

-PROJEKT-

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym**  
**z dnia ..... 2020 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym**  
**najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Kazimierz Dolny, po umowie najmu zawartej na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 830/1 o powierzchni użytkowej 0,4654 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały – stanowiącej własność Gminy Kazimierz Dolny, położonej w Kazimierzu Dolnym, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00067030/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
*Małgorzata Arciuch*  
ADWOKAT

30.11.2020r.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Kazimierz Dolny, o powierzchni 0,4654 ha, położona przy ul. Bulwar w Kazimierzu Dolnym, w części została wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy. Umowa najmu została zawarta w dniu 10 czerwca 2020 r. na czas oznaczony do dnia 9 września 2020 r. Na działce znajduje teren utwardzony, którego część o pow. 45 m<sup>2</sup> został oddany w najem z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka gastronomicznego.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Wnioskodawca w dniu 14 września 2020 r. wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. nieruchomości na czas określony od 30.04.2021 do 27.09.2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny. Planowany dochód miesięczny z tytułu najmu wynosi 1 000,00 zł netto.

**BURMISTRZ**

*mgr Artur Pomianowski*

Wisła

Bulwar Na Wale Przeciwpowodziowym

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym  
z dnia .....

45 m kw.

