

Kazimierz Dolny, dnia 12 stycznia 2024 r.

**RGN.6845.1.1.1-6.2024**

**Burmistrz Kazimierza Dolnego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na najem części dz. nr 1122/8; 1122/9, 1122/10 położonych w Kazimierzu Dolnym**  
**przy ul. Browarnej o łącznej powierzchni 36 m<sup>2</sup> (6 stoisk o wymiarach 3 m x 2 m)**  
**przeznaczonych na zajęcie przez stragany nr 1 - 6.**

**Przedmiot przetargu:** część niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 1122/8; 1122/9, 1122/10 położonych w Kazimierzu Dolnym przy ul. Browarnej, o powierzchni 36 m<sup>2</sup> (6 stoisk o wymiarach 3 m x 2 m).

**Przeznaczenie przedmiotu przetargu:** zajęcie nieruchomości przez ustawienie straganów nr 1 - 6 (od strony budynku Urzędu Miasta przy ul. Rynek 12 w Kazimierzu Dolnym) w celu sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych i ludowych, w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.

**Okres najmu:** czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 października 2026 r.

**Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:** wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi:

stragan nr 1 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) **netto**;

stragan nr 2 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) **netto**;

stragan nr 3 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) **netto**;

stragan nr 4 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) **netto**;

stragan nr 5 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) **netto**;

stragan nr 6 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) **netto**;

Czynsz będzie płatny z góry do 10-go każdego miesiąca i dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 października każdego roku

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Z uwagi na czas trwania umowy najmu nie przewiduje się aktualizacji czynszu najmu.

Najemca będzie płacił podatek od nieruchomości w wysokości odpowiadającej wynajmowanej powierzchni.

**Przetarg odbędzie się:** w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Szkolnej 1, pokój numer 1.11 – I piętro, w dniu **1 lutego 2024 r.** o godzinie:

stragan nr 1: **9<sup>00</sup>**; stragan nr 2: **9<sup>30</sup>**; stragan nr 3: **10<sup>00</sup>**; stragan nr 4: **10<sup>30</sup>**; stragan nr 5: **11<sup>00</sup>**;  
stragan nr 6: **11<sup>30</sup>**;

**Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości:

stragan nr 1: **3 000,00 zł**; stragan nr 2: **3 000,00 zł**; stragan nr 3: **3 000,00 zł**;

stragan nr 4: **3 000,00 zł**; stragan nr 5: **3 000,00 zł**; stragan nr 6: **3 000,00 zł**;

należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **29 stycznia 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym. W tytule przelewu należy wpisać nazwę ulicy oraz numer straganu, którego dotyczy wadium.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Kazimierz Dolny, w szczególności z tytułu podatku

od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem nieruchomości;

- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie;

- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestrów – odpis aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

**Opis dodatkowych warunków umowy:**

1. Do obowiązków najemcy będzie należało, m. in.:
  - 1) utrzymanie własnym staraniem i kosztem przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym;
  - 2) wykorzystanie przedmiotu najmu wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
  - 3) utrzymywanie własnym staraniem i kosztem należytego porządku i czystości na przedmiocie najmu;
  - 4) usunięcie straganu z zajmowanej nieruchomości w terminie do 5 listopada każdego roku;
2. Najemca nie będzie mógł oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować;
3. Najemca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nienależyтым wykonaniem ww. zobowiązań;
4. Najemca będzie zobowiązany do dostosowania wyglądu straganu do wymogów określonych przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, w tym Zarządzenia Nr 24 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie wprowadzenia i promowania zasad porządkowania ład przestrzennego i przestrzeni publicznej na terenie Kazimierza Dolnego oraz innych przepisów dotyczących przedmiotu najmu.
5. Za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystanie przedmiotu najmu w całości bądź w części na prowadzenie innej niż umowna działalność, wynajmujący będzie mógł nałożyć na najemcę karę umowną wysokości 30 % miesięcznego czynszu najmu brutto;
6. Za pozostawienie straganu na zajmowanej nieruchomości po 5 listopada każdego roku najemcy zostanie naliczona kara w wysokości 100 % miesięcznego czynszu najmu brutto obowiązującego w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.
7. Najemca jest zobowiązany do dołączenia do umowy pozytywnej opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie dotyczącej projektu straganu handlowego.
8. W przypadku wyłonienia Najemcy, z którym była zawarta umowa na **czas oznaczony do lat 5 – do zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolny w formie uchwały – § 2 ust. 2 Uchwały Nr XVII/201/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2021 r. poz. 2008).**

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej czynszu, tj. stragan nr 1 – 350,00 zł, stragan nr 2 – 350,00 zł, stragan nr 3 – 350,00 zł, stragan nr 4 – 350,00 zł, stragan nr 5 – 350,00 zł, stragan nr 6 – 350,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Zastrzeżenie:** zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.

**Zwrot wadium:** wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 5 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu.**

Jeżeli umowa zakończy się wcześniej to wpłacone wadium zostanie przeznaczone na zaległość z tytułu czynszu, kar umownych oraz podatku od nieruchomości; pozostała kwota zostanie zwrócona dotychczasowemu najemcy w ciągu 2 tygodni od terminu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

**Zawarcie umowy najmu:** o terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

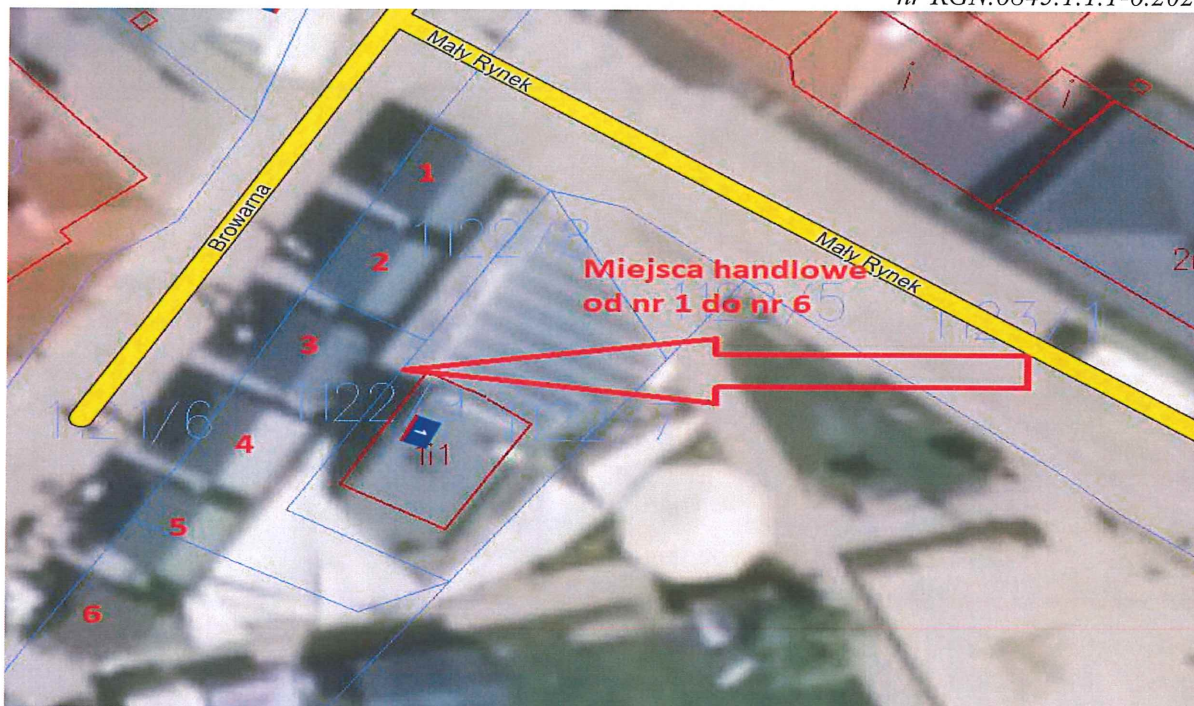
**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu:** jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacji udziela:** Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym, tel. 81 88 10 136 wew. 36.

Z ogłoszeniem można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: [umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl](http://umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl) w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

*Załącznik graficzny  
do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym  
nr RGN.6845.1.1.1-6.2024*



**BURMISTRZ**  
*mgr Artur Pomianowski*

