

Załącznik do uchwały Nr XLIV/311/10  
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym  
Z dnia 22 lipca 2010 r.

# Plan Odnowy Miejscowości Bochoznica na lata 2010-2017

Bochoznica lipiec 2010

**Spis treści**

1 Wstęp.....	3
2 Charakterystyka miejscowości .....	4
2.1 Informacje ogólne .....	4
2.2 Historia miejscowości .....	5
3 Aktualna kondycja zasobów miejscowości.....	6
3.1 Zasoby przyrodnicze .....	6
Klimat. ....	6
Walory przyrodnicze. ....	7
Zagrożenie powodziowe. ....	7
3.2 Walory kulturowe .....	7
3.3 Społeczeństwo .....	10
Powierzchnia i ludność. ....	10
3.4 Gospodarka i rolnictwo .....	10
4. Sfera społeczna.....	11
Szkolnictwo. ....	11
Ochrona zdrowia i opieka społeczna. ....	12
Instytucje kulturalne. ....	12
Sport i rekreacja. ....	12
Organizacje pozarządowe. ....	12
Poziom bezpieczeństwa. ....	12
Rynek pracy.....	12
4.1 Infrastruktura techniczna.....	13
Komunikacja drogowa.....	13
5 Analiza SWOT.....	14
6 Priorytety i cele Planu Odnowy Miejscowości.....	16
7 Planowane Zadania Inwestycyjne.....	17
8 Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z aktualną Strategią Rozwoju Gminy i dokumentami strategicznymi.....	18
9 Harmonogram realizacji i opis planowanych zadań inwestycyjnych /przedsięwzięć.....	18
10 Opis działań inwestycyjnych/przedsięwzięć planowanych na najbliższe siedem lat na terenie miejscowości Bochothnica.....	19
11 Wdrażanie i monitorowanie .....	21

## 1 Wstęp

Kluczowym dokumentem strategicznym w rozwoju każdej miejscowości jest „Plan Odnowy Miejscowości”. Plan jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w danym sołectwie. Plan określa cele i kierunki rozwoju miejscowości wraz z wykazem projektów inwestycyjnych na lata 2010-2017.

Założono, że będzie to dokument średniookresowy, obejmujący lata 2010-2017. Jednocześnie będzie opracowaniem otwartym, w związku z tym może być modyfikowany w zależności od potrzeb mieszkańców, uwarunkowań społecznych, gospodarczych i finansowych.

Konieczność posiadania takiego planu wynika z wielu obowiązujących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne, opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Programy te dotyczą przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnej społeczności.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz gminy. Zapisy planu są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego, Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kazimierz Dolny, Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny oraz Gminnym Programem Opieki Nad Zabytkami na lata 2009-2012 dla gminy Kazimierz Dolny. Cele i działania przedstawione w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Plan Odnowy Miejscowości Bochothnica został opracowany przy zaangażowaniu przedstawicieli lokalnej społeczności. Zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT - czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem założonych działań. W Planie został także przedstawiony system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu.

Plan Odnowy Miejscowości Bochothnica poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

## 2 Charakterystyka miejscowości

### 2.1 Informacje ogólne

Bochothnica to miejscowość położona w Polsce na terenie gminy Kazimierz Dolny w powiecie puławskim, w województwie lubelskim. Bochothnica zlokalizowana jest w zachodniej części województwa lubelskiego, nad Wisłą. Początkowo wieś Bochothnica należała do ziemi sandomierskiej, następnie zaś do ziemi lubelskiej. Wieś powstała pomiędzy VI a X wiekiem, jest jedną z najstarszych osad w Małopolsce i najstarszą miejscowością w małopolskiej ziemi lubelskiej.

Bochothnica jest jednym z 14 sołectw wchodzących w skład Gminy Kazimierz Dolny. Oprócz miasta Kazimierz Dolny do gminy należą sołectwa: Cholewianka, Doły-Wyłągi, Dąbrówka, Góry, Jeziorszczyzna, Mięcmierz-Okale, Parchatka, Rzeczyca, Rzeczyca-Kolonia, Skowieszyn, Wierzchoniów, Witoszyn, Zbędownice.

Miejscowość posiada rozbudowaną bazą wypoczynkowo-noclegową, dzięki której w sezonie letnim dominuje funkcja turystyczno-wypoczynkowa.

Bochothnica położona jest w odległości:

- ⇒ 10 km od Puław,
- ⇒ 4 km od Kazimierza Dolnego,
- ⇒ 22 km od Nałęczowa,
- ⇒ 50 km od Lublina stolicy województwa.

Pod względem fizjograficznym wieś Bochothnica położona jest w obrębie zachodniej części Płaskowyżu Nałęczowskiego, u wylotu doliny rzeki Bystrej do doliny Wisły (Małopolski Przełom Wisły). Bochothnica leży na Wyżynie Lubelskiej, tuż przy granicy z Niziną Mazowiecką. Wieś wchodzi w skład Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Bochothnica zajmuje powierzchnię 30 km<sup>2</sup> i zamieszkuje ją obecnie ok. 1100 mieszkańców.

Rysunek 2-1. Lokalizacja miejscowości Bochothnica w Polsce, województwie, powiecie i gminie Kazimierz Dolny.



Źródło: opracowanie własne.

## 2.2 Historia miejscowości

Około VI wieku na jednym ze wzgórz wsi, został wzniesiony warowny gród. W pobliżu pozostałości po grodzie w 1993 r. odkryto pogański cmentarz. We wczesnym średniowieczu tereny te zamieszkiwało plemię Lędziców. W tym okresie Bochothnica wraz z Wąwolnicą pełniła funkcję centrum administracyjnego.

W źródłach pisanych po raz pierwszy Bochothnica wymieniona jest w 1305 r., w wykazie wsi nadanych przez Władysława Łokietka braciom Ostaszкови i Dzierzkowi z Bejsc, herbu Lewart. Wkrótce później miejscowości te przeniesiono na niemieckie prawo średzkie.

Przypuszczalnie ok. 1340 r. powstał zamek, nastąpiło to po najeździe Tatarów na Lubelszczyznę. Król Kazimierz Wielki starał się otoczyć centrum kraju łańcuchami zamków obronnych. Twierdza bochothnicka była bezwieżowa, założona na prostokącie o ściętych wielobocznie narożach. Jako pierwsze powstało skrzydło północne, poprzedzone wcześniejszą basztą na kulminacji wzgórza.

Na wzgórzu zamkowym archeolodzy odkryli pozostałości grodu, znajdującego się na szlaku handlowym, biegnącym z Rusi, przez Lublin, Wąwolnicę i Kazimierz Dolny wykorzystywanym już od wczesnego średniowiecza.

Pierwszym właścicielem zamku był Jasiak z Bejsc. Następnie w 1399 roku zamek odkupili Kurowscy. Jednak wraz ze śmiercią Piotra Kurowskiego - kasztelana lubelskiego w 1463 r. zakończył się okres świetności tego rodu. Później majątek po nim dziedziczyła jego córka Jadwiga, a następnie jej zstępni – Anna i Katarzyna Zbąskie herbu Nałęcz. Kolejnym właścicielem majątku był Jan Oleśnicki – (syn Katarzyny), będący w 1525 r. wojewodą lubelskim, a wcześniej – w 1501 r. posłem królewskim na dwór króla Francji. On też ze względu na dziedziczną majątność zaczął używać nazwiska Bochothnicki. Z jego inicjatywy nastąpiła też renesansowa przebudowa bochothnickiego zamku. W tym okresie powstały skrzydła południowe, trójkondygnacyjne, oraz brama wjazdowa i most zwodzony. Bochothnicki jednak nie pozostawił potomstwa. Został pochowany w renesansowym grobowcu na sąsiadującym z zamkowym wzgórzu.

W końcu XVI wieku zamek zaczął popadać w ruinę. Kolejnymi właścicielami wsi byli Borkowscy, Tarłowie, Lubomirscy, Sanguszkowie, Potoccy, a od 1826 r. ks. Adam Kazimierz Czartoryski, którego dobra za udział w powstaniu listopadowym zostały przez rząd rozsprzedane. W tym czasie Bochothnicę nabyła rodzina Klemensowskich, która starała się o tytuł szlachecki. Józef Klemensowski, nosił się z zamiarem odbudowy miejscowego zamku, jednak planów tych nie udało mu się zrealizować. W 1889 r. zbudował tylko młyn wodny.

Ruiny zamku w Bochothnicy są popularnie zwane Zamkiem Esterki. Zamek połączony jest podziemnym tunelem z zamkiem w Kazimierzu. Jeszcze przed stu laty można było poruszać się tym tunelem swobodnie. Obecnie jest on zasypany.

W czasie II Wojny Światowej, 18 listopada 1942 r. w obecności ok. 600 osób spędzonych na plac, Niemcy spacyfikowali miejscowość, zabijając 45 osób. Liczną grupę mieszkańców wywieziono do obozu koncentracyjnego w Oświęcimiu.

W latach 1954-1972 znajdowała się tu siedziba Gromadzkiej Rady Narodowej. W latach 1975-1998 wieś administracyjnie należała do województwa lubelskiego.

### 3 Aktualna kondycja zasobów miejscowości

#### 3.1 Zasoby przyrodnicze

##### Klimat.

Na obszarze wsi Bochothnica podobnie jak na całej Lubelszczyźnie występuje klimat kontynentalny, charakteryzujący się wysoką amplitudą roczną temperatur i wysoką liczbą pogodnych dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi  $+8,0^{\circ}\text{C}$ . Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperatur  $+18,7^{\circ}\text{C}$ , najzimniejszym styczeń  $-5,0^{\circ}\text{C}$ . Okresy letni i wegetacyjny trwają dość długo (odpowiednio 100-110 i 210-220 dni). Średnia

roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm, przy największym natężeniu w miesiącach letnich (220 mm), a najmniejszym w zimowych. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 80 dni.

### **Walory przyrodnicze.**

Miejscowość położona jest w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, na terenie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Głównym typem zieleni są lasy, większość stanowią lasy mieszane z przewagą sosny, jednak występują także dęby i graby. Spotyka się także lasy mieszane z jodłą, brzozą, grabem, świerkiem, olchą, bukiem, klonem, jarzębiną, osiką i jesionem. Miejscami zachowały się nieliczne jawory, grusze i modrzewie. Na terenie wsi występuje także spora ilość łąk i miejsc podmokłych.

Zwierzyna, którą można spotkać lasach to: sarny, jelenie, dziki, lisy, borsuki oraz jastrzębie, bażanty oraz kuropatwy. W podmokłych dolinach Wisły i Bystrej rosną łągi, najczęściej wierzbowo-topolowe lub jesionowo-olszowe. Występują tam skowronki, bociany białe, zimorodki, a także bobry i rzadki pstrąg potokowy. Dolina Wisły jest jednym z najważniejszych w Europie korytarzy ekologicznych umożliwiających gniazdowanie i przeloty ptaków.

Charakterystyczne elementy lokalnej przyrody to: występowanie rzadkiego omanu wąskolistnego i wawrzyńku wilczegołyka. Na terenie wsi znajdują się dwie ponad stuletnie grusze, które zostały uznane za pomniki przyrody.

Obszar Bochothnicy odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi, zarówno pod względem flory jak i fauny.

### **Zagrożenie powodziowe.**

Na terenie Bochothnicy występuje zagrożenie powodziowe w wyniku przyboru wody w Wiśle. Część mieszkańców osiedliła się w uznawanej za niebezpieczną, dolinie zalewowej Wisły Tam zagrożenie to znacznie wzrasta. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi znacznych rozmiarów jest szczególnie duże w okolicach bochothnickiego odcinka Wisły. Trudne do przewidzenia są również powodzie i podtopienia wywołane wodami opadowymi i roztopowymi na mniejszych rzekach powiatu puławskiego, np. przepływającej przez Bochothnicę Bystrej.

## **3.2 Walory kulturowe**

Miejscowość Bochothnica posiada następujące obiekty kultury materialnej:

- ✓ Ruiny zamku w Bochothnicy (popularnie zwanego Zamkiem Esterki),

Zamek w Bochothnicy i wzgórze zamkowe zostały wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego Nr rej. Zab. A/449 (wpisane wzgórze zamkowe wraz z ukształtowaniem i ruiny zamku). Zamek jest przykładem obronnej architektury gotyckiej, z poł. XIV w., przebudowanej w okresie wczesnego renesansu (1 poł. XVI w.), w postępującej ruinie od XVII w.. Zamek niewielki, o wymiarach ok. 30 x 35 m, na rzucie zbliżonym do nieregularnego owalu. Obecnie w stanie zupełnej ruiny: zachowane tylko częściowo fragmenty murów od pd.-zach. i wschodu. Całość wzgórza porośnięta gęstym lasem, przez co obiekt jest niemal niewidoczny z Bochothnicy. W 1964 r. miały miejsce powierzchniowe badania archeologiczne, podczas których odkryto fragmenty kamiennych portali, fragment maswerku, relikty ceglano-żelaznego sklepienia żebrowego, kamienną konsolę nadbramną. Wśród koniecznych

działań badawczych i konserwatorskich należy wymienić potrzebę przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych w pełnym zakresie i zabezpieczenie konstrukcyjne murów. Do działań wzmacniających turystyczną rolę obiektu w gminie należy zaliczyć: lepsze niż dotychczas oznakowanie szlaków turystycznych prowadzących do zamku oraz uregulowanie sprawy dojazdu do zamku od strony zabytkowej kaplicy grobowej.

- ✓ studnia drewniana zbudowana przez wojsko austriackie w 1914 r.

Fotografia 3-1 Zabytkowa Studnia drewniana.



Fotografia 3-2 Zabytkowa Studnia drewniana.



- ✓ kamienne mauzoleum Jana z Oleśnickich vel Bochothnickiego, zbudowane po jego śmierci w 1530 roku, w stylu renesansowym, dawniej uważane za grobowiec Esterki,

Pozostałości kaplicy grobowej Jana Oleśnickiego vel Bochothnickiego w Bochothnicy, zostały wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego Nr Rej. Zab. A/1111 Jest to bardzo wczesny przykład (po 1533 r.) mauzoleum dla osoby świeckiej, wzorowany być może na Kaplicy Zygmuntońskiej, najwcześniejszy tego typu obiekt na Lubelszczyźnie, jedyny czysty przykład renesansu w gminie Kazimierz Dolny. Od czasów uwłaszczeniowych usytuowany na działce prywatnej. Obecnie w ruinie. Obiekt reprezentuje tak cenną spuściznę kulturową, że zasługuje na zabiegi rewaloryzacyjne (rekonstrukcyjne), gdyż zabezpieczenie go tylko w formie ruiny nie oddaje jego charakteru i rangi. Konieczna rekonstrukcja budynku w oparciu o istniejące prace studialne i wytyczne konserwatorskie. Obiekt nadawałby się również okazjonalnie do celów kultowych (nabożeństwa np. na św. Jana lub św. Anny). Konieczne jest połączenie turystyczne kaplicy i zamku w Bochothnicy. W najbliższym czasie należałoby zapewnić swobodne dojście i udostępnienie zwiedzającym.

LWKZ wskazuje również na kontynuację postępowania dowodowego w sprawie ustalenia pierwotnej historii obiektu – sugerowana przez właściciela wersja XIV-wiecznej metryki budynku i jego funkcji jako wieży strażniczej bochothnickiego zamku.

- ✓ pomniki ofiar "Krwawej Środy" z 18 oraz 24 listopada 1942 (w tych dniach Niemcy wymordowali połowę mieszkańców wsi). Jeden z pomników znajduje się w centrum wsi (zbudowany został w 1948, odrestaurowany w 2004 r.), drugi pomnik znajduje się na miejscu kaźni, pod wzgórzem zamkowym,

Fotografia 3-3 Pomnik ofiar "Krwawej Środy"



Fotografia 3-4 Pomnik ofiar "Krwawej Środy"



- ✓ młyn wodny z XIX wieku, zbudowany w 1889 r. przez Józefa Klemensowskiego,
- ✓ zrekonstruowany wóz strażacki z 1926 r., (zlokalizowany jest na głównym placu wsi). Wóz został postawiony w hołdzie bochothnickim strażakom, którzy zginęli podczas akcji ratunkowo – gaśniczych.

Fotografia 3-5 Wóz strażacki z 1926 r.



Fotografia 3-6 Widok na ruiny zamku



Inne atrakcje turystyczne miejscowości to:

- Ściana Krystyny i Władysława Pożaryskich (potocznie zwana Ścianką Pożaryskich), dawny kamieniołom (są to nieczynne kamieniołomy komorowe, w których wydobywano skały wapienne, zamieszkują w nich wszystkie występujące w Polsce gatunki nietoperzy),
- w grotach nieczynnego obecnie kamieniołomu można zauważyć granicę między erą mezozoiczną, a kenozoiczną.
- w Bochothnicy występuje największe w Europie skupisko wąwozów i głęboznic,

- bochothnicki odcinek Małopolskiego Przełomu Wisły należący również do obszaru chronionego Natura 2000,
- liczne punkty widokowe na Małopolski Przełom Wisły - znajduje się tu najdalej wysunięte na wschód zakole Wisły,
- bochothnicki odcinek Zielonego szlaku rowerowego (trasa Puławy – Bochothnica – Kazimierz Dolny – Janowiec – Puławy),
- Dolina Bystrej u ujścia której położona jest Bochothnica
- topola biała o obwodzie pnia 480 cm. rosnąca nad wyschniętą strugą z Okraglicy.

W ewidencji zabytków znajdują się:

1. Pomnik ofiar "Krwawej Środy" - miejsce pamięci, pomnik ku czci pomordowanych mieszkańców Bochothnicy (własność komunalna)
2. Komorowa kopalnia wapienia (własność prywatna).
3. Zabytkowa Studnia drewniana – obudowa z 1913r. (własność komunalna).
4. Dom, ul. Kazimierska 4 (własność prywatna)
5. Młyn, ul. Zamłynie 56 (własność prywatna)
6. Dom w zagrodzie młynarskiej, ul. Zamłynie 56 (własność prywatna)

### **3.3 Społeczeństwo**

#### Powierzchnia i ludność.

Powierzchnia miejscowości Bochothnica wynosi ok. 30 km<sup>2</sup>.

Według danych na dzień 31 grudnia 2008 roku liczba mieszkańców Bochothnicy kształtowała się na poziomie – 1 106 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 36,66 os./km<sup>2</sup>

Na obszarze tym występuje zabudowa zwarta jednorodzinna zagrodowa. Obszar objęty Planem ma profil rolniczy z elementami turystycznego (ze względu na sąsiedztwo Kazimierza Dolnego i na trasie Puławy – Nałęczów i Puławy – Kazimierz Dolny).

### **3.4 Gospodarka i rolnictwo**

#### Gospodarka.

W Bochothnicy istnieje 69 przedsiębiorstw, w tym zakłady stolarskie, działalność handlowa, naprawa samochodów, skup owoców i warzyw, skład materiałów budowlanych i opału, sklepy spożywcze, pokoje gościnne (część ma podpisaną umowę z PTTK w Kazimierzu Dolnym na obsługę wycieczek).

Gospodarka bochothnicka ma charakter handlowo-usługowy. Znajdują się tu:

- szkoła podstawowa,
- biblioteka publiczna,
- 3 sklepy spożywcze,
- sklep narciarski,

- market spożywczy i supermarket,
- bar,
- wyciąg narciarski,
- sklep z materiałami budowlanymi,
- oczyszczalnia ścieków.

W Bochothnicy ważną gałęzią gospodarki jest turystyka. Charakter prowadzonej działalności na terenie wsi, jest mało uciążliwy dla środowiska.

Na terenie miejscowości nie występują zakłady przemysłowe.

W ciągu ostatnich lat na terenie wsi Bochothnica nie zaszły znaczące zmiany, które pozwalałyby żywić nadzieję na rozwój rynku pracy poza turystyką i rolnictwem. Nadal głównym źródłem dochodów i największym pracodawcą dla mieszkańców jest budżet państwa (renty i emerytury; zatrudnienie w oświacie, administracji i służbie zdrowia) oraz indywidualne gospodarstwa rolne. Jedyne istniejące na obszarze miejscowości branże (handel i usługi) nie wykazują oznak ożywienia.

## 4. Sfera społeczna

### Szkolnictwo.

Na terenie wsi Bochothnica funkcjonuje jedna Szkoła Podstawowa zbudowana w latach 1936-38. Obwód szkoły obejmuje oprócz Bochothnicy wsie odległe o 3-5 km, tj. Parchatkę, Zbędownice, Wierzchoniów.

Szkołę tworzy sześć oddziałów klasowych i jeden oddział przedszkolny.

W Szkole Podstawowej w Bochothnicy w roku szkolnym 2007/2008, w klasach 0-VI uczyło się 86 osób, zaś w roku szkolnym 2008/2009 liczba uczniów wyniosła 81.

Fotografia 3-7 Wejście główne do Szkoły Podstawowej w Bochothnicy.



Fotografia 3-8 Widok na Szkołę od strony boiska sportowego



W związku z koniecznością poprawy dostępności do infrastruktury sportowej na terenie Bochothnicy oraz polepszenia jakości usług edukacyjnych świadczonych przez Szkołę Podstawową w 2010 r. rozpoczęto realizację Projektu pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej w ochotnicy – I etap stan surowy zamknięty”. Dotychczas szkoła nie posiadała hali sportowej a zajęcia z wychowania fizycznego odbywają się na zewnątrz szkoły lub na korytarzu.

#### **Ochrona zdrowia i opieka społeczna.**

Mieszkańcy Bochothnicy korzystają z opieki zdrowotnej w Kazimierzu Dolnym.

#### **Instytucje kulturalne.**

Na terenie miejscowości Bochothnica działa Gminna Biblioteka Publiczna.

#### **Sport i rekreacja.**

W Bochothnicy w połowie lat osiemdziesiątych XX wieku działał klub piłkarski LZS Bochothnica, który przez dwa sezony występował w lubelskiej B-klasie. Obecnie znajduje się tu stadion piętroligowej drużyny KKS Orły Kazimierz. W 2010 r. ruszyła budowa hali sportowo-widowiskowej przy szkole podstawowej w Bochothnicy.

#### **Organizacje pozarządowe.**

Na terenie Bochothnicy brak jest organizacji pozarządowych.

#### **Poziom bezpieczeństwa.**

W Bochothnicy od 1926 r. działa Ochotnicza Straż Pożarna. W chwili obecnej Straż znajduje się w Krajowym Systemie Ratowniczo – Gaśniczym. Na terenie wsi Bochothnica nie ma posterunku policji, obsługuje ją posterunek policji w Kazimierzu Dolnym.

#### **Rynek pracy**

Na terenie wsi nie ma żadnego zakładu przemysłowego. Jednocześnie Bochothnica nie jest miejscowością, która dysponuje atrakcyjną dla przemysłowych inwestorów zewnętrznymi

ofertą. Ze względu na powyższe, można z dużym prawdopodobieństwem przypuszczać, iż na terenie miejscowości nie nastąpi rozwój zakładów przemysłowych, które wzbogaciłyby ofertę lokalnego rynku pracy.

Rynek pracy wsi Bochothnica ożywić może rozwój turystyki. Stworzenie atrakcyjnej oferty dla zewnętrznych inwestorów, w połączeniu z dynamiczną i skuteczną stymulacją przedsiębiorczości wśród mieszkańców Bochothnicy (agroturystyka, usługi, handel, hotelarstwo itp.) mogą w krótkim czasie przynieść pożądane na rynku pracy zmiany.

Ze względu na swoje położenie między Puławami a Kazimierzem, Bochothnica ma duże szanse na rozwój rynku pracy dzięki turystyce. Miejscowość tę musi minąć każdy turysta jadący do Kazimierza Dolnego to od strony Warszawy lub od Lublina. Nowe miejsca pracy mogą powstać w związku z obsługą ruchu turystycznego.

Szansą na budowę liczącego się w skali miejscowości rynku pracy jest rozwój usług i handlu okolorolniczego, który z jednej strony usprawni produkcję rolną, z drugiej zaś da zatrudnienie pewnej grupie mieszkańców wsi. Znaczącą rolę winien w tym wypadku odegrać rozwój firm poszukujących odpowiednich rynków zbytu dla produktów rolnych wytworzonych przez rolnictwo wsi Bochothnica.

## 4.1 Infrastruktura techniczna

### Komunikacja drogowa.

Ze względu na swoją lokalizację Bochothnica jest ważnym węzłem komunikacyjnym w województwie lubelskim. Przez miejscowość przebiegają trzy ważne drogi wojewódzkie:

- ⇒ nr 824 z Annopola do Żyrzyna,
- ⇒ nr 830 z Lublina,
- ⇒ nr 743 z Góry Puławskiej.

Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Puławach, a najbliższe lotnisko – w Dęblinie. Od kilku lat po Wiśle kursuje prom, którym można przepłynąć do Nasiłowa. Wieś położona jest także na trasie Szlaku Lessowych Wąwozów. Wkrótce w centrum wsi ma powstać rondo, a ścieżka rowerowa biegnąca z Puław wzdłuż wałów na Wiśle i kończąca się obecnie w Parchatce ma być w roku 2010 przedłużona do Bochothnicy, a następnie do Kazimierza. Docelowo ścieżka rowerowa ma biec wzdłuż wałów wiślanych od Stężycy do Annopola.

Wieś Bochothnicę obsługuje:

- ~ komunikacja miejska - Miejski Zakład Komunikacyjny Puławy, Sp. z o.o. (linie nr 1 i 12),
- ~ PKS Puławy,
- ~ prywatni przewoźnicy.

Główne trasy prowadzą do Puław, Opola Lubelskiego, Lublina, Poniatowej, Kazimierza Dolnego i Nałęczowa.

Na terenie wsi nie ma stacji benzynowej.

### Gospodarka wodno-ściekowa.

Większość zabudowań we wsi Bochothnica ma dostęp do sieci wodociągowej. W Bochothnicy istnieje system odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenie miejscowości funkcjonuje oczyszczalnia ścieków.

#### **Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Wieś Bochothnica korzysta ze składowiska odpadów komunalnych w Dąbrówce.

#### **Energetyka i gazownictwo.**

Prąd elektryczny posiadają wszyscy mieszkańcy wsi Bochothnica. Miejscowość dysponuje również siecią gazu przewodowego.

#### **Ciepłownictwo.**

Gospodarka ciepła wsi Bochothnica opiera się na kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych źródłach ciepła. Te ostatnie, ze względu na dostępność i koszt nabycia, korzystają głównie z paliwa stałego (węgiel).

#### **Infrastruktura telekomunikacyjna**

Na terenie miejscowości Bochothnica jest dobrze rozbudowana sieć telefonii stacjonarnej. Znaczna większość mieszkańców jest podłączona do sieci TP. Ponadto na terenie miejscowości Bochothnicy są dostępne sieci telefonii komórkowej ORANGE i ERA oraz PLUS GSM.

## **5 Analiza SWOT**

Według definicji Analiza SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) identyfikuje oraz ocenia mocne i słabe strony społeczności oraz przyszłe szanse i zagrożenia wynikające z wpływu otoczenia i zmian w nim zachodzących.

Tabela 5-1 Analiza SWOT.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bardzo dobra lokalizacja na trasie Puławy – Nałęczów i Puławy – Kazimierz Dolny,</li> <li>➤ Bliskie sąsiedztwo atrakcyjnych miejscowości turystycznych Kazimierza Dolnego i Nałęczowa,</li> <li>➤ Bardzo duże walory krajobrazowe i rekreacyjne.</li> <li>➤ Bardzo Dobre warunki geograficzne i ekologiczne do rozwoju turystyki</li> <li>➤ Liczne atrakcje turystyczne,</li> <li>➤ Dobra sieć komunikacyjna – przebiegają trzy ważne drogi wojewódzkie,</li> <li>➤ 100% sieć wodociągowa,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Brak hali sportowej dla dzieci szkolnych i mieszkańców, oraz możliwości organizowania imprez i spotkań masowych,</li> <li>➤ Niedostateczne wykorzystanie walorów turystycznych,</li> <li>➤ Brak środków finansowych na remont miejsc atrakcyjnych kulturowo, turystycznie i przyrodniczo,</li> <li>➤ Niezadowolający stan techniczny zabytkowej Studni,</li> <li>➤ Brak zagospodarowania terenu wokół Pomnika ofiar "Krwawej Środy",</li> <li>➤ Niewystarczająca baza noclegowa i</li> </ul>

<p>elektroenergetyczna i telekomunikacyjna,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków,</li> <li>➤ Sieć gazu przewodowego,</li> <li>➤ Czyste powietrze oraz doskonałe walory krajobrazowe,</li> <li>➤ Doskonałe warunki do rozwoju zdrowej żywności,</li> <li>➤ Duża chęć do pracy wśród mieszkańców,</li> <li>➤ Dobre warunki mieszkaniowe ludności,</li> <li>➤ Dostateczna liczba budynków szkolnych,</li> <li>➤ Istniejące tereny pod zabudowę mieszkaniową.</li> </ul>	<p>ośrodki turystyczne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Brak zakładów przemysłowych,</li> <li>➤ Brak złóż surowców naturalnych,</li> <li>➤ Brak usług i handlu obsługującego rolnictwo,</li> <li>➤ Brak dostępu do kapitału,</li> <li>➤ Brak zorganizowanej opieki dla osób starszych, chorych i niepełnosprawnych,</li> <li>➤ Niezagospodarowane centrum wsi,</li> <li>➤ Brak selektywnej zbiórki odpadów,</li> <li>➤ Słaba promocja miejscowości.</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p>	<p><b>Zagrożenia</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej,</li> <li>○ sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,</li> <li>○ rozwój turystyki,</li> <li>○ otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy),</li> <li>○ rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,</li> <li>○ nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,</li> <li>○ rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego,</li> <li>○ działania na rzecz stworzenia społeczeństwa obywatelskiego,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce</li> <li>○ bezrobocie w regionie,</li> <li>○ niski poziom płac w regionie,</li> <li>○ niski poziom płac,</li> <li>○ niekorzystna struktura wykształcenia - niski odsetek osób z wyższym wykształceniem,</li> <li>○ postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa,</li> <li>○ niski poziom rozwoju gospodarczego,</li> <li>○ trudna dostępność środków z funduszy strukturalnych,</li> <li>○ niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE,</li> <li>○ wysoki stopień zagrożenia podtopieniami,</li> </ul>

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| ○ możliwość pozyskania inwestorów. |  |
|------------------------------------|--|

*Źródło: Opracowanie własne.*

Podsumowując dokonaną analizę szans i zagrożeń należy stwierdzić, że szansą rozwoju miejscowości Bochothnica są liczne atrakcje turystyczne i dobra lokalizacja. Na rozwój turystyki w Bochothnicy ma wpływ bliskie sąsiedztwo Kazimierza Dolnego i Nałęczowa, oraz dobre połączenia komunikacyjne z innymi miastami. Zagrożeniem dla rozwoju miejscowości Bochothnica może być brak środków finansowych niezbędnych dla poprawy infrastruktury sportowej (budowa hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej – II etap) oraz brak środków finansowych na remont miejsc atrakcyjnych kulturowo, turystycznie i przyrodniczo.

## 6 Priorytety i cele Planu Odnowy Miejscowości

W ramach opracowanej wizji rozwoju miejscowości Bochothnica wyodrębniono priorytety wraz z celem i działaniami priorytetowymi:

### **PRIORYTET I. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POPRZEZ POPRAWĘ DOSTĘPNOŚCI DO INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I POLEPSZENIE JAKOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH**

- poprawa infrastruktury społecznej,
- budowa infrastruktury sportowej,
- budowa infrastruktury rekreacyjnej,
- poprawa aktywności fizycznej mieszkańców,
- wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców miejscowości na rzecz odnowy wsi,
- pobudzanie aktywności mieszkańców.

### **PRIORYTET II. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY POPRAWIAJĄCEJ ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNĄ MIEJSCOWOŚCI**

- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- remont i modernizacja miejsc atrakcyjnych kulturowo,
- remont i modernizacja miejsc atrakcyjnych turystycznie,
- zagospodarowanie miejsc atrakcyjnych przyrodniczo,
- wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców miejscowości na rzecz odnowy wsi.

### **PRIORYTET III. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZYCZYNIAJĄCEJ SIĘ DO POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

- minimalizowanie zagrożenia powodziowego,
- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- rozbudowa infrastruktury technicznej.

## 7 Planowane Zadania Inwestycyjne

W ramach Planu Odnowy Miejscowości na lata 2010-2017 będą realizowane następujące zadania inwestycyjne/przedsięwzięcia:

1. **Budowa hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej w Bochothnicy:**  
I etap – stan surowy zamknięty 2010-2011;  
II etap- stan wykończeniowy 2011-2012.
2. **Zagospodarowanie terenu wokół pomnika ofiar "Krwawej Środy" wraz z jego remontem .**
3. **Remont zabytkowej Studni drewnianej wraz z zagospodarowaniem terenu.**
4. **Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.**

Są to przedsięwzięcia traktowane priorytetowo przez mieszkańców, a ich charakterystyka została przedstawiona szczegółowo w rozdziale 10 niniejszego dokumentu.

Powyższe zadania zostały wybrane przez społeczność lokalną na konsultacjach społecznych. O kolejności ich realizacji zdecydowały wyniki opracowanych ankiet wypełnionych podczas konsultacji społecznych.

Tabela 7-2 Przyporządkowanie priorytetów do planowanych działań.

Priorytet Planu Odnowy Miejscowości	Zadania inwestycyjne/przedsięwzięcia: podporządkowane
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POPRZEZ POPRAWĘ DOSTĘPNOŚCI DO INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I POLEPSZENIE JAKOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH	„Budowa hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej w Bochothnicy” I etap- stan surowy zamknięty II etap- stan wykończeniowy
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY POPRAWIAJĄCEJ ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNĄ MIEJSCOWOŚCI	Remont zabytkowej Studni wraz zagospodarowaniem terenu
	Zagospodarowanie terenu wokół Pomnika ofiar "Krwawej Środy" wraz z jego remontem
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZYCZYNIAJĄCEJ SIĘ DO POPRAWY	
	Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.

**WARUNKÓW ŻYCIA  
MIESZKANCÓW**

Źródło: Opracowanie własne.

## 8 Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z aktualną Strategią Rozwoju Gminy i dokumentami strategicznymi

Przyjęte priorytety i cele w Planie Odnowy Miejscowości Bochothnica są zgodne z priorytetami i celami dokumentów planistycznych na poziomie województwa i kraju. Również zadania inwestycyjne/przedsięwzięcia wpisują się w cele i główne kierunki działań przedstawione w aktualnej strategii gminy.

Przedmiotowy Plan jest zgodny m.in. z:

- ✓ Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kazimierz Dolny.
- ✓ Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny.
- ✓ Gminnym Programem Opieki Nad Zabytkami na lata 2009-2012 dla gminy Kazimierz Dolny.

## 9 Harmonogram realizacji i opis planowanych zadań inwestycyjnych /przedsięwzięć

Przedstawiony harmonogram planowanych do realizacji przedsięwzięć w ramach Planu Odnowy Miejscowości został rozplanowany na 7 lat i obejmuje cztery opisane poniżej inwestycje.

Tabela 9-3 Harmonogram realizacji planowanych zadań inwestycyjnych/przedsięwzięć.

Nazwa działanie	Rok realizacji danej inwestycji							Planowany koszt inwestycji (w zł)	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016		2017
<b>„Budowa hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej w Bochothnicy”</b> <i>I etap –stan surowy zamknięty</i> <i>II etap- stan wykończeniowy</i>									2 740 000

<i>Remont zabytkowej Studni drewnianej wraz zagospodarowaniem</i>									80 000
<i>Zagospodarowanie terenu wokół Pomnika ofiar "Krwawej Środy wraz z jego remontem"</i>									50 000
<i>Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.</i>									20 000
<b>Łączny koszt planowanych inwestycji</b>									<b>2 890 000</b>

Źródło: Opracowanie własne.

## 10 Opis działań inwestycyjnych/przedsięwzięć planowanych na najbliższe siedem lat na terenie miejscowości Bochothnica

### 1. Nazwa przedsięwzięcia: *Budowa hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej w Bochothnicy.*

Lata realizacji: 2010-2011- I etap stan surowy zamknięty; 2011-2012 – II etap stan wykończeniowy

Koszt przedsięwzięcia oraz źródło finansowania: 2 740 000 zł, Ministerstwo Sportu i Turystyki, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) i środki własne gminy

Cel i przeznaczenie: poprawa dostępu do infrastruktury sportowej a także poprawa jakości usług edukacyjnych i zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców. Inwestycja dzięki funkcji widowiskowej hali, da społeczności lokalnej możliwość organizowania imprez, w tym sportowych i spotkań masowych.

Opis przedsięwzięcia: Projekt polega na robotach budowlanych i wyposażeniu w infrastrukturę sportowo-widowiskową hali przy Szkole Podstawowej. Jednocześnie obejmuje budowę łącznika hali do budynku szkoły. Obiekt będzie dodatkowo spełniać funkcję rekreacyjno- widowiskową. Projektowane zagospodarowanie terenu poprawi bezpieczeństwo dzieci na zajęciach.

### 2. Nazwa przedsięwzięcia: *Zagospodarowanie terenu wokół Pomnika ofiar "Krwawej Środy wraz z jego remontem .*

Lata realizacji: 2011;

**Koszt przedsięwzięcia oraz źródło pozyskania:** 50 000 zł; Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) i środki własne gminy

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa walorów turystycznych miejscowości i ochrona dziedzictwa kulturowego. Realizacja tej inwestycji umożliwi edukację historyczną zwiedzających i może być swoistą lekcją historii dla dzieci i młodzieży. Zagospodarowanie terenu wokół Pomnika ofiar "Krwawej Środy" wraz z jego remontem przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej Bochońnicy.

**Opis przedsięwzięcia.**

Zagospodarowanie terenu wokół pomnika zielenią niską w tym alejkami i małą architekturą. Prace przy remoncie Pomnika ofiar "Krwawej Środy" będą polegać na jego odnowieniu (usunięciu zanieczyszczeń).

**3. Nazwa przedsięwzięcia: *Remont zabytkowej Studni drewnianej wraz zagospodarowaniem***

**Lata realizacji:** 2012

**Koszt przedsięwzięcia oraz źródło finansowania:** 80 000 zł; Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) i środki własne gminy

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa walorów turystycznych miejscowości i ochrona dziedzictwa kulturowego. Dzięki odrestaurowanej zabytkowej Studni wzrośnie atrakcyjność turystyczna miejscowości.

**Opis przedsięwzięcia:** Remont zabytkowej Studni wraz z zagospodarowaniem będzie polegał na remoncie konserwatorskim zabytkowej studni i zagospodarowaniu terenu zielenią niską wraz z alejkami i małą architekturą ( np. ławki).

**4. Nazwa przedsięwzięcia: *Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów***

**Lata realizacji:** 2012-2013;

**Koszt przedsięwzięcia oraz źródło pozyskania:** 20 000 zł; PROW oraz środki własne gminy

**Cel i przeznaczenie:** Podniesienie bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców poprzez wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.

**Opis przedsięwzięcia:** Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów będzie polegało na zakupie specjalistycznych pojemników do gromadzenia materiałów stałych, które można poddać recyklingowi tj. tworzywo sztuczne PE, szkło białe, kolorowe, makulatura a urządzenia elektryczne przekazać specjalistycznej firmie do utylizacji.

## 11 Wdrażanie i monitorowanie

Głównym zadaniem Planu Odnowy Miejscowości Bochothnica jest realizacja przedsięwzięć /zadań inwestycyjnych zaplanowanych na siedem najbliższych lat. Celem tych przedsięwzięć jest poprawa jakości życia mieszkańców, rozwój turystyki oraz promocja miejscowości Bochothnica. Jednak samo posiadanie Planu Odnowy Miejscowości nie daje gwarancji odniesienia sukcesu. Aby Plan mógł przynieść oczekiwane efekty, konieczne jest konsekwentne jego wdrażanie, czuwanie nad jego realizacją i kontrolowanie jej przebiegu.

Wdrażanie postanowień niniejszego dokumentu wymaga starannego określenia uwarunkowań organizacyjno-prawnych oraz odpowiednich systemów monitorowania i kontroli realizowanych zadań. Podstawą skutecznego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest bieżące reagowanie na pojawiające się różnice między jego założeniami a rzeczywistością. Dlatego też Plan jest dokumentem otwartym, umożliwiającym wprowadzenie zapisów wynikających ze zmieniających się warunków.

W celu sprawnego i efektywnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Bochothnica na lata 2010–2017 niezbędne jest ciągłe monitorowanie efektów rzeczowych przedsięwzięć wchodzących w zakres Planu oraz wydatków na ich realizację. Sam proces monitorowania powinien objąć zbieranie danych obrazujących tempo i jakość wdrażania zaplanowanych przedsięwzięć.

Mieszkańcy Bochothnicy oraz rada sołecka zobowiązali się dołożyć wszelkich starań, aby w najbliższych latach zmienić obraz miejscowości z korzyścią nie tylko dla samych siebie, ale również sąsiadów z okolicznych sołectw i gości z zewnątrz odwiedzających Bochothnicę.