

Wpł. 14.04.2021 r.
L. dz. 118/21

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM
z dnia 2021 r.**

w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Wylągi, gmina Kazimierz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę projektowanych do wydzielenia działek, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, tj.: działki nr 499/2 o pow. 0,0220 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierz Dolny oraz nr 503/2 o pow. 0,0135 stanowiącą własność osoby fizycznej – położonych w miejscowości Wylągi, gmina Kazimierz Dolny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 3.

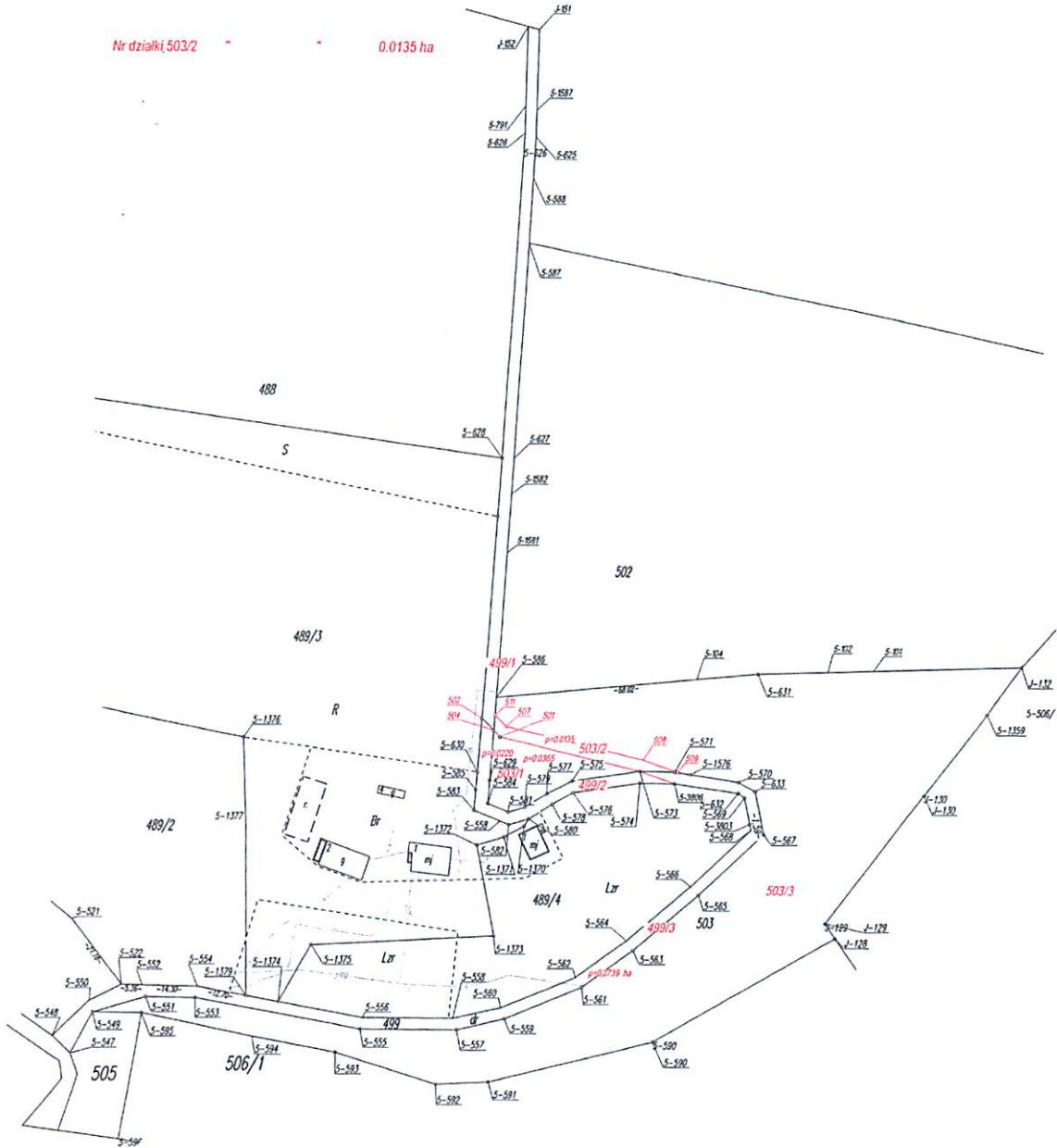
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr Marcin Markowski

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK

Nr " 499/2 " " 0.0220 ha

Nr działki 503/2 " " 0.0135 ha



Rys.
Gmina: Kazimierz Dolny – miasto
Obręb: 0005 – WYLĄGI

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) – podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości będących własnością gminy należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego


Zgodnie zaś z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W oparciu o powyższy przepis – organ stanowiący może wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości.

W dniu 31 marca 2021 r. właściciele działek o numerach 503 i 489/4 położonych w miejscowości Wylągi – gmina Kazimierz Dolny – miasto, wystąpili do Burmistrza Kazimierza Dolnego o wydzielenie z działki nr 503 dz. nr 503/2 o pow. 0,0135 ha z przeznaczeniem na nowoprojektowany ciąg komunikacyjny i przyłączenie jej do działki gminnej o numerze 499 (droga gminna wewnętrzna) – w zamian za wydzielenie z działki 499 nowoprojektowanej działki 499/2 o pow. 0,0220 ha i przyłączenie jej do działki 489/4 będącej własnością wnioskodawców.

Przyjąć należy iż projektowana zamiana będzie korzystna zarówno na wnioskodawców, jak i gminy Kazimierz Dolny. Projektowana działka nr 503/2 znacznie ułatwi komunikację na dz. 499, która z racji obecnego przebiegu przez wąwóz jest utrudniona i dodatkowo wymaga nakładów finansowych ze strony gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny, gdyż w przypadku różnicy w wartości działek – wnioskodawcy zobowiązani będą do dopłaty.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski