

17-08-2021  
188/21

**UCHWAŁA Nr ...../...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM  
z dnia ..... 2021 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/199/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Wylągi, gmina Kazimierz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXVII/199/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Wylągi, gmina Kazimierz Dolny wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

*„§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę projektowanych do wydzielenia działek, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, tj.: działki nr 499/2 o pow. 0,0233 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierz Dolny oraz nr 503/2 o pow. 0,0139 stanowiącą własność osoby fizycznej – położonych w miejscowości Wylągi, gmina Kazimierz Dolny.”.*

2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXVII/199/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Wylągi, gmina Kazimierz Dolny – otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

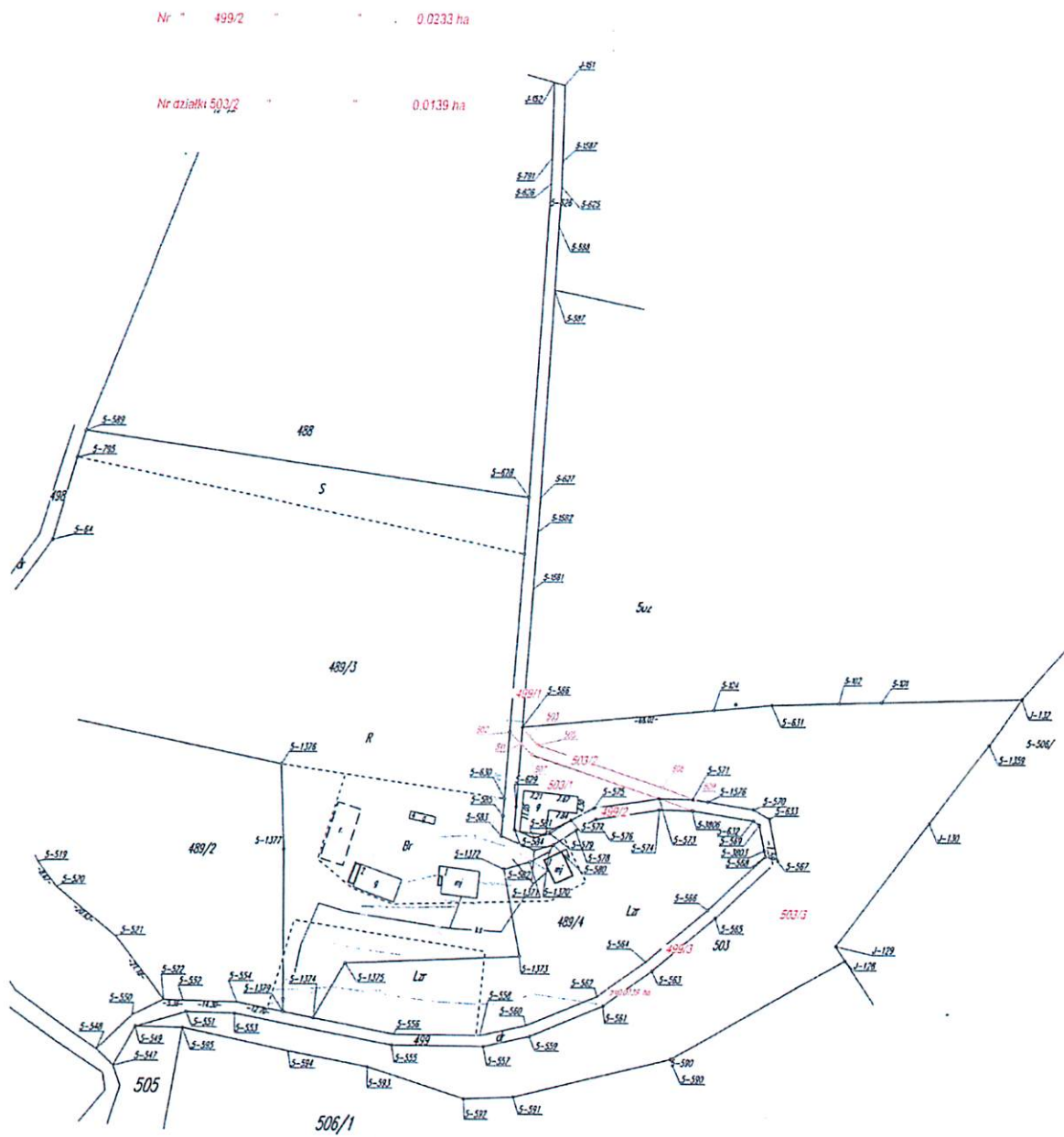
**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
mgr **Marcin Markowski**

**Małgorzata Arciuch**  
ADWOKAT

17-08-2021

S. de. 188/21  
[Signature]

Załącznik do  
Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym  
z dnia .....



Rys.  
Gmina: Kazimierz Dolny – miasto  
Obręb: 0005 – WYŁĄGI

17-08-2021  
S dn. 128/21  
[Signature]

**BURMISTRZ**  
**KAZIMIERZA DOLNEGO**  
24-120 Kazimierz Dolny, ul. Senatorska 5  
tel. (0-81) 8810112, fax (0-81) 8810213

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) – podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości będących własnością gminy należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego.

Zgodnie zaś z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W oparciu o powyższy przepis – organ stanowiący może wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości.

W dniu 15 lipca 2021 r. właściciele działek o numerach 503 i 489/4 położonych w miejscowości Wylągi – gmina Kazimierz Dolny – miasto, wystąpili do Burmistrza Kazimierza Dolnego o wydzielenie z działki nr 503 dz. nr 503/2 o pow. 0,0139 ha z przeznaczeniem na nowoprojektowany ciąg komunikacyjny i przyłączenie jej do działki gminnej o numerze 499 (droga gminna wewnętrzna) – w zamian za wydzielenie z działki 499 nowoprojektowanej działki 499/2 o pow. 0,0233 ha i przyłączenie jej do działki 489/4 będącej własnością wnioskodawców.

Przyjąć należy iż projektowana zamiana będzie korzystna zarówno na wnioskodawców, jak i gminy Kazimierz Dolny. Projektowana działka nr 503/2 znacznie ułatwi komunikację na dz. 499, która z racji obecnego przebiegu przez wąwóz jest utrudniona i dodatkowo wymaga nakładów finansowych ze strony gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Kazimierz Dolny, gdyż w przypadku różnicy w wartości działek – wnioskodawcy zobowiązani będą do dopłaty.

**BURMISTRZ**  
[Signature]  
mgr Artur Pomianowski