

Wpł. 14.04.2021  
S. de. 119/21 J. J. J.

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM**  
**z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na piwnicę nr 5 położoną w Kazimierzu Dolnym przy ul. Rynek 12, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1126, ujawnionej w księdze wieczystej nr LU1P/00071554/1

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarstwa nieruchomościami  
mgr Marcin Markowski

**RADCA PRAWNY**  
**GRZEGORZ ABFAMEK**

## UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2021 r. Pani Agnieszka Czopek zwróciła się do Burmistrza Kazimierza Dolnego z wnioskiem o wydzierżawienie piwnicy nr 5 położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Rynek 12 na okres od 1 kwietnia 2021 r. do 30 września 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kazimierz Dolny i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanej nieruchomości zgodnie z zawartą umową najmu, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie umowy, na okres wskazany we wniosku będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

BUKMISTRZ  
  
mgr Artur Pomianowski