

UCHWAŁA Nr/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM
z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony z
dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Kazimierz Dolny, po umowie najmu zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu na czas określony do 5 lat – dotyczącej części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 336/1 o powierzchni użytkowej 0,1901 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierz Dolny, położonej w Kazimierzu Dolnym, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00067030/1 na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Małgorzata Arciuch
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Kazimierz Dolny, o powierzchni użytkowej 0,1901 ha, położona przy ul. Tyszkiewicza 31 w Kazimierzu Dolnym, została wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy. Umowa najmu została zawarta w dniu 28 kwietnia 2023 r. na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2023 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. Na działce prowadzona jest działalność gospodarcza związana z udostępnieniem paczkomatu.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy dzierżawy, Wnioskodawca w dniu 18 sierpnia 2026 r. wystąpił o zawarcie w kolejnej umowy najmu ww. działki na okres 5 kolejnych lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) – dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 20236 r., poz. 699 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny. Przewidywany miesięczny czynsz najmu wynosi 492,00 zł brutto.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski