

*Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 23
Burmistrza Kazimierza Dolnego
z dnia 29 marca 2023 r.*

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Kazimierz Dolny za rok 2022

***Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Kazimierz Dolny
na dzień 31 grudnia 2022 r.***

BURMISTRZ KAZIMIERZA DOLNEGO



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KAZIMIERZ DOLNY (stan na 31.12.2022)

KAZIMIERZ DOLNY 2023

Opracowanie: Referat Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa

1. Zasób nieruchomości Gminy Kazimierz Dolny.

1.1. Grunty stanowiące własność Gminy Kazimierz Dolny lub których Gmina Kazimierz Dolny jest użytkownikiem wieczystym.

Obręb Kazimierz Dolny					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
43,1935 ha	8,8468 ha	20,9536 ha	5,1144 ha	3,4601 ha	4,8186 ha
Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste					
4,1711 ha	0,7142 ha		1,3205 ha		2,1361 ha
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy					
0,0210 ha	0,0210 ha				

Obręb Cholewianka					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
8,2907 ha	0,2210 ha	5,4895 ha	2,5802 ha		

Obręb Mięćmierz Okale					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
5,2421 ha	0,0426 ha	5,1995 ha			

Obręb Dąbrówka					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
9,4338 ha	1,4653 ha	7,9685 ha			

Obręb Wylągi					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
5,1652 ha	0,4629 ha	4,7023 ha			

Obręb Góry					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
1,9713 ha		1,9193 ha	0,0109 ha		

Obręb Jeziorszczyzna					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
2,5315 ha	0,0675 ha	2,3543 ha	0,1097 ha		

Obręb Bochońnica					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
23,5094 ha	0,8257 ha	18,6176 ha	2,4111 ha	1,5450 ha	0,1100 ha
Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste					
0,8900 ha	0,8900 ha				

Obwód Parchatka					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
19,2658 ha	0,3864 ha	13,4653 ha	0,4083 ha	0,1100 ha	4,8958 ha
Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste					
0,0638 ha	0,0638 ha				

Obwód Rzeczyca					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
12,9467 ha	0,8800 ha	10,4000 ha	0,9167 ha	0,6300	0,1200 ha

Obwód Rzeczyca Kolonia					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
7,4600 ha		7,4600 ha			

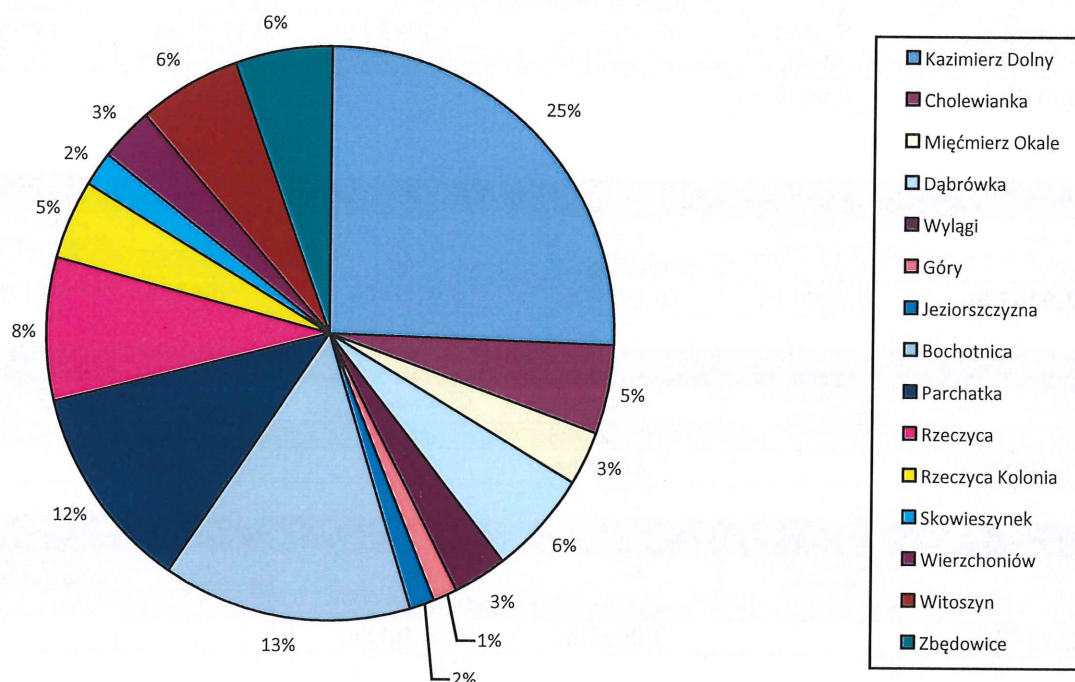
Obwód Skowieszynek					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
3,1955 ha		3,0655 ha	0,1300 ha		

Obwód Wierzchoniów					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
5,2629 ha	0,2429 ha	4,7700 ha	0,2500 ha		

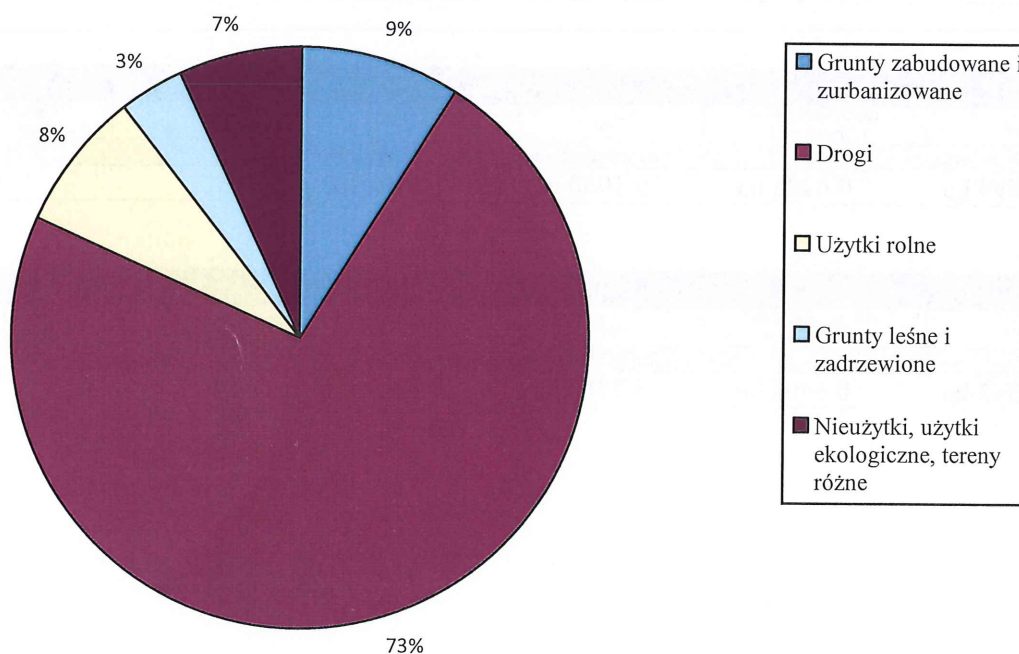
Obwód Witoszyn					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
9,3594 ha	0,0903 ha	9,1900 ha	0,0791 ha		

Obwód Zbądozice					
Razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Nieużytki, użytki ekologiczne, tereny różne
Grunty stanowiące własność gminy					
9,3342 ha	0,3400 ha	8,7300 ha	0,2642 ha		

Wykres 1: Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kazimierz Dolny w podziale na poszczególne miejscowości [bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) wg. powierzchni.



Wykres 2: Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kazimierz Dolny w podziale na rodzaje gruntów [bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) wg. powierzchni.



1.2. Budynki stanowiące własność Gminy Kazimierz Dolny.

Obwód Kazimierz Dolny				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Podzamcze, dz. nr 850	82,10 m ²	budynek wiaty dworca autobusowego	dzierżawa
2.	ul. Rynek 1, dz. nr 869	175,07 m ²	budynek wielorodzinny, udział gminy 8892/30153 [1 lokal użytkowy]	dzierżawa [1 lokal użytkowy]
3.	ul. Nadwiślańska, dz. nr 884	376,71 m ²	budynek wielorodzinny, udział gminy 6622/98600 [pomieszczenie gospodarcze w piwnicy]	
4.	ul. Zamkowa, dz. nr 1274/1	109,86 m ²	budynek „Dzwonnicy”	Promocja działań społeczno-kulturalnych
5.	ul. Doły 4, dz. nr 1562/7	23,00 m ²	budynek gospodarczy „śmietnik”	
6.	ul. Doły 4, dz. nr 1562/11	580,00 m ²	budynek wielorodzinny, udział gminy 59840/121500 [11 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy]	dzierżawa, najem
7.	ul. Senatorska, dz. nr 937/3	187,50 m ²	budynek administracyjny, murowany, podpiwniczony, wpisany do rejestru zabytków A/203	Siedziba Urzędu Miasta
8.	ul. Mały Rynek, dz. nr 1136/1	98,44 m ²	budynek drewniany, wpisany do rejestru zabytków A/696, tzw. Jatki	dzierżawa
9.	ul. Kwaskowa Góra, dz. nr 1149	85,32 m ²	budynek murowany dawnego młyna	
10.	ul. Rynek, dz. nr 1126	172,27 m ²	budynek administracyjny, murowany, częściowo podpiwniczony, wpisany do rejestru zabytków A/167	siedziba Urzędu Miasta
11.	ul. Senatorska, dz. nr 917/2	83,00 m ²	budynek szaletu, murowany, parterowy	MZK
12.	ul. Rynek, dz. nr 886/1, 886/2	249,46 m ²	budynek wielorodzinny, murowany, udział gminy 20411/64534 [2 lokale użytkowe, 1 lokal mieszkalny]	dzierżawa, najem
13.	ul. Rynek, dz. nr 1115/1	427,75 m ²	budynek wielorodzinny, wpisany do rejestru zabytków A/205, udział gminy 3 / 4 [21 lokali mieszkalnych]	najem
14.	ul. Browarna, dz. nr 1119	156,77 m ²	budynek wielorodzinny, wpisany do rejestru zabytków A/1046, udział gminy 6458/24300 [2 lokale użytkowe]	dzierżawa, użyczenie
15.	ul. Lubelska, dz. nr 1131	122,15 m ²	budynek wielorodzinny, murowany, udział gminy 11200/27203 [2 lokale użytkowe]	najem
16.	ul. Lubelska, dz. nr 1145	245,00 m ²	budynek murowany	siedziba KOKPiT
17.	ul. Nadrzeczna, dz. nr 1187	262,05 m ²	budynek murowany	trwały zarząd – Przedszkole integracyjne
18.	ul. Nadrzeczna, dz. nr 1187	51,11 m ²	budynek murowany, gospodarczy	trwały zarząd – Przedszkole integracyjne
19.	ul. Lubelska, dz. nr 1192	713,70 m ²	budynek murowany, udział gminy 143021/147102	SPZOZ
20.	ul. Krakowska, dz. nr 1293/4	18,35 m ²	budynek drewniany, murowany, parterowy typu camping,	nieużytkowany
21.	ul. Senatorska, dz. nr 920/1	23,30 m ²	budynek drewniany, parterowy, wpisany do rejestru zabytków A/846	Dzierżawa
22.	ul. Senatorska 21, dz. nr. 930/2	385,03 m ²	Budynek Strażnicy	OSP
23.	ul. Mały Rynek 8, dz. nr 1133/1	73,70 m ²	Budynek magazynowy	Magazyn/najem

Obręb Cholewianka				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 180/5	170,00 m ²	budynek, murowany, parterowy, baza magazynowo - składowa	dzierżawa
2.	dz. nr 180/5	55,00 m ²	budynek gospodarczy w obrębie bazy magazynowo składowej,	dzierżawa
3.	dz. nr. 180/5	53,40 m ²	kontener socjalny	najem

Obręb Mięćmierz Okale				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 591	143,00 m ²	budynek, murowany, parterowy,	budynek wykorzystywany na potrzeby mieszkańców

Obręb Dąbrówka				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 1224/5	610,00 m ²	budynek szkoły, murowany, parterowy	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Dąbrówce
2.	dz. nr 1224/5	73,00 m ²	budynek gospodarczy, murowany, w obrębie szkoły,	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Dąbrówce
3.	dz. nr 1224/5	21,00 m ²	budynek gospodarczy, drewniany, w obrębie szkoły,	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Dąbrówce
4.	dz. nr 1224/5	16,00 m ²	budynek gospodarczy, drewniany, w obrębie szkoły,	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Dąbrówce

Obręb Wylągi				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 557	206,00 m ²	część budynku, murowana, parterowy [szkoła], częściowo	użyczenie
2.	dz. nr 557	19,00 m ²	budynek gospodarczy, murowany, w obrębie szkoły	użytkowany przez najemców i szkołę
3.	dz. nr 557	69,00 m ²	budynek gospodarczy, murowany, w obrębie szkoły	użytkowany przez najemców i szkołę
4.	dz. nr 557	207,00 m ²	budynek szkolno – mieszkalny, murowany, część budynku parterowa [część szkoły], murowana, piętrowa [część mieszkalna - 2 lokale mieszkalne]	najem

Obręb Jeziorszczyzna				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 143/1	164,00 m ²	budynek szkoły, murowany, parterowy, była siedziba OSP	budynek wykorzystywany na potrzeby mieszkańców, dzierżawa
2.	dz. nr 142/3	14,00 m ²	budynek murowany, parterowy, pompownia ścieków	MZK

Obręb Bochothnica				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Kazimierska, dz. nr 265	234,00 m ²	budynek murowany, piętrowy, w części siedziba OSP, w części mieszkalny [2 lokale mieszkalne], użytkowy [2 lokale użytkowe]	użyczenie, najem, dzierżawa
2.	ul. Zamłynie, dz. nr 291/3	793,00 m ²	budynek szkoły, murowany, parterowy, podpiwniczony	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Bochothnicy
3.	ul. Zamłynie, dz. nr 291/3	572,00 m ²	budynek sali gimnastycznej	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Bochothnicy

Obręb Parchatka				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 190/2	305,00 m ²	budynek byłej szkoły, murowany, częściowo parterowy [była szkoła, 1 lokal użytkowy], częściowo dwukondygnacyjny [1 lokal mieszkalny]	najem, w pozostałej części budynek wykorzystywany na potrzeby mieszkańców miejscowości

Obręb Rzeczyca				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 244	520,00 m ²	budynek szkoły, murowany, parterowy, podpiwniczony	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Rzeczy
2.	dz. nr 244	80,00 m ²	budynek gospodarczy w obrębie szkoły	trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Rzeczy
3.	dz. nr 377/4	100,00 m ²	budynek murowany, parterowy	nieużytkowany
4.	dz. nr 377/5	168,00 m ²	budynek murowany, parterowy, siedziba OSP	OSP

Obręb Skowieszyn				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 180/2; 182	203,03 m ²	budynek, murowany, siedziba OSP	OSP

Obręb Wierchoniów				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 118	196,10 m ²	budynek, murowany, siedziba OSP	OSP
2.	dz. nr. 358	30,00 m ²	budynek gospodarczy w obrębie placu zabaw i boiska sportowego	nieużytkowany

Obręb Witoszyn				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 544/2	140,00 m ²	budynek, murowany, siedziba OSP	OSP

Obręb Zbądogowice				
Lp.	Położenie budynku	Pow. zab.	Opis budynku	Sposób zagospodarowania
1.	dz. nr 458/2	305,50 m ²	budynek byłej szkoły, murowany, częściowo parterowy [była szkoła], częściowo piętrowy [3 lokale mieszkalne]	najem, w pozostałej części budynek wykorzystywany na potrzeby mieszkańców miejscowości
2.	dz. nr 458/2	50,00 m ²	budynek gospodarczy	Nieużytkowany

2. Formy zagospodarowania nieruchomości Gminy Kazimierz Dolny

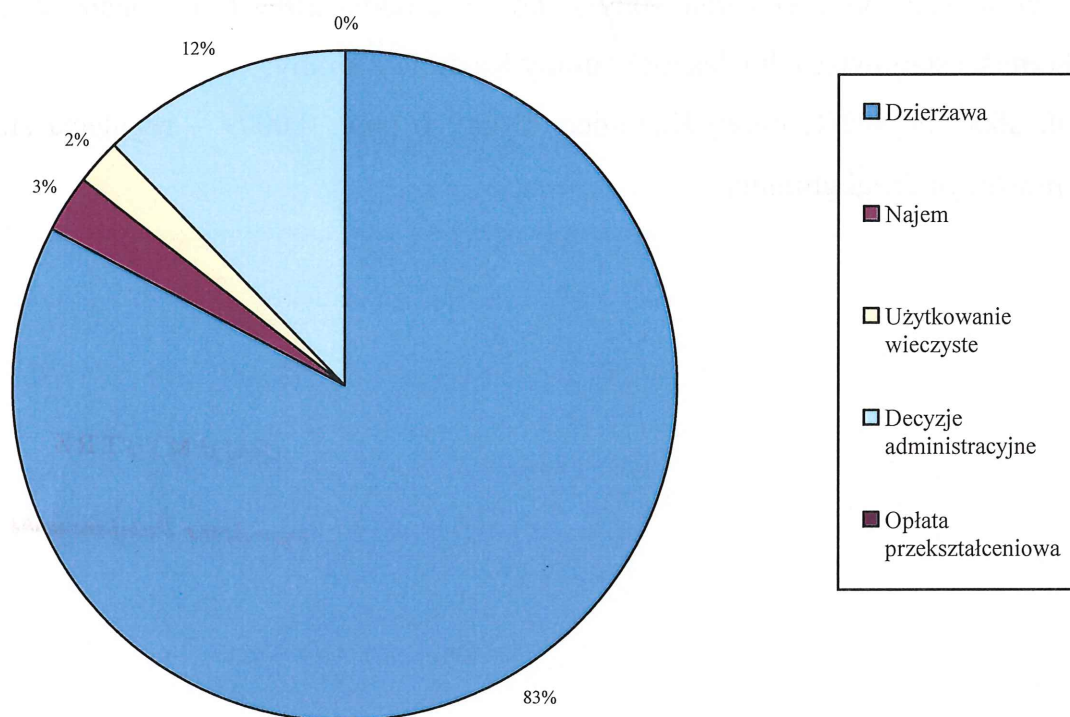
Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kazimierz Dolny, zagospodarowane są w sposób zapewniający wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości, zapewniające dochody gminie, jak również utrzymanie zasobu nieruchomości, w szczególności budynków, w należytym stanie technicznym. Wśród form zagospodarowania nieruchomości znajdują się:

- 1) dzierżawa - przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o różnych powierzchniach wykorzystywanych z reguły na cele handlowe (tereny targowisk, stragany, ogródki letnie) lub parkingowe, natomiast lokale użytkowe wykorzystywane są głównie na działalność handlową lub gastronomiczną;
- 2) najem – tą formą oddania nieruchomości regulowane są przede wszystkim lokale mieszkalne i użytkowe, w budynkach stanowiących własność gminy oraz kontener socjalny;
- 3) użytkowanie wieczyste - zasób nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste zarówno osobom fizycznym jak i prawnym, obejmuje działki niezabudowane oraz zabudowane obiektami przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) użyczenie – nieodpłatne udostępnienie nieruchomości gminnych;
- 5) decyzje administracyjne – odpłatne udostępnianie nieruchomości stanowiących drogi publiczne lub pasy drogowe stanowiące własność gminy (zajęcie pasa drogowego, zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym);
- 6) działalność gospodarcza prowadzona przez gminę (parkingi, szalet miejski, port, pole namiotowe).

3. Dochody i wpływy z majątku Gminy Kazimierz Dolny

Lp.	Tytuł dochodów	Wartość dochodów (wg stanu na dzień 31.12.2022 r.)
1.	Umowy dzierżawy, najmu oraz inne umowy, na podstawie których gmina udostępnia odpłatnie nieruchomości innym podmiotom, w tym własna działalność gospodarcza gminy	3 694 062,51 zł
2.	Najem lokali mieszkalnych	113 924,35 zł
3.	Decyzje administracyjne	538 880,57 zł
4.	Użytkowanie wieczyste	109 187,20 zł
5.	Opłata przekształceniowa	138,39 zł
RAZEM		4 456 193,02 zł

Wykres 3: Dochody z mienia Gminy Kazimierz Dolny w roku 2022 w podziale na rodzaj tytułu uzyskanego dochodu.



4. Udziały Gminy Kazimierz Dolny w spółkach prawa handlowego

Gmina Kazimierz Dolny posiada 100 % udziału w spółce prawa handlowego utworzonej 12 grudnia 2016 r. pod nazwą *Miejski Zakład Komunalny w Kazimierzu Dolnym* spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy spółki wynosi 14.123.700,00 zł.

5. Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Kazimierz Dolny w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. nastąpiło **nabycie** nieruchomości:

- działka nr 211/1, obręb Jeziorszczyzna o pow. 0,1436 – regulacja stanu prawnego drogi gminnej,
- działki nr 920/4 i nr 943/2, obręb Kazimierz Dolny o pow. 0,1591 ha i 0,0526 ha – regulacja stanu prawnego drogi gminnej,
- działka nr 1294, obręb Kazimierz Dolny o pow. 0,0608 ha – regulacja stanu prawnego – teren inwestycyjny (działka po byłej bazie MZK),

d) działka nr 875, obręb Kazimierz Dolny o pow. 0,0034 ha – regulacja stanu prawnego – teren inwestycyjny.

W okresie od 1 stycznia 2021²⁰²² r. do 31 grudnia 2021²² r. dokonano zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierz Dolny:

a) działka nr 823/1, obręb Kazimierz Dolny o pow. 0,0009 – regulacja stanu prawnego drogi gminnej.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski