

-PROJEKT-

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym**  
**z dnia ..... 2020 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym**  
**najemcą na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Kazimierz Dolny, po umowie najmu zawartej na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1133/1 o powierzchni użytkowej 0,0096 ha – pomieszczenie nr 3 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały – stanowiącej własność Gminy Kazimierz Dolny, położonej w Kazimierzu Dolnym, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00106451/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Małgorzata Arciuch  
ADWOKAT

30.11.2020r.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Kazimierz Dolny, o powierzchni 0,0096 ha, położona przy ul. Mały Rynek w Kazimierzu Dolnym, w części została wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy. Umowa najmu została zawarta w dniu 1 czerwca 2020 r. na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2020 r. Na działce znajduje się budynek magazynowy, którego część, tj. pomieszczenie nr 2 o pow. 5 m<sup>2</sup> zostało oddane w najem z przeznaczeniem na magazyn artykułów handlowych.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Wnioskodawca w dniu 25 listopada 2020 r. wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. nieruchomości na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny. Planowany dochód miesięczny z tytułu najmu wynosi 150,00 zł netto.

**BURMISTRZ**

*mgr Artur Pamiński*

01-12-2020

Załącznik do uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym  
z dnia .....

183/2

8A

1

185



183/1

8

2

3

184