

Kazimierz Dolny, dnia 3 września 2024 r.

RGN.6840.8.2024

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. Nr 2213 z późn. zm.), **uchwały Nr LXV/459/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kazimierzu Dolnym przy ul. Krzywe Koło, oznaczonych numerem ewid. 875 oraz numerem ewid. 876, stanowiących własność Gminy Kazimierz Dolny**

Burmistrz Kazimierza Dolnego
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości drogowej,
stanowiącej własność Gminy Kazimierz Dolny,
położonej w miejscowości KAZIMIERZ DOLNY,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 876 o powierzchni 0,0018 ha.

Opis nieruchomości: działka gruntu nr 876 o pow. 0,0018 ha położona jest w miejscowości Kazimierz Dolny, w odległości ok. 100 m od Dużego Rynku w Kazimierzu Dolnym, w pobliżu terenów zabudowy śródmiejskiej, w przeważającej części wśród terenów zabudowy usługowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, przeznaczona pod drogę dojazdową

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka nie jest zabudowana, w części utwardzona, przylegająca do ul. Krzywe Koło. Nieruchomość posiada regularny kształt, na terenie nieruchomości znajdują się elementy uzbrojenia technicznego.

Księga wieczysta LU1P/00103204/7, w której uregulowana jest nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu, obejmuje również inne działki, które nie stanowią przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232) – nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem: **18a.MS** – Tereny zabudowy śródmiejskiej.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr LXV/459/24 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kazimierzu Dolnym przy ul. Krzywe Koło, oznaczonych numerem ewid. 875 oraz numerem ewid. 876, stanowiących własność Gminy Kazimierz Dolny.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 czerwca 2024 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Miasta w Kazimierzu Dolnym przy ul. Senatorskiej 5. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego: nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 876 stanowi grunty skalsyfikowane jako drogi.

Z uwagi na parametry ww. działki oraz jej małą powierzchnię, nie może być samodzielnie użytkowana ponadto ze względu na kształt i wymiary nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki na cele budowlane – w przetargu mogą wziąć zatem udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 877 i 879/2, (obręb Kazimierz Dolny, gm. Kazimierz Dolny - obszar miejski). W przypadku występowania współwłasności nieruchomości przyległych, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza: 10 000,00 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)

(do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się: 8 października 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym, ul. Szkolna 1, I piętro, sala nr 1.11 Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1490). Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Kazimierza Dolnego.

Wysokość wadium w pieniądzu PLN wynosi 1.000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Gminy Kazimierz Dolny) nastąpiło do dnia **2 października 2024 r.** Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę, na rzecz której zostało wniesione.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miasta w Kazimierzu Dolnym przy ul. Senatorskiej 5 pisemnego zgłoszenia wg załączonego do ogłoszenia wzoru, kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz kopii dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości sąsiedniej, **w terminie do dnia 3 października 2024 r. do godz. 14:00.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolny przy ul. Senatorskiej 5, najpóźniej w dniu 4 października 2024 r. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 100,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.) – art. 1a pkt. 1 lit. b i c.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, tak aby najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Kazimierz Dolny).

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla sprzedawcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 12, pokój 6, telefon: 81 8810 212, wew. 36, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kazimierz Dolny www.kazimierz-dolny.pl w *Aktualnościach*, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

Burmistrz Kazimierza Dolnego ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
mgr Artur Pomianowski