

Uczestnicy postępowania

Dotyczy zamówienia publicznego: Budowa szkoły w Kazimierzu Dolnym

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.):

Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1. Podstawą do wyceny jest projekt a nie przedmiar, w związku z tym prosimy o potwierdzenie iż udostępniony przedmiar można dowolnie modyfikować,

Odp. Zgodnie z postanowieniami § 12 siwz. **Roboty objęte wynagrodzeniem kosztorysowym** obejmują roboty „zabezpieczenie skarpy” i „remont ogrodzenia”, Wykonawca obliczy cenę na podstawie przedmiarów robót załączonych do siwz. Pozostały zakres **robót budowlanych objęty jest ryczałtem** Wykonawca obliczy cenę na podstawie pozostałej części dokumentacji projektowej. Podstawą obliczenia ceny, będzie przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. Patrz odpowiedź na pytanie nr 12 i 31 w piśmie z dnia 15.07.2014r.

Pytanie nr 2. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Odp. **Zamawiający zmienia postanowienia wzoru umowy:**

- 1) Otrzymuje brzmienie: „§ 1 pkt 18) „Odbiór końcowy” – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 2) Otrzymuje brzmienie: „§ 4 pkt 6 przygotowuje kompletne materiały wymagane prawem budowlanym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na użytkowanie do PINB,”
- 3) Otrzymuje brzmienie: „§ 6 ust. 2 Zamówienie zostanie wykonane w zakresie przewidzianym w § 4 pkt 1-6 w terminie do dnia 1.12.2016r. . W okresie od 2.12.2016r. do 31.12.2016r. Wykonawca zrealizuje zadanie w zakresie przewidzianym w § 4 pkt 7 i pkt 8.”
- 4) Otrzymuje brzmienie: „§ 6 ust. 5 Za termin zakończenia wykonania zadania uznaje się dzień wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.”
- 5) Otrzymuje brzmienie: „§ 36 Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży do PINB w Puławach jeden komplet dokumentacji powykonawczej, a ponadto dwa komplety dokumentacji powykonawczej dla zamawiającego (w terminie uzgodnionym w Wykonawcą) zawierające w szczególności:....” pozostała treść paragrafu 36 pozostaje bez zmian.
- 6) Otrzymuje brzmienie: „§ 38 ust. 1 Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. „

Zamawiający zmienia odpowiedzi udzielone w piśmie z dnia 15.07.2014r. w zakresie

Pytanie nr 2. Prosimy o doprecyzowanie, po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odp. Wykonawca będzie wnioskodawcą do PINB uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu na podstawie dokumentów przygotowanych w ramach umowy (§4 pkt 6 wzoru ogólnych warunków umowy).

Pytanie nr 3. Zgodnie z zapisami § 6 wzoru umowy etap II zadania ma zostać zakończony do dnia 10.12.2016r. natomiast zakończenie realizacji umowy ma nastąpić do dnia 31.12.2016. Jakie czynności zamawiający przewiduje w terminie od 10.12.2016r. do 31.12.2016r.?

Odp. Czytaj zmianę § 6 ust. 2. Wzoru umowy. Wykonawca będzie realizował zakres wskazany w § 4 pkt 7), 8). Wykonawca będzie jednym z uczestników czynności kontrolnych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji. Wykonawca przedłoży pozostałe dwa komplety dokumentacji powykonawczej. Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

Pytanie nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że podstawą dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie kompletnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez

Zamawiającego. Jednocześnie prosimy o dokonanie odpowiedniej modyfikacji postanowień § 37 i potwierdzenie, że datą wykonania całego zadania - jest data zakończenia wszystkich prac objętych zamówieniem wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnej z art. 57 ustawy Prawo budowlane, pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4. Prosimy o usunięcie z § 28 SIWZ słowa: „ w szczególności” i określenie wszystkich wymagań, które powinna spełniać umowa podwykonawcza, z uwagi na to, że Wykonawca chce przygotować projekt umowy podwykonawczej spełniający wszystkie wymagania Zamawiającego, tak by nie przedłużać procedury akceptacji Podwykonawcy.

Odp. Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązków wskazywać co umowa powinna zawierać dodatkowo w świetle obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 5. W związku z żądaniem Zamawiającego wskazania w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie takie winno dotyczyć tylko i wyłącznie części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.

Odp. W załączniku nr 8 do oferty (§ 44siwz) wykonawca wykaże wszystkie części przedmiotu zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług.

Pytanie nr 6. Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości sprzecznych zapisów SIWZ i Umowy w zakresie % udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia. Zgodnie z § 33 SIWZ Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia na roboty budowlane przez wykonawcę, co oznacza, że Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcom do 100 % zakresu umowy. Jednocześnie Zamawiający wymaga w umowie w § 19 ust. 5 Umowy oraz ofercie Wykonawcy wskazania % wartości wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców. Dodatkowo w § 19 ust.7 Umowy przewidziano ograniczenie zlecenia podwykonawcom robót o wartości przekraczającej 90 % robót budowlanych w zakresie budowy szkoły. Powyższe oznacza, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania 10 % robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu umowy.

Odp. Zamawiający nie widzi sprzeczności zapisów. Kluczowe elementy zamówienia to nie wszystkie elementy przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7. Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane do odpowiednio 10 i 7 dni kalendarzowych, co spowoduje skrócenie okresu potrzebnego na wprowadzenie podwykonawcy i pozytywnie wpłynie na tempo realizacji przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający nie zmieni terminów przewidzianych w § 20 ust. 3 i ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 8. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający dokona odkupienia materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót oraz rozliczenia się Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

Odp. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy z uwzględnieniem § 26 ust. 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 9. W § 22 ust. 2 Umowy Zamawiający wymaga przedłożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o otrzymaniu wszystkich należności z tytułu realizacji Umowy podwykonawczej za części zamówienia, których dotyczy faktura. Prosimy o potwierdzenie, iż

wystarczającym do dokonania zapłaty Wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia o braku „wymagalnych” wierzytelności względem podwykonawców, co jest zgodne z art. 143 a) ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych.

Odp. Rozliczenie umowy z podwykonawca będzie dokonywane zgodnie z § 22 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 10. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż w przypadku braku oświadczeń podwykonawców, o których mowa w § 22 ust. 2 Umowy zamawiający nie dokona zwrotu faktury Wykonawcy, tylko wstrzyma się z zapłatą w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty.

Odp. **Zamawiający zmienia treść wzoru umowy w ten sposób, że w § 22 ust. 3 skreśla zdanie „Niekompletne faktury lub błędnie wystawione będą zwracane”.**

Pytanie nr 11. Ekwiwalentem świadczeń Wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest obowiązek zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Każde opóźnienie w płatnościach powoduje zazwyczaj okresowe perturbacje zmuszając często do finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Jedynym środkiem zabezpieczającym Wykonawcę przed powyższą sytuacją jest prawo do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy, mobilizacja sprzętu i ludzi) w razie braku zapłaty wymagalnych należności przez Zamawiającego. Ustalenie takiego prawa w umowie znacznie zmniejszy ryzyko finansowe dla danej inwestycji, co niewątpliwie wpłynie na wysokość cen ofertowych. Czy Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy?

Odp. Nie. Zgodnie z § 27 ust. 4 wzoru umowy „W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej”

Pytanie nr 12. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT kwota wynagrodzenia netto zostanie niezmienna.

Odp. Kwota netto objęta wynagrodzeniem ryczałtowym jest niezmienna oraz niezmiennie są ceny jednostkowe netto robót objętych wynagrodzeniem kosztorysowym.

Pytanie nr 13. Prosimy o modyfikację Umowy w zakresie przesłanki uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy i zastąpienie słów „zgłoszony wniosek o upadłość ” - „ogłoszona upadłość”, co podyktowane jest tym, że wniosek o ogłoszenie upadłości może być bezpodstawny i dopiero ogłoszenie upadłości powinno stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

Odp. W świetle przepisów nie można przewidywać odstąpienia od umowy na wypadek ogłoszenia upadłości.

Pytanie nr 14. Umowa nie zawiera ograniczenia w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód.

Odp. Ze względu na dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych uwarunkowane terminową realizacją zadania zamawiający nie wprowadzi limitu kar

Pytanie nr 15. Prosimy o wprowadzenie do umowy w § 48 standardowego zapisu o ograniczeniu kar umownych do łącznej kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego netto.

Odp. Ze względu na dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych uwarunkowane terminową realizacją zadania zamawiający nie wprowadzi limitu kar

Pytanie nr 16. Prosimy o precyzyjne określenie terminu, od którego Wykonawca będzie uprawniony do naliczania kar umownych w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji robót oraz zwłoki w przekazaniu terenu budowy. Prosimy o ich wskazanie i odpowiednią modyfikację § 53 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz § 14 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy tak by postanowienia dotyczące kar umownych stały się wykonalne.

Odp. Wykonawca będzie uprawniony do naliczania kar umownych w przypadku nie dotrzymania terminów pisemnie uzgodnionych o których mowa w § 14 ust. 1.

Pytanie nr 17. Prosimy o modyfikacje § 14 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy poprzez określenie konkretnej daty kalendarzowej, w której Zamawiający będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy wymaganych dokumentów i terenu budowy.

Odp. Zamawiający nie dokona zmiany powyższego paragrafu.

Pytanie nr 18. Wobec sprzecznych postanowień umownych w zakresie zasad odbioru wykonanego przedmiotu umowy prosimy o wyjaśnienie i jednocześnie potwierdzenie, że tylko wady istotne - uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy mogą być podstawą do odmowy dokonania odbioru. Odbiór przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego, od którego nie może się uchylić z powodu wystąpienia wad/ usterek nadających się do usunięcia.

Prosimy zatem o modyfikację treści zapisu § 40 ust. 1 Umowy w następujący sposób: „, § 40 ust 1 pkt 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia oraz są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru końcowego a Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w (oku czynności o db i or owych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie. ”

Odp. Przedmiotowa regulacja jest w sposób wystarczający zawarta w § 40 wzoru umowy.

Pytanie nr 19. W związku z niejasnym i nieprecyzyjnym zapisem § 45 ust. 2 Umowy czy Zamawiający potwierdza, że:

- przez postanowienie: „przeglądy gwarancyjne wszystkich zamontowanych urządzeń” - Zamawiający rozumie wykonanie na koszt Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych (serwisowych) zalecanych przez producentów, dla utrzymania udzielonej przez nich gwarancji, zaś koszt materiałów eksploatacyjnych koniecznych do wymiany obciąża Zamawiającego.

Odp. Całkowite koszty przeglądów gwarancyjnych wykonywane przez uprawnione serwisy pokrywa wykonawca (gwarant) na swój koszt w okresie gwarancji.

Pytanie nr 20. W związku z błędnym odesłaniem zawartym w § 45 ust. 6 Umowy prosimy o precyzyjne określenie i potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady trwać będzie dłużej o 6 m-cy niż 3 letni okres gwarancji na roboty budowlane, określony w § 45 ust. 1 pkt 2) Umowy.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie nr 26 w piśmie z dnia 15.07.2014r.

Pytanie nr 21. Przepis art. 151 ust. 3 PZP nie uzależnia zwrotu II części zabezpieczenia od upływu okresu gwarancji. Prosimy zatem o dostosowanie zasad zwrotu zabezpieczenia do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i potwierdzenie, że zwrot 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu od daty upływu okresu rękojmi za wady.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie nr 26 w piśmie z dnia 15.07.2014r.

Pytanie nr 22. W nawiązaniu do projektu umowy w przedmiotowym postępowaniu zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi.

Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) w w. ustawy, **momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych** przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, **moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury**, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w **przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo**, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit, a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, **moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.**

Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (**obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie**), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

1) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania

usługi,

2) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy - oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia. Informujemy zatem o konieczności dokonania odpowiedniej zmiany umowy i dostosowania jej do bezzwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury tj. m.in. § 35 Umowy oraz § 37 i 38 Umowy poprzez np.:

1) wprowadzenie w § 35 następującego zapisu dotyczącego zasad dokonania odbioru częściowego:

„§ 35 Roboty, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbiorą bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia”

2) Wykreślenie postanowień ust. 1 § 37 Umowy w całości - warunkującego dokonanie odbioru końcowego od uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wprowadzenie w jego miejsce zapisu warunkującego otrzymanie zapłaty końcowej od uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3) Wykreślenie w związku z powyższym ust. 6 § 38 w całości.

4) Wydłużenie terminu zapłaty faktury końcowej;

5) zmianę postanowień § 27 ust. 2 projektu umowy poprzez wskazanie, iż faktura końcowa będzie wystawiona nie później niż 30 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.

Odp. W związku ze zmianą postanowień wzoru umowy wskazaną w odpowiedzi na pytanie nr 2. Zamawiający nie uwzględnia propozycji powyższych zmian.

Pytanie nr 23. W przedmiarze robót nie ujęto wykonania elementów żelbetowych SCO-3 i SCO-4. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące elementy.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 24. W przedmiarze robót nie ujęto wykonania elementów żelbetowych FSCH-1,2,3 i 4 oraz elementów prefabrykowanych schodów wg rys. 702 i 703/ETZ. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji i Projekt schodów prefabrykowanych oraz przedmiaru o brakujące elementy.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 25. Na rys. K-KD-201/B dla zbrojenia dolnego brak szczegółowego zestawienia stali zbrojeniowej, jedynie informacja w rogu rysunku – zbrojenie stropu ~ 15000kg. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek z ilością stali zbrojeniowej.

Odp. Pomyłkowo zamieszczono zły rysunek w formacie pdf.

W załączeniu prawidłowy rysunek pdf zgodny z dokumentacją.

Pytanie nr 26. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią i koniecznością uzyskania decyzji o której mowa w art. 83. ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t), zgodnie z art. 83. ust. 1. i art. 84. ust. 1. ww. ustawy uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów oraz pokrycie ewentualnych opłat administracyjnych z tytułu wycinki znajduje się po stronie Zamawiającego, jako posiadacza nieruchomości.

Odp. Zgodnie z dokumentacją - projektem zagospodarowania terenu Zamawiający w roku 2013 uporządkował teren z drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zgodnie z dokumentacją zespołu projektowego. Istniejący drzewostan planowany jest do pozostawienia. Jeżeli w ramach organizacji robót wystąpi konieczność usunięcia dodatkowych drzew lub krzewów zagadnienie to będzie w zakresie wykonawcy robót, dotyczy to zarówno uzgodnień jak i kosztów.

Zamawiający uzupełnia odpowiedzi udzieloną w piśmie z dnia 15.07.2014r. na pytanie nr 42.

Dokumenty, atesty, próbki i inne elementy wymienione w specyfikacjach dotyczące wyposażenia stałego oraz uzgodnienia wyboru mebli z projektantem, należy przedstawić na etapie realizacji robót.

Wszystkie elementy wymagają przedstawienia próbek i podlegają akceptacji projektanta.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Marianna Cendrowska
Zastępca Burmistrza