

*Gołek*  
*02-05-2014*  
*M*

ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Gmina Kazimierz Dolny  
ul. Senatorska 5 URZĄD MIASTA  
21-120 Kazimierz Dolny W. KAZIMIERZU DOLNYM

Nasz znak:  
IN.5142. *114.3*.2014

Data:  
2014-05-30  
Ilość zał. ....  
Liczba .....  
Podpis: *St*

2014-05-02

**Sprawa:** Wydanie pozwolenia na remont ogrodzenia Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu  
**Obiekt:** Działki nr 1245/2, 1245/3, położone przy ul. Szkolnej 1, w obrębie historycznego układu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego Kazimierza Dolnego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/03 poz. 1568, z późn. zm.), § 15 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 Nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z 13 czerwca 1960 r. Kpa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z 13 marca 2014 r., złożonego przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, uzupełnionego pismem z 24 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 29 kwietnia 2014 r.), znak: IFE.271.7.49.2013 oraz pismem z 25 kwietnia 2014 (data wpływu: 29 kwietnia 2014 r.) przesłany przez Archistudio S. C. T. Studniarek, M. Pilinkiewicz, działające w imieniu Gminy Kazimierz Dolny

### Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków o r z e k a

wydać pozwolenie na remont ogrodzenia Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu oraz upamiętnieniem starego cmentarza żydowskiego na działkach nr 1245/2 i 1245/3 położonych przy ul. Szkolnej 1 w Kazimierzu Dolnym - w zakresie i w sposób określony w: *„Projekt remontu ogrodzenia Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym wraz z elementami małej architektury i zagospodarowania terenu oraz upamiętnienia starego cmentarza żydowskiego, dz. nr 1245/2, 1245/3, Kazimierz Dolny, ul. Szkolna 1.”, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Studniarka – ARCHISTUDIO Studniarek+Pilinkiewicz, Katowice, luty 2014 r.*

#### z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich

- do odrębnego uzgodnienia wyłącza się treść inskrypcji na kamiennej tablicy upamiętniającej istnienie cmentarza żydowskiego,
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym; nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi; na prowadzenie nadzoru należy uzyskać odrębne pozwolenie LWKZ – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia wydania, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Działki nr 1245/2 i 1245/3, położone są w obrębie historycznego układu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego Kazimierza Dolnego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46, Stąd też - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego - wnioskowane prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowana inwestycja, polegająca na remoncie ogrodzenia wraz z elementami małej architektury, zagospodarowaniem terenu oraz upamiętnieniem starego cmentarza żydowskiego, stanowi działania związane z odbudową szkoły (zniszczonej w wyniku wybuchu gazu w maju 2011 r., po jej rozbiórce) - na podstawie decyzji LWKZ z 17 września 2013 r., znak: IN.5142.436.2.2013. Przyjęte założenia projektowe - sprowadzające się do przebudowy fragmentu muru w sąsiedztwie odbudowywanego budynku szkoły, wraz z korektą wysokości celem dopasowania do warunków p.poż., przemurowania uszkodzonych fragmentów muru w kamieniu wapiennym, z uzupełnieniem spoinowania oraz wykonaniem nowych czapek z piaskowca, wykonania betonowego koryta odwadniającego, wykonania dodatkowych barierek ochronnych oraz nowych bram i furtek z profili stalowych, montażu tablicy z piaskowca z inskrypcją, upamiętniającej dawny cmentarz żydowski - respektują historycznych charakter muru ogrodzeniowego oraz tradycję miejsca. Stąd też nie stoją one w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej dla tego terenu.

Warunek konserwatorski dotyczący prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym wynika z faktu, że inwestycja realizowana będzie w kształtowanym od czasów średniowiecza układzie urbanistycznym Kazimierza Dolnego, na obszarze, gdzie dotychczas przeprowadzone badania archeologiczne w formie nadzoru nad inwestycjami przyniosły odkrycia reliktywów związanych z rozwojem przestrzennym dawnej osady miejskiej i osadnictwa skupionego w dolinie rzeki Grodarz. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, w pobliżu zbiegu ul. Szkolnej i Lubelskiej, zlokalizowana jest dawna nekropolia żydowska. Z uwagi na powyższe istnieje prawdopodobieństwo odkrycia podczas przedmiotowych prac śladów dawnego osadnictwa, pochówków, reliktywów zabudowy oraz zabytków ruchomych, takich jak; fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, wyroby z metalu itd., stąd też konieczne jest prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem uprawnionego specjalisty archeologa. Badania archeologiczne w formie nadzoru zapobiegają ewentualnemu zniszczeniu lub uszkodzeniu odsłoniętych zabytków, z tego względu do niniejszego pozwolenia wstawiono warunki konserwatorskie na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunek dotyczący wyłączenia do odrębnego uzgodnienia treści inskrypcji na tablicy upamiętniającej dawny cmentarz żydowski wynika z potrzeby doprecyzowania tekstu wskazanego jako przykładowy w przedłożonej dokumentacji, w oparciu o analizy historyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanej decyzji może być wznowione, a następnie pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki: 4



*Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków*

*dr inż. arch. Halina Landecka*

Otrzymują:

1. ARCHISTUDIO S. C. Tomasz Studniarek Małgorzata Pilinkiewicz  
ul. Jordana 14/9  
40-043 Katowice
2. a/a

16.06.2014  
B. G. [signature]

Lublin, 2014-06-13

Gmina Kazimierz Dolny  
ul. Senatorska 5  
24-120 Kazimierz Dolny

URZĄD MIASTA W KAZIMIERZU DOLNYM	
2014 -06- 16	
Ilość zał.	Podpis
L.dz. 3034	[signature]

W odpowiedzi na pismo znak IFE.271.7.53.2013 z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej inwestycji polegającej na **remoncie ogrodzenia Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu oraz upamiętnieniem starego cmentarza żydowskiego** planowanej do realizacji na działkach nr Ew. 1245/2 i 1245/3 w miejscowości **Kazimierz Dolny gm. Kazimierz Dolny**, opiniuję **pozytywnie** powyższą inwestycję, z następującymi uwagami:

1. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych, w jak najmniejszym stopniu należy ingerować w naturalne ukształtowanie terenu; teren inwestycji należy zabezpieczyć przed uruchamianiem procesów erozyjnych.
2. Planowaną ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, winna być ona uzgadniana z właściwymi organami ochrony przyrody i prowadzona poza sezonem lęgowym ptaków.
3. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na systemy korzeniowe drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie.
4. Po zakończeniu inwestycji jej teren należy niezwłocznie uporządkować i zagospodarować zielenią, głównie z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin.
5. Inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie prace budowlane i remontowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Inwestycja nie jest sprzeczna z rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 4 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego – Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73 z dnia 27 kwietnia 2005 r., poz. 1525.

Inwestycja znajduje się na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

z up. DYREKTORA

*Piotr Deptuś*  
Kierownik Oddziału