

Kazimierz Dolny, dnia 2 marca 2020 r.

RGN.6845.1.5.2020

Burmistrz Kazimierza Dolnego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem części dz. nr 1292 położonej w Kazimierzu Dolnym
przy ul. Krakowskiej o powierzchni 35 m² (1 stoisko o wymiarach 7 m x 5 m)
przeznaczonych na zajęcie przez stragan nr 1 lub przyczepę gastronomiczną.

Przedmiot przetargu: część niezabudowanej działki nr 1292 położonej w Kazimierzu Dolnym - ul. Krakowskiej, o powierzchni 35 m² (1 stoisko o wymiarach 7 m x 5 m).

Przeznaczenie przedmiotu przetargu: zajęcie nieruchomości przez ustawienie straganu nr 1 lub przyczepy gastronomicznej (od strony przeprawy promowej w Kazimierzu Dolnym, przy schodach na wał przeciwpowodziowy) w celu sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych i ludowych lub wyrobów małej gastronomii z przyczepy gastronomicznej, w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2020 roku.

Okres najmu: czas oznaczony do 31-10-2020 r.

Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:
wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi:

Miejsce pod stragan nr 1 lub pod przyczepę gastronomiczną – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) **netto**;

Czynsz będzie płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Z uwagi na czas trwania umowy najmu nie przewiduje się aktualizacji czynszu najmu.

Najemca będzie płacił podatek od nieruchomości w wysokości odpowiadającej wynajmowanej powierzchni.

Przetarg odbędzie się: w budynku Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Senatorskiej 5, pokój numer 6, w dniu **31 marca 2020 r.** o godzinie: **13⁰⁰**;

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości: **700,00 zł**;
należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **24 marca 2020 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym. W tytule przelewu należy wpisać numer działki oraz numer straganu, którego dotyczy wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Kazimierz Dolny, w szczególności z tytułu podatku

od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem nieruchomości;

- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie;

- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestrów - aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

Opis dodatkowych warunków umowy:

1. Do obowiązków najemcy będzie należało, m. in.:

- 1) utrzymanie własnym staraniem i kosztem przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym;
- 2) wykorzystanie przedmiotu najmu wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
- 3) utrzymywanie własnym staraniem i kosztem należytego porządku i czystości na przedmiocie najmu;
- 4) usunięcie straganu z zajmowanej nieruchomości w terminie do 5 listopada 2020 roku;

2. Najemca nie będzie mógł oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować;

3. Najemca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem ww. zobowiązań;

4. Najemca będzie zobowiązany do dostosowania wyglądu straganu do wymogów określonych przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, w tym Zarządzenia Nr 24 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie wprowadzenia i promowania zasad porządkowania ładów przestrzennego i przestrzeni publicznej na terenie Kazimierza Dolnego oraz innych przepisów dotyczących przedmiotu najmu.

5. Za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystanie przedmiotu najmu w całości bądź w części na prowadzenie innej niż umowna działalność, wynajmujący będzie mógł nałożyć na najemcę karę umowną wysokości 30 % miesięcznego czynszu najmu brutto;

6. Za pozostawienie straganu lub przyczepy gastronomicznej na zajmowanej nieruchomości po 5 listopada 2020 roku najemcy zostanie naliczona kara w wysokości 100 % miesięcznego czynszu najmu brutto obowiązującego w okresie od 1 maja do 31 października każdego roku.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu, tj. stragan nr 1 – 5,00 zł, stragan nr 2 – 5,00 zł, stragan nr 3 – 5,00 zł, stragan nr 4 – 5,00 zł, stragan nr 5 – 5,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzeżenie: zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu.

Jeżeli umowa zakończy się wcześniej to wpłacone wadium zostanie przeznaczone na zaległość z tytułu czynszu, kar umownych oraz podatku od nieruchomości; pozostała kwota zostanie zwrócona dotychczasowemu najemcy w ciągu 2 tygodni od terminu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

Zawarcie umowy najmu: o terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu: jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji udziela: Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym, tel. 81 88 10 136 wew. 36.

Z ogłoszeniem można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski

Miejsce przeznaczone do oddania w najem **1**

