

Uchwała nr .....  
**Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym**  
**z dnia .....2023 r.**

w sprawie

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy  
Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XIV/94/19 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna*, po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* (przyjęte Uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 roku ze zmianami),

**Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna** zwaną dalej **zmianą planu**.
2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują tereny przedstawione na załącznikach graficznych 1a i 1b do Uchwały Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna*, z zaznaczonymi terenami objętymi niniejszą zmianą planu i oznaczone następującymi symbolami:
  - 1) Rys. 1a 28a.MN – pow. 0,33 ha,  
37a.MN – pow. 0,47 ha,  
38a.MN – pow. 0,33 ha,  
46a.MN – pow. 0,23 ha,  
47a.MN – pow. 0,14 ha.
  - 2) Rys. 1b E – pow. 0,01 ha,  
1a.MNP – pow. 0,11 ha,  
78a.MN – pow. 0,10 ha,  
83a.MN – pow. 0,10 ha,

- 111a.MN – pow. 0,54 ha,
  - 113a.MN – pow. 0,48 ha,
  - 129.MN – pow. 0,41 ha,
  - 140a.MN – pow. 0,16 ha,
  - 150a.MN – pow. 0,06 ha,
  - 155a.MN – pow. 0,11 ha,
  - 2.U – pow. 0,27 ha,
  - 14a.KDD – pow. 0,15 ha.
3. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi 4,00 ha.

## § 2

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) **zał. nr 1a i 1b** – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000 na rysunku obowiązującego planu, który został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej (będącym załącznikiem graficznym nr 1a i 1b do Uchwały Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku) – stanowiący integralną część uchwały;
  - 2) **zał. nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – nie będące ustaleniem zmiany planu;
  - 3) **zał. nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;
  - 4) **zał. nr 4** – zbiór danych przestrzennych.

## § 3

W Uchwale Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku, w części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o powierzchni 160,67 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN – 167.MN** oraz tereny: 28a.MN (pow. 0,33 ha), 37a.MN (pow. 0,47 ha), 38a.MN (pow. 0,33 ha), 46a.MN (pow. 0,23 ha), 47a.MN (pow. 0,14 ha) , 78a.MN (pow. 0,10 ha), 83a.MN (pow. 0,10 ha), 111a.MN (pow. 0,54 ha), 113a.MN (pow. 0,48 ha), 129a.MN (pow. 0,41 ha), 140a.MN (pow. 0,16 ha), 150a.MN (pow. 0,06 ha) i 155a.MN (pow. 0,11 ha).”
2. § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** - o pow. 18,28 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNP – 17.MNP** oraz teren 1a.MNP o pow. 0,11 ha.”
3. § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,93 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U – 4.U.**”
4. § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** o pow. 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.**”

5. § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGI DOJAZDOWE** o pow. 14,97 ha, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1.KDD – 15. KDD** oraz teren 14a.KDD o pow. 0,15 ha.”

6. § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 724,95 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R – 109.R.**”

7. § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 351,89 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL – 76.ZL.**”

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

#### § 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

*Przewodniczący Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym*