MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: BOCHOTNICA, PARCHATKA, ZBĘDOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia ..... 2026 r.

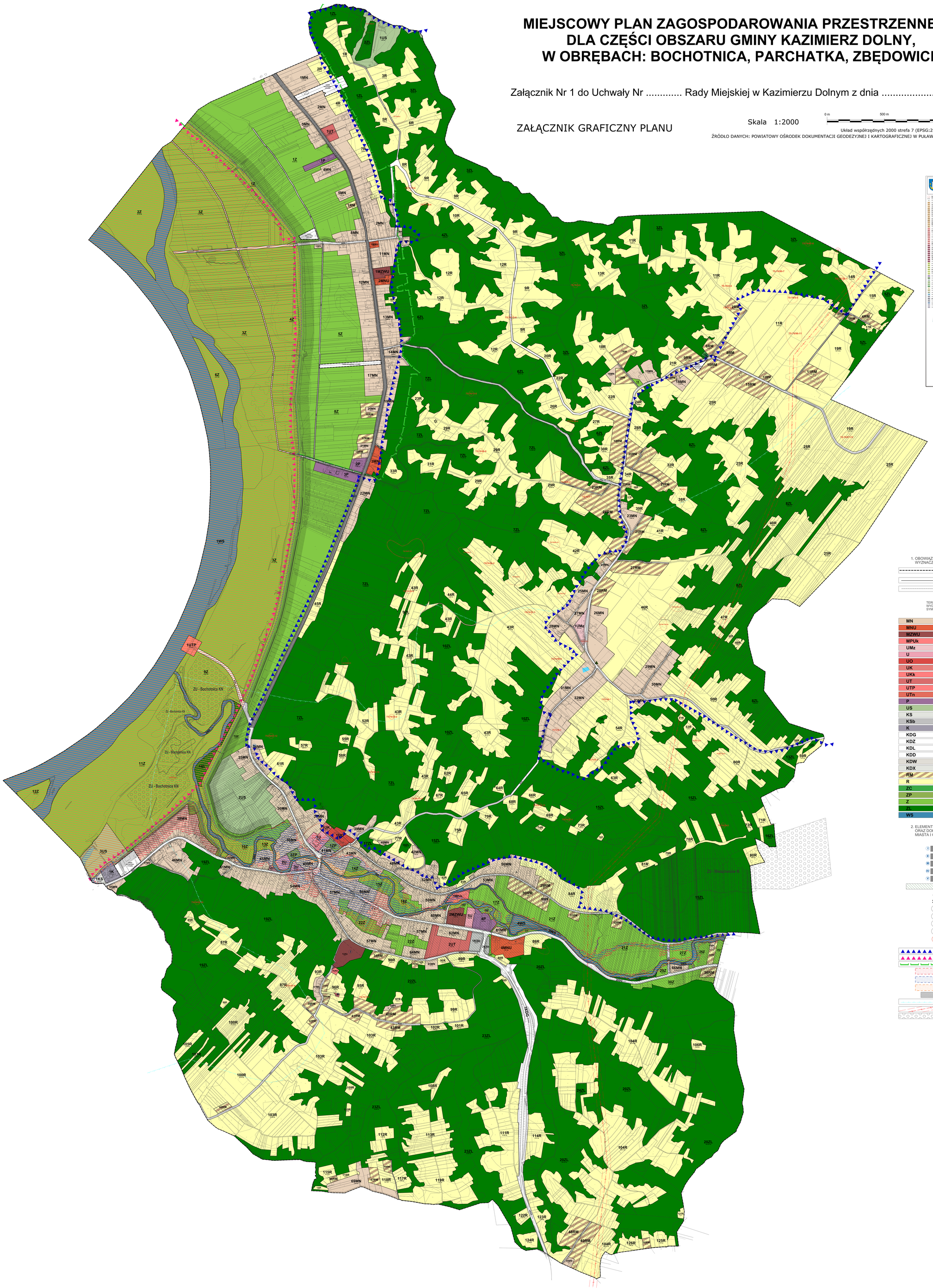
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PLANU

Skala 1:2000

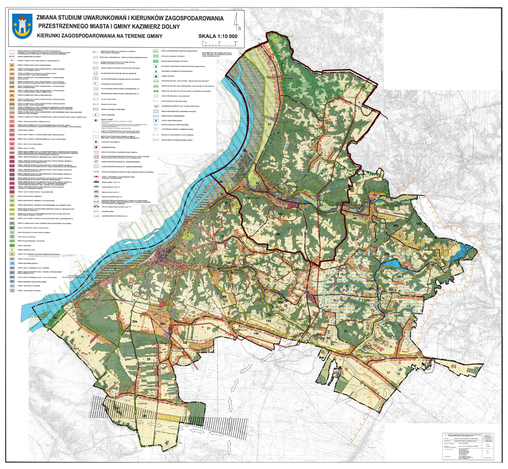
0 m 500 m 1000 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

ŹRÓDŁO DANYCH: POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W PUŁAWACH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ DOLNY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU, STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIKI NR 1 DO NINIEJSZEJ UCHWAŁY:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I UZUPEŁNIAJĄCYM, WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONE NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI IDENTYFIKACYJNYMI

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MZWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z BUDYNKAMI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
MPUk	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z USŁUGAMI KULTURY (MŁYN W BOCHOTNICY)
UMz	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z BUDYNKAMI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY
UK	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
UKk	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTURY
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
UTP	TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO – PRZEPRAWA PROMOWA
UTn	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH POLE NAMIOTOWE
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – PARKINGI
KSb	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – STACJE PALIW
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

2. ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY

- I – OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - RUINY ZAMKU W BOCHOTNICY (WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO POD NR A/449)
- II – POZOSTAŁOŚCI MAUZOLEUM JANA OLEŚNICKIEGO (WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO POD NR A/1111
- III – ALEJA POMIĘDZY PUŁAWAMI A BOCHOTNICĄ ZE SZPALERAMI DRZEW (WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO POD NR A/586)
- IV – MOGIŁA WOJENNA Z I WOJNY ŚWIATOWEJ
- V – MOGIŁA I POMNIK KU CZCI OFIAR II WOJNY ŚWIATOWEJ
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZEKI BYSTREJ"
- DRZEWA POMNIKI PRZYRODY
- PUNKT WIDOKOWY W PARCHATCE
- 1 – STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ „ŚCIANKA KRYSTYNY I WŁADYSŁAWA POŻARYSKICH"
- 2 – PROFIL GEOLOGICZNY W KAMIENIOŁOMIE KOMOROWYM W BOCHOTNICY
- 3 – OSUWISKO W WĄWOZIE KOŁO ZBĘDOWIC
- 4 – GŁĘBOCZNICA W BOCHOTNICY
- 75-76/29-3 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR „NATURA 2000" – OSTOJA SIEDLISKOWA „PŁASKOWYŻ NAŁĘCZOWSKI"
- OBSZAR „NATURA 2000" – OSTOJA SIEDLISKOWA - PRZEŁOM WISŁY W MAŁOPOLSCE"
- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT – WODY Q 0,2%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT – WODY Q 1%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT – WODY Q 10%)
- PAS TECHNICZNY I OCHRONNY OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GARNICA OBSZARU ZLEWNI CHRONIONEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110 kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ I OCHRONNĄ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH

Obszary	Pow [ha]
1MN - 70MN	120.60
1U - 5U	2.12
1UT - 2UT	3.00
1US - 3US	18.22
1UK	0.23
1P - 4P	3.54
1KDG - 2KDG	20.35
1KDZ - 2KDZ	2.77
1KDL - 2KDL	4.53
1KDD - 9KDD	13.82
1WS - 5WS	68.64
1Z - 30Z	338.32
1ZP - 2ZP	0.64
1MPUk	0.54
1K	0.79
1MNU - 4MNU	3.24
1MZWU - 2MZWU	1.44
1R - 126R	579.69
1ZL - 24ZL	836.82
1UTP	0.75
1KDW - 33KDW	7.59
1KSb - 2KSb	0.92
1Ukk - 3Ukk	1.76
1UMz	0.70
1KDX - 4KDX	0.63
1ZC	0.08
1KS	0.32
1RM - 50RM	42.03
1UO	0.88
Suma	2074.96