

BURMISTRZ KAZIMIERZA DOLNEGO

**PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI: BOCHOTNICA, PARCHATKA, ZBĘDOWICE,
POŁOŻONYCH W GMINIE KAZIMIERZ DOLNY**

PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

*(po uwzględnieniu stanowiska Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi
zawartego w piśmie znak: DNI.tr.602.171.2025 z dnia 3 marca 2026 r.)
(19.06.2026 r.)*

czerwiec 2026 r.

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia2026 r.

w sprawie

***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica,
Parchatka, Zbędnowice, położonych w gminie Kazimierz Dolny***

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1688 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz w związku z Uchwałą Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica, Parchatka, Zbędnowice, położonych w gminie Kazimierz Dolny*, a także w związku z następnującymi uchwałami Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym:

- Uchwałą Nr XIV/95/19 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2019 w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica, Parchatka, Zbędnowice położonych w gminie Kazimierz Dolny;
- Uchwałą Nr LX/411/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 26 października 2023 w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochoznica, Parchatka i Zbędnowice terenu działek nr ewid. 285/3 i 284/2 położonych w obrębie Parchatka;
- Uchwałą Nr LXV/455/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochoznica, Parchatka i Zbędnowice terenu działek nr ewid. 448/1, 448/2, 492/3, 492/4, 493/8, 493/11, 869/6 położonych w obrębie Parchatka;
- Uchwałą Nr LXV/457/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochoznica, Parchatka i Zbędnowice terenu działki nr ewid. 327/1 położonej w obrębie Bochoznica,

Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala co następnuje:

§ 1

1. Uchwala się ***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica, Parchatka, Zbędnowice, położonych w gminie Kazimierz Dolny***, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują część obszaru gminy Kazimierz Dolny w miejscowościach: Bochoznica, Parchatka, Zbędnowice, który określony został w załączniku graficznym do Uchwały Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochoznica, Parchatka, Zbędnowice, położonych w gminie Kazimierz Dolny*** z wyłączeniem

terenów objętych następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym:

- 1) Uchwałą Nr XIV/95/19 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2019 w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Bochohnica, Parchatka, Zbędowice położonych w gminie Kazimierz Dolny;
 - 2) Uchwałą Nr LX/411/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 26 października 2023 w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochohnica, Parchatka i Zbędowice terenu działek nr ewid. 285/3 i 284/2 położonych w obrębie Parchatka;
 - 3) Uchwałą Nr LXV/455/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochohnica, Parchatka i Zbędowice terenu działek nr ewid. 448/1, 448/2, 492/3, 492/4, 493/8, 493/11, 869/6 położonych w obrębie Parchatka;
 - 4) Uchwałą Nr LXV/457/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Bochohnica, Parchatka i Zbędowice terenu działki nr ewid. 327/1 położonej w obrębie Bochohnica.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2.074,96 ha.

§ 2

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) zał. nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie będące ustaleniem planu;
 - 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu,
 - 4) zał. nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
 - 5) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykaczać rzuty poziome budynków projektowanych i rozbudowywanych (nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie pod warunkiem, że rzut poziomy budynku rozbudowywanego nie przekroczy tej linii);
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 10) **powierzchni zabudowy** (liczonej w obrysie zewnętrznym kondygnacji przyziemia) – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku;
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;
- 14) **funkcjach pensjonatowych** - należy przez to rozumieć funkcje noclegowe i gastronomiczne, uzupełniające zabudowę z funkcjami mieszkalnymi;
- 15) **funkcjach agroturystycznych** - należy przez to rozumieć funkcje rolnicze (uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, hodowlę zwierząt) uzupełniające funkcje noclegowe i gastronomiczne związane z wypoczynkiem i rekreacją w warunkach wiejskich;
- 16) **funkcjach produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej** – należy przez to rozumieć funkcje związane z uprawami polowymi, sadowniczymi, ogrodniczymi i hodowlą zwierząt w rodzinnych gospodarstwach rolnych, ogrodniczych lub hodowlanych;
- 17) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy oraz drogi spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 18) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 20) **pasie ochronnym wzdłuż cieków naturalnych** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 10 m od brzegu cieku naturalnego, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zawarte w przepisach odrębnych;
- 21) **pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zawarte w przepisach odrębnych;
- 22) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi głównej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza;
- 23) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew;
- 24) **wielkopowierzchniowym urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni większej niż 1,5 m²;

- 25) **głęboznicy** - należy przez to rozumieć formę terenową (geomorfologiczną) przypominającą wąwóz naturalny, powstałą w wyniku działalności człowieka przez prowadzenie dróg wzdłuż zbocza, tj. zgodnie z jego nachyleniem;
 - 26) **wskaźniku DJP** – należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie (według polskich norm odpowiadającej jednej krowie o masie 500 kg).
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a)	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b)	RM	tereny zabudowy zagrodowej,
c)	MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
d)	MZU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z budynkami zamieszkania zbiorowego,
e)	MPUk	tereny zabudowy pensjonatowej z usługami kultury (<i>młyn w Bochotnicy</i>),
f)	UMz	tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z budynkami zamieszkania zbiorowego,
g)	U	tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,
h)	UO	tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
i)	UK	tereny zabudowy usługowej – usługi kultury religijnej,
j)	UKk	tereny zabudowy usługowej – usługi kultury,
k)	UT	tereny usług turystycznych,
l)	UTP	tereny obsługi ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa,
m)	P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
n)	US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
o)	KS	tereny obsługi komunikacji – parkingi,
p)	KSb	tereny obsługi komunikacji – stacje paliw,
r)	K	tereny infrastruktury technicznej - oczyszczania ścieków,
s)	KDG	tereny dróg publicznych – drogi główne,
t)	KDZ	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
u)	KDL	tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
w)	KDD	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
x)	KDW	tereny dróg wewnętrznych,
y)	KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnich,
z)	R	tereny rolnicze,
za)	ZP	tereny zieleni urządzonej,
zb)	Z	tereny zieleni nieurządzonej,
zc)	ZL	tereny lasów,
zd)	WS	tereny wód powierzchniowych,
ze)	ZC	teren cmentarza.
2. Elementy ustaleń planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy Kazimierz Dolny:
 - 1) zabytki wpisane do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego - podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej;
 - 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

- 3) mogiła wojenna z I wojny światowej;
- 4) mogiła i pomnik ku czci ofiar II wojny światowej;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) drzewa - pomniki przyrody (lipa drobnolistna w Zbędowicach, dąb szypułkowy w Parchatce);
- 7) obszar „NATURA 2000” – ostoja siedliskowa „Płaskowyż Nałęczowski”;
- 8) obszar „NATURA 2000” – ostoja siedliskowa – „Przełom Wisły w Małopolsce”;
- 9) granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 10) stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „Ścianka Krystyny i Władysława Pożaryskich”;
- 11) punkt widokowy w Parchatce;
- 12) osuwisko w wąwozie k. Zbędowic;
- 13) głęboznica położona w Bochothnicy;
- 14) profil geologiczny w kamieniołomie komorowym w Bochothnicy;
- 15) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Rzeki Bystrej”;
- 16) obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 406 „ZBIORNIK NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)”;
- 17) obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wody Q 0,2%);
- 18) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (wody Q 1%);
- 19) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (wody Q 10%);
- 20) pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 21) granica obszaru zlewni chronionej;
- 22) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną;
- 23) udokumentowane złoża kopalin naturalnych „Bochothnica” i „Wierchoniów”.

ROZDZIAŁ II

§ 6

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.
2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7

Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów MN, RM, MNU, MZHU, MPUk i UMz - 20 %;
- 2) dla terenów U i P - 30 %;
- 3) dla pozostałych terenów - 1 %.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) nakazy dotyczące:
 - a) utrzymania skali przestrzennej z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum Bochothnicy i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku obrzeży;
 - b) zachowanie istniejącej sieci ulic oraz zachowanie historycznego podziału działek;
 - c) utrzymania istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;

- d) zapewnienia minimalnego - określonego w planie - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - e) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - f) uwzględniania przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków (nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie);
 - g) zachowania istniejącej sieci ulic i dróg wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu;
 - h) stosowania przy realizacji nowej zabudowy oraz zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie materiałów lokalnych, tradycyjnych, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie, takich jak: kamień, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpiówka, holenderka), gont drewniany);
- 2) następujące zakazy:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenach rolniczych (R) oraz w terenach zieleni nieurządzonej (Z),
 - b) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 24, w całym obszarze objętym planem,
- 3) następujące dopuszczenia:
- a) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę pod następującymi warunkami:
 - łączna powierzchnia tablic informacyjnych i szyldów przypadających na działkę budowlaną, umieszczanych (płasko) na ścianach budynku - nie więcej niż 1,5 m²;
 - zakazuje się umieszczania tablic informacyjnych i szyldów na ogrodzeniach, dodatkowych konstrukcjach, obiektach małej architektury, przedmiotach i wolnostojących urządzeniach reklamowych oraz na wysięgnikach przytwierdzanych do ścian budynków;
 - b) budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych SN i nN dopuszcza się w zależności od potrzeb w wykonaniu napowietrznym lub kablowym.
2. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych w granicach obszaru objętego planem ustala się:
- 1) nakazy dotyczące określenia form zabudowy w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i zabudowy szeregowej;
 - 2) dopuszczenie w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową sytuowania funkcji usługowych w budynkach mieszkalno-usługowych lub w oddzielnych budynkach wyłącznie z funkcjami usługowymi.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu w terenach objętych planem ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad:
- 1) w zakresie środowiska przyrodniczego:
 - a) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego w terenach zieleni nieurządzonej, a w terenach rolniczych szpalerów i kęp zieleni śródpolnej,
 - b) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających,
 - c) nakazuje się ochronę wąwozów, dolin i suchych dolin oraz głęboznic z zakazem ich zasypywania oraz grodzenia,
 - d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przebudowę (wraz ze zmianą trasy), zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu cieków naturalnych oraz rowów odwadniających nie wrysowanych na rysunku planu – po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie,
 - e) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających,
 - f) zakazuje się zmian ukształtowania terenu, które mogą prowadzić do spływu wód na tereny sąsiednie,

- g) zakazuje się wznoszenia nowych budynków w strefie ochronnej wzdłuż cieków naturalnych i innych naturalnych zbiorników wodnych, o której mowa w § 17 ust. 1,
- h) zakazuje się nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej cieków naturalnych,
- i) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
- j) obszar objęty planem w całości znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin)”, z ustanowionym zakazem wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w jego obrębie,
- k) część terenów objętych planem znajduje się w granicach obszaru „NATURA 2000” – ostoja siedliskowa „Płaskowyż Nałęczowski” (PLH060015) oraz w graniach obszaru „NATURA 2000” – ostoja siedliskowa – „Przełom Wisły w Małopolsce” (PLH060045), dla których celem jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali całej Europy zgodnie z ustawą *Prawo ochrony przyrody*,
- l) część terenów objętych planem znajduje się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, w którym obowiązują ustalenia zawarte w *Uchwale Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28.04.2017 r. w sprawie Kazimierskiego Krajobrazowego - oraz w ustawie Prawo ochrony przyrody*,
- m) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- n) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych na powierzchnię biologicznie czynną terenu znajdującego się na działce budowlanej, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie,
- o) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej,
- p) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
- r) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym ciepła górotworu i energii słonecznej przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych itp., pod warunkiem, że ich moc nie przekroczy 100 kW oraz ich funkcjonowanie nie będzie skutkowało obniżeniem walorów krajobrazowych Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,
- s) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- t) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, przylegających do terenów lasów (ZL), przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, określające odległości nowo projektowanych budynków od konturu gruntu leśnego - *Ls*”,
- u) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny,
- w) w terenach znajdujących się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym oraz przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- x) zakazuje się niszczenia urządzeń wodnych oraz niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

- y) realizacja ustalonego w planie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania nie mogą ograniczać wymaganych *Prawem wodnym* obowiązków administratorów wód śródlądowych w zakresie utrzymania ich w należyтым stanie.
- 2) w zakresie przyrody nakazuje się:
 - a) ochronę zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Bystrej” (powołany Uchwałą Nr XIV/81/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w dniu 29 maja 1995 r. dla ochrony doliny rzecznej z naturalnie meandrującym korytem),
 - b) ochronę drzew - pomników przyrody: lipa drobnolistna o obwodzie pnia ok. 4 m w Zbędowicach, dąb szypułkowy o obwodzie pnia ok. 5 m w Parchatce,
 - c) zachowanie istniejących drzewostanów w terenach zieleni nieurządzonej i terenach rolnych (szpalery i kępy zieleni śródpolnej, zadrzewienia miedz),
 - d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się - na powierzchniach biologicznie czynnych - kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych z dopuszczeniem obiektów małej architektury;
- 3) w zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:
 - a) ochronę unikalnego profilu geologicznego w kamieniołomie komorowym w Bochothnicy – tzw. „Ścianka Krystyny i Władysława Pożaryskich" (rozporządzenie Nr 30 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 lutego 2002 roku w sprawie uznania obiektów za stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej na terenie Województwa Lubelskiego - Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 roku nr 12, poz. 349) - zaznaczono na rysunku planu,
 - b) zachowanie punktu widokowego w Parchatce (zaznaczony na rysunku planu),
 - c) ochrona osuwiska w wąwozie k. Zbędowic,
 - d) ochrona głębocznic położonej w Bochothnicy,
 - e) ochrona kamieniołomu położonego w Bochothnicy.
- 2. Zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, dotyczącymi zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwzględnia się:
 - 1) tereny MN, RM, MNU, MZWU i UMz jako tereny faktycznie zagospodarowane zabudową mieszkaniową;
 - 2) tereny UO, UK i UKk jako tereny faktycznie zagospodarowane zabudową związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 3. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13.
- 4. Z uwagi na przeznaczenie - między innymi - terenów pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolami: MN, RM, MNU, MZWU i UMz, zakazuje się lokalizacji w obszarze objętym planem zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 5. Z uwagi na występowanie w obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tj. rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) ustala się konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania cieków naturalnych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
- 6. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla następujących zabytków wpisanych do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego:

lp	Nazwa obiektu	Adres	Nr wpisu do rejestru zabytków "A"
----	---------------	-------	-----------------------------------

- 1) Ruiny zamku (tj. pozostałości warownej siedziby Bochothnica A/449
mieszkalnej, fragmenty murów obwodowych, luźne ul. Podzamcze
elementy kamienne i ceglane oraz cała góra zamkowa z jej
ukształtowaniem, w granicach działek – (wskazanych w
postanowieniu) – wg załączonego planu.
- 2) Pozostałości kaplicy grobowej – mauzoleum Jana Bochothnica A/1111
Oleśnickiego vel Bochothnickiego, w granicach murów
zewewnętrznych kaplicy usytuowanej na działkach wskazanych
w decyzji, wg zał. rysu.
- 3) Aleja pomiędzy Puławami a Bochothnicą wraz ze szpalerami Bochothnica A/686
drzew.
2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3, ustala się zakaz inwestycji budowlanych, zmian w ukształtowaniu terenu i degradacji najbliższego otoczenia oraz nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na:
 - 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
 - 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku;
 - 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku;
 - 5) przemieszczanie zabytku nieruchomego;
 - 6) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego;
 - 7) zmian przeznaczenia zabytku;
 - 8) umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 9) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
3. Ustalenia szczegółowe dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3:
 - 1) dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, z uwagi na aktualny stan, w jakim zostały zachowane, ustala się postępowanie polegające na ich zabezpieczeniu przed degradacją oraz zapewnienie im odpowiedniej ekspozycji polegającej między innymi na uporządkowaniu terenu;
 - 2) dla alei lipowej pomiędzy Puławami a Bochothnicą (położona w pasie drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG) wymienionej w ust. 1 pkt 3 ustala się ochronę wraz ze szpalerami drzew z koniecznością utrzymania jej przebiegu oraz obowiązkiem prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych w sposób bezkolizyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych.
4. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym: wojewódzkiej ewidencji zabytków):

Lp.	Obiekt	Adres	nr ewid. dz.
	1) mogiła i pomnik ku czci ofiar II wojny światowej	Zbądoalice	871/4
	2) mogiła wojenna z I wojny światowej	Bochothnica	-
5.	Postępowanie z obiektami wymienionymi w ust. 4 pkt 1 i 2 wymaga spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:		
	1) zakaz prowadzenia w obrębie zabytków wskazanych w ust. 4 inwestycji budowlanych,		
	2) zakaz zmian w ukształtowaniu terenu,		
	3) zakaz degradacji otoczenia przez dewastację i nieodpowiednie użytkowanie.		
6.	Oznacza się rysowane na rysunku planu stanowiska archeologiczne: w których wszelkie roboty budowlane wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.		
7.	Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków.		
8.	Obowiązuje ochrona kapliczek, figur i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.		
9.	W obszarze objętym planem znajdują się następujące miejsca pamięci:		
	1) pomnik poświęcony Powstańcom Styczniowym w Parchacie;		

- 2) pomnik poświęcony mieszkańcom Parchatki zamordowanym w trakcie II wojny światowej;
 - 3) pomnik poświęcony mieszkańcom Bochofnicy zamordowanym w trakcie II wojny światowej;
 - 4) grób Feliksa Kobiółki, pierwszej ofiary krwawej środy.
10. Ustala się obowiązek ochrony miejsc pamięci wymienionych w ust. 9 pkt 1 – 4.

§ 11

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się następujące tereny zakwalifikowane do przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem:
 - 1) drogi publiczne oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD;
 - 2) tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty (UO) oraz usługi kultury i usługi kultu religijnego (UK);
 - 3) tereny zieleni urządzonej – parkowej (ZP).
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się zielen izolacyjną i ozdobną w terenach dróg publicznych pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przeznaczenia podstawowego oraz zasad zachowania bezpieczeństwa ruchu;
 - 2) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeniach publicznych tymczasowych obiektów budowlanych oraz wiat przystankowych w terenach dróg, na warunkach postawionych przez zarządcę drogi.

§ 12

Ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W planie określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów dla nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku wtórnych podziałów - we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę - w następujący sposób:
 - 1) minimalną szerokość frontu działki – 16 m,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykaczać poza przedział 70° - 110°.
3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.
4. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek oraz ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.
5. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 13

Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego.

1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne w klasach techniczno-użytkowych: drogi główne, drogi zbiorcze, drogi lokalne i drogi dojazdowe, wrysowane na rysunku planu.
2. Uzupełnienie podstawowego układu dróg publicznych stanowią drogi wewnętrzne – wrysowane na rysunku planu - zapewniające dostępność komunikacyjną do poszczególnych terenów.
3. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. W terenach dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie (w dostosowaniu do odpowiedniej klasy techniczno-użytkowej) niezbędnych elementów drogi, takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

5. Dla dróg wewnętrznych (niepublicznych) oznaczonych symbolem KDW przyjmuje się minimalną szerokości pasa drogowego – 5 m w liniach rozgraniczających.
6. Dopuszcza się inne szerokości pasów drogowych dla dróg wewnętrznych niż ustalone w ust 5 - w nawiązaniu do układu własnościowego oraz konfiguracji terenu - zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących dróg.
8. Ustala się następujące odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę – liczonych od linii rozgraniczającej teren drogi:
 - 1) od drogi głównej (KDG) – 8 m;
 - 2) od drogi zbiorczej (KDZ) – 6 m;
 - 3) od drogi lokalnej (KDL) – 6 m;
 - 4) od drogi dojazdowej (KDD) – 5 m.
 - 5) od drogi wewnętrznej (KDW) – 4 m.
9. Ustalone w ust. 8 pkt 1 – 5 odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny poszczególnych dróg zostały w niniejszym planie zwiększone w stosunku do wymaganych przepisami odrębnymi odległości zabudowy od krawędzi jezdni, w związku z możliwością zmian położenia krawędzi jezdni w przypadku przebudowy drogi.
10. Ustala się zasadę wyznaczania stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych o drogach publicznych, w których określone zostały ilości stanowisk przypadających na ogólną liczbę miejsc postojowych.
11. Wymagania dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarte zostały w Rozdziale IV, w którym ustalono przeznaczenie dla poszczególnych terenów i określono zasady ich zagospodarowania.
12. Przy realizacji ścieżek rowerowych wyznaczonych w oparciu o projekt Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, w przypadku odcinków, gdzie ścieżki rowerowe prowadzone są wzdłuż dróg publicznych, dopuszcza się wydzielenie pasa rowerowego poza koroną jezdni z zapewnieniem ekranu z zieleni stwarzającego izolację od uciążliwości ruchu samochodowego.
13. Nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych (o szerokości nie mniejszej niż 4 m) oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej drogami pożarowymi do obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.
14. Występujące na rysunku planu - w terenach przeznaczonych pod drogi - linie przedstawiające krawędzie jezdni i chodników, zjazdy, przepusty, skarpy itp. elementy stanowiące treść mapy, nie stanowią ustaleń planu.

§ 14

Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:
 - 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w wodę z lokalnych ujęć wody, w tym ze studni lokalizowanych na działce budowlanej - pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
 - 4) nakazuje się docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.
2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z obszaru objętego planem:
 - 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia i sieć kanalizacyjną;
 - 2) przyjmuje się zasadę podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;

- 3) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
- 5) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji;
- 6) przyjmuje się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.
3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynne znajdujące się na działce budowlanej, przy spełnieniu warunku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. f;
 - 3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
 - 4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:
 - 1) obszar objęty planem wyposażony jest w części w urządzenia i sieci gazowe;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci gazowych oraz modernizację i przebudowę urządzeń i sieci istniejących;
 - 3) dopuszcza się podłączenie budynków do rozdzielczej sieci gazowej;
 - 4) dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 5) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:
 - 1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
 - 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania ciepła;
 - 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.
6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) obszar objęty planem wyposażony jest w następujące sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
 - a) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia ze stacjami transformatorowymi;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym;
 - 4) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.
7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
 - 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:

- a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe – napowietrzne, układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
- b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych stref

§ 15

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, znajdujące się między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem rzeki Wisły i rzeki Bystrej, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1 znajdują się w zasięgu:
 - 1) obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wody Q 0,2%);
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (wody Q 1%);
 - 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (wody Q 10%).
3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i remontu zabudowy istniejącej.
4. Wyznacza się wrysowany na rysunku planu pas techniczny i ochronny od odpowietrznej stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) warunkowo dopuszcza się realizację zabudowy oraz remonty i przebudowę zabudowy istniejącej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a położonych w pasie ochronnym wału;
 - 2) zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych;
 - 3) działania, o których mowa w pkt 1 i 2 możliwe są pod warunkiem uzyskania decyzji zwalniającej właściwego organu.
5. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:
 - 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż ich korony, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
 - 2) rozkopywania wałów oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
 - 3) działania, o których mowa w pkt 2 możliwe są pod warunkiem uzyskania decyzji zwalniającej właściwego organu.
6. Dopuszcza się roboty związane z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.
7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych ścieżek spacerowych z obiektami budowlanymi niebędącymi budynkami na koronie wałów przeciwpowodziowych pod warunkiem spełnienia wymagań postawionych przez zarządcę wału.

§ 16

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę techniczną od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - 110 kV.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 wprowadza się ograniczenia wpływu napowietrznej linii elektroenergetycznej na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi, zapewniające utrzymanie standardów jakości środowiska pod kątem oddziaływania pól elektromagnetycznych.
3. W strefie, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego pobytu ludzi - zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.
4. Ustala się ograniczenia dla realizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - 1) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) pas szerokości 40 m (po 20 m od osi

- linii);
- 2) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii);
 - 3) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),
 - 4) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii);
 - 5) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii).
5. Przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne (o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 5) od sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
 6. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż wymienione w ust. 4 pkt 1 – 5, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

§ 17

1. Wyznacza się (niewrysowaną na rysunku planu) strefę ochronną wzdłuż cieków naturalnych i innych naturalnych zbiorników wodnych, której granica oddalona jest 10 m od linii brzegowej i w której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - 3) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i remonty budynków istniejących, położonych w terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę;
 - 4) zakazuje się budowy budynków w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3.
2. Działania, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, możliwe są po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.
3. Ustalenia dla strefy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczą terenów znajdujących się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, w których zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych (za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej i gospodarce wodnej lub rybactwej) w pasie terenu szerokości 50 m od linii brzegów rzek, cieków naturalnych i innych naturalnych zbiorników wodnych.

§ 18

1. Wyznacza się - niewrysowaną na rysunku planu – strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi głównej KDG (w celu informacji mieszkańców przed potencjalnymi uciążliwościami komunikacyjnymi) z wymogiem stosowania materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w adaptowanych, remontowanych i nowo realizowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się obowiązek sytuowania nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni, a dla istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni - w przypadku ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów - wymóg stosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 19

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o powierzchni 120,60 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN – 70MN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolno stojącej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje funkcje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
 - 3) zieleni izolacyjną i urządzoną z obiektami małej architektury oraz ogrody przydomowe.
4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;
 - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 8 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
 - 7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nad gankami, lukarnami itp.;
 - 8) dopuszcza się dachy nad garażami i budynkami gospodarczymi o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45° pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
 - 9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy tej działki;
 - 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego, przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy usytuowany w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na danej działce budowlanej;
 - 12) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na poszczególną działkę budowlaną.
 - 13) w terenach: 32MN, 36MN, 37MN, 39MN, 41MN i 43MN znajdują się wrysowane na rysunku planu stanowiska archeologiczne, w obszarze których przeprowadzanie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6;
 - 14) w terenie 34MN znajduje się mogiła z I wojny światowej w Bochochnicy, dla której ustala postępowanie, o którym mowa w § 10 ust. 5;
 - 15) zakazuje się funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej oraz funkcji agroturystycznych.

§ 20

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**, o powierzchni 42,03 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM – 50RM**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje agroturystyczne;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych, obiektów budowlanych niebędących budynkami (z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 7 nie może przekraczać 8 m;
- 6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 11 m;
- 7) wysokość obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym (silosy, magazyny składowania pionowego itp.) nie może przekroczyć 30 m;
- 8) należy stosować dachy budynków, o których mowa w pkt 5 i 6 jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 9) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 8) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;
- 11) w przypadku hodowli zwierząt, nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
- 12) w terenach: 2RM, 23RM i 24RM znajdują się wrysowane na rysunku planu stanowiska archeologiczne, w obszarze których przeprowadzanie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 21

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH** o pow. 3,24 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU – 4MNU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje komercyjne (usługi handlu, gastronomii);
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
 - 4) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.
4. W granicach terenów MNU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;
 - 4) wysokość budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
 - 6) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 5 nad gankami, lukarnami itp.;
 - 7) dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków (budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy) na poszczególniej działce budowlanej;

- 8) dopuszcza się łączenie budynków o których mowa w pkt 7 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, gdy garaż i budynek gospodarczy wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowią jednorodną bryłę architektoniczną;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy tej działki;
- 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
- 11) zakazuje się funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej oraz funkcji agroturystycznych.

§ 22

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z BUDYNKAMI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO** o pow. 1,44 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MZWU - 2MZWU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:
 - 1) w terenie 1MZWU zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcjami zamieszkania zbiorowego;
 - 2) w terenie 2MZWU zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę wielorodzinną z funkcjami zamieszkania zbiorowego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje usług handlu i gastronomii;
 - 2) funkcje służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;
 - 3) funkcje sportu i rekreacji;
 - 4) funkcje usług kultury;
 - 5) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów realizowane w poziomie terenu lub w garażach naziemnych i podziemnych;
 - 6) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
 - 7) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 8) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenów MZWU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;
 - 5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
 - 6) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
 - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy tej działki;
 - 9) zakazuje się funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej oraz funkcji agroturystycznych.

§ 23

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z USŁUGAMI KULTURY** o pow. 0,54 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MPUk**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcjami pensjonatowymi i z funkcjami kultury (młyn w Bochojnicy).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi obsługi ruchu turystycznego i rekreacji;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) zielen izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu MPUk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;
 - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
 - 8) część terenu MPUk znajduje się w strefie nadbrzeżnej rzeki Bystrej, w której zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych.

§ 24

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO** o pow. 0,70 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UMz**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:
 - 1) zabudowę usług komercyjnych z funkcjami handlu, gastronomii,
 - 2) zabudowę zamieszkania zbiorowego,
 - 3) zabudowę wielorodzinną,
 - 4) zabudowę z funkcjami oświaty, ochrony zdrowia i obsługi turystyki i rekreacji.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 2) zielen izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu 1UMz w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;

- 5) wysokość budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
- 6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
- 7) dopuszcza się dla budynków niższych niż 8 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
- 9) w terenie 1UMz znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 25

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE** o pow. 2,12 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U – 5U**.
2. przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową z funkcjami usług komercyjnych i usług publicznych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 2) zieleń ozdobna i izolacyjna wraz z obiektami małej architektury;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
 - 7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na poszczególny teren U;
 - 8) w terenie 1U znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 26

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY** o pow. 0,88 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UO**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty z usługami towarzyszącymi takimi jak:
 - 1) usługi sportu,
 - 2) usługi rekreacji,
 - 3) usługi z zakresu turystyki.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) lokalne urządzenia sportu i rekreacji, miejsca zabaw dla dzieci, zieleń urządzona i izolacyjna wraz z obiektami małej architektury;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu 1UO, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1;
 - 5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
 - 7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 3 m².
 - 8) w terenie 1UO znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 27

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO** o pow. 0,23 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UK**.
2. Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami usług kultu religijnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zieleni urządzona z obiektami małej architektury;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu 1UK, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;
 - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 50°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 20 m² powierzchni całkowitej budynków;
 - 8) w terenie 1UK znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 28

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY** o pow. 1,60 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UKk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje usługi kultury związane z ruinami zamku (tj. pozostałości warownej siedziby mieszkalnej, fragmenty murów obwodowych, luźne elementy kamienne i ceglane oraz cała góra zamkowa z jej ukształtowaniem, w granicach działek wskazanych w postanowieniu – dec. A/449).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zieleń urządzona z obiektami małej architektury;
 - 2) dojścia do zabytkowego obiektu;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. W granicach terenu 1UKk, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się przeprowadzanie prac konserwatorskich i robót budowlanych mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i konserwatorskiego trwałej ruiny;
 - 2) nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ekspozycji krajobrazowej ruin zamku (w tym usuwanie samosiewów drzew i krzewów będących w kolizji przestrzennej i technicznej z reliktnymi murami zamkowymi);
 - 3) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prowadzenia realizacji wszelkich prac ziemnych;
 - 4) teren położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1;
 - 5) realizacja przedsięwzięć wynikających z przeznaczenia uzupełniającego, wymienionych w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 możliwa jest pod warunkiem, że nie naruszają przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 29

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY** o pow. 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UKk**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę z funkcjami usług kultury.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zieleń urządzona z obiektami małej architektury;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu 2UKk, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,2;
 - 5) wysokość zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury nie może przekraczać 8 m;
 - 6) wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 3,5 m;
 - 7) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej dziesięciu miejsc postojowych;
 - 10) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 3 m²;
 - 11) część terenu położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską (ruiny zamku – wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego – A/449), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.

§ 30

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY** o pow. 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3UKk**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje pozostałości kaplicy grobowej – mauzoleum Jana Oleśnickiego vel Bochotnickiego, (w granicach murów zewnętrznych kaplicy usytuowanej na działkach wskazanych w decyzji – dz. ewid. nr 939 i 938/1), dla których ustala się postępowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 10 ust. 2.
4. W granicach terenu 3UKk, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) zakazuje się nowej zabudowy i zmian ukształtowania terenu oraz degradacji najbliższego otoczenia zabytku przez dewastację i nieodpowiednie użytkowanie;
 - 3) ustala się dostępność komunikacyjną terenu 3UKk przez niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych, o których mowa w § 48 ust. 3 pkt 4.

§ 31

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH** o pow. 3,00 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UT – 2UT**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:
 - 1) zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z obsługą turystyki i rekreacji;
 - 2) zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z funkcjami kultury;
 - 3) zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z funkcjami sportu.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje gospodarcze oraz zaplecza socjalnego – związane z przeznaczeniem podstawowym wymienionym w ust. 2;
 - 2) funkcje handlu i gastronomii - związane z przeznaczeniem podstawowym wymienionym w ust. 2;
 - 3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenów UT w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
 - 7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 3 m² w poszczególnym terenie UT.

§ 32

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** o pow. 3,54 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P – 4P**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) w terenie 2P studnie głębinowe z urządzeniami służącymi do poboru i uzdatniania wody;
 - 3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 4) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małe instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;
 - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 6) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 50 m² powierzchni usługowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego na każde 250 m² powierzchni składowej i magazynowej.

§ 33

1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI – PRZEPRAWA PROMOWA** o pow. 0,75 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UTP**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty budowlane obsługi ruchu turystycznego i rekreacji związane z przeprawą promową.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
 - 2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.
4. W granicach terenu 1UTP w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem pod warunkiem, że suma powierzchni ich rzutów poziomych nie przekroczy 8 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 5 m;
 - 6) należy stosować dachy jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 0° – 45° z dopuszczeniem połaci nie będących płaszczyznami (przekrycia namiotowe, pneumatyczne itp.);
 - 7) teren 1UTP położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych.

§ 34

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI** o pow. 3,49 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usług sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje handlowe, gastronomiczne i zaplecza socjalnego związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) funkcje hotelarskie związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych i urządzeń sportowych, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu 1US w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy budynkami nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie będącymi budynkami nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,025 i nie większy niż 0,1;
 - 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 7) funkcje handlowe, gastronomiczne i zaplecza socjalnego, o których mowa w ust. 3 pkt 1 związane z przeznaczeniem podstawowym nie mogą przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynkach;
 - 8) powierzchnia rzutów budynków z funkcjami hotelarskimi nie może przekroczyć łącznie 400 m²;
 - 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 50 m² powierzchni z funkcjami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i 2;
 - 10) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m² w terenie 1.US;
 - 11) w terenie 1US znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 35

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI** o pow. 14,64 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2US – 3US**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usług sportu, turystyki i rekreacji.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje handlowe, gastronomiczne i zaplecza socjalnego związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) funkcje hotelarskie związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych i urządzeń sportowych, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;

4. W granicach terenów 2US i 3US w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia zabudowy budynkami nie może stanowić więcej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie będącymi budynkami nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,005 i nie większy niż 0,1;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 11 m;
 - 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 6) funkcje handlowe, gastronomiczne i zaplecza socjalnego, o których mowa w ust. 3 pkt 1 związane z przeznaczeniem podstawowym nie mogą przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynkach;
 - 7) powierzchnia rzutów budynków z funkcjami hotelarskimi nie może przekroczyć łącznie 600 m²;
 - 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 50 m² powierzchni z funkcjami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i 2;
 - 9) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych (tablic informacyjnych, szyldów, reklam itp.) pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m² w terenie 2US.

§ 36

1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKING** o pow. 0,32 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są parkingi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 3) obiekty budowlane i urządzenia związane z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na dz. nr. 325/2;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż dopuszczają przepisy odrębne;
4. W granicach terenu 1KS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) wysokość obiektów budowlanych wymienionych w ust. 3 pkt 1 nie może przekraczać 5 m;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych wymienionych w ust. 3 pkt 2 i 3 zgodnie z ustalonymi dla nich wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 37

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – STACJE PALIW** o pow. 0,92 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KSb - 2KSb**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są:
 - 1) w terenie 1KSb obiekty budowlane, urządzenia techniczne i technologiczne obsługi transportu samochodowego oraz stacja paliw;
 - 2) w terenie 2KSb – stacja paliw.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż

- dopuszczają przepisy odrębne;
- 3) funkcje handlu i gastronomii w terenie 1KSb pod warunkiem ich usytuowania w obiektach niepołączonych trwale z gruntem, których łączna powierzchnia nie przekroczy 300 m².
 4. W granicach terenów KSb, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,2;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m;
 - 5) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 35°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 6) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 38

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW** o pow. 0,79 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1K**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu pod obiekty budowlane i urządzenia związane z gospodarką oczyszczania ścieków.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małe instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenu 1K, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym o którym mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 6,0 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami zgodnie z ustalonymi dla nich wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 5) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 35°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 6) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 39

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE** o pow. 20,35 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDG – 2KDG**.
 - 1) 1KDG – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 824 relacji Puławy – Opole Lubelskie;
 - 2) 2KDG – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 830 relacji Bochośnia – Nałęczów.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna w klasie techniczno-użytkowej „G” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 824 relacji Opole Lubelskie – Puławy, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych na pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.

5. Dla działek położonych w terenach przyległych do terenów KDG ustala się obsługę komunikacyjną drogami niższej kategorii.
6. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów z terenu KDG na poszczególne działki położone w terenach przyległych pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.
7. Część terenu 1KDG położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską (Aleja pomiędzy Puławami a Bochoćnicą wraz ze szpalerami drzew) w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.
8. W terenie 1KDG znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE** o pow. 2,77 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ – 2KDZ**.
 - 1) 1KDZ – droga zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 743 relacji: Bochoćnica przeprawa promowa;
 - 2) 2KDZ – droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 2529 L relacji: Bochoćnica - Kazimierz Dolny – Uściąg.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są w drogi zbiorcze w klasie techniczno-użytkowej „Z” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.
5. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów z terenów KDZ na poszczególne działki położone w terenach przyległych pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.
6. W terenie 1KDG znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 41

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE** o pow. 4,53 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL – 2KDL**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi lokalne (powiatowe i gminne) w klasie techniczno-użytkowej „L” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.

§ 42

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE** o pow. 13,82 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD – 9KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.
5. Część terenu 7KDD położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską (ruiny zamku – wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego – A/449), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.
6. W terenach 1KDD, 3KDD i 5KDD znajdują się wrysowane na rysunku planu stanowiska archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 43

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** o pow. 7,59 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – 33KDW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne z niezbędnym wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie itp.).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów zachowania bezpieczeństwa ruchu.
5. W terenach 2KDW i 21KDW znajdują się wrysowane na rysunku planu stanowiska archeologiczne, w obszarze których prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 44

1. Wyznacza się **TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH** o pow. 0,63 ha - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDX – 4KDX**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ciągi pieszo-jezdne stanowiące uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające terenów stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2;
 - 3) obiekty małej architektury oraz nośniki reklamowe.
4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
5. Ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 45

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 0,64 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP – 2ZP**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zieleń urządzona.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zieleń parkową z obiektami małej architektury;
 - 2) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdy i dojścia do budynków położonych w terenach sąsiadujących, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - 5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci.

4. W granicach terenów ZP w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych;
 - 3) w terenie 1ZP znajduje się wrysowane na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w obszarze którego prowadzenie robót budowlanych możliwe jest po spełnieniu wymagań zawartych w § 10 ust. 6.

§ 46

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** o pow. 338,32 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Z – 30Z**.
2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.
4. W granicach terenów Z w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 2;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 19 ust. 4 pkt 2 – 12.

§ 47

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** o pow. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod cmentarz zamknięty.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 1ZC, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
 - 2) wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 3,5 m;
 - 3) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem usuwania drzew i ich części w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi mających na celu ochronę życia i mienia ludności;
 - 4) w granicach terenu 1ZC znajduje się mogiła i pomnik ku czci ofiar II wojny światowej, dla których ustala się postępowanie, o którym mowa w § 10 ust. 5.

§ 48

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 579,69 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R – 126R**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) uprawy sadownicze i ogrodnicze;
 - 2) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
 - 3) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 4) niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać przepisów

ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W granicach terenów R, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 20 ust. 4 pkt 2 – 11;
 - 2) dopuszcza się roboty związane z regulacją i konserwacją cieków naturalnych oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 3) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy.

§ 49

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 836,82 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL – 24ZL**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów dla lasów i zalesień.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) budynki i budowle związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla jej potrzeb – zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o lasach;
 - 2) wewnętrzne drogi śródleśne;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.
4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę cieków naturalnych;
 - 3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków naturalnych oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 4) dopuszcza się budowę urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce - z zachowaniem wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o wysokości nie większej niż 4,5 m oraz urządzanie ścieżek dydaktycznych pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
 - 6) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 19 ust. 4 pkt 2 – 12.

§ 50

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** o pow. 68,64 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS – 5WS**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody otwarte ze strefą biologiczną.
3. W granicach terenów W, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
 - 3) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
 - 5) dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji stopni wodnych;
 - 7) dopuszcza się swobodny dostęp do wody w terenach W, w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków nałożonych na administratora cieku;

- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się możliwość realizacji w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 51

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 52

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym