

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr **XLIV/311/22**
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2022 roku

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBREBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA**

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11.07.2022 roku do 01.08.2022 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 17.08.2022 roku.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022-07-12		Uwaga dotyczy zwiększenia obszaru zabudowy na działce nr 609/2 obr. Mięćmierz-Okale	dz. nr 609/2 obr. Mięćmierz-Okale	156.MN, 114.R, 47.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
2	2022-07-15		Ze złożonego pisma wynika, iż jego treść nie ma znamion uwagi do planu. W piśmie zawarta jest prośba o informację o aktualnych możliwościach rozpoczęcia procesu planistycznego , w wyniku którego zwiększony zostanie teren w południowej części działki i przekształcony w teren parkowy.	dz. nr 1288/1 obr. Kazimierz Dolny	-	-	-	-	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu.
3	2022-07-25 (data stempla pocztowego na kopercie 21.07.2022r)		Uwaga dotyczy przeznaczenia w planie części działki pod zabudowę jednorodziną	dz. nr 135/4 obr. Mięćmierz-Okale	38.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego

										zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
4.	2022-07-25 2022-07-26 email		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego na działce nr 1288/1.	dz. nr 1288/1 obr. Kazimierz Dolny	1.MPMU, 35.R, 11.ZL 1.MPU 20.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
5	2022-07-25		Uwaga dotyczy zmiany w treści projektu planu w § 116 pkt 3 (przeznaczenie uzupełniające) i dopuszczenie funkcji mieszkaniowych.	dz. nr 1287/1, 1286/6 obr. Kazimierz Dolny	1.MPU	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
6	2022-07-26		Uwaga dotyczy powiększenia terenu 142.MN tak, aby linie rozgraniczające ten teren oraz teren 92.R kończyła się na wysokości tej linii na terenie dz. nr 72 oraz dz. nr 80/1.	79/1 obr. Cholewianka	142.MN, 92.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
7	2022-07-27		Uwaga dotyczy zwiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę na dz. nr 667/4	dz. nr 667/4 obr. Mięćmierz-Okale	146.MN, 100.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
8	2022-07-27		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 622 obr. Kazimierz Dolny	29.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
9	2022-07-29		Uwaga dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenu 54.MN o funkcję pensjonatową.	1054/1 obr. Kazimierz Dolny	54.MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
10	2022-07-29		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego tak, aby linia rozgraniczająca teren kończyła się na dz. nr 72.	dz. nr 80/1 obr.	142.MN, 92.R 13.KDD 16.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu

				Cholewianka						projekt planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
11	2022-08-01		Uwaga dotyczy przekształcenia działki nr ewid. 117/5 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/2, 117/3, 117/4, 117/5 obr. Cholewianka	97.R 9.KDL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
12	2022-08-01		Uwaga dotyczy przekształcenia działki 117/2 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/2, 117/3, 117/4, 117/5 obr. Cholewianka	97.R 9.KDL 14.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
13	2022-08-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 608/4 obr. Mięćmirz-Okale na działkę budowlaną.	dz. nr 608/4 obr. Mięćmirz-Okale	114.R 19.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
14	2022-08-02		Uwaga dotyczy braku zgody na utworzenie drogi gminnej (teren 62.KDW) na działce nr 2105.	dz. nr 2105 obr. Kazimierz Dolny	62.KDW, 44.MNP	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
15	2022-08-04		Uwaga dotyczy przedłużenia o 81 m w kierunku zachodnim drogi oznaczona symbolem 65.KDW	dz. nr 146, 147, 148, 149 obr. Cholewianka	49.MNP 15.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
16	2022-08-04 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-01)		Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach nr 1596 i 1597 terenu RM – TERENY ROLNICZE z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o pow. zabudowy do 200 m ² .	dz. nr 1596, 1597 obr. Kazimierz Dolny	49.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.

17	2022-08-08		Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. nr 348 na tereny zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją pensjonatową.	dz. nr 348 Obr. Cholewianka	103.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
18	2022-08-09		Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną.	dz. nr 121 obr. Kazimierz Dolny	4.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
19	2022-08-10		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 117/4 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/4 obr. Cholewianka	97.R 14.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
20	2022-08-10		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 117/3 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/3 obr. Cholewianka	97.R 14.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
21	2022-08-10 oraz 2022-08-17		Uwaga dotyczy: wykreślenia treści zapisu zawartego w § 150 ust.4 pkt 4 „z wyjątkiem terenu 5.KS, w którym dopuszcza się wyłącznie miejsca postojowe dla samochodów”, - zmiany brzmienia pozostałej części § 150 ust. 4 pkt 4 na: „powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni poszczególnego terenu KS”, - zmiany brzmienia treści § 150 ust. 4 pkt 2 na: „zakazuje się budowy budynków, za wyjątkiem terenu 2.KS, w którym dopuszcza się zabudowę o funkcji usługowej nieprzekraczającą 20% terenu”, - dodać w § 150 ust. 4 pkt 2: „za wyjątkiem terenu 2.KS, na którym dopuszcza się budowę budynków usługowych”, - zmiany brzmienia § 150 ust. 4 pkt 6 na: „wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m”.	dz. nr 39, 740/1 obr. Kazimierz Dolny	24.MNP, 2.KS 2.KDD 11.ZL 5.KS 5a.U 2.R 2.MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
22	2022-08-10		Uwaga dotyczy rozszerzenia terenów zabudowy na działce nr 608/10 do 140 m od drogi gminnej w głąb działki.	dz. nr 608/10 obr. Mięćmierz-Okale	156.MN, 114.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym

			<p>związanych z aktualnym sposobem zagospodarowania terenu, w tym także w odniesieniu do obiektów zabytkowych.</p> <p>9. Należy skorygować granice terenu 2a.UP aby obejmował Kamienicę Górskich przy ul. Senatorskiej 5.</p> <p>10. Należy wykluczyć możliwość lokalizowania nowej zabudowy w terenie 1a.UT.</p> <p>11. Należy usunąć z rysunku planu zdublowane punkty widokowe.</p> <p>12. W § 9 należy jednoznacznie wskazać wąwozy/głębocznicę, które powinny pozostać w stanie seminaturalnym.</p> <p>13. W § 9 należy wprowadzić zakaz utwardzania nawierzchni dróg z wykorzystaniem gruzu budowlanego.</p> <p>14. Należy skorygować przebieg drogi 48 KDW.</p> <p>15. Niewłaściwe jest poprowadzenie drogi 50.KDW.</p> <p>16. Zapewnić zgodność studium dla terenu 1.US.</p> <p>17. Należy wykluczyć możliwość sytuowania ogródków gastronomicznych w obrębie Rynku przy południowo-zachodniej pierzei.</p> <p>18. Należy wykluczyć możliwość sytuowania w obrębie Rynku tymczasowych obiektów budowlanych.</p> <p>19. Lokalizacja i forma obiektów wymienionych w § 100 ust. 5 i 6 oraz w § 101 ust. 5 i 6 powinny uzyskać pozytywną opinię konserwatora.</p> <p>20. Należy ograniczyć zasięg terenów 162.MN, 173.MN i 151.MN do powierzchni określonych w studium.</p> <p>21. Należy wprowadzić zapisy, które jednoznacznie określą zasady, na jakich można lokalizować stragany handlowe w podcieniach położonych wzdłuż pierzei Rynku.</p> <p>22. Zapisy § 8 ust. 2 pkt 4 należy uzupełnić o wykluczenie możliwości stosowania form awangardowych.</p> <p>23. Należy skorygować przebieg drogi 16.KDW na odcinku dochodzącym do terenu 1.MNPz.</p> <p>24. Zapisy § 10 ust. 4 stanowią powielenie treści art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>							
27	2022-08-16		<p>Uwaga dotyczy terenu 2.MPMU przy ul. Góry 16 i dotyczy działek nr 655/4 i 655/5. Uwaga dotyczy ograniczenia planem zabudowy o wysokości do 9 m oraz przywrócenia wysokości zabudowy 11 m.</p>	<p>dz. nr 655/4, 655/5 obr. Kazimierz Dolny</p>	2.MPMU 3.KDL	-	-	-	-	<p>Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorcze Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.</p>

28	2022-08-16		Uwaga dotyczy niezgodności planu ze stanem rzeczywistym i zabudowy działek.	dz. nr 583/1, 585/2, 585/1, obr. Kazimierz Dolny	29.MNP, 9.Z, 9b.Z, 12b.ZL 31.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ jej uwzględnienie naruszyłoby stanowisko Wojewody Lubelskiego zawarte w Rozstrzygnięcia Nadzorczym, w wyniku którego dokonane zostały zmiany w projekcie planu. Nadmienić należy iż, uwzględnienie uwag Wojewody spowodowało konieczność zmian w projekcie planu oraz jego ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.
29	2022-08-16		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drogi wewnętrznej 11.KDW w poprzek dz. nr 460/1 oraz sprzeciwu wobec planowanej drogi 13.KDW.	dz. nr 460/1, 460/2, 459 obr. Kazimierz Dolny	22.MNP, 17.MNP, 13b.MNP, 22.R 8.ZL 11.KDW 13.KDW 14.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
30	2022-08-18 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-12) 2022-08-16 e-mail		Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie wnosi następujące uwagi: 1. Uwaga dotyczy zmiany treści zapisu w § 125 ust. 3 pkt 2 2. Uwaga dotyczy zmiany treści zapisu w § 125 ust. 4 pkt 4 3. Uwaga dotyczy zmiany treści zapisu w § 88 ust. 4 pkt 4 4. Uwaga dotyczy zmiany rysunku projektu planu poprzez wprowadzenie ogólnodostępnego połączenia pieszego dla terenu 5a.Uk z terenm 1a.KX 5. Uwaga dotyczy usunięcia treści zapisu w § 4 ust. 1 pkt 18 lit. a.	dz. nr 1413 obr. Kazimierz Dolny	4.U, 5a.UK	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
31	2022-08-22 (data na kopercie 2022-08-16) 2022-08-17 e-mail		Wniesiono następujące uwagi do projektu planu: 1. Uwaga dotyczy zaprojektowanego dostępu do drogi publicznej (37.KDW) do Nieruchomości. 2. Uwaga dotyczy przeznaczenia i funkcji Nieruchomości w projekcie mpzp – uzupełnienie funkcji terenu 72.MN i 80.MN poprzez dopuszczenie w § 110 części tekstowej usług pensjonatowych.	dz. nr 1162/2, 1466, 1467, 1470, 1465, 1464, 1462, 1463/1, 1463/2, 1463/4 obr. Kazimierz Dolny	72.MN, 80.MN 39.R 25.ZL 39.KDW 60.R 37.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
32	2022-08-17		Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 9.KDW poprzez jej przesunięcie o ok. 40 m w kierunku południowo-wschodnim.	dz. nr 447 obr. Kazimierz Dolny	9.KDW 13b.MNP	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
33	2022-08-16		Uwaga dotyczy pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki pod tereny rolne.	dz. nr 65 obr. Kazimierz Dolny	1.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego

										zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
34	2022-08-16-e-mail 2022-08-22 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-16)		Wniesiono następujące uwagi do projektu planu: 1. Uwaga dotyczy treści zapisu w § 9 pkt 6 – oraz zmiany przeznaczenia terenu 6.ZL na teren zieleni urządzonej. 2. Uwaga dotyczy włączenia działek nr 771, 772 i 773 do nowego terenu 3.MUMP. 3. Uwaga dotyczy określenia maksymalnej wysokości budynku przy ul. Filtrowej 11 na dz. nr 772 na 13,5 m lub wprowadzenia zapisu umożliwiającego zachowanie istniejącej wysokości budynku z możliwością jego przebudowy, rozbudowy i przebudowy dachu bez zwiększania jego obecnej wysokości.	dz. nr 771, 772, 773 obr. Kazimierz Dolny	8.UT, 39.MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
35	2022-08-18		Wniesiono następujące uwagi do projektu planu: 1. Uwaga dotyczy terenu zabudowy śródmiejskiej 18a.MS; 2. Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji – 1.MUT – 2.MUT. 3. Uwaga dotyczy terenów zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych – 1.MPMU – 3.MPMU; 4. Uwaga dotyczy terenów zabudowy usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji – 1.UT – 17.UT; 5. Uwaga dotyczy terenu zabudowy śródmiejskiej 32a.MS; 6. Uwaga dotyczy terenu zabudowy śródmiejskiej 33a.MS; 7. Uwagi do tekstu planu: § 4, § 9 ust. 1 pkt 1, § 15 pkt 3.2 oraz dotycząca zmiany kątów nachylenia połąci dachowych, wykreślenia zapisu o dopuszczeniu połąci dachowych nie będących płaszczyznami, wyeliminowaniu zapisów określających dodatkowe warunki zabudowy dla poszczególnych rodzajów terenów w Rozdziale IV § 22 - § 109 dot. tworzenia miejsc postojowych.	Uwagi dotyczą obszaru objętego projektem planu.	18a.MS 1.MUT- 3.MUT 1.MPU- 3.MPU 1.UT- 17.UT 32a.MS	-	-	-	-	Uwagi ad.2 – ad.7 nie mogą być uwzględnione, ponieważ zawarte w nich zastrzeżenie i sugestie wykraczają poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Uwaga ad. 1 nie może być uwzględniona, ponieważ jej uwzględnienie naruszyłoby stanowisko Wojewody Lubelskiego zawarte w Rozstrzygnięciu Nadzorczym, w wyniku którego dokonane zostały zmiany w projekcie planu. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym
36	2022-08-17		Uwaga dotyczy zmian treści ustaleń projektu planu dla terenu 1.UT zawartych w § 131.	dz. nr 23/2 obr. Kazimierz Dolny	1.UT 2.Z	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
37	2022-08-10		Uwaga dotyczy rozszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 608/9 do 140 m od drogi gminnej zgodnie ze Studium.	dz. nr 608/9 obr. Mięćmierz- Okale	156.MN, 114.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego

										zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
38	2022-08-18		Uwaga dotyczy powiększenia terenu MNU o działkę nr 91 ob. Mięćmierz-Okale	dz. nr 91 obr. Mięćmierz-Okale	5.MNU, 100.R, 43.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
39	2022-08-18 e-mail 22.08.2022 (data na kopercie 2022-08-17)		uwaga dotyczy „rozszerzenia przeznaczenia budowlanego wraz z funkcją podstawową zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej oraz funkcją dopuszczalną zabudowy usługowej (pensjonatowej) wyznaczonego w Projekcie MPZP symbolami: (1) 72.MN – na całość działki o nr. ewid. 1462; (2) 80.MN – poza działkę o nr ewid. 1463/3 także na całość działki nr 1463/4 (w wariantcie maksymalnym), ewentualnie na część działki nr 1463/4 odpowiadającą powierzchni tej działki ograniczonej od strony południowej poziomą linią poprowadzoną na wysokości granicy pomiędzy działkami nr 1466 i 1467 (w wariantcie minimalnym).	dz. nr 1462, 1463/1, 1463/2, 1463/4, 1466, 1467 obr. Kazimierz Dolny	72.MN, 80.MN 39.R 25.ZL 39.KDW 60.R 37.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
40	2022-08-18		Uwagi dotyczą następujących terenów: 1) 1a.KX – wykluczenie lokalizowania tzw. „ogródków piwnych” w pierzei SARP-u i Kamienicy Gdańskiej oraz podestów, barier, zadaszeń na całej przestrzeni rynku; 2) 151.MN, 162.MN, 163.MN, 171.MN, 173.MN – wyłączyć te tereny z planu; 3) 50.KDW – usunąć drogę z planu; 4) 42.MNP, 44.MNP, 49.MNP, 50.MNP, 148.MNP – ograniczyć zasięg przedmiotowych terenów oraz przeprojektować zabudowę wszystkich obszarów na południe od ul. Słonecznej, z większą wrażliwością na historyczne uwarunkowania; 5) 1.US, 2.US – wprowadzić moratorium na wszelką nową zabudowę w 1.US i ustalić maksymalną wysokość zabudowy – 6,0 m oraz zapisy wykluczające sztuczne oświetlenie tras narciarskich; 6) Uwaga dotyczy części tekstowej (m.in. § 9 ust. 1, pkt 1 lit. itd.); 7) UTZP i § 132 części tekstowej – nieprecyzyjne zapisy dot. terenu UTZP.	Obszar objęty projektem planu	151.MN 162.MN 163.MN 167.MN 171.MN 173.MN 50.KDW 1a.KX 42.MNP 44.MNP 49.MNP 50.MNP 148.MN 1.US 2.US	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
41	2022-08-18		Uwaga dotyczy zapisów zawartych w § 140 dla terenu 1.P – 2.P.	Nr działek nie podano	1.P – 2.P	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.

42	2022-08-18 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-17)		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 1517 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub częściowo rekreacyjnej.	dz. nr 1517 obr. Kazimierz Dolny	55.R, 20.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
43	2022-08-22 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-17)		Uwaga dotyczy: 1) Nieprawidłowego wrysowania punktu widokowego nr 4; 2) Nieprawidłowego zapisu dla dz. nr 741; 3) Nieprawidłowego sporządzenia załącznik graficznego.	dz. nr 745, 746/2, 741 obr. Kazimierz Dolny	3.MNPz, 11.ZL, Dz. nr 746/2 – wyłączona z planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmieniam się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Kazimierza Dolnego

.....

Uwagi:

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekroć mowa o:
 - Projekcie planu – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte Uchwałą Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.)-
 - Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
 - Rozstrzygnięciu Nadzorczym – należy przez to rozumieć Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Lubelskiego (NR IF-II.4131.7.2022 z dnia 4 lutego 2022 r.) stwierdzające nieważność uchwały Nr XXXVI/261/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz - Okale, Cholewianka.