

PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

(w dniach: 03.02.2020 r. – 24.02.2020 r.)

Uchwała nr **Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym** **z dnia2020 r.**

w sprawie

***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Doły
w Kazimierzu Dolnym.***

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* (Uchwała Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 02 października 1995 roku z późn. zmianami),

Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się ***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Doły w Kazimierzu Dolnym*** zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust 1, obejmują teren działek o nr ewid. 1562/3, 1562/5, 1562/7, 1562/8, 1562/9, 1562/10, 1562/11, 1562/12 położonych przy ul. Doły, który określony został w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIX/278/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Doły w Kazimierzu Dolnym.***
3. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 0,5720 ha.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – niebędące ustaleniem planu;
 - 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - niebędące ustaleniem planu.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w tekście planu stanowiącego treść uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
 - 5) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków w ich częściach nadziemnych;
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym symbolem;
 - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 12) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy oraz drogi spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 13) **cechach zabudowy tzw. kazimierskiej** – należy przez to rozumieć stosowanie materiałów lokalnych, tradycyjnych, takich jak: kamień, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpiówka, holenderka), gont drewniany;
 - 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
 - 15) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew.
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu , w tym: wynikające z przepisów odrębnych, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linia rozgraniczająca teren UTMW** - wyznaczająca teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług turystyki i rekreacji;

- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do istniejących budynków poddawanych odbudowie lub rozbudowie oraz dla budynków projektowanych;
 - 4) **granica stref kompozycyjnych zabudowy: „A” i „B”;**
 - 5) **UTMW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług turystyki i rekreacji;
 - 6) **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) **KDL** teren drogi publicznej – droga lokalna;
 - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej dla miasta – określonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków z dnia 24 stycznia 1984 r., podtrzymanej w zarządzeniu Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. o uznaniu Kazimierza za Pomnik Historii.
2. Informacyjne elementy wrysowane na rysunku planu - nie stanowiące jego ustaleń:
- 1) nazwy ulic;
 - 2) kategorie dróg;
 - 3) oznaczenia kierunków ruchu na drogach poza granicami planu;
 - 4) orientacyjne linie rozgraniczające, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza terenem objętym planem.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 6

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, pod warunkiem uwzględnienia zakazów dla terenu UTMW, wymienionych w ust. 2.
2. W terenie UTMW ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy oraz zakaz dokonywania odbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków.

§ 7

Ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów UTMW i MN - 30 %;
- 2) dla terenu KDL - 1 %.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się:

- 1) nakazy dotyczące:
 - a) uwzględnienia w przypadku adaptacji istniejących budynków charakterystycznych cech zabudowy tzw. kazimierskiej;
 - b) stosowania materiałów lokalnych charakterystycznych dla zabudowy tzw. kazimierskiej;
- 2) następujące zakazy:
 - a) zakaz zabudowywania przedpola przed budynkiem frontowym, położonym w strefie kompozycyjnej zabudowy „A”;
 - b) zakaz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych SN i nN w wykonaniu napowietrznym.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w terenie objętym planem ustala się obowiązek przestrzegania przy realizacji inwestycji następujących zasad:
 - 1) w zakresie środowiska przyrodniczego:

- a) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieku Grodarz, lub - docelowo – do kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Doły,
 - b) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów parkingów o nawierzchniach utwardzonych, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w terenie UTMW,
 - d) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
 - e) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii pozyskiwanych z ciepła górotworu przez stosowanie między innymi pomp ciepła,
 - g) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny;
- 2) w zakresie przyrody:
- a) obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) nakazuje się - na powierzchniach biologicznie czynnych - kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych.
3. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska, ustala się obowiązek docelowego wyposażenia terenu UTMW w sieć kanalizacyjną, z nakazem odprowadzania ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych.
4. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4, ust 1 pkt 11.
5. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w terenie objętym niniejszym planem.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Nakazuje się ochronę znalezisk archeologicznych a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków.
2. Część terenów UTMW i MN znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego Kazimierza Dolnego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr. A/46, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11

Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych

1. Dopuszcza się dokonywania podziałów geodezyjnych i wydzielania nowych działek gruntu pod urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
2. W przypadku dokonywania podziałów, o których mowa w ust 1, wielkość i kształt nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 12
Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego.

1. Przyjmuje się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu UTMW z ul. Doły (droga powiatowa nr 2546L relacji Kazimierz Dolny – Skowieszyn).
2. Dopuszcza się wyposażenie terenu UTMW w dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów.
3. Nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do budynków przez wydzielone dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.
4. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach, w tym w garażach podziemnych.
5. Nakazuje się utrzymania dostępności komunikacyjnej do terenu przylegającego do południowej granicy planu (m. in. do działek nr nr 1572/1, 1572/2, 1573, 1574/2) przez teren UTMW.

§ 13
Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** terenu objętego planem:
 - 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę zabudowy położonej w terenie UTMW z sieci wodociągowej działającej w systemie pierścieniowo-okrężnym;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
 - 3) nakazuje się docelowe wyposażenie terenu w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.
2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenu objętego planem:
 - 1) ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieć kanalizacyjną wraz z urządzeniami służącymi do odprowadzania ścieków;
 - 2) ustala się obowiązek docelowego podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.
3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:
 - 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu UTMW kanalizacją deszczową;
dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
 - 3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
 - 4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych.
4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:
 - 1) w terenie UTMW dopuszcza się budowę urządzeń i sieci gazowych;
 - 2) dopuszcza się podłączenie budynków do rozdzielczej sieci gazowej;
 - 3) ustala się strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów (niewrysowane na rysunku planu), obowiązujące przy lokalizacji zabudowy i dróg z wymogiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) w strefach, o których mowa w pkt 3 zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:

- 1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenie UTMW przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan, oleju opałowego oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
 - 2) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z wykorzystaniem ciepła górotworu;
 - 3) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza teren objętym planem.
6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 2) ustala się ograniczenia dla realizacji zabudowy w strefach technicznych, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 24 od napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii).
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż wymienione w pkt 2 lit a) i b), pod warunkiem spełnienia wymagań postawionych przez zarządcę sieci;
 - 4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.
7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 14

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI**, o pow. 0,54 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTMW**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji usług turystyki i rekreacji;
 - 3) zabudowę usługową handlu i gastronomii.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojścia i dojazdy do budynków, garaże (w tym podziemne) oraz miejsca postojowe dla samochodów;
 - 2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej;
 - 3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu UTMW w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) powierzchnia zabudowy budynkami nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni terenu UTMW;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni

- terenu UTMW;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,8 i nie większy niż 1,4;
 - 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż:
 - a) 53,0 m w strefie kompozycyjnej zabudowy „A”,
 - b) 31,0 m w strefie kompozycyjnej zabudowy „B”;
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy w strefie kompozycyjnej zabudowy „A”, liczona od istniejącego poziomu wyznaczonego według rzędnej 144,38 m n.p.m. do 18,70 m;
 - 7) wysokość zabudowy w strefie kompozycyjnej zabudowy „B” nie może przekraczać 11,0 m;
 - 8) wysokość, o której mowa w pkt 6 i 7 nie dotyczy trzonów kominowo – wentylacyjnych oraz urządzeń technicznych wyposażenia budynku, w tym maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;
 - 9) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 5° – 35°;
 - 10) zakazuje się stosowani na budynkach masztów teletechnicznych;
 - 11) zakazuje umieszczania na terenie i na budynkach ogniw fotowoltaicznych;
 - 12) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych niebędących budynkami, pomiędzy linią rozgraniczającą teren UTMW od strony drogi powiatowej (znajdującej się poza granicą planu) a nieprzekraczalną linią zabudowy od tej drogi pod warunkiem zachowania odległości co najmniej 8,0 m od tych obiektów do krawędzi jezdni drogi powiatowej;
 - 13) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 14) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 50,0 m² powierzchni usług;
 - 15) część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wymienionej w § 5 ust. 1 pkt 8, w której obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 15

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o powierzchni 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolno stojącej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 2) zieleń izolacyjną i ozdobną oraz ogrody przydomowe z obiektami małej architektury;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu MN, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się realizacji budynków w terenie MN;
 - 2) dopuszcza się włączenie działki nr 1562/5 położonej w terenie MN do działki budowlanej utworzonej z działek przylegających od strony zachodniej (poza planem) i jej zabudowanie zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dla nowo utworzonej działki budowlanej;
 - 3) część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wymienionej w § 5 ust. 1 pkt 8, w której obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 16

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA LOKALNA** o pow. 0,002 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga publiczna (w ciągu drogi powiatowej nr 2546L relacji Kazimierz Dolny – Skowieszyn) z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej – droga lokalna.
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 18

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.