

Wpł. 14.04.2021 r.
Lp. 120/21 JPB

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM
z dnia 2021 r.**

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Gminy i nie została przeznaczona do zbycia.
2. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony – do 5 lat bez zgody Rady Miejskiej.
3. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat bez zgody Rady Miejskiej, w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy lub najmu dotyczącej tej samej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr **Marcin Markowski**

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) – dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W oparciu o powyższy przepis – organ stanowiący może też uchwalić ogólne zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej – art. 18 ust. 1 pkt 9 lit a ustawy.

Przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały przyczyni się zarówno do skrócenia czasu zawierania umów najmu (dzierżawy), jak i uprości całą procedurę. Z uwagi na bardzo dużą liczbę wniosków o wynajęcie części działek będących własnością gminy Burmistrz nie będzie zobowiązany do każdorazowego przedkładania stosownej uchwały dotyczącej każdego wnioskodawcy – uczyni to samodzielnie w oparciu o zasady ustalone w przedmiotowej uchwale.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski