

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 464/4, 461, 460/1, 460/2, 459, 464/1, 455, 456, 457, 458, 441/1, 441/2, 462/1, 462/2, 463, 465, 464/3, 464/2, 446, 448, 444, 443, 442/2, 451, 450, 449, 452, 447, 466, 467, 541, 542, 543 położonych w obrębie Kazimierz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130), w związku z uchwałą Nr LII/356/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 464/4, 461, 460/1, 460/2, 459, 464/1, 455, 456, 457, 458, 441/1, 441/2, 462/1, 462/2, 463, 465, 464/3, 464/2, 446, 448, 444, 443, 442/2, 451, 450, 449, 452, 447, 466, 467, 541, 542, 543 położonych w obrębie Kazimierz Dolny, Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 464/4, 461, 460/1, 460/2, 459, 464/1, 455, 456, 457, 458, 441/1, 441/2, 462/1, 462/2, 463, 465, 464/3, 464/2, 446, 448, 444, 443, 442/2, 451, 450, 449, 452, 447, 466, 467, 541, 542, 543 położonych w obrębie Kazimierz Dolny, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 02 października 1995 roku z późn. zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 464/4, 461, 460/1, 460/2, 459, 464/1, 455, 456, 457, 458, 441/1, 441/2, 462/1, 462/2, 463, 465, 464/3, 464/2, 446, 448, 444, 443, 442/2, 451, 450, 449, 452, 447, 466, 467, 541, 542, 543 położonych w obrębie Kazimierz Dolny - zwaną w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 2) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 3) **dojazdy do budynków** – istniejące i projektowane dojazdy oraz drogi spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;

- 4)działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5)elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone);
- 6)funkcje pensjonatowe** – funkcje noclegowe i gastronomiczne, uzupełniające zabudowę z funkcjami mieszkalnymi;
- 7)funkcje produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej** – funkcje związane z uprawami polowymi, sadowniczymi, ogrodniczymi i hodowlą zwierząt w rodzinnych gospodarstwach rolnych, ogrodniczych lub hodowlanych;
- 8)infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania i/lub zagospodarowania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 9)intensywność zabudowy** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10)kondygnacja** - zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
- 11)linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12)miejsce parkingowe** – należy rozumieć jako miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;
- 13)miejscowa retencja** - rozwiązania techniczne umożliwiające zmniejszenie ilości lub/i czasowe spowolnienie odpływu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu działki inwestycyjnej;
- 14)nadziemna intensywność zabudowy** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15)nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wrysowana na rysunku planu, poza którą nie mogą wykaczać rzuty poziome budynków projektowanych, (nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie i nadbudowie);
- 16)plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 17)powierzchnia biologicznie czynna** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18)powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie - zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 19)powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 20)powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 21) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 22) **przestrzeń publiczna** – ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;
- 23) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 24) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 25) **techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury** – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;
- 26) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 27) **uciążliwość** – zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 28) **udział powierzchni biologicznie czynnej** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 29) **udział powierzchni zabudowy** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 30) **urządzenia sportowo – rekreacyjne nieuciążliwe** - kameralne, nieuciążliwe, plenerowe urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji;
- 31) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
- 32) **własne systemy zagospodarowania wód opadowych** - rozwiązania techniczne pozwalające na częściowe lub całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki inwestycyjnej;
- 33) **wskaźnik DJP** – należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie (według polskich norm odpowiadającej jednej krowie o masie 500 kg);
- 34) **wysokość zabudowy** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 35) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 36) **zachowanie zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
- 37) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 38) **zielen izolacyjna** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz

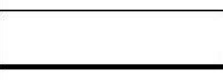
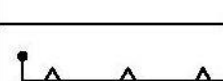
oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania;

39) **zielen urządzona** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym lub pół-publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).

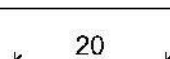
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.
2. **1,2,3...**(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. **MNW, KDL,...** - symbole literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.
4. Oznaczenia graficzne użyte w planie:
 - 1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem	
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
	nieprzekraczalna linia zabudowy	
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	
L	teren lasu	
KDL	teren drogi lokalnej	
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych	

- 2) Elementy informacyjne:

	schemat przebiegu ścieżki dydaktycznej
	schemat przebiegu szlaku turystycznego
	budynki istniejące
	wymiary (w metrach)

5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych.
6. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny, w szczególności: schemat przebiegu ścieżki dydaktycznej, schemat przebiegu szlaku turystycznego, budynki istniejące, wymiary (w metrach).

§ 5

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 2) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 3) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **L** - teren lasu.

§ 6

§ 7

- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 16m,
 - c) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykraczać poza przedział 70° - 110°.
2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.
 3. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek oraz ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.
 4. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 8

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków.
2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, dla którego ustanowiony został plan ochrony, przyjęty przez Sejmik Województwa Lubelskiego.
2. Dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1) bezwzględny zakaz zasypywania wąwozów oraz modyfikacji skarp;
 - 2) zachowanie istniejących drzew i zadrzewień niekolidujących z zabudową, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi;
 - 3) stosowanie zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym w otoczeniu zabudowy, z wykorzystaniem rodzimych gatunków dostosowanych siedliskowo lub tradycyjnych odmian uprawnych i ogrodowych;
 - 4) zachowanie lub zwiększanie retencyjności zlewni poprzez małą retencję, lokalne zagospodarowanie wody opadowej, ograniczenie powierzchni nieprzepuszczalnych do niezbędnego minimum.

§ 10

Dla terenu **1MNW, 2MNW, 3MNW 4MNW** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**
 - 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) dopuszcza się funkcję pensjonatową, w tym realizowaną wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej;
 - 3) dopuszcza się dojścia i dojazdy do budynków;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej w zabudowie, z możliwością jej odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 3 DJP.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - 2) ustala się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-pensjonatowych, pensjonatowych wolnostojących, gospodarczych i garażowych – wolnostojących lub połączonych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 6;
- 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury;
- 5) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego;
- 6) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;
- 7) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających;
- 8) dopuszcza się przebudowę (wraz ze zmianą trasy), zarzucanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu rowów odwadniających – pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych;
- 9) nakazuje się ochronę wąwozów i głębocznic.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz stosowania przy realizacji nowej zabudowy oraz zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie materiałów lokalnych, tradycyjnych, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie, takich jak: kamień, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpiówka, holenderka), gont drewniany);
- 2) kontynuacja zabudowy wiejskiej posiadającej charakterystyczną cechę użycia kamienia zwanego opoką, obrzuconego zaprawą glinianą (zarówno w budynkach mieszkalnych jak i inwentarskich), z występującą na murowanej części gospodarczej w przyziemiu drewniana zrębowa kondygnacja mieszkalna kryta tradycyjnymi dachami: czterospadowymi półszczytowymi lub naczółkowymi
- 3) zakaz wprowadzania nowych dominant urbanistycznych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszcza się realizację budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo – garażowego jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w liczbie nie więcej niż jeden budynek na działkę budowlaną;
- 5) udział powierzchni zabudowy : nie więcej niż 0,2;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,6;
- 7) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej i o funkcji pensjonatowej: nie więcej niż 9,0 m;
- 9) wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 4,0 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna;
- 10) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,6;
- 11) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
- 12) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 13) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35° – 45°;
- 14) w budynkach o wysokości do 4,0 m dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego, pod warunkiem pokrycia dachem zielonym na 90% powierzchni dachu;

- 15) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 30 m² powierzchni podstawowej (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.) budynków o funkcji pensjonatowej;
- 18) w przypadku przebudowy i remontów budynków istniejących prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 15, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości;
- 19) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 20) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
- 21) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m²;
- 22) ustala się, że powyższa. zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** w zakresie przyrody obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz planem jego ochrony przyjętym przez Sejmik Województwa Lubelskiego.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** zgodnie z §7.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1NMW – od ul. Góry (teren 1KDL),
 - b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2MNW – od ul. Góry (poza granicami opracowania planu oraz z terenów 2KDL i 3KDL), w tym poprzez tereny 3KR oraz 2KR,
 - c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3MNW – od ul. Góry (poza granicami opracowania planu) poprzez tereny 2KR oraz 1KR,
 - d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4MNW – od ul. Góry (poza granicami opracowania planu), w tym poprzez teren 2KR
 - e) nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych (o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m) oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej drogami pożarowymi do obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (itp. ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych itp., pod warunkiem, że ich moc nie przekroczy 100 kW,
- c) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- d) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i planowanych miejskich sieci wodociągowych po ich rozbudowie lub/i ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem, że do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w tym terenie dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (zgodnie z przepisami odrębnymi) i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
- f) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazowe średniego ciśnienia po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- j) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi, przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- k) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- l) dopuszcza się dostarczanie ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- m) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków,
- n) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków;
- o) nakazuje się docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne, zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru;
- p) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW w wysokości 30 %.

§ 11

Dla terenu **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren drogi lokalnej (poszerzenie pasa drogowego ul. Góry).**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) standardu akustycznego nie ustala się;
 - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 6;
 - 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury;
 - 5) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego;
 - 6) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;
 - 7) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających;
 - 8) nakazuje się ochronę wąwozów i głębocznic.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się przeznaczenie pod drogi lokalne w klasie techniczno-użytkowej „L” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) przy budowie nowych dróg oraz przebudowie dróg istniejących, położonych w wąwozach i głębocznicach, należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska oraz uwarunkowań wynikających z wartości krajobrazowo – kulturowych;
 - 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** w zakresie przyrody obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz planem jego ochrony przyjętym przez Sejmik Województwa Lubelskiego.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawowe powiązanie komunikacyjne terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL z ul. Góry;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie wód opadowych i ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL w wysokości 1 %.

§ 12

Dla terenu **1KR, 2KR, 3KR** ustala się:

- 1. **Przeznaczenie terenu:** **Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.**
- 2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
- 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) standardu akustycznego nie ustala się;
 - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 6;
 - 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury;
 - 5) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego;
 - 6) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;
 - 7) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających;
 - 8) nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (dąb) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu w granicach terenu oznaczonego symbolem 2KR), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu.
 - 9) nakazuje się ochronę wąwozów i głędocznic.
- 4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
- 5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem

rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
- 2) dopuszcza się niezbędne wyposażenie oraz infrastrukturę techniczną (odwodnienie, oświetlenie itp.) oraz kanały technologiczne;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż :
 - a) 5,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 2KR,
 - b) 6,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 1KR i 3KR;
- 4) w przypadku budowy nowych odcinków dróg oraz modernizacji dróg istniejących należy do budowy nawierzchni stosować materiały naturalne, rodzimego pochodzenia;
- 5) przy budowie nowych dróg oraz przebudowie dróg istniejących, położonych w wąwozach i głębocznicach, należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska oraz uwarunkowań wynikających z wartości krajobrazowo – kulturowych;
- 6) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz szlaków turystycznych położonych w wąwozach i w głębocznicach, z równoczesnym zakazem zmiany ich przebiegu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: w zakresie przyrody obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz planem jego ochrony przyjętym przez Sejmik Województwa Lubelskiego.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawowe powiązanie komunikacyjne terenu 1KR – od ul. Góry (poza obszarem opracowania planu) poprzez teren 2KR
 - b) ustala się podstawowe powiązanie komunikacyjne terenów 2KR i 3KR – od ul. Góry (poza obszarem opracowania planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie wód opadowych i ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - d) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KR, 2KR, 3KR w wysokości 1 %.

Dla terenu **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren rolnictwa z zakazem zabudowy.**
 - 1) ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze;
 - 2) dopuszcza się uprawy sadownicze i ogrodnicze;
 - 3) dopuszcza się drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
 - 4) dopuszcza się wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 5) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszcza się niewrysowane na rysunku planu drogi do gruntów rolnych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) standardu akustycznego nie ustala się;
 - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 6;
 - 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury;
 - 5) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego;
 - 6) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;
 - 7) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających;
 - 8) nakazuje się ochronę wąwozów i głęboznic.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie ustala się.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** w zakresie przyrody obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz planem jego ochrony przyjętym przez Sejmik Województwa Lubelskiego.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz zabudowy.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN – od ul. Góry (poza granicami opracowania planu), w tym poprzez teren 2KR;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną

krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków;

- f) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN w wysokości 10 %.

§ 14

Dla terenu **1L, 2L, 3L** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren lasu**

- 1) ustala się przeznaczenie pod lasy;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie podstawowego przeznaczenia o wewnętrzne drogi śródlęsne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne, wody powierzchniowe i urządzenia melioracji wodnych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony gruntów leśnych;
- 3) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów z dopuszczeniem odstępstw w przypadku przywracania użytkowania rolnego i ochrony otwarc widokowych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce – z zachowaniem wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standardu akustycznego nie ustala się;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 6;
- 4) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego;
- 5) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;
- 6) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających;
- 7) nakazuje się ochronę wąwozów i głębocznic.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie ustala się.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** w zakresie przyrody obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem

Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz planem jego ochrony przyjętym przez Sejmik Województwa Lubelskiego.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz zabudowy.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów 1L, 2L, 3L – od ul. Góry (poza granicami opracowania planu), w tym poprzez teren 2KR;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie wód opadowych, ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - d) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1L, 2L, 3L w wysokości 10 %.

§ 15

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 16

Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

§ 17

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym