

Kazimierz Dolny, dnia 11 maja 2023 r.

RGN.6845.1.1.2-5.2023

**Burmistrz Kazimierza Dolnego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na najem części dz. nr 1124/1 położonej w Kazimierzu Dolnym  
przy ul. Mały Rynek o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (miejsca handlowe o wymiarach 3m x 2m)  
przeznaczonych na zajęcie stoisk handlowych od nr 2 do nr 5**

**Przedmiot przetargu:** część działki niezabudowanej utwardzonej o numerze ewidencyjnym 1124/1 położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Mały Rynek, o łącznej powierzchni 250 m<sup>2</sup> (4 stoiska o wymiarach 3 m x 2 m – o łącznej powierzchni 24 mkw).

**Przeznaczenie przedmiotu przetargu:** zajęcie nieruchomości przez ustawienie stoisk handlowych nr 2 - 5 (zgodnie z załącznikiem graficznym od niniejszego ogłoszenia) w celu sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych i ludowych, w okresie od 1 czerwca do 31 października 2023 roku.

**Okres najmu:** czas oznaczony od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.

**Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:** wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi:

**ALEJKA NR 1**

stoisko handlowe nr 2 – 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) **netto**;

stoisko handlowe nr 3 – 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) **netto**;

stoisko handlowe nr 4 – 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) **netto**;

stoisko handlowe nr 5 – 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) **netto**.

Czynsz będzie płatny z góry do 10-go każdego miesiąca i dotyczy okresu od 1 lipca do 31 października 2023 roku

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Z uwagi na czas trwania umowy najmu nie przewiduje się aktualizacji czynszu najmu.

Najemca będzie płacił podatek od nieruchomości w wysokości odpowiadającej wynajmowanej powierzchni.

**Przetarg odbędzie się:** w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Szkolnej 1, pokój numer 0.20 – parter, w **dniu 23 maja 2023 r.** o godzinie:

stoisko nr 2: 10<sup>30</sup>; stoisko nr 3: 10<sup>45</sup>; stoisko nr 4: 11<sup>10</sup>; stoisko nr 5: 11<sup>30</sup>;

**Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości:

stoisko nr 2: 1 000,00 zł; stoisko nr 3: 1 000,00 zł;

stoisko nr 4: 1 000,00 zł; stoisko nr 5: 1 000,00 zł;

należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **18 maja 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym. W tytule przelewu należy wpisać nazwę ulicy oraz numer stoiska, którego dotyczy wadium.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Kazimierz Dolny, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem nieruchomości;
- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie;

- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestrów – odpis aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

**Opis dodatkowych warunków umowy:**

1. Do obowiązków najemcy będzie należało, m. in.:
  - 1) utrzymanie własnym staraniem i kosztem przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym;
  - 2) wykorzystanie przedmiotu najmu wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
  - 3) utrzymywanie własnym staraniem i kosztem należytego porządku i czystości na przedmiocie najmu;
  - 4) opuszczenie stoiska na zajmowanej nieruchomości w terminie do 5 listopada 2023 roku;
2. Najemca nie będzie mógł oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować;
3. Najemca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nienależyтым wykonaniem ww. zobowiązań;
4. Najemca będzie zobowiązany do dostosowania wyglądu stoiska do wymogów określonych przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, w tym Zarządzenia Nr 24 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie wprowadzenia i promowania zasad porządkowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej na terenie Kazimierza Dolnego oraz innych przepisów dotyczących przedmiotu najmu.
5. Za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystanie przedmiotu najmu w całości bądź w części na prowadzenie innej niż umowna działalność, wynajmujący będzie mógł nałożyć na najemcę karę umowną wysokości 30 % miesięcznego czynszu najmu brutto;
6. Za pozostawienie straganu na zajmowanej nieruchomości po 5 listopada 2023 roku najemcy zostanie naliczona kara w wysokości 100 % miesięcznego czynszu najmu brutto obowiązującego w okresie od 1 lipca do 31 października 2023 roku.
7. Najemca jest zobowiązany do uprzątnięcia swojego stoiska każdego dnia do godziny 20.00.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej czynszu, tj. stoisko nr 2 – 150,00 zł, stoisko nr 3 – 150,00 zł, stoisko nr 4 – 150,00 zł, stoisko nr 5 – 150,00 zł,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Zastrzeżenie:** zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.

**Zwrot wadium:** wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 5 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu.**

Jeżeli umowa zakończy się wcześniej to wpłacone wadium zostanie przeznaczone na zaległość z tytułu czynszu, kar umownych oraz podatku od nieruchomości; pozostała kwota zostanie zwrócona dotychczasowemu najemcy w ciągu 2 tygodni od terminu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

**Zawarcie umowy najmu:** o terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu:** jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacji udziela:** Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym, tel. 81 88 10 136 wew. 36.

Z ogłoszeniem można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: [umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl](http://umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl) w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

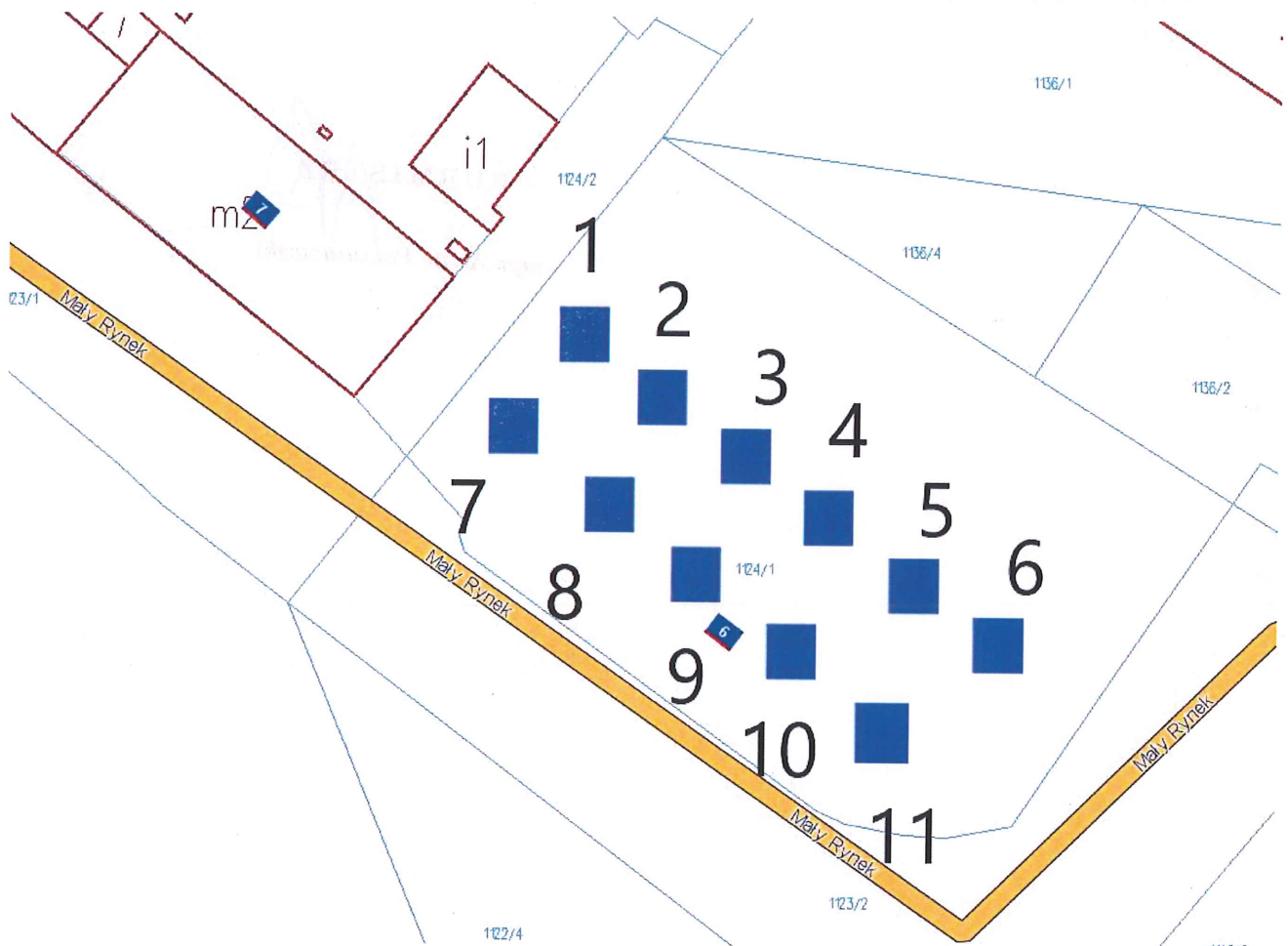
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Pomianowski

Załącznik graficzny do  
ogłoszenia nr: RGN.6845.1.1.2-5.2023  
z dnia 11 maja 2023 r.

**Uwaga:**

- odstęp między poszczególnymi stoiskami (od nr 1 do nr 6) wynosi co najmniej 1,5 m
- odstęp między poszczególnymi stoiskami (od nr 7 do nr 11) wynosi co najmniej 2,0 m
- odstęp między alejkami wynosi 4 m



**BURMISTRZ**  
*mgr Artur Pomianowski*