanego rozwoju zainwestowania obszaru w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

Ochrona powietrza atmosferycznego jest realizowana w ustaleniach planu przez kolejne zapisy:

14.5 Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia terenu w ciepło:

14.5.1 przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego

wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

14.5.2 dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;

14.5.3 dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania ciepła;

14.5.4 dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

Zapisy te wyrażają dążenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego ze źródeł lokalnych.

8.2 Wpływ ze względu na wody powierzchniowe i podziemne.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Jakościowe	Ścieki	Obszar planu	1. Bytowe i gospodarcze 2. Wody opadowe z dróg i powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie	B; D; C; N
	Odpady komunalne i inne niż niebezpieczne		W ilości determinowanej przez ilość użytkowników i mieszkańców, przy pełnej sprawności gminnego systemu usuwania odpadów – bez bezpośrednich skutków dla środowiska (zaśmieszczenie terenu).	B; D; C; N
	Odpady niebezpieczne		Oddziaływanie nie wystąpi	-
Ilościowe	Wody opadowe niezanieczyszczające		Przy zakładanym sposobie postępowania ze ściekami komunalnymi brak oddziaływań, w przypadku wód opadowych odprowadzanych z dachów i powierzchni utwardzonych nie ponad obowiązujące normy	B; D; St; P
	Odprowadzanie wód systemami kanalizacji		Wprowadzenie powierzchni szczelnych i odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych poza obszar zasilania wód gruntowych i powierzchniowych	B; D; S; N
	Przekształcenie stosunków wodno-gruntowych		Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni) i odprowadzeniem wód za pośrednictwem kanalizacji, nie znaczące dla wód podziemnych.	B/P, D, N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – wody.

Biorąc pod uwagę, że omawiane tereny położone są w granicach obszarów chronionej przyrody w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” oraz ustawy „O ochronie przyrody” będą występować ograniczenia wynikających z konieczności kompleksowej ochrony m.in. zasobów wód powierzchniowych.

Obszar objęty planem wymaga również szczególnej ochrony planistycznej z uwagi na położenie w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska**, którego ochrona polega na wykluczeniu wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w jego obrębie. Jest to obszar o wysokiej ochronie (OWO) ponieważ brak izolacji zewnętrznej oraz specyficzne warunki hydrogeologiczne narażają poziom wodonośny na zanieczyszczenia.

Najbardziej na zanieczyszczenia narażona jest Dolina Wisły. Na omawianym obszarze jednak, ze względu na ograniczony dostęp (obszary chronione), oraz brak znaczących ognisk zanieczyszczeń, zagrożenie jest średnie.

Ochrona zasobów wodnych jest realizowana przez następujące zapisy projektu planu:

14.2 Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzania ścieków z obszaru objętego planem:

14.2.1 przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia i sieć kanalizacyjną;

14.2.2 przyjmuje się zasadę podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;

14.2.3 dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;

14.2.4 zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu oraz ich rozsączkowania;

14.2.5 dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji;

14.2.6 przyjmuje się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.

14.3 Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem:

14.3.1 dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;

14.3.2 dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynne znajdujące się na działce budowlanej, przy spełnieniu warunku zakazującego zmian ukształtowania terenu, które mogą prowadzić do spływu wód na tereny sąsiednie;

14.3.3 dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);

14.3.4 nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

9.1.1.b nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających.

Ponadto projekt planu zawiera szereg ograniczeń dotyczących sytuowania nowej zabudowy w pobliżu cieków wodnych.

Biorąc pod uwagę zapisy projektowanego planu oraz niewielką skalę zmian (rozwoju zabudowy i systemu drogowego) w stosunku do stanu istniejącego, nie przewiduje się prawdopodobieństwa zanieczyszczenia i zużycia wody w sposób znacząco obciążający zasoby wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowany dokument nie generuje nowych znaczących funkcji wodochłonnych ani negatywnych oddziaływań na cele środowiskowe **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: RW2000122399 Wisła od Sanny do Wieprza, RW20000623899 Bystra oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200088.**

8.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływanie
Eliminacja siedlisk i zbiorowisk	Wprowadzenie zainwestowania	Obszar planu	Wprowadzenie obiektów budowlanych oraz powierzchni z okrywą sztuczną	B; D; St; N
Wprowadzenie gatunków obcej proveniencji	Nasadzenia		Zastosowanie do nasadzeń obcych (nie pochodzących z doboru naturalnego) gatunków	B/P; D; St; N
Synantropizacja	Nowe siedliska		Powstanie siedlisk i stworzenie warunków bytowych dla gatunków związanych z zabudową	B/P; D; St; N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta.

Analizowany obszar jest już obecnie w części zainwestowany – zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż istniejących dróg w obrębie sołectw Bochohnica, Parchatka, Zbędowice (wraz z Kolonią Zbędowice) oraz niewielkich fragmentów sołectw Skowieszyn i Wierzchniów. Plan, w ślad za ustaleniami Studium, przewiduje nowe tereny pod inwestycje, głównie pod rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz różnego typu usług.

Realizacja ustaleń planu pogorszy stan siedlisk roślin i zwierząt w nieznacznym stopniu. Przeznaczenie pod inwestycje terenów do tej pory niezabudowanych spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczy to jednak występowanie głównie gatunków roślin i zwierząt przystosowanych już do życia w środowisku silnie przekształconym przez człowieka, gdyż rozwój zabudowy przewidywany jest w większości w obszarach już zainwestowanych. Działania zmierzające do koncentracji i dogęszczania zabudowy oraz dążenie do wytworzenia zwartych struktur w obrębie obszarów już przekształconych przez człowieka, tworzących dobrze zdefiniowane wnętrza ruralistyczne pozwolą na zatrzymanie nadmiernej ekspansji zabudowy i ochronę tożsamości przyrodniczej pozostałych obszarów. W wyznaczanych obszarach zabudowy zachowanie zostają luki pozwalające na migrację gatunków pomiędzy kompleksami leśnymi uniemożliwiając właściwe funkcjonowanie korytarzy.

Tereny o najwyższych funkcjach przyrodniczych, stanowiące miejsce życia wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych, nie ulegają okrojeniu, przekształceniu czy degradacji. Opracowywany projekt planu zachowuje istniejącą powierzchnię kompleksów leśnych oraz chroni ją poprzez ustalenie dla działek z użytkowaniem oznaczonym symbolem Ls przeznaczenia pod ZL - tereny lasów.

Zachowane i kształtowane są również korytarze ekologiczne umożliwiające swobodne przemieszczanie się gatunków fauny i flory. Dokument uwzględnia istniejące formy ochrony przyrody w celu zachowania cennych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

8.4 Wpływ ze względu na emisję hałasu i wibracji.

Czynnik	Możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja hałasu komunikacyjnego	Wystąpi w otoczeniu ulic	Oddziaływanie minimalne - dodatkowy przewidywany ruch generowany głównie przez nowe obiekty planowane w terenie objętym planem.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami wynikający z użytkowania obiektów	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym.

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – wpływ hałasu.

Przepisy prawne dotyczące hałasu, ustalają dopuszczalne i progowe wartości poziomu hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła dźwięku i kwalifikacji terenu. Dla oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Przewidziane w projektowanym planie oraz w terenach sąsiednich funkcje mieszkaniowe podlegają ochronie przed hałasem.

Głównym źródłem oddziaływań akustycznych powstałym w wyniku realizacji zapisów projektowanego planu będzie powstanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących dróg oraz powstanie różnego typu funkcji usługowych w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Jednak będą to zmiany stosunkowo niewielkie, będące w większości przypadków kontynuacją stanu istniejącego, zgodne z kierunkami wyznaczonymi w studium oraz mieszczące się w obowiązujących normach dotyczących hałasu i wibracji. Pozostaną bez znaczącego wpływu na ewentualne pogorszenie klimatu akustycznego w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto plan dopuszcza w terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.

Zakłada się, że przewidziane przeznaczenie dla terenów obecnie nie zainwestowanych pozostanie bez znaczącego wpływu na wzrost natężenia ruchu kołowego oraz ewentualny wzrost klimatu akustycznego w analizowanym obszarze. Oddziaływania wynikające z emisji hałasu i wibracji można zaliczyć do negatywnych niskich lub umiarkowanych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa naruszenia obowiązujących standardów dla obszarów chronionych.

8.5 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Teren objęty planem jest w części zainwestowany. Dalsze przekształcenia powierzchni ziemi wynikać będą z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanej zabudowy oraz ewentualnej rozbudowy infrastruktury technicznej. W granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego zakazana jest zabudowa rzek oraz wykonywanie prac ziemnych naruszających w trwały sposób strukturę rzeźbę terenu, niszczących zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje znacznych przekształceń powierzchni ziemi.

W ramach ustalonego wskaźnika zabudowy powstaną nowe obiekty budowlane, co wiąże się z oddziaływaniem na gleby. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany powierzchni polegające na jej utwardzeniu. Utwardzenie powierzchni wpływa na wielkość odprowadzanych wód opadowych, ogranicza wielkość infiltracji, co ma wpływ na retencję podziemną. Skala przekształceń nie będzie jednak znacząca a ustalenia dotyczące procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej będą czynnikiem równoważącym wielkość przechwytywanych i wielkość infiltrujących wód opadowych.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Eliminacja okrywy glebowej	Dyspozycja przestrzenna planu	Obszar planu	Wprowadzenie zabudowy i powierzchni z okrywą sztuczną	B; D; St; N; Sk→krajobraz, wody, klimat
Zmiany ukształtowania			Przekształcenia związane z wprowadzeniem zainwestowania, przy stosunkowo niewielkich kubaturach obiektów przekształcenia w ograniczonym zakresie.	B; D; St; N; Sk→krajobraz

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – powierzchnia ziemi.

8.6 Wpływ na krajobraz.

Tereny objęte projektem planu położone są w obszarze o szczególnych walorach krajobrazu przyrodniczego i kulturowego. Są to głównie tereny w niewielkim stopniu zainwestowane zlokalizowane w otoczeniu kompleksów leśnych. Ich walory krajobrazowe podlegają prawnej ochronie w związku z położeniem w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego lub jego otuliny.

Ustalenia projektu planu mają na celu poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów tj. określenie gabarytów obiektów, formy architektonicznej, ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zachowanie wartości krajobrazowych obszaru i harmonijnie wpisane inwestycji w otoczenie.

Ponadto w projekcie planu przewidziano ochronę elementów naturalnych i kulturowych krajobrazu m. in. poprzez zachowanie w całości istniejących systemów leśnych oraz następujące zapisy:

9.1.1.a nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego w terenach zieleni nieurządzonej, a w terenach rolniczych szpalerów i kęp zieleni śródpolnej,

9.1.1.b nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;

9.1.1.c nakazuje się ochronę wąwozów, dolin i suchych dolin oraz głębocznic z zakazem ich zasypywania oraz grodzenia,

9.1.2.a ochronę zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Bystrej” (powołany Uchwałą Nr XIV/81/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w dniu 29 maja 1995 r. dla ochrony doliny rzecznej z naturalnie meandrującym korytem),

9.1.2.b ochronę drzewa - pomnika przyrody - lipa drobnolistna o obw. ok. 4 m w Zbędowicach;

9.1.2.c nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów w terenach zieleni nieurządzonej i terenach rolnych (szpalery i kępy zieleni śródpolnej, zadrzewienia miedzy),

9.1.3.a ustala się ochronę unikalnego profilu geologicznego w kamieniołomie komorowym w Bochothnicy – tzw. „Ścianka Pożaryskich”,

9.1.3.b ustala się zachowanie punktu widokowego w Parchatce,

9.1.3.c ustala się ochronę osuwiska w wąwozie k. Zbędowic,

9.1.3.d ustala się ochronę głębocznicy położonej w Bochothnicy,

9.1.3.e ustala się ochronę kamieniołomu położonego w Bochothnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie zmieni w znacznym stopniu walorów krajobrazowych obszaru objętego częściową zmianą funkcji. Kontynuacja i koncentracja funkcji (głównie mieszkaniowej i usług różnego typu) w obrębie wyznaczonych jednostek będzie dla krajobrazu działaniem pozytywnym, ograniczającym rozpraszanie zabudowy oraz potencjalne wprowadzanie jej, lub przeskalowanych pojedynczych obiektów na najbardziej eksponowane miejsca krajobrazu.

8.7 Wpływ na klimat.

Zapisy planu, w wyniku rozwoju zainwestowania, mogą generować niewielkie zmiany mikroklimatu - temperatur, wilgotności powietrza, prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą to jednak zmiany znaczące, mogące wpływać na odczuwalne warunki klimatyczne terenu objętego planem i sąsiednich.

Na etapie wykonywania prac budowlanych będzie mieć miejsce krótkotrwały wzrost zapylenia, wzrost hałasu powodowanego pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych, czy wzrost emisji spalin silnikowych. Oddziaływania na klimat można zaliczyć do negatywnych słabych.

8.8 Wpływ na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Nie identyfikuje się tego typu oddziaływań. Na analizowanym obszarze nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej, a złoża surowców mineralnych nie występują. W ustaleniach planu przewidziano zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustanawia się ochronę dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego i do gminnej ewidencji zabytków, stanowisk i znalezisk archeologicznych oraz kapliczek, figur i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

8.9 Wpływ na ludzi.

Ochrona warunków życia korzystających z lokowanych funkcji polega w głównej mierze na dążeniu do zachowania, określonych przepisami prawa, standardów środowiska. Zważywszy na ograniczoną wielkość emisji zanieczyszczeń z tytułu lokowanych w obszarze funkcji nie należy spodziewać się przekroczenia standardów środowiska zarówno wewnątrz jak i w otoczeniu terenu objętego planem, w tym, w szczególności, terenów objętych szczególną ochroną (standardy akustyczne) zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie analizowanego obszaru a także projektowane zagospodarowanie stwierdzić można, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na zdrowie ludzi, może się natomiast przyczynić do podniesienia standardu życia mieszkańców głównie poprzez stwarzanie odpowiednich warunków rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz różnych form działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie identyfikuje się możliwości wystąpienia tego typu oddziaływań.

10. METODY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią nowe, negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ze względu na skalę zmian nie przewiduje się, aby wymienione jednostki wpłynęły znacząco negatywnie na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000. Proponowane przeznaczenie terenów wpłynie w niewielkim stopniu na bogactwo danej biocenozy. Jest ono zgodne ze wskazaniami zawartymi w projekcie planu ochrony KPK, gdzie dopuszcza się na danym obszarze rozwój turystyki kwalifikowanej. Proponowane rozwiązania związane z gospodarką wodnościekową na terenie gminy wpłyną na poprawę jakości wód, co stanowi jedno z ważniejszych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania danego siedliska.

11. PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ PLANU

Celem planu jest potrzeba porządkowania przestrzeni przez ustanowienie regulacji prawnych zapewniających możliwość kształtowania ładu przestrzennego na terenach przeznaczonych do rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz uzupełniających form działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte w ustaleniach planu rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie powodują negatywnego wpływu na tereny Natura 2000 ani na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto ustalenia planu zgodne są z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium, dlatego też nie brano pod uwagę żadnych rozwiązań alternatywnych w stosunku do opracowanego.

12. PODSUMOWANIE

W toku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja proponowanego planu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Biorąc pod uwagę szczególne walory zagospodarowania terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, tj. bezpośrednie sąsiedztwo terenów zainwestowanych, czy położenie w pasie dróg, przyjmuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie generowała znaczących skutków dla środowiska obszaru.

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wpłynie znacząco na proporcje pomiędzy terenami aktywnymi nieaktywnymi biologicznie. Nowe tereny inwestycyjne nie obejmują najcenniejszych siedlisk przyrodniczych, które zostają zachowane w niezmienionym stanie. Stąd nie identyfikuje się przyczyn, które wykluczyłyby możliwość realizacji ustaleń planu.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przedmiot monitoringu	Częstotliwość	Prowadzący	Uwagi
Stopień zainwestowania obszaru (ilość wprowadzonych obiektów)	Jednocześnie z kontrolą realizacji planu	Wydziały urzędu miasta według właściwości uczestnictwa w procesach inwestycyjnych	-
Rodzaj lokowanych funkcji			-
Wskaźniki zainwestowania ustalone planem	Przy realizacji każdego kolejnego obiektu		Wskazane nawiązanie współdziałania z właściwym terytorialnie starostwem powiatowym

Proponuje się zastosowanie analizy porównawczej – porównanie wielkości wyznaczonych planem wskaźników i zasad zagospodarowania z rzeczywistymi wskaźnikami i rzeczywistym stanem po realizacji obiektów budowlanych. Elementy poddane obserwacji ograniczono, do tych elementów ustaleń, których kontrola jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych).

Pominięto te elementy (standardy środowiska), które kontrolowane są w ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez powołane do tego instytucje – instrumenty i narzędzia kontroli nie pozostają bezpośrednio w dyspozycji samorządu lokalnego. Nie oznacza to jednak, że organa samorządu, po stwierdzeniu możliwości przekroczenia (również na skutek skarg mieszkańców) obowiązujących standardów środowiska nie mogą podjąć interwencji.

OŚWIADCZENIE*

Oliwia Zajdel-Witowska

.....
Imię i Nazwisko

Kraków, 18.12.2020 r.

.....
miejscowość, data

Oświadczam, jako

☒ autor/ -ka

☐ kierujący/ -ca zespołem autorów

dokumentu: ☒ prognoza oddziaływania na środowisko

☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponowna ooś)

☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000

pn... **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości: Bochothnica, Parchatka, Zbędowice,
położonych w gminie Kazimierz Dolny**
.....

ukończyłem/ -lam

☐ studia pierwszego stopnia

☐ studia drugiego stopnia

☐ jednolite studia magisterskie

na kierunku związanym z kształceniem w obszarze:

☐ nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych

☐ nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych lub nauk o Ziemi

☐ nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i
geologia inżynierska, inżynieria środowiska

☐ nauk rolniczych, leśnych, weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych

lub

ukończyłem/ -lam

☐ studia pierwszego stopnia

☐ studia drugiego stopnia

☒ jednolite studia magisterskie

☒ posiadam minimum 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o
oddziaływaniu na środowisko lub prognozy o oddziaływaniu na środowisko

☒ brałam/ -em udział w przygotowaniu minimum 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na
środowisko lub prognoz o oddziaływaniu na środowisko

Jednocześnie jestem świadomy/ -ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Podpis (czytelny) oświadczającego

* Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).