Uchwała Nr VI/29/2003
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 marca 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Dolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 – z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym nr LI/282/98 z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Dolnego.

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Dolnego, zwany dalej planem.

   1) Plan obejmuje obszar miasta w granicach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (uchwała Nr LI/284/98 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 17.06.1998 r.) z wyłączeniem:
   1)terenu Zajazdu przy ul. Słonecznej – działka o nr ewid. 1991;
   2) terenu objętego miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej przy ul. Słonecznej (uchwała Nr XX/31/91 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 kwietnia 1991 r.);
   3) terenu działek o nr ewidencyjnych 745, 746 i 747 położonych przy ulicy Zamkowej w Kazimierzu Dolnym
   4) terenu położonego u podnóża Albrechtówki, na zachód od zjazdu do przeprawy promowej.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) Ustalenia planu – będące treścią uchwały;
2) Rysunek planu w skali 1 : 1000 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

1. **Ustalenia planu wyrażone są w postaci:**
   1) Ustaleń określających cele regulacji zawartych w ustaleniach planu, określone w § 3;
   2) Zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, określonych w § 4;
   3) Zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ustalonych w § 5;
   4) Warunków i kryteriów ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, ustalonych w § 6.
   5) Zasad kształtowania układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (§ 7 – 9);
   6) Zasad zagospodarowania przestrzennego w jednostkach architektoniczno-krajobrazowych (§ 10);
   7) Ustaleń szczegółowych dla obszarów o różnym sposobie użytkowania (§ 11).

2. **Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny** położone w granicach objętych opracowaniem planu, oznaczone symbolami:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
      MZ – tereny budownictwa zbiorowego
      MW – tereny budownictwa wielorodzinnego
      MN – tereny budownictwa jednorodzinnego
      MP – tereny budownictwa pensjonatowego
   2) tereny zabudowy usługowej:
      UA – usługi administracji
      UT – usługi turystyki
      US – tereny sportu
      UK – usługi kultury
      UG – usługi gastronomiczne
      UH – usługi handlu
      UR – usługi rzemiosła
      UO – usługi oświaty
      UZ – usługi zdrowia
      UŁ – usługi łączności
      RPU – tereny urządzeń obsługi rolnictwa
      UI – inne usługi (Ochotnicza Straż Pożarna, Pogotowie Wodne)
   3) tereny produkcji rolnej:
      RP – tereny upraw polowych
      RO – tereny upraw ogrodniczych

RZ – łąki, pastwiska

4) *cmentarze:*
   ZCc – cmentarze czynne wraz z rezerwą terenu pod rozbudowę
   ZCz – cmentarze nieczynne pod ochroną
5) *tereny zielone i wody otwarte chronione przed zmianą użytkowania:*
   RL – tereny lasów i zakrzewień
   RZ_l – skarpy wskazane do zabezpieczeń przeciwerozyjnych zadarnienia i zakrzaczenia
   RZ – tereny łąk i pastwisk
   RO_k – tereny sadów nadwiślańskich charakterystycznych dla chronionego krajobrazu
   Wn – tereny wiklin i plaż piaszczystych
   W – tereny wód otwartych (rzeki, stawy, glinianki i inne)
   ZP – tereny zieleni urządzonej
   SD - teren dawnego kamieniołomu, stanowisko dokumentacyjne
6) *elementy infrastruktury technicznej:*
   WZ – tereny związane z gospodarką wodną
   NO – tereny urządzeń związanych z odprowadzaniem ścieków
   EE – tereny urządzeń energetycznych
   EG – tereny urządzeń gazowych
7) *tereny układu sieci dróg i usług komunikacyjnych:*
   KP – drogi powiatowe
   KG – drogi gminne
   KS – parkingi, stacje paliw
   KX – ciągi piesze;
   KDX – drogi dojazdowe pieszo-jezdne

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) linie podziału wewnętrznego,
3) linie określające granice obszarów i obiektów objętych ochroną lub wskazanych do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
4) granice stref ochrony planistycznej.

4. Wrysowane na planie kontury obiektów przewidzianych do budowy, nie przesądzają o ich powierzchni zabudowy oraz konkretnej lokalizacji. Sprecyzowanie wyżej wymienionych parametrów obiektów, będzie możliwe po dokładnym rozeznaniu przez projektanta potrzeb funkcjonalnych, możliwości inwestora, warunków terenowych i uwarunkowań wynikających z faktu wpisania obszaru miasta Kazimierza Dolnego do rejestru zabytków (A/46) i uznania Kazimierza za pomnik historii.

§ 3

1. **Celem regulacji** zawartych w ustaleniach planu jest okreslenie zasad kształtowania polityki przestrzennej przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań ze szczególnym uwzględnieniem:
   1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
   2) walorów architektonicznych i krajobrazowych;
   3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
   4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
   6) walorów ekonomicznych przestrzeni;
   7) prawa własności;
   8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
   9) potrzeb interesu publicznego.

2. Ustalenia planu określają zasady realizacji zagospodarowania oparte o następujące uwarunkowania:
   1) Kazimierz Dolny pełni funkcję ośrodka krajoznawczo-wypoczynkowego o zasięgu ponadregionalnym i ośrodka administracyjno-usługowego dla miasta i gminy oraz rejonu ciążenia;
   2) Za nadrzędne przy formułowaniu wszystkich ustaleń planistycznych dla obszaru objętego niniejszą uchwałą uznaje się uwarunkowania wynikające z faktu uznania Kazimierza Dolnego za pomnik historii (zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.), wpisania do rejestru zabytków (decyzja z dnia 13 sierpnia 1966 r. i decyzja z dnia 24 stycznia 1983 r.) oraz położenia w centralnej strefie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

3. Na całym terenie objętym planem obowiązuje uzyskanie zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji.

4. W całym obszarze objętym planem obowiązują uzgodnienia decyzji z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

§ 4

Ustala się następujące zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta:

1. Przyjmuje się zasadę całościowego i interdyscyplinarnego podejścia w zakresie:
   1) zagospodarowania przestrzeni;
   2) strategii rozwoju gospodarczego
   3) kontynuacji długofalowych zadań związanych z rozwojem infrastruktury technicznej.

2. Wszelka działalność w strefie aktywizacji i przekształceń społeczno-gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych musi być podporządkowana wartościom środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Harmonizowanie celów ochronnych ekologicznych, kulturowych, społecznych i gospodarczych powinno odbywać się na zasadzie ekorozwoju zapewniającego:
   1) rozwój funkcji osadnictwa, turystyki i rekreacji oraz rolnictwa na zasadzie koegzystencji,
   2) podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie szans rozwoju przedsiębiorczości, głównie związanej z obsługą ruchu turystycznego,
   3) poprawę stanu odporności środowiska przyrodniczego,
   4) ochronę, rewaloryzację i możliwość odtworzenia obiektów i zespołów zabytkowych,
   5) bezwzględną ochronę unikalnego krajobrazu doliny Wisły wraz z jej strefami zboczowymi.

4. Zasady użytkowania terenów o różnej funkcji podporządkowuje się celom generalnym przypisanym poszczególnym **jednostkom architektoniczno-krajobrazowym nazwanych strefami**, o ustaleniach ogólnych zawartych w § 10 i ustaleniach szczegółowych dla obszarów o różnym sposobie użytkowania określonych w § 11.

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje uwarunkowania wynikające z faktu położenia terenu objętego planem w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 11 z dnia 16 czerwca 1998 roku plan uwzględnia następujące zakazy:

1) lokalizowania nowych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
2) lokalizowania nowych kopalni surowców mineralnych, w tym torfu,
3) lokalizowania bezściółkowych ferm hodowli zwierząt,
4) budowy linii kolejowych,
5) lokalizowania składowisk odpadów przemysłowych oraz spalarni odpadów,
6) wprowadzania do ziemi i wód nieoczyszczonych ścieków,
7) prowadzenia trwałych odwodnień terenu,
8) używania prądu elektrycznego (agregaty) w gospodarce rybackiej, do połowów ryb poza obrębami hodowlanymi,
9) stosowania w gospodarce leśnej zrębów zupełnych o powierzchni większej niż 4 ha,
10) wprowadzania gatunków obcych miejscowej florze i faunie,
11) lokalizowania budowli i obiektów szpecących krajobraz oraz rozbudowy istniejących obiektów w sposób degradujący walory krajobrazowe,
12) używania urządzeń nagłaśniających w sposób przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu dla parków krajobrazowych.

Ponadto zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem na obszarze parku krajobrazowego ustanawia się **obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych** w sprawach:

1) lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych,
2) projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3) dokonywania zmian stosunków wodnych (melioracje, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych),
4) prowadzenie nowych dróg publicznych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej,
5) zbioru leczniczych roślin ze stanowisk naturalnych, będących pod częściową ochroną gatunkową,
6) stosowania chemicznych środków ochrony w lasach przy wykorzystaniu technik lotniczych,
7) zmiany użytkowania gruntów z leśnego na nieleśny,

8) umieszczania tablic i napisów reklamowych oraz innych znaków o powierzchni przekraczającej $3m^2$ nie związanych z ochroną przedmiotu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa, a także stylu i gabarytu obiektów budowlanych w zakresie zachowania walorów krajobrazowych Parku oraz regionalnych cech architektury.

2. Plan przyjmuje ograniczenia i zakazy zawarte w decyzjach administracyjnych Wojewody Lubelskiego wynikające z istnienia na terenie objętym planem pomników przyrody o numerach ewidencyjnych 11 i 226, to jest:

- dębu szypułkowego (o obw. pnia 620 cm) rosnącego koło Domu Prasy,
- stanowiska wawrzynka wilczełyko (o powierzchni 0,01 ha) znajdującego się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego przy ul. Puławskiej 116.

Ponadto wprowadza się nakaz utrzymania obu obiektów poprzez okresowe prace pielęgnacyjno-konserwatorskie.

3. **Obejmuje się ochroną planistyczną obszary i obiekty** wskazane do ochrony prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991 r. W odniesieniu do nich ustala się tymczasowe zasady ochrony. Ostateczne przepisy, a także dopuszczalne działania na tych obszarach i w stosunku do tych obiektów, będą ustalone w aktach prawnych ustanawiających obszary (obiekty) chronione, tj. w odpowiednich rozporządzeniach resortowych oraz w rozporządzeniach Wojewody Lubelskiego lub w uchwałach Rady Miejskiej.

1) Do obszarowej ochrony prawnej wskazuje się:

- zbocze wąwozu o ekspozycji południowo-zachodniej i południowej, o powierzchni 7 ha, porośniętego zaroślami grabowymi (z fragmentami muraw kserotermicznych i stanowiskiem kosaćca bezlistnego) oraz lasem grabowo-lipowym, rozcinającego prawe zbocze doliny Wisły w sąsiedztwie Domu Wypoczynkowego przy ul. Krakowskiej poprzez nadanie mu statusu rezerwatu pod nazwą **"Za Dębem"** (na części działek o numerach ewidencyjnych 1333/2 i 1341/1);
- zbocze doliny Grodarza o ekspozycji południowej i powierzchni 5 ha, porośniętego zaroślami ciepłolubnymi z fragmentami muraw o charakterze stepowym poprzez nadanie mu statusu rezerwatu pod nazwą **"Góra Trzech Krzyży"**.

Do czasu prawnego ustanowienia rezerwatów wprowadza się zakazy takich działań, które prowadzić mogą do bezpowrotnej utraty walorów naturalnych, to jest:

- stosowania wszelkich środków chemicznych,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń technicznych,

- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- niszczenia i uszkadzania drzew i innych roślin,
- sztucznych nasadzeń niezgodnych z siedliskiem,
- wszelkich prac ziemnych typu wkopów, rowów itp.

Za pożądaną ingerencję w środowisko naturalne rejonu Góry Trzech Krzyży, której zakres i zasięg powinien określić plan ochrony rezerwatu, uznaje się restytucję muraw kserotermicznych. Wymagać to będzie przeciwdziałania sukcesji ekologicznej poprzez okresowe oddrzewianie zboczy i dopuszczenie do wypasu. Zakres tego rodzaju działań określi plan ochrony rezerwatu.

*2) **Do indywidualnej ochrony prawnej wskazuje się:***

- profil utworów kredowych w nieczynnym kamieniołomie miejskim przy ul. Krakowskiej poprzez nadanie mu statusu stanowiska dokumentacyjnego,
- wąwóz będący prawoboczną odnogą doliny Czerniaw, reprezentujący walory obiektu geologicznego i równocześnie geomorfologicznego poprzez nadanie mu statusu stanowiska dokumentacyjnego (względnie innej formy ochrony, która powinna być skonkretyzowana na etapie przygotowania dokumentacji).

Do czasu objęcia tych obiektów ochroną prawną wprowadza się zakazy takich działań, które prowadzić mogą do bezpowrotnej utraty wartości dydaktycznych obiektów, to jest:

- wszelkich prac ziemnych typu wkopów, rowów itp., w odniesieniu do kamieniołomów nie przewidzianych planem rekultywacji,
- eksploatacji kopalin.

4. **Obejmuje się ochroną planistyczną** źródło dolinne (i przylegający do niego od wschodu pas terenu o szerokości 20m) przy ul. Czerniawy wskazane do objęcia ochroną prawną poprzez ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej z zachowaniem warunków określonych przepisami odpowiedniego Rozporządzenia Resortowego.

5. Złoże kamienia drogowego i budowlanego "Kazimierz", którego eksploatacja jest zaniechana, wskazuje się **do skreślenia z bilansu zasobów**.

6. Uwzględnia się propozycje, zawarte w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Kazimierz Dolny, uznania wszystkich lasów za glebochronne. Do czasu nadania tym lasom kategorii lasu ochronnego obowiązują ustalenia zawarte w planach urządzenia lasów.

1) W lasach ochronnych należy prowadzić gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

a) zachowanie trwałości lasów w drodze:
   - dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
   - preferowanie naturalnego odnowienia lasu,
   - ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,

b) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
   - kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
   - stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
   - ustalenia limitu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
   - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
   - zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny.

2) Dla określonych powierzchni lasu uznanego za ochronny mogą być ustalone szczególne sposoby prowadzenia gospodarki leśnej, polegające na:
   - ograniczeniu pozyskania drewna, choinek, kory, igliwia, zwierzyny lub płodów runa leśnego,
   - konieczności wykonania określonych zabiegów w zakresie zagospodarowania i ochrony lasów,
   - zakładaniu i utrzymywaniu urządzeń ochronnych,
   - ograniczeniu udostępniania lasu dla ludności.

   Szczegółowe sposoby prowadzenia gospodarki leśnej w tych lasach określi akt prawny uznający je za ochronne.

7. Za podstawową planistyczną formę ochrony środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem uznaje się Ekologiczny System Obszarów Chronionych – ciągły przestrzennie układ, wiążący ze sobą tereny chronione ze względu na walory przyrodnicze oraz znaczenie dla funkcjonowania przyrody i zapewnienia odpowiednich ekologicznych standardów zamieszkania.

Jego główne ogniwa stanowią:
- **paneuropejski korytarz ekologiczny, obejmujący zalewowe dno doliny Wisły wraz z jej strefą zboczową,**
- **lokalny korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Grodarza wraz z jej strefą zboczową.**

System ekologiczny uzupełniają:

- sieć rozgałęzionych, zalesionych i zadrzewionych wąwozów, rozcinających przydolinne części płaskowyżu lessowego,
- strefa ochrony warunków siedliskowych lasu, o zmiennej szerokości, dostosowanej do lokalnych warunków terenowych.

Oba korytarze ekologiczne wymagają zagospodarowania, które zapewni im drożność ekologiczną, a w przypadku doliny Grodarza – również klimatyczną, tu silnie zagrożoną. Wymóg ten oznacza zakazy:

- wszelkiej zabudowy kubaturowej w międzywalu Wisły,
- zabudowy kubaturowej poza terenami wyznaczonymi przez plan zagospodarowania przestrzennego do funkcji osadniczej, to jest na terenach otwartych z powierzchnią biologicznie czynną i użytkowaniu zapewniającym swobodny przepływ powietrza.

Zasady gospodarowania w ESOCH podporządkowuje się funkcjom, dla ochrony których System został stworzony, to jest funkcjom ekologicznym i ochrony przyrody.

W związku z tym z Systemu wyklucza się:

- lokalizację zwartych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej oraz lokalizację zabudowy w strefach zboczowych dolin,
- lokalizację urządzeń i obiektów uciążliwych dla środowiska i mogących naruszyć równowagę ekologiczną Systemu,
- tworzenie nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych i wąwozów (z wyjątkiem uzgodnionych z Dyrektorem Zarządu Lubelskich Parków Krajobrazowych i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody umocnionych biologicznie przegród ziemnych o funkcji przeciwerozyjnej) oraz ich grodzenie,
- składowanie odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych oraz lokalizację wylewisk nieczystości i gnojowicy,
- eksploatację surowców mineralnych,
- zmiany stosunków wodnych, pogarszające warunki siedliskowe lasu,
- trasowanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, naruszające równowagę geodynamiczną zboczy i aktywizujące erozję.

Za preferowane formy użytkowania terenów nie zabudowanych wchodzących w skład Systemu uznaje się:

- łąkowo-pastwiskowe użytkowanie den dolin rzecznych i suchych stromizn oraz przywąwozowych ekotonów polno-leśnych (zaroślowych),
- pastwiskowo-zaroślowe użytkowanie międzywala Wisły,
- zalesienia i zadrzewienia przeciwerozyjne,
- uprawy sadownicze w sprzyjających warunkach terenowo-klimatycznych.

8. Za podstawowe działania proekologiczne wzmacniające potencjał ekologiczny i podnoszące odporność środowiska uznaje się:

- zalesienia (zgodnie z rysunkiem planu),
- fitomelioracje (zadrzewienia, zakrzewienia i zadarnienia) stosowaną jako główna forma zabiegów przeciwerozyjnych,
- częściową przebudowę drzewostanów.

Działania te uzupełniają, podnosząc przy tym różnorodność biologiczną i krajobrazową środowiska:

- mała retencja w dolinie Grodarza,
- reintrodukcja rzadkich gatunków roślin kserotermicznych i kalcifilnych,
- restytucja fitocenoz stepowych.

9. W celu ponownego umożliwienia wglądu w krajobraz z istniejących niegdyś punktów widokowych, dopuszcza się usuniecie z ich przedpoli drzew będących efektem sukcesji ekologicznej. Zakres i sposób oddrzewiania nie może prowadzić do aktywizacji erozji i wymaga każdorazowego uzgodnienia z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych, Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Szczególnych zabiegów wymaga Góra Trzech Krzyży – należy przywrócić jej wyjątkową rolę dominanty krajobrazowo-kulturowej w pejzażu Kazimierza.

§ 6

WARUNKI I KRYTERIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

1. Przyjmuje się skutki wynikające z decyzji z dnia 13 sierpnia 1966 r. i 24 stycznia 1983 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod pozycją A/46 obszaru miasta Kazimierza Dolnego w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej, podtrzymanej zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. o uznaniu Kazimierza za pomnik historii.

2. Cały obszar objęty niniejszym planem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej “A”, obejmującej zespół urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowy miasta Kazimierza Dolnego wraz ze wszystkimi placami, ulicami, drogami, budynkami murowanymi i drewnianymi, ruinami, wąwozami i drzewostanem.

3. Podporządkowuje się wskazane w planie zasady zagospodarowania przestrzennego priorytetowi ochrony krajobrazu kulturowego, co oznacza:

1) pełną ochronę unikalnego zespołu architektoniczno-urbanistycznego wraz z otaczającym krajobrazem przyrodniczym,
2) zachowanie w niezmienionym stanie układu urbanistycznego, ochronę zastanej struktury architektonicznej z możliwością niewielkich dogęszczeń zabudową utrzymaną w charakterze otoczenia,
3) zmianę sposobu użytkowania obiektów zabytkowych niewłaściwie wykorzystywanych (np. na przemysł, mieszkania na terenie d. spichlerzów itp.),
4) wyeliminowanie z miasta ruchu przelotowego i oparcie dojazdów do centrum na sięgaczach zakończonych parkingami,
5) dostosowanie natężenia ruchu lokalnego w mieście wraz z parkowaniem do możliwości przeniesienia go przez istniejącą sieć dróg, z ochroną ogrodów, sadów i innych terenów zielonych,
6) utrzymanie niezmienionej sylwety miasta z bezwzględną ochroną przed zabudową eksponowanych zboczy i wysoczyzn, a także ochroną porastającej je zieleni stanowiącej nieodłączny element kompozycji przestrzennej. Dotyczy to również terasy zalewowej jak i historycznie ukształtowanych terenów sadów, ogrodów przydomowych, zadrzewień wąwozów, zgrupowań drzew i pojedynczych egzemplarzy,
7) wyeksponowanie wybrzeża Wisły z przedmieściami "Gdańskim" i "Krakowskim", przez nadanie im funkcji rekreacyjno-turystycznej, z zobowiązaniem do ochrony, odbudowy i rekompozycji zespołów spichlerzy zbożowych zlokalizowanych na przedmieściach północnym i południowym, mimo usytuowania ich w 50-metrowym pasie ochronnym od wału przeciwpowodziowego.

   Są to następujące spichlerze (wg przyjętych nazw zwyczajowych i adresów w rejestrze zabytków):
   a) spichlerz "Pod Żurawiem", ul. Puławska
   b) spichlerz "Przetwórnia owoców", ul. Puławska
   c) spichlerz Pielaka, ul. Puławska
   d) spichlerz "Pod Wianuszkami", ul. Puławska
   e) spichlerz Nowakowskiego, ul. Puławska
   f) spichlerz "Bliźniak", ul. Puławska
   g) spichlerz nie istniejący w miejscu obecnej "wodomistrzówki"
   h) spichlerz Feuersteina (Krzysztofa Przybyły), ul. Puławska
   i) spichlerz Ulanowskich (Mikołaja Przybyły), ul. Puławska
   j) spichlerz Lenkiewiczów, ul. Tyszkiewicza
   k) spichlerz Kobiałki, ul. Krakowska
   l) spichlerz nie istniejący (Ulanowskiego), ul. Krakowska
   m) spichlerz "Pod Bożą Męką" (w miejscu obecnego budynku mieszkalnego), ul. Krakowska

4. Przyjmuje się uwarunkowania wynikające z faktu objęcia ochroną prawną następujących zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Lp.	Nr wpisu do rejestru zabytków "A"	Nazwa obiektu	Ulica
1	4	Dwór z Gościeradowa	Podzamcze 12a
2	46	Układ miasta Kazimierza Dolnego	
3	123	Zespół kościelny	Zamkowa
4	123	Kościół parafialny pw. Św Jana Chrzciciela	Zamkowa
5	123	Ogrodzenie z bramkami	Zamkowa
6	123	Drzewostan	Zamkowa
7	123	Cmentarz przykościelny	Zamkowa
8	154	Kamienica Celejowska	Senatorska 11
9	166	Kamienica Przybyłów pod św. Krzysztofem	Rynek 13. d. 1.
10	166	Oficyna	Rynek 13
11	166	Oficyna	Rynek 13
12	167	Kamienica Przybyłów pod św. Mikołajem	Rynek 12. d. 2.
13	203	Kamienica Górskich	Senatorska 5
14	204	Kamienica Biała	Senatorska 17
15	205	Kamienica Gdańska	Rynek 18. d. 32.
16	206	Kamienica	Rynek 10. d. 4.
17	207	Kamienica	Rynek 11. d. 3.
18	208	Dom	Krakowska 3
19	209	Spichlerz "Pod wianuszkami"	Puławska 80
20	210	Spichlerz "Bliźniaczy"	Puławska 46
21	213	Zespół zamkowy	Zamkowa
22	213	Zamek w ruinie	Zamkowa
23	213	Baszta "Strażnica"	Zamkowa
24	213	Wzgórze zamkowe	Zamkowa
25	215	Spichlerz Kobiałki	Krakowska 59
26	313	Dom mieszkalny d. plebania z Karczmisk	Krakowska 36
27	332	Spichlerz Faktoria Angielska w ruinie	Krakowska 51a
28	371	Willa Potworowskich	Krakowska 51
29	371	Bramka przy willi Potworowskich	Krakowska 51
30	371	Furtka przy willi Potworowskich	Krakowska 51
31	371	Domek letni przy willi Potworowskich	Krakowska 51
32	371	Stróżówka przy willi Potworowskich	Krakowska 51
33	388	Zespół kościelny	Lubelska
34	388	Kościół rektoralny pw. Św. Anny	Lubelska
35	388	Szpital św. Anny	Lubelska 14

36	388	Drzewostan	Lubelska
37	388	Cmentarz przykościelny	Lubelska
38	464	Zespół klasztorny reformatów	Klasztorna 3
39	464	Kościół rektoralny pw. Wniebowzięcia NMP	Klasztorna 3
40	464	Klasztor reformatów	Klasztorna 3
41	464	Dziedziniec klasztorny	Klasztorna 3
42	464	Studnia klasztorna	Klasztorna 3
43	464	Ogrodzenie z bramą	Klasztorna 3
44	464	Schody kryte	Klasztorna 3
45	464	Cmentarz przykościelny	Klasztorna 3
46	465	Spichlerz w ruinie (Pielaka)	Puławska 66
47	466	Dwór	Nadrzeczna 24
48	467	Dom zw. Stara Piekarnia	Podzamcze 12
49	486	Spichlerz Ulanowskiego	Puławska 54 d. 34
50	682	Spichlerz	Tyszkiewicza 12
51	683	Kamienica	Senatorska 15
52	684	Zespół willowy	Małachowskiego 6
53	684	Willa	Małachowskiego 6
54	684	Studnia	Małachowskiego 6
55	684	Ogród	Małachowskiego 6
56	684	Spichlerz w ruinie	Krakowska 65
57	695	Kapliczka	Krakowska 38
58	696	Jatki	Mały Rynek 4
59	700	Stara Poczta	Nadrzeczna 14
60	704	Ratusz ob. dom	Rynek 6/Lubelska d. 9.
61	707	Dom	Lubelska 19
62	707	Oficyna przydomowa	Lubelska 19
63	709	Chałupa	Lubelska 52
64	709	Stodoła	Lubelska 52
65	711	Dom	Nadrzeczna 68
66	713	Dom	Nadrzeczna 15
67	716	Dom z Puław	Plebanka 17a
68	735	Łaźnia miejska	Senatorska 21
69	747	Kamienica	Lubelska 17
70	751	Kapliczka	Szkolna 2
71	755	Dom	Plebanka 7
72	757	Dom	Lubelska 50
73	757	Stodoła	Lubelska 50
74	757	Obora	Lubelska 50
75	772	Dom	Lubelska 35
76	772	Stodoła/Obora	Lubelska 35

77	778	Obora	Plebanka 4
78	793	Wiatrak paltrak	
79	808	Dom	Lubelska 21
80	825	Dom	Krakowska 1a
81	825	Budynek gospodarczy	Krakowska 1a
82	826	Dom	Małachowskiego 21
83	827	Spichlerz Feuersteina	Puławska 60 d. 40
84	829	Zespół willowy	Szkolna 3
85	829	Willa	Szkolna 3
86	829	Bramka I	Szkolna 3
87	829	Bramka II	Szkolna 3
88	829	Studnia	Szkolna 3
89	829	Ogród	Szkolna 3
90	830	Dom	Szkolna 17
91	832	Dom	Nadwiślańska 5
92	833	Synagoga	Mały Rynek 8a
93	834	Kamienica	Klasztorna 4
94	835	Dzwonnica dawna	Zamkowa 2
95	836	Spichlerz “Pod Żurawiem”	Puławska 116
96	837	Plebania	Zamkowa 6
97	838	Stajnia / wozownia plebańska dawna	Zamkowa 4
98	839	Organistówka	Puławska 2
99	840	Dom	Lubelska 11
100	844	Chałupa	Lubelska 39
101	844	Lamus	Lubelska 39
102	846	Kuźnia	Senatorska
103	861	Dom	Sadowa 2
104	861	Ogród przydomowy	Sadowa 2
105	876	Dom d. kostnica	Zamkowa 1
106	883	Dom	Lubelska 30
107	884	Dom	Mały Rynek 2/3
108	885	Dom	Lubelska 45
109	886	Cmentarz Żydowski	Czerniawy
110	888	Dom	Lubelska 33
111	892	Willa pod Wiewiórką Kuncewiczów	Małachowskiego 19
112	908	Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny Poczta	Tyszkiewicza 2
113	909	Willa Słoneczna	Szkolna 29
114	913	Willa Uciecha	Szkolna 31
115	919	Dom d. wikarówka	Nadrzeczna 7
116	941	Cmentarz parafialny tzw. “za farą”	Zamkowa
117	954	Studnia miejska	Rynek

118	955	Studnia miejska	Lubelska
119	1034	Kamienica	Rynek 2 d. 15.
120	1037	Kapliczka z figurą św. Antoniego	Klasztorna
121	1038	Dom	Nadrzeczna 16
122	1046	Dom	Rynek 15 d. 27.
123	1062	Dom z Modliborzyc	Puławska 54 d. 34.
124	1069	Dom	Rynek 17 d. 25.

Wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Obejmuje się ochroną na podstawie Ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz. U. 62.10.48 – z późniejszymi zmianami) następujące dobra kultury nie wpisane do rejestru zabytków, a chronione w ramach działalności samorządu (gminy), jako ważne elementy środowiska kulturowego:

Lp.	Nr wpisu do ewidencji zabytków	Nazwa obiektu	Ulica
1	12266	Szkoła Rzemiosł ob. ZSZ	Nadwiślańska 9
2	12266	Oficyna szkolna	Nadwiślańska 9
3	12266	Warsztaty szkolne i internat	Nadwiślańska 9
4	12266	Dom dyrektora szkoły	Nadwiślańska 9
5	12266	Elektrownia na terenie szkoły	Nadwiślańska 9
6	12267	Szkoła	Szkolna 1
7	12269	Dworzec autobusowy	Tyszkiewicza
8	12272	Dom	Bulwar 1
9	12273	Dom	Krakowska 1
10	12274	Willa Arkadia	Czerniawy 1
11	12275	Dom	Czerniawy 5
12	12276	Willa Warszawianka	Czerniawy 8
13	12277	Dom	Czerniawy 9
14	12278	Dom	Czerniawy 20
15	12279	Dom	Czerniawy 34
16	12280	Willa Leśniczówka	Czerniawy 35
17	12281	Willa Marzenie	Czerniawy 21
18	12282	Dom	Czerniawy 56
19	12283	Dom	Czerniawy 64
20	12284	Dom tzw. “Koszarka”	Czerniawy 67
21	12285	Dom	Gory 4

22	12286	Dom	Gory 6
23	12287	Dom	Gory 8
24	12288	Willa Nina	Gory 14
25	12289	Willa Zofiówka	Gory 15
26	12290	Dom	Gory 16
27	12291	Dom	Krakowska 4
28	12292	Dom	Krakowska 5/7
29	12293	Dom	Krakowska 8
30	12294	Studnia	Krakowska 10
31	12295	Dom	Krakowska 12
32	12296	Dom	Krakowska 14
33	12297	Dom	Krakowska 23
34	12297	Stodoła	Krakowska 23
35	12297	Obora i piwnica	Krakowska 23
36	12297	Komórka i piwnica	Krakowska 23
37	12298	Willa Jagódka	Krakowska 25
38	12299	Dom	Krakowska 27
39	12300	Dom	Krakowska 33
40	12301	Dom	Krakowska 35
41	12302	Dom	Krakowska 38
42	12303	Willa Góralka	Krakowska 47
43	12304	Willa Witkowskich	Krakowska 57
44	12305	Willa Murka	Krakowska 59
45	12306	Willa Myćko-Mysłowskich	Krakowska 63
46	12307	Dom Sicińskiego	Krzywe Koło 4
47	12308	Dom	Krzywe Koło 8
48	12309	Dom	Kwaskowa Góra 3
49	12310	Dom	Lubelska 6
50	12311	Dom	Lubelska 8
51	12312	Dom	Lubelska 10
52	12313	Dom	Lubelska 37
53	12314	Dom	Lubelska 47
54	12315	Dom	Lubelska 48
55	12316	Dom	Małachowskiego 7
56	12317	Dom	Małachowskiego 17
57	12318	Dom	Małachowskiego 18
58	12319	Dom	Mały Rynek 1
59	12320	Dom	Nadrzeczna 2
60	12321	Dom	Nadrzeczna 4
61	12322	Dom	Nadrzeczna 6/8
62	12323	Dom	Nadrzeczna 12
63	12325	Dom	Nadrzeczna 31/33

64	12326	Dom	Nadrzeczna 38
65	12327	Dom	Nadrzeczna 54
66	12328	Dom	Nadwiślańska 6
67	12329	Dom	Nadwiślańska 8
68	12330	Dom	Norowy Dół 7
69	12331	Spichlerz z wozownią	Plebanka 7
70	12332	Dom	Małachowskiego 15
71	12332	Studnia	Małachowskiego 15
72	12333	Dom	Plebanka 8
73	12334	Dom	Plebanka 17
74	12335	Dom	Plebanka 22
75	12336	Dom	Plebanka 24
76	12337	Dom	Podgórna 1
77	12338	Dom	Podgórna 2a
78	12339	Dom	Podgórna 3
79	12340	Dom	Podgórna 4
80	12341	Dom	Podzamcze 15
81	12342	Dom	Puławska 4
82	12343	Dom	Puławska 6
83	12344	Dom	Puławska 10
84	12345	Dom	Puławska 14
85	12346	Dom	Puławska 18
86	12347	Dom	Puławska 20
87	12348	Willa Łopuszanka	Puławska 44
88	12349	Spichlerz w ruinie	Puławska 47/49
89	12350	Dom	Puławska 74
90	12351	Spichlerz (przetwórnia)	Puławska 86
91	12352	Dom	Puławska 90
92	12353	Dom	Puławska 94
93	12354	Dom	Puławska 96
94	12355	Dom	Puławska 98
95	12356	Kapliczka z figurą NMP	Puławska
96	12357	Dom	Rynek 1 d. 16
97	12358	Dom	Rynek 7
98	12359	Dom	Rynek 8
99	12360	Dom	Rynek 9 d. 15
100	12361	Dom	Rynek 16 d. 26
101	12362	Dom	Rynek 19
102	12363	Dom	Rynek 20
103	12364	Ruina domów między Rynkiem a Senatorską	Rynek – Senatorska
104	12365	Dom	Sadowa 3

105	12366	Dom	Sadowa 5
106	12367	Dom	Sadowa 7
107	12368	Dom	Sadowa 12 d. 6
108	12369	Dom	Sadowa 13
109	12370	Dom	Sadowa 14
110	12371	Dom	Senatorska 9
111 112	12372	Dom	Senatorska 13
113	12373	Dom	Senatorska 23
114	12374	Ruiny niezidentyfikowane - ruina	Senatorska
115	12375	Willa	Szkolna 2
116	12376	Dom z ogrodzeniem	Szkolna 3b
117	12377	Dom	Szkolna 4
118	12378	Dom	Szkolna 7
119	12379	Dom	Szkolna 9
120	12380	Willa	Szkolna 13
121	12381	Willa	Szkolna 15
122	12382	Dom	Szkolna 19
123	12382	Lamus	Szkolna 19
124	12383	Willa	Szkolna 24
125	12384	Dom	Szkolna 29a
126	12385	Budynek gospodarczy	Szkolna 31
127	12386	Dom	Szkolna 32
128	12387	Dom	Tyszkiewicza 1
129	12388	Dom	Witkiewicza 1
130	12389	Dom	Witkiewicza 2
131	12390	Dom	Witkiewicza 4
132	12391	Dom	Zamkowa 3
133	12392	Dom	Zamkowa 5
134	12394	Dom	Zamkowa 8a
135	12395	Willa Floryda	Zamkowa 10
136	12396	Cmentarz parafialny stary	Cmentarna
137	12396	Cmentarz parafialny nowy	Cmentarna
138	12397	Cmentarz wojenny z WS II (radziecki)	Czerniawy
139	12399	Płyta nagrobna Juliusza Małachowskiego	Małachowskiego
140	12400	Pomnik ku czci ofiar wojny i okupacji	Klasztorna
141	12401	Pomnik ku czci żydów	Przy drodze do Opola
142	12402	Młyn	Szkolna
143	12402	Magazyn młyński (d. dom młynarza)	Szkolna
144	12404	Cmentarz Żydowski	Lubelska

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne projektowane w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz opinii - na etapie ustalania warunków realizacji; w przypadku zamiaru rozbiórki budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest jej uzgodnienie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Obowiązuje ochrona i wykorzystanie dla celów dydaktycznych i spacerowych dawnych traktów komunikacyjnych i tradycyjnych dróg gospodarczych oraz miejsc historycznych przepraw przez Wisłę z wprowadzeniem odpowiedniego oznakowania.

7. Ochronie podlegają stare cmentarze wyznaniowe oraz miejsca pochówków wojennych, krzyże, figury i kapliczki przydrożne.

8. Przy kształtowaniu nowej zabudowy przy adaptacji na ten cel miejsc po nie istniejącej zabudowie siedliskowej preferuje się translokację tradycyjnych budynków wiejskich lub małomiasteczkowych o charakterze zbliżonym do architektury lokalnej.

9. Na terenach wyznaczonych do uzupełnienia zabudowy należy dążyć do budownictwa utrzymanego w duchu tradycji zarówno w zakresie formowania bryły jak i stosownego materiału, detalu oraz małej architektury.

10. Wyklucza się formy zbyt awangardowe, dysharmonizujące z krajobrazem kulturowym.

11. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Podporządkowuje się układ komunikacyjny priorytetowi ochrony historycznej siatki ulic w mieście oraz ochrony dawnych traktów komunikacyjnych i tradycyjnych dróg gospodarczych.

2. Wyznacza się "obszary tras komunikacyjnych" – (obszar KP, KG, KS i KX) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi powiatowe, drogi gminne, parkingi i ciągi piesze.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:
   1) usług komercyjnych – obiektów handlowych, gastronomicznych i rzemiosła;
   2) terenów zieleni;
   3) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
   4) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących;
   5) urządzeń związanych z eksploatacją dróg;
   6) urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
   1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
   2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

5. W obszarze planu ustala się następujące kategorie i klasy dróg i ulic:
   1) drogi powiatowe oznaczone symbolem KP, obsługujące obszar gminy z równoczesnym zapewnieniem powiązań komunikacyjnych z obszarem zewnętrznym otaczającym gminę;
   2) drogi gminne oznaczone symbolem KG;
   3) drogi wewnętrzne (rolnicze i gospodarcze) nie oznaczone, wyznaczone w katastrze gruntów do obsługi rozłogu i zabudowy rozproszonej.

6. Dla przyjętych w ust. 5 kategorii dróg zakłada się następujące parametry techniczne:
   1) drogi (ulice) powiatowe klasy Z:
      a) szerokość jezdni 7,00 – 6,00 m;
      b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
   2) drogi (ulice) gminne klasy L i D:

a) szerokość jezdni 6,00 – 5,50 (wyjątkowo 3,50 m z mijankami);
b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 – 12 m;

7. Podane w ust. 6 wartości linii rozgraniczających dróg i ulic nie mają zastosowania:
   1) w obrębie skrzyżowań;
   2) w przypadku występowania lokalnych utrudnień takich jak trwałe przeszkody lub ekonomicznie nieuzasadnione;
   3) w przypadku przebiegu przez tereny o dużych spadkach i wąwozach;
   4) w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego.

8. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla dróg powiatowych:
      a) dla budownictwa jednorodzinnego 30 m;
      b) dla budownictwa wielorodzinnego 40 m;
   2) dla dróg gminnych:
      a) dla budownictwa jednorodzinnego 15 m;
      b) dla budownictwa wielorodzinnego 15 m;

9. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla dróg powiatowych:
      a) dla budownictwa jednorodzinnego 8 m;
      b) dla budownictwa wielorodzinnego 20 m;
   2) dla dróg gminnych:
      a) dla budownictwa jednorodzinnego 6 m;
      b) dla budownictwa wielorodzinnego 15 m;

10. Podane w ust 8 i 9 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego oraz budownictwa w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy.

11. Dopuszcza się odstąpienie od odległości podanych w ust. 8 pod warunkiem wykonania operatu zasięgu negatywnych oddziaływań na środowisko w oparciu o średniodobowy ruch w roku z zastosowaniem środków ochrony czynnej przed nieuciążliwością komunikacyjną (np. ekranowanie dróg, klimatyzacja pomieszczeń).

12. Wyłącza się z ruchu kołowego wszystkie drogi wewnętrzne przebiegające przez użytki ekologiczne.

13. System transportu zbiorowego zakłada się w oparciu o komunikację:

1) autobusową;
2) prywatną (niskopojemną).

14. Dla układu rowerowego zakłada się:
    1) wykorzystanie dróg gminnych i wewnętrznych;
    2) wydzielenie wzdłuż dróg powiatowych pasa rowerowego.

15. Wyklucza się urządzanie parkingów ogólnodostępnych na terenie posesji mieszkalnych w ogrodach, sadach i w siedliskach rolniczych.

16. Parkingi ogólnodostępne lokalizowane są w miejscach zorganizowanych od strony wjazdu do miasta wałem wiślanym wzdłuż ul. Puławskiej, od strony ul. Kwaskowa Góra i na terenie przyległym do przeprawy promowej. Parkingi winny być projektowane w formie niewielkich enklaw ukrytych wśród zieleni.

§ 8

ZASADY ZASILANIA I ROZBUDOWY SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

Ustala się następujące zasady zasilania i rozbudowy systemów:

1. **System elektroenergetyczny:**
    1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla miasta jest Główny Punkt Zasilania 110/15 kV w Cholewiance,
    2) przyjmuje się, że magistrale średniego napięcia 15 kV wyprowadzone z GPZ Cholewianka doprowadzają energię elektryczną do stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących na obszarze miasta,
    3) w obszarze miasta obowiązuje kablowy system linii SN – 15 kV tworzący miejski układ sieci średniego napięcia,
    4) wyznacza się tereny pod zabudowę nowych stacji transformatorowych:
        a. przy szkole ul. Lubelskiej;
        b. przy d. dzwonnicy przy ul. Zamkowej;
    5) dla zasilania nowych terenów usług turystycznych przy ul. Puławskiej i w obszarze d. Kamieniołomu przy ul. Krakowskiej, należy zarezerwować miejsca w ramach opracowywanych planów zagospodarowania terenu.

2. **System telekomunikacji.**
    1) sieć telefoniczna w obszarze miasta wyłącznie w wykonaniu kablowym,
    2) kanalizację telefoniczną należy lokalizować w liniach regulacyjnych ulic i ciągów pieszych lub w urządzonych terenach zielonych równolegle do ciągów pieszych.

§ 9

ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę.

Przejmuje się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą nr LI/284/98 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 17 czerwca 1998 r., a dotyczące zmodernizowania i rozbudowy stacji wodociągowej m. Kazimierza Dolnego do parametrów wydajności ujęcia wody, z dostosowaniem rozwiązań technicznych do sezonowego i weekendowego rozbioru wody oraz zasilania z komunalnego wodociągu innych miejscowości.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1) System miejskiej kanalizacji sanitarnej opiera się o istniejącą oczyszczalnię ścieków.
2) Zasada rozbudowy systemu kanalizacyjnego powinna być realizowana przy zastosowaniu:
   a) przepompowni i przewodów tłocznych lub podciśnieniowych,
   b) przewodów grawitacyjnych powiązanych z istniejącą kanalizacją.

3. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

1) Zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego systemu gazowego przeznacza się na następujące cele:
   a) komunalno-bytowe,
   b) turystyczno-usługowe,
   c) gospodarcze,
   d) grzewcze,
2) Przyjmuje się wykorzystanie gazu przewodowego do celów grzewczych w pierwszej kolejności dla obszaru m. Kazimierza Dolnego.

4. Gospodarka odpadami stałymi.

1) Zakłada się kontenerowy wywóz odpadów stałych z terenu miasta na komunalne wysypisko śmieci w Dąbrówce.
2) Zakłada się rozwój i popularyzację kontenerowego selektywnego składowania odpadów w celu odzyskiwania surowców wtórnych.

§ 10

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JEDNOSTKACH ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWYCH.

Przyjmuje się ustalenia ogólnych zasad zagospodarowania terenów oznaczonych jako strefy o nr 1, 2A, 2B, 3A, 3B, 5A, 5B, 7, 10, 11, 16A, 16B, 17, 20b, 21 46, położonych w obszarze objętym niniejszym planem, a wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny uchwalonym uchwałą nr LI/284/98 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 17 czerwca 1998 r.

1. STREFA 1 – Kazimierz, Centrum.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje priorytet zagadnień konserwatorskich w zakresie:
  a) zachowania istniejącej skali przestrzennej i gabarytowej miasta z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzejową obudową Rynku, zachodniej strony ul. Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulic Lubelskiej i Nadrzecznej i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku dawnych przedmieść,
  b) zakazu wprowadzania nowych dominant architektonicznych,
  c) zakazu wprowadzania nowej zabudowy na stokach wzgórz stanowiących tło dla zabudowy w centrum,
  d) zakazu wprowadzania wszelkiej zabudowy na wierzchowinach,
  e) zachowania istniejącej sieci ulic, placów i przejść pieszych,
  f) utrzymania tradycyjnej linii zabudowy,
  g) ochrony historycznego podziału działek,
  h) wykluczenia form awangardowych na rzecz architektury zharmonizowanej z zabytkowym otoczeniem,
  i) dbałości o realizacje kompleksowe, po małą architekturę włącznie.

  Dla miejsc i obiektów wskazanych przez Konserwatora Zabytków obowiązuje poprzedzanie realizacji studiami naukowo-historycznymi i prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym;
- Zarówno Rynek, jak i całe centrum Kazimierza należy kształtować z myślą o różnych grupach użytkowników, którymi są:
  - stali mieszkańcy Kazimierza,
  - mieszkańcy okolicznych miejscowości, dla których Kazimierz jest ośrodkiem administracyjnym, handlowym, edukacyjnym itp.
  - turyści spędzający w Kazimierzu okres dłuższego urlopu,

- turyści przyjeżdżający na jeden dzień lub krócej zwłaszcza w soboty i niedziele.

a) należy stanowczo ograniczyć ekspansję ogródków letnich, nie dopuszczając do ich nadmiernego, bezplanowego rozbudowywania i zachowując właściwe proporcje powierzchni zajętej pod ogródki kawiarniane do całkowitej powierzchni Rynku. Balustrady i płotki nie mogą kolidować z wejściami do poszczególnych kamienic; wystrój kawiarnianych ogródków winien charakteryzować się wysoką jakością i estetyką proponowanych rozwiązań:
   - płotki i balustrady z naturalnych materiałów (preferowane drewno) o przęsłach łatwych do demontażu, wg projektów indywidualnych,
   - parasole gładkie, w kolorach neutralnych, pastelowych, np.: piaskowe, beże, ugry, złamane biele itp. (aby nie stanowiły konkurencji dla stonowanej kolorystyki kamienic otaczających Rynek),
   - meble z materiałów naturalnych (wiklina, drewno, ratan, metal), z wykluczeniem tanich mebli plastikowych,
   - należy dążyć do wyeliminowania napisów reklamowych i znaków firmowych, a w ostateczności dopuścić umieszczanie logo firm w miejscach mniej eksponowanych np. na falbankach parasoli czy na przęsłach płotków.
b) należy utrzymać tradycję targów na Rynku stanowiących jeden z elementów indywidualnego klimatu Kazimierza, jednak jedynie pod warunkiem ograniczenia oferty handlowej do artykułów rzemiosła, produktów rolnych i ogrodniczych. Nie należy dopuszczać do handlu o charakterze hurtowym i przemysłowym.
c) wskazana zmiana obudowy rzeki Grodarz z kamiennych obrzeży na obudowę nie zatrzymującą spływających wód, nawiązującą do dawnych płotów wzdłuż rzeki, wzbogaconą roślinnością typu lian i pnączy.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) utrzymuje się zakaz parkowania samochodów na ul. Senatorskiej i ul. Plebanka oraz wprowadza zakaz parkowania na pozostałym terenie, poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi,
b) utrzymuje się zakaz zamiany przydomowych ogrodów na parkingi,
c) obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową enklaw ogrodniczych pomiędzy ulicami Lubelską i Nadrzeczną oraz zakaz nasadzeń zieleni

wysokiej dla zapewnienia możliwie najlepszego przewietrzania inwersyjnej doliny Grodarza,

d) wymagane dostosowanie obudowy rzeki Grodarz oraz przepustowości kanalizacji deszczowej do wielkości maksymalnych odpływów wód deszczowych,
e) obowiązuje ochrona wału przeciwpowodziowego przed działaniami zagrażającymi jego stabilności, to jest:
   - przejeżdżania pojazdami i konno lub przepędzania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
   - uprawy gruntu w odległości co najmniej 3 m od stopy wału,
   - rozkopywania wału, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nie upoważnione osoby, sadzenia drzew lub krzewów,
   - naruszania gruntu (kopania studni, sadzawek, dołów i rowów) w odległości co najmniej 50 m od stopy wału,
   - uszkadzania darniny i innych umocnień;

   zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem i modernizacją wału przeciwpowodziowego;
f) uwzględnia się uwarunkowania związane z modernizacją wału przeciwpowodziowego, to jest:
   - podwyższenie wału,
   - zagęszczenie materiału zgodnie z obecnymi wymogami bezpieczeństwa.

2. STREFA 2a – Kazimierz, Przedmieście Krakowskie.

Podnóże krawędzi doliny Wisły od ul. Klasztornej po ruiny Faktorii Angielskiej, teren o wybitnych walorach krajobrazowych.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja stanu istniejącego z możliwością minimalnych uzupełnień zabudowy na posesjach przy ulicy Krakowskiej,
b) wyklucza się lokalizowanie nowej zabudowy w 50-metrowej strefie od podstawy modernizowanego wału przeciwpowodziowego, a także zamiany drogi technicznej do modernizacji wału, na drogę dojazdową do położonych przy niej działek;
c) przy ulicy Klasztornej na terenie dawnych zabudowań stodolnych, dopuszcza się odtworzenie zabudowy gospodarczej z możliwością jej adaptacji na cele mieszkaniowe lub pracownie plastyków, galerie itp. funkcje.

   Obowiązują następujące warunki zabudowy:

   – nowe budynki należy projektować w oparciu o licznie zachowaną ikonografię utrzymując charakter obiektów stodolnych (przez analogię do zaadoptowanej na cele letniskowe stodoły Materka w Mięćmierzu),

– nie dopuszcza się budowy tarasów, wysokich suteren itp. form widocznych od strony ul. Krakowskiej,
– dopuszcza się adaptację poddasza do celów użytkowych, z możliwością doświetlenia jedynie "powiekami" w połaci dachu,
– zalecane materiały: drewno, gont lub pokrycie dachu strzechą.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) obowiązuje ochrona historycznie ukształtowanych w strefie zawala sadów i ogrodów, zarówno ze względów krajobrazowych jak i dla zachowania czynnych biologicznie starych gleb kulturoziemnych,
b) obowiązuje zakaz podcinania krawędzi (z wyjątkiem sytuacji, w których taką możliwość dopuszczą ekspertyzy geologiczno-inżynierskie), a także ochrona zadrzewień i zakrzewień, stabilizujących równowagę geodynamiczną zboczy,
c) wymagane dostosowanie przepustowości kanalizacji deszczowej do wielkości maksymalnych odpływów wód deszczowych;
d) obowiązuje ochrona wału przeciwpowodziowego przed działaniami zagrażającymi jego stabilności, to jest:
   - przejeżdżania pojazdami i konno lub przepędzania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
   - uprawy gruntu w odległości co najmniej 3 m od stopy wału,
   - rozkopywania wału, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nie upoważnione osoby, sadzenia drzew lub krzewów,
   - naruszania gruntu (kopania studni, sadzawek, dołów i rowów) w odległości co najmniej 50 m od stopy wału,
   - uszkadzania darniny i innych umocnień;

   zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem i modernizacją wału przeciwpowodziowego;
e) uwzględnia się uwarunkowania związane z modernizacją wału przeciwpowodziowego, to jest:
   - podwyższenie wału,
   - zagęszczenie materiału zgodnie z obecnymi wymogami bezpieczeństwa.

3. STREFA 2b – Kazimierz, Przedmieście Krakowskie.

Podnóże krawędzi doliny Wisły od ruin Faktorii Angielskiej po strome zbocza Albrechtówki, teren o wybitnych walorach krajobrazowych.
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) każdy rodzaj zagospodarowania terenu należy podporządkować wybitnym walorom krajobrazowym,
b) wyklucza się lokalizowanie nowej zabudowy w 50-metrowej strefie od podstawy modernizowanego wału przeciwpowodziowego, a także zamiany drogi technicznej do modernizacji wału, na drogę dojazdową do położonych przy niej działek;
c) adaptuje się luźną zabudowę pensjonatową i jednorodzinną z ochroną towarzyszących jej sadów i ogrodów,
d) projektowane turystyczne zagospodarowanie strefy nie może kolidować z programem wykorzystania naukowo-dydaktycznego i rekreacyjnego kamieniołomu,
e) adaptuje się istniejącą bazę turystyczną (willa "Murka" i tzw. Spichlerz PTTK) z możliwością jej rozbudowy poprzez odtworzenie nieistniejących spichlerzy i kontynuację zabudowy na terenie ogrodu do początku kamieniołomu,
f) w części dna kamieniołomu uformowanego drogą rekultywacji wyrobiska możliwa lokalizacja zespołu usług turystycznych. Dla całego terenu, należy opracować projekt koncepcyjny zagospodarowania, w oparciu o analizę krajobrazowo-widokową. Wyklucza się organizację dużych imprez typu koncerty rockowe,
g) obsługa komunikacyjna od strony ul. Słonecznej drogą wzdłuż lasu na Albrechtówce
h) dla obszaru wskazanego w rysunku planu jako związanego z przeprawą promową (1WZ, KS, ZP, UI, KX, KP) wymagany jest szczegółowy projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący w sposób kompleksowy:
    - zjazd od ul. Słonecznej,
    - wydzielenie miejsc parkingowych dla potrzeb oczekujących na przeprawę promową,
    - dojazd docelowy od stanicy WOPR,
    - wydzielenie dojść pieszych,
    - urządzenie terenów zielonych,
    - zaplecza sanitarnego itp.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) obejmuje się ochroną planistyczną nieczynny kamieniołom wskazany do ochrony prawnej jako stanowisko dokumentacyjne. Wymagane:

- przyrodnicza rekultywacja poprzez reintrodukcje roślin kserotermicznych,
- urządzenie na półkach skalnych odpowiednio zabezpieczonej ścieżki dydaktycznej,

b) wprowadza się nakaz ochrony naturalnej zieleni wysokiej współtworzącej tożsamość kulturową tego obszaru i posiadającej, ze względu na wyeksponowanie, znaczenie krajobrazowe,

c) dopuszcza się jedynie taki sposób rekreacyjnego zagospodarowania podnóży kamieniołomu, który:
- nie stworzy zagrożeń sanitarnych dla środowiska,
- kolorystycznie i przestrzennie będzie harmonizować ze ścianą kamieniołomu i nie naruszy ukształtowanego w toku eksploatacji kamienia profilu kredowego,
- nie stworzy zagrożeń dla klimatu akustycznego otoczenia,
- nie spowoduje zniszczenia pionierskiej roślinności naturalnej wykraczającej w strefę obrzeży kamieniołomu, a sprawi wkomponowanie dodatkowej zieleni towarzyszącej w istniejącą, zarówno pod względem gatunkowym (dostosowanym do siedliska) jak i dekoracyjnym.

d) obowiązuje ochrona wału przeciwpowodziowego przed działaniami zagrażającymi jego stabilności, to jest:
- przejeżdżania pojazdami i konno lub przepędzania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
- uprawy gruntu w odległości co najmniej 3 m od stopy wału,
- rozkopywania wału, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nie upoważnione osoby, sadzenia drzew lub krzewów,
- naruszania gruntu (kopania studni, sadzawek, dołów i rowów) w odległości co najmniej 50 m od stopy wału,
- uszkadzania darniny i innych umocnień;

zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem i modernizacją wału przeciwpowodziowego;

e) uwzględnia się uwarunkowania związane z modernizacją wału przeciwpowodziowego, to jest:
- podwyższenie wału,
- zagęszczenie materiału zgodnie z obecnymi wymogami bezpieczeństwa.

4. STREFA 3a – Kazimierz, Przedmieście Gdańskie.

Rejon ul. Puławskiej od ul. Tyszkiewicza po Spichlerz "Pod Wianuszkami" jest terenem o wybitnych walorach krajobrazowych i kulturowych.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje ochrona walorów krajobrazowych wynikających z wyjątkowej harmonii zespołu spichlerzy przy dawnym porcie rzecznym z otaczającym krajobrazem,
b) adaptuje się obecne użytkowanie terenu ze wskazaniem remontu wraz z odbudową spichlerza "Bliźniaka" i odtworzeniem szpaleru drzew wzdłuż dawnego przebiegu ul. Puławskiej; pożądane odtworzenie pozostałych spichlerzy zlokalizowanych przy wylocie Norowego Dołu,
c) przed przystąpieniem do opracowania kompleksowego planu zagospodarowania terenu dawnego portu obowiązuje opracowanie studium naukowo-historycznego popartego badaniami archeologicznymi.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) maksymalną ochroną należy objąć istniejące sady i ogrody,
b) obowiązuje przyrodnicza oprawa znajdujących się przy wjeździe do Kazimierza kompleksu parkingów poprzez urządzenie wokół nich i w ich obrębie zieleni średniej i niskiej,
c) obowiązuje ochrona wału przeciwpowodziowego przed działaniami zagrażającymi jego stabilności, to jest:
   - przejeżdżania pojazdami i konno lub przepędzania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
   - uprawy gruntu w odległości co najmniej 3 m od stopy wału,
   - rozkopywania wału, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nie upoważnione osoby, sadzenia drzew lub krzewów,
   - naruszania gruntu (kopania studni, sadzawek, dołów i rowów) w odległości co najmniej 50 m od stopy wału,
   - uszkadzania darniny i innych umocnień;

   zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem i modernizacją wału przeciwpowodziowego;
d) uwzględnia się uwarunkowania związane z modernizacją wału przeciwpowodziowego, to jest:
   - podwyższenie wału,
   - zagęszczenie materiału zgodnie z obecnymi wymogami bezpieczeństwa.

5. STREFA 3b – Kazimierz, Przedmieście Gdańskie.

Odcinek ul. Puławskiej od Spichlerza "Pod Wianuszkami" do granicy opracowania niniejszego planu; teren o dużych walorach krajobrazowych i kulturowych.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) należy dążyć do stopniowego przekształcania terenu na cele zagospodarowania turystycznego,

b) adaptuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczając zamianę na funkcję turystyczną, w celu stworzenia spójnego kompleksu rekreacyjnego i obsługi turystyki przed wjazdem do centrum miasta.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) w strefie przykrawędziowej zakaz podcinania zboczy,

b) obowiązuje ochrona wału przeciwpowodziowego przed działaniami zagrażającymi jego stabilności, to jest:
- przejeżdżania pojazdami i konno lub przepędzania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
- uprawy gruntu w odległości co najmniej 3 m od stopy wału,
- rozkopywania wału, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nie upoważnione osoby, sadzenia drzew lub krzewów,
- naruszania gruntu (kopania studni, sadzawek, dołów i rowów) w odległości co najmniej 50 m od stopy wału,
- uszkadzania darniny i innych umocnień;

zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem i modernizacją wału przeciwpowodziowego;

c) uwzględnia się uwarunkowania związane z modernizacją wału przeciwpowodziowego, to jest:
- podwyższenie wału,
- zagęszczenie materiału zgodnie z obecnymi wymogami bezpieczeństwa.

6. STREFA 5a – Kazimierska strefa krawędziowa przełomu Wisły.

Odcinek strefy krawędziowej obejmujący rejon od kamieniołomu po klasztor OO. Reformatów; teren o wybitnych walorach krajobrazowych i

unikalnych otwarciach widokowych z nad krawędzi na przełom Wisły, siedliskach cennych roślin.
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) ***Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:***
   a) wyklucza się możliwość nowych inwestycji kubaturowych.

   Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) ***w zakresie ochrony środowiska:***
   a) obowiązuje ochrona naturalnej szaty roślinnej utrwalającej zbocze, z nakazem jej pielęgnacji i rewaloryzacji,
   b) obejmuje się ochroną planistyczną fragment zbocza i wąwozu za DW PTTK, wskazanego do ochrony prawnej jako rezerwat leśno-stepowy. Obowiązują zasady ochrony zawarte w § 5 niniejszej uchwały. Wymagana dokumentacja przyrodnicza mająca na celu potwierdzenie celowości utworzenia rezerwatu,
   c) w odniesieniu do lasów obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w § 5 niniejszej uchwały.

7. STREFA 5b – Kazimierska strefa krawędziowa przełomu Wisły.

Północny odcinek kazimierskiej strefy krawędziowej wzgórza zamkowego w Kazimierzu do granicy planu; teren o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) ***Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:***
   a) Adaptacja stanu istniejącego z bezwzględnym zakazem dalszej zabudowy kubaturowej oprócz wskazanej na rysunku planu, zarówno ze względów krajobrazowych, jak i wynikających z ochrony zboczy przed podcinaniem;
   b) Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgadniania projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2) ***w zakresie ochrony środowiska:***
   a) obowiązuje adaptacja stanu w celu ochrony wybitnych wartości krajobrazowych i miejscami – wysokich przyrodniczych,
   b) przyjmuje się zasady ochrony w odniesieniu do objętego statusem pomnika przyrody stanowiska wawrzynka wilczełyko, wprowadzone decyzją administracyjną Wojewody Lubelskiego, tj.:

- zakaz penetracji terenu stanowiska krzewu poprzez umieszczenie zakazów poruszania się poza istniejącymi drogami i ścieżkami,
- zakaz wydeptywania, zrywania i przesadzania okazów na tereny działek prywatnych,

c) obejmuje się ochroną planistyczną teren projektowanego rezerwatu stepowego "Góra Trzech Krzyży", obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach ogólnych planu, wprowadza się nakaz likwidacji dzikich ścieżek prowadzących na Górę Trzech Krzyży z obowiązkiem realizacji zabezpieczeń przeciwerozyjnych.

d) obowiązuje konieczność ochrony równowagi geodynamicznej zboczy, której zagraża podcinanie ich dolnych partii,
e) obowiązuje zakaz eksploatacji surowców mineralnych (lessu i piasku) i nakaz rekultywacji piaskowni,
f) wprowadza się zakaz ingerencji w naturalną szatę roślinną z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych i rewaloryzacyjnych,
g) w odniesieniu do lasów obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w ustaleniach ogólnych.

8. STREFA 7 – Kazimierz, Kwaskowa Góra, Dolina Grodarza.

Fragment dna doliny Grodarza od ul. Czerniawy do końca ul. Kwaskowa Góra.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się możliwość kontynuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lecz nie w formie zwartego bloku, a na zasadzie osiedla zbliżonego w formie do zabudowy jednorodzinnej; obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania dla całego terenu budownictwa wielorodzinnego,
b) utrzymuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną z możliwością uzupełniania na wolnych działkach, zgodnie z rysunkiem planu,
c) budynek stacji trafo na działce nr 1482/2 przy ul. Kwaskowa Góra tymczasowo do adaptacji; docelowo do rozbiórki, po wybudowaniu na działce budynku mieszkalnego;
d) dla szkolnego wielofunkcyjnego ośrodka sportu i rekreacji obowiązuje zasada stosowania indywidualnych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych w oparciu o analizy krajobrazowe – w celu minimalizowania przestrzennych skutków obiektów kubaturowych.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) obowiązuje ochrona zieleni lęgowej wzdłuż Grodarza,
b) wprowadza się zakaz naruszania naturalnego koryta Grodarza z równoczesnym obowiązkiem biologicznego umocnienia nieustabilizowanych fragmentów jego pobrzeży,
c) ustala się realizację zbiornika wodnego w naturalnym rozszerzeniu strefy korytowej Grodarza z obowiązkiem biologicznego zagospodarowania jego obrzeży,
d) wprowadza się zakaz realizacji sztucznych nawierzchni na terenach sportowych,
e) obowiązuje ochrona przed zabudową wylotów wąwozów,
f) obowiązuje kanalizacja deszczowa o przepustowości umożliwiającej odprowadzenie opadowych wód nawalnych.

9. STREFA 10 – Kazimierz, Koziorowszczyzna.

Fragment wierzchowiny lessowej ograniczonej od zachodu strefą krawędziową przełomu Wisły, od północy strefą zboczową doliny Grodarza, od wschodu wąwozem Czerniawy, od południa krawędzią morfologiczną; teren o malowniczym krajobrazie kulturowym z efektownymi otwarciami widokowymi, wartościami dydaktycznymi przyrodniczymi.
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje ochrona przed nową zabudową eksponowanych zboczy i wierzchowin,
b) dopuszcza się niewielkie uzupełnienia zabudowy w miejscach wskazanych w planie;
c) zabudowę usług rzemieślniczych zlokalizowaną przy cmentarzu należy utrzymać w charakterze istniejącego tu dawniej zespołu stodół.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) w odniesieniu do lasów porastających zbocza wąwozów i przylegające do nich fragmenty wierzchowin obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w § 5 niniejszej uchwały,
b) w celu ochrony wąwozów wprowadza się:
   - nakaz stabilizowania zagrożonych erozją, osuwiskami i obrywami zboczy wąwozów poprzez zabudowę biologiczną, a w wyjątkowych

wypadkach poprzez zabudowę techniczno-biologiczną (o ile ekspertyzy taką konieczność wykażą),
- zakaz utwardzania den wąwozów,
- zakaz eksploatacji piasku i lessu oraz podcinania zboczy, np. w celu poszerzenia dna wąwozów,
- zakaz składowania odpadów,

c) w odniesieniu do pomnika przyrody (dębu szypułkowego rosnącego koło Domu Prasy) obowiązują zasady ochrony określone decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 27.05.1957 r.

10. STREFA 11 – Czerniawy.

Ulica Czerniawy wraz ze zboczami wierzchowin górujących nad wąwozem; zespół wnętrz krajobrazowych.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) Utrzymanie stanu istniejącego z możliwością dogęszczenia zabudową jednorodzinną i pensjonatową zgodnie z rysunkiem planu.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona wąwozów i roślinności je porastającej, pełniącej funkcję przeciwerozyjną,
- w odniesieniu do lasów obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w ustaleniach ogólnych,
- obejmuje się ochroną planistyczną wąwóz, będący prawoboczną odnogą doliny Czerniaw, wskazany do ochrony prawnej jako stanowisko dokumentacyjne. Obowiązują zasady ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych.

11. STREFA 16a – Kazimierz, prawe zbocze doliny Grodarza.

Strome zbocze pomiędzy Górą Trzech Krzyży, a Dołami; teren o wybitnych walorach krajobrazowych i bogatej roślinności kserotermicznej, leśnej i grądowej.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy,

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach

planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

- obejmuje się ochroną planistyczną teren projektowanego rezerwatu stepowego "Góra Trzech Krzyży"; obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach ogólnych planu, wprowadza się nakaz likwidacji dzikich ścieżek prowadzących na Górę Trzech Krzyży z obowiązkiem realizacji zabezpieczeń przeciwerozyjnych,
- obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy na eksponowanych zboczach.

12. STREFA 16b – Kazimierz, lewe zbocze doliny Grodarza.

Lewe zbocze pomiędzy ul. Plebanka, aż do granicy planu przy Dołach; teren o bogatej roślinności zaroślowej i efektownych otwarciach widokowych. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie stanu istniejącego z możliwością minimalnych uzupełnień zabudowy w dolnej części spłaszczeń zboczy, zgodnie z rysunkiem planu,
b) podczas inwestycji obowiązuje zakaz podcinania zboczy;

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) ochrona zieleni naturalnej stabilizującej zbocze,
b) w odniesieniu do lasów obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w § 5 niniejszej uchwały,
c) wprowadza się obowiązek biologicznych zabezpieczeń przeciwerozyjnych celem ograniczenia spływów błotnych ku jezdni.

13. STREFA 17 – Góry I

Fragment wierzchowiny u ujścia doliny Grodarza do doliny Wisły; z wyjątkiem zalesionych wąwozów – strefa silnie zantropogenizowana. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) ***Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:***
   a) utrzymanie stanu istniejącego z możliwością dogęszczenia zabudowy mieszkaniowej w niewielkich zespołach;
   b) wyklucza się lokalizowanie zabudowy na zboczach eksponowanych z przeciwległego brzegu doliny Grodarza;
   c) cały zespół zwartej zabudowy należy włączyć do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

   Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) ***w zakresie ochrony środowiska:***
   a) drzewostanom utrwalającym wąwozy należy nadać status lasów glebochronnych;
   b) pożądane ze względów krajobrazowych i ekologicznych obsadzenie drzewami drogi łączącej Góry I, II i III;
   c) obowiązuje ochrona śródpolnych pojedynczych drzew i ich zgrupowań o dużych walorach krajobrazowych.

14. STREFA 20b – Pola Miejskie (podstrefa – "Wschód").

Strefa w rejonie ul. Słonecznej i Czerniawy. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) ***Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:***
   a) adaptacja stanu istniejącego;

   Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

15. STREFA 21 – fragment strefy "Jeziorszczyzna"

Silnie zantropogenizowany teren wzdłuż ul. Czerniawy.
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) ***Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:***
   a) utrzymanie stanu istniejącego z możliwością niewielkich uzupełnień zabudową jednorodzinną;
   a) od strony ul. Czerniawy wymagany pas zieleni izolacyjnej.

   Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do

obowiązujących w zapisach planu - na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) wymagana ochrona suchej dolinki poprzez utrzymanie roślinności drzewiastej i krzewiastej, utrwalającej zbocza wąwozu;
b) wskazane prawne usankcjonowanie rzeczywistej funkcji ochronnej lasu, tj. nadanie mu statusu lasu glebochronnego.

16. STREFA 46 – Międzywale Wisły.

Strefa koryta i pobrzeży Wisły od wzgórza Albrechtówka do granicy planu za Spichlerzem "Pod Żurawiem".
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) w rejonach spichlerzy przy ul. Puławskiej i w rejonie kamieniołomu teren posiada duże walory rekreacyjne: plażowanie, sporty wodne, penetracja turystyczna, przeprawa promowa;
b) zespoły rekreacyjne związane ze sportami wodnymi i komunikacją rzeczną nie mogą zakłócić i zdominować walorów ekologicznych i krajobrazowych.

Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo wnoszenia szczegółowych warunków konserwatorskich w stosunku do obowiązujących w zapisach planu – na etapie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) w zakresie ochrony środowiska:

a) obowiązuje ochrona strefy o bardzo dużym znaczeniu ekologicznym o randze europejskiej, wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych – jedyna duża rzeka europejska tylko częściowo uregulowana, nosząca znamiona dzikości,
b) ochrona ekspozycji krajobrazowej z krawędzi przełomu i przeciwległych wzgórz,
c) utrzymanie upraw wikliny przy niezbędnym działaniu sukcesji ekologicznej (okresowe wycinanie zarośli łozowych dla utrzymania biotopu ptaków zaroślowych),
d) przy budowie przystani wodniackich, portu i niezbędnego zaplecza promowej przeprawy obowiązuje ochrona starorzeczy, oczek wodnych i naturalnej roślinności,
e) na fragmentach trawiastych dopuszcza się ekstensywną gospodarkę łąkową (1 pokos),

f) przy regulacji Wisły należy dążyć do utrzymania charakteru naturalnych brzegów rzeki.

§ 11

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA.

Przyjmuje się ogólną zasadę iż nowa zabudowa, adaptacje, modernizacje i przebudowy, a w pewnych sytuacjach rekonstrukcje, powinny być prowadzone w oparciu o studia i badania niezbędne dla wyboru właściwego wariantu kształtowania krajobrazu Kazimierza.

1. MW – zabudowa wielorodzinna.

1) Mieszkalnictwo wielorodzinne zlokalizowane w budynkach zabytkowych (dawnych kamienicach mieszczańskich) lub budynkach nie wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, lecz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, a zgrupowanych wokół Rynku, przy ul. Senatorskiej i ul. Klasztornej – podlega ścisłym rygorom jak dla obiektów zabytkowych.
2) Dla budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Nadwiślańskiej, a stanowiącego wyjątkowo drastyczny dysonans w zabudowie centrum Kazimierza, należy opracować koncepcję złagodzenia niekorzystnego wrażenia.
3) Zespół mieszkalny przy ul. Kwaskowa Góra do utrzymania. Dopuszcza się możliwość kontynuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lecz nie w formie zwartego bloku, a na zasadzie osiedla zbliżonego w formie do zabudowy jednorodzinnej. Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania dla całego terenu budownictwa wielorodzinnego.
4) W zespole zabudowy wielorodzinnej przy ul. Kwaskowa Góra – na części terenu dawnej lecznicy weterynaryjnej - projektuje się zespół mieszkaniowy w małej skali. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, harmonijnie komponowana na tle zbocza. Adaptacja istniejących budynków na cele mieszkalne lub usługowe, związane z podstawową funkcją zagospodarowania terenu.
5) Dla budownictwa wielorodzinnego obowiązuje zapewnienie w kubaturze budynków miejsc garażowych.

2. MN – zabudowa jednorodzinna.

1) utrzymanie istniejących budynków jednorodzinnych;
2) dla nowoprojektowanych budynków skala zabudowy i jej charakter winny być dostosowane do tradycji miejsca z przewagą zabudowy o wysokości max dwóch kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wys. kalenicy do 9

m nad najniższym punktem posadowienia budynku w terenie, poziom parteru max. 50 cm nad poziomem terenu;

3) w uzasadnionych przypadkach, przy dobrym wkomponowaniu w krajobraz na podstawie analizy krajobrazowo-widokowej, dopuszcza się wysokość budynku do 11 m w kalenicy dachu;
4) na działkach jednorodzinnych dopuszcza się wzniesienie budynku gospodarczego o architekturze spójnej z tradycyjną zabudowa gospodarczą, podporządkowaną budownictwu mieszkaniowemu;
5) zabudowa wznoszona wzdłuż pierzei ulicy Lubelskiej powinna zachować charakter domów małomiasteczkowych, być lokalizowana w historycznej pierzei zabudowy, z jedną kondygnacją nadziemną + poddasze od strony ulicy;
6) w strefach zabudowy rozluźnionej obowiązuje utrzymanie konwencji willi w ogrodach, na działkach o powierzchniach min. 1500 m^2 z 10 – procentową tolerancją w granicach terenu budowlanego;
7) wyklucza się budowy typu domki campingowe, prowizoryczne altanki itp.;
8) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2.
9)

3.**MP – zabudowa pensjonatowa.**

1) za zabudowę pensjonatową uznaje się obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie;
2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m^2;
3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 400 m^2;
4) w granicach posesji należy zapewnić potrzebną ilość miejsc parkowania samochodów, wyłącznie dla zamieszkujących osób, lecz nie więcej niż 7 stanowisk;
5) zabudowie pensjonatowej mogą towarzyszyć tereny sportowo-rekreacyjne i ogród do wypoczynku biernego;
6) dopuszcza się różne formy zieleni komponowanej z zaleceniem dostosowania do krajobrazu i naturalnych warunków siedliskowych;
7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy pensjonatowej:
   a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
   b) posadowienie części parterowej do 50 cm nad terenem,
   c) wysokość kalenicy dachu do 11 m licząc od najniższego punktu posadowienia budynku na terenie,
   d) wyklucza się formy “awangardowe”, zalecając dostosowanie architektury do tradycji budownictwa willowego, charakterystycznego dla okolic Kazimierza.

4.MZ – mieszkalnictwo zbiorowe.

Tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo zbiorowe powinny być zagospodarowane w formie zorganizowanej przestrzeni:

1) z zielenią zajmującą minimum 50% powierzchni działki, z urządzonym terenem rekreacyjnym;
2) z obowiązkiem zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych;
3) zasady kształtowania architektury przyjmuje się jak dla budownictwa pensjonatowego.

5.UT – usługi turystyczne

1) **1 UT,UK, ZP, RZ, W**
   2 RO, UT
   3 UT
   4 UT – ośrodki turystyczne zlokalizowane na terenach ograniczonych od północy rz. Wisłą, od zachodu podnóżem góry Albrechtówka, od południa ścianą wyrobiska dawnego kamieniołomu i dalej zboczem doliny Wisły, od wschodu granicą zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Krakowskiej.

Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie schroniska turystycznego zlokalizowanego w spichlerzu i w willi "Murka",
b) na pozostałych terenach zaprogramowany ośrodek usług turystycznych powinien być zorganizowany jako zespół wielofunkcyjny, który poza preferowaniem samego wypoczynku powiązanego z turystyką i sportem, powinien stwarzać dogodne warunki dla różnorodnego i bogatego w formie sposobu spędzania wolnego czasu,
c) obowiązuje zapewnienie bezkolizyjnego ruchu kołowego i pieszego połączonego z przeprawą promową przez Wisłę,
d) należy wyodrębnić strefy lub enklawy przebywania różnych grup wypoczywających: dzieci, młodzieży i dorosłych oraz ludzi starszych,
e) współczesną zabudowę należy formować, podkreślając integralność ze środowiskiem geograficznym, przyrodą i krajobrazem; całość w materiałach powszechnie stosowanych, o lekkiej konstrukcji, z elementami podkreślającymi regionalny charakter (drewno, biały kamień, gont),
f) ośrodek sportów wodnych z pomostami, slipami, plażami piaszczystymi, terenami zabaw dla dzieci i dorosłych (na terenie oznaczonym symbolem 4 UT),
g) wyklucza się organizowanie imprez hałaśliwych i niszczących szatę roślinną,
h) dla całego terenu należy opracować projekt koncepcyjny zagospodarowania w oparciu o analizę walorów przyrodniczych, krajobrazowych (z uwzględnieniem widoków z północnego zbocza doliny Wisły) i kulturowych.

Zaleca się zorganizowanie konkursu pozwalającego na wyłonienie najbardziej trafnej koncepcji zagospodarowania tego obszaru,

i) usługi hotelarskie należy lokalizować w odbudowanym zespole spichlerzy, po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych i studiów naukowo-historycznych.

2) 5 UT – stanica wodna Kazimierskiego Towarzystwa Wiślanego
Obowiązują następujące warunki użytkowania terenu:

a) teren powinien pełnić funkcję przestrzeni turystyczno-sportowej z polem namiotowym i miejscem organizacji imprez wodniackich,
b) obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności zanieczyszczającej środowisko,
c) teren należy wyposażyć w niezbędne zaplecze sanitarne o charakterze sezonowym, w tym biotoalety

3) 6 UT, 7 UT, 16 UT, 17 UT, 18 UT, 19 UT – domy wypoczynkowe, utrzymanie stanu istniejącego.

4) 8 UT – Dom Pracy twórczej Architektów; zachowanie w niezmienionym stanie istniejących budynków z rozbudową na wolnej działce wzdłuż pierzei Rynku. Urządzenie ogrodu wypoczynkowego na tyłach posesji z możliwością budowy niewielkiego basenu kąpielowego.

5) 9 UT, UG – przebudowa i modernizacja pierwotnie restauracji i hotelu Berensa, później "Esterki", zgodnie z wytycznymi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6) 10 UT – wzdłuż nabrzeża Wisły teren cumowania statków wycieczkowych. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

7) 11 UT, 12 UT, 13 UT, 14 UT, 15 UT – ośrodek turystyczny zlokalizowany wzdłuż ulicy Puławskiej, ograniczony od północy rz. Wisłą, od południa zboczem doliny Wisły.
Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) zmiana użytkownika poprzez sukcesywną likwidację funkcji przemysłowych i mieszkaniowych na rzecz funkcji turystycznej,
b) utrzymanie schroniska w spichlerzu "Pod wianuszkami",
c) odbudowa zniszczonych i adaptacja zachowanych spichlerzy na potrzeby usług hotelarskich, domów wypoczynkowych, centrów konferencyjnych itp. Dopuszcza się możliwość zabudowy uzupełniającej, harmonijnie związanej z obiektami zabytkowymi. Odbudowę spichlerzy należy poprzedzić badaniami archeologicznymi i studiami naukowo-historycznymi,

d) w nawiązaniu do sukcesywnego zagospodarowania terenu można ośrodek wyposażyć w następujące urządzenia: tereny zabaw i rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych; baseny kąpielowe, boiska do gier,
e) ośrodek sportów wodnych (zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem 15 UT) należy wyposażyć w łatwo rozbieralne pomosty, slipy, szatnie i urządzenia higieniczno-sanitarne. Należy zapewnić bezpieczne skrzyżowania ruchu pieszego z kołowym,
f) w kompleksowym zagospodarowaniu terenu należy zabezpieczyć niezbędne miejsca parkingowe w formie enklaw ukrytych w zieleni,
g) wyklucza się uprawianie sportów hałaśliwych i niszczących szatę roślinną.

6. 1 WZ – wał przeciwpowodziowy

7. 2 WZ – Zarząd Gospodarki Wodnej

8. 3 WZ – teren składowania aluminiowych elementów parapetu rozbieralnego, służącego ochronie przeciwpowodziowej.

1) magazyn do czasowego składowania elementów parapetu rozbieralnego w perspektywie przeznacza się do rozbiórki, bez prawa budowy dodatkowego obiektu kubaturowego;
2) magazyn docelowy do składowania elementów parapetu rozbieralnego winien zostać zmodernizowany w celu poprawy jego walorów architektonicznych (poprzez m. in. zmianę kształtu dachu na dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na drewnianą, obsadzenie terenu zielenią, wprowadzenie nawierzchni typu bruk, itp.).

§ 12

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci ważność:

1. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kazimierza Dolnego w skali 1:1000, przyjęty Uchwałą Nr X/47/76 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kazimierzu Dolnym z dnia 15 stycznia 1976 r. z późniejszymi zmianami.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny w skali 1:5000, przyjęty Uchwałą Nr LI/284/98 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 17 czerwca 1998 r. w granicach objętych niniejszym planem, z wyłączeniem:
   1) terenu Zajazdu przy ul. Słonecznej – działka o nr ewid. 1991;
   2) terenu działek o nr ewidencyjnych 745, 746 i 747;
   3) terenu położonego u podnóża Albrechtówki, na zachód od zjazdu do przeprawy promowej.

§ 13

1. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.
2. Opłata nie dotyczy osób dokonujących zbycia nieruchomości na rzecz wstępnych lub zstępnych.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Stanisław Gębal