

Kazimierz Dolny, dnia 29.07.2014 r.

IFE.271.3.9.2014

Uczestnicy postępowania

Dotyczy zamówienia publicznego: Budowa szkoły w Kazimierzu Dolnym

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.):

Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu zabezpieczenia ścian wykopu ze względu na fakt, iż przedmiotem zamówienia nie jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych a jedynie wykonanie robót budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych art. 31.

Odp. Projekt zawiera wszystkie niezbędne informacje dotyczące realizacji konstrukcji obiektu w tym projekt zabezpieczeń stałych skarp. Zawiera również rozwiązanie zabezpieczenia wykopów - grodzicami stalowymi. Projektant dopuszcza alternatywne rozwiązania zabezpieczenia wykopów pod warunkiem opracowania i przedstawienia do akceptacji zamiennych i równoważnych rozwiązań projektowych dostosowanych do przyjętej przez Wykonawcę technologii prowadzenia prac ziemnych.

Pytanie nr 2. Branża budowlana, Przedmiar nie zawiera:

- a) dostawa i montaż paneli elewacyjnych Alucobond
- b) dostawa i montaż gzymsów styropianowych
- c) dostawa i montaż listew ozdobnych przyokiennych
- d) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk

Prosimy o potwierdzenie iż ww. pozycje należy wycenić oraz podanie w której pozycji kosztorysu.

Odp. Ad.a) należy przyjąć wg projektu. Zmiana pozycji w zaktualizowanym przedmiarze,

Ad. B) należy przyjąć wg projektu. Zmiana pozycji w zaktualizowanym przedmiarze,

Ad. C) przedmiar prawidłowy, elementy okienne należy wycenić całościowo zgodnie z projektem,

Ad. D) parapety wewnętrzne i zewnętrzne ujęte w stolarce okiennej (opis pozycji przedmiarowej nr 106), ich osadzenie wycenić należy w komplecie ze stolarką okienną.

Pytanie nr 3. Na rzutach elewacji znajduje się zapis „ elewacja odtworzeniowa" prosimy o podanie istotnych parametrów wiodących dotyczący odtworzenia elewacji.

Odp. Wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 4. Na części elewacji zaprojektowana jest okładzina kamienna. Prosimy o podanie istotnych parametrów tego kamienia?

Odp. Wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 5. W przedmiarach nie występuje zabezpieczenie wykopu ścianą szczelną, czy należy je ująć w przedmiarach, jeśli tak to w której pozycji należy wycenić ww. prace.

Odp. Zgodnie z zapisami projektu wykonawczego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu zabezpieczenia wykopu. Zabezpieczenie wykazane w dokumentacji rysunkowej stanowi propozycję zabezpieczenia z wykazaniem stref na które należy zwrócić szczególną uwagę. Dopuszczamy zastosowanie innego sposobu zabezpieczenia niż zaproponowany w dokumentacji po uzgodnieniu z projektantem.

Pytanie nr 6. Prosimy o wskazanie w którym przedmiarze należy ująć odwodnienie liniowe szczelinowe, ponieważ brakuje go w przedmiarach.

Odp. Należy przyjąć wg projektu. Zmiany pozycji w zaktualizowanym przedmiarze – cz. instalacje sanitarne.

Pytanie nr 7. Prosimy o podanie parametrów technicznych jakie ma spełniać geowłóknina stosowana przy opasce z kruszywa naturalnego. Prosimy o zamieszczenie SST .

Odp. Zgodnie ze specyfikacją – cz. Drogowa.

Pytanie nr 8. W opisie poz. 31 przedmiaru robót nie została podana grubość podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5. Prosimy o podanie grubości w danej pozycji przedmiarowej.

Odp. Pozycja nr 31 dotyczy zgodnie z katalogiem katalogiem KNR231 podbudowy grubości 8cm, kolejna pozycja nr 32 stanowi dodatek do grubości podbudowy do 15 cm.

Pytanie nr 9. Poz. 49 przedmiaru robót prosimy o poprawienie opisu „obrzeża betonowe 25x8 cm” na „obrzeża betonowe 30x8 cm”.

Odp. Błąd pisarski - Zmiana pozycji na obrzeże 30x8 cm w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 10. Prosimy o informację czy wyposażenie sali nr 3.11 w drabinki drewniane oraz ławki przyściennie jest przedmiotem przetargu. W opisie technicznym projektu architektonicznego pojawia się stwierdzenie, że pomieszczenie sali może być wyposażone w mocowane do ścian drabinek drewnianych i ławek. Jeśli dostawa i montaż drabinek oraz ławek jest przedmiotem przetargu prosimy o określenie parametrów jakie należy spełnić. Specyfikacja techniczna nie określa wymagań dla tych elementów.

Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami dla obiektów sportowych i szkół.

Pytanie nr 11. Rysunki szczegółowe części rysunkowej Dokumentacji nie określają w jaki sposób należy wykonać meble indywidualne o oznaczeniach SZ15, SZ16, SZ17, M2. Prosimy o udostępnienie rysunków.

Odp. Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 12. Przedmiar robót wyposażenia obiektu Gimnazjum i Szkoły Podstawowej nie uwzględnia wykonania mebli indywidualnych SZ6, SZ15, SZ16, SZ17, M2. Prosimy o informację w której poz. należy wycenić.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 13. W przedmiarze robót wyposażenia obiektu Gimnazjum i Szkoły Podstawowej oraz specyfikacji technicznej brakuje informacji na temat wykonania szafy 8c*. Zgodnie z rysunkami aranżacji należy wykonać 2 sztuki. Prosimy o podanie wymagań dla szafy 8c* oraz podanie pozycji w której należy ww. szafę wycenić.

Odp. Należy przyjąć jak dla szafy *c. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 14. Na rysunku PW-K-KD-110 - Plan i widoki skarp gwoździowanych oraz rys. nr PW-K-KD-111 - Przekroje skarp jest wykazanych 73 szt. gwoździ gruntowych typu 52/26 dł. 18,0 m, natomiast w przedmiarze robót dot. Zabezpieczenia skarp poz. 19 jest wykazana ilość 65 szt. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności i podanie poprawnej ilości gwoździ typu 52/26 dł. 18,0 m.

Odp. Przedmiar prawidłowy. W załączeniu rysunek pdf z uwzględnieniem kolorów legendy.

Pytanie nr 15. W opisie technicznym do projektu jest napisane, że klatki schodowe oraz strefa holu ma być wykonana z płytek Marazzi Cromie 10x10 cm i kształtek schodowych Iastrico prefabrykowanych np. DASAG. W przedmiarze robót nie uwzględniono montażu Iastrico. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 16. W dokumentacji projektowej złożono wykonanie w sali do celów zajęć z wychowania fizycznego wykładzinę Omnisports Training gr. 0,5 cm na wylewce cementowej. Według producenta tej wykładziny, nie może być ona zastosowana bezpośrednio na wylewkę ze względu na zbyt małą grubość i aby ją zamontować należy wykonać podłogę na ruszcie, ewentualnie zastosować system Lumaflex Duo Omnisports. W celu montażu wykładziny bezpośrednio na wylewkę konieczne jest zastosowanie wykładziny posiadającej większą grubość. Prosimy o informację jakie rozwiązanie należy założyć.

Odp. Zgodnie z dokumentacją. Przyjęte rozwiązanie dla sali pełniącej rolę uzupełniającą dla zajęć wychowania fizycznego jest prawidłowe. Przytoczone przez oferenta parametry są wymagane dla specjalistycznych obiektów sportowych, zgodnie z normą.

Pytanie nr 17. W przedmiarach robót założono wykonanie posadzek z wykładzin PCV, ilość łączna z przedmiarów to 3953,89 m², w tym wykładzina sportowa 175,85m². Zgodnie z dokumentacją projek-

tową ilość wykładzin jest większa, a mianowicie wykładzina PCV - 3898m² + 175,85m² co daje 4073,85m². W przedmiarach robót nie uwzględniono m.in. dodatkowych ilości związanych z przejściami pomiędzy pomieszczeniami.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 18. W przedmiarach robót uwzględniono wykonanie izolacji z wełny gr. 14 cm oraz warstw wyrównawczych pod posadzki w ilości łącznej 3186 m², natomiast zgodnie z dokumentacją projektową ilość ta powinna być większa, a mianowicie 5649m². Poza tym w warstwach podłogowych w dokumentacji są inne materiały izolacyjne, a mianowicie FLOORMATE i styropian EPS 100. Prosimy o korektę ilości i rodzaju izolacji w przedmiarach robót.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 19. W przedmiarze robót wyposażenia obiektu Gimnazjum i Szkoły Podstawowej oraz specyfikacji technicznej znajdują się różnice w ilości wyposażenia w stosunku do rzutów aranżacji. Oznaczenia wyposażenia :

- a) „6b - Szafa 80x44,5x219" - w rzutach aranżacji znajduje się 59 sztuk, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 58 sztuk
- b) „6c - Szafa 100x44,5x219" - w rzutach aranżacji znajduje się 31 sztuk, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 28 sztuk
- c) „7a - Szafa 60x44,5x219" - w rzutach aranżacji znajduje się 15 sztuk, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 13 sztuk
- d) „8b - Szafa 80x44,5x219" - w rzutach aranżacji znajduje się 64 sztuki, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 62 sztuki
- e) „8c - Szafa 100x44,5x219" - w rzutach aranżacji znajduje się 19 sztuk, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 17 sztuk
- i) „K3 - Krzesło dostawne" - w rzutach aranżacji znajduje się 298 sztuk, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 274 sztuk
- g) „Reg.2 - 60x90x200cm" - w rzutach aranżacji znajduje się 27 sztuk, natomiast w przedmiarach robót jest łącznie 26 sztuk

Prosimy o informację jakie ilości należy przyjąć do wyceny.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 20. Prosimy o informację czy przedmiotem przetargu jest dostawa i montaż ścianki systemowej modułowej, akustycznej i trudno zapalnej w pomieszczeniu Nr 0.05. W przypadku konieczności uwzględnienia w wycenie ścianki systemowej prosimy o podanie podstawowych parametrów jakie powinna spełnić ścianka.

Odp. Dostawa i zabudowa ścianki systemowej modułowej przesuwnej, akustycznej trudno zapalnej w ilości 20,59 m² jest ujęta w przedmiarze robót poz.nr 80, należy ją ująć w ofercie Wykonawcy.

Zgodnie z dokumentacją - parametry systemu zgodne z wymogami dla szkół.

Pytanie nr 21. W przedmiarach robót nie uwzględniono listew narożnikowych i pomiędzy ścianą a podłogą, wskazany w dokumentacji system Schluster w pomieszczeniach sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odp. Listwy zakończenia narożników ścian mieszczą się w procencie udziału materiałów pomocniczych razem z krzyżykami oddzielającymi płytki i nie muszą być wyceniane.

Pytanie nr 22. W przedmiarach robót nie uwzględniono izolacji przeciwwodnych pod płytkami, wskazana w dokumentacji np. GRACE TYP BETEX FLEX. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odp. W pozycji nr 130, jest wycena powierzchni ścian pod płytkami membraną firmy Grace.

Pytanie nr 23. W przedmiarach robót jest uwzględniona zbyt mała ilość płytek ściennych. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 24. W przedmiarach robót podano zbyt małą ilość lusterek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące ilości oraz o dodanie pozycji - przygotowanie podłoża pod montaż lusterek.

Odp. Do wyceny przyjęto komplet wszystkich lusterek – ma on być zgodny z dokumentacją. Lustra mają być klejone do płyt G-K, nie jest wymagane inne przygotowanie podłoża.

Pytanie nr 25. W przedmiarach robót nie uwzględniono wykończeń lusterek od góry i od dołu pasami hpl. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 26. W przedmiarach robót nie uwzględniono listew dylatacyjnych w posadzkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odp. Zmiana pozycji w zaktualizowanym zbiorczym przedmiarze.

Pytanie nr 27. W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania cokołu na klatkach schodowych z listwy MDF z okleiną z laminatu HPL wys. 10cm. Prosimy również o potwierdzenie, że przy płytkach 10x10 i wykładzinie PCV należy również zastosować cokół z listwy MDF z okleiną z laminatu HPL tak jak zaznaczono w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.

Odp. Cokolik przypodłogowy został wyceniony w pozycji 152 i 94 przedmiaru. Lokalizacja i rodzaj cokołu zgodnie z projektem.

Pytanie nr 28. W związku z faktem, że Zamawiający oczekuje załączenia kosztorysów do oferty prosimy o udostępnienie przedmiarów do projektów 'PB.przył.elekt'.

Odp. Zgodnie z § 12 Opis sposobu obliczania ceny (art. 36 ust.1 pkt 12) siwz „Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w przedmiarze robót opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i STWiOR, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny ryczałtowej (str. 27 z 95)”

Pytanie nr 29. Brak w przedmiarze prac związanych z istniejącą studnią, która jest do pozostawienia i dostosowania do nowo projektowanej nawierzchni. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o regulację studni i prace związane ze studnią.

Odp. Wykonawca uwzględni regulację istniejącej studni w ramach prowadzonych robót drogowych.

Pytanie nr 30. Czy w wycenie należy ująć prace remontowe związane z remontem istniejącej studni zlokalizowanej w południowej części działki. Jeżeli tak, prosimy o uwzględnienie tego w przedmiarach wraz ze stosownym opisem sposobu wykonania.

Odp. Remont istniejącej nadbudowy studni jest poza zakresem przetargu.

Pytanie nr 31. Czy na murze kamiennym (ogrodzeniu) wymianie podlega tylko czapa ceglana czy również czapa z piaskowca – istniejąca, jednak często uszkodzona, ułamana ?

Odp. Tak, wymianie podlega czapa ceglana i uszkodzone płyty piaskowca.

Pytanie nr 32. W czasie wizji lokalnej stwierdzono, że przy wschodniej granicy działki w okolicy bramy wjazdowej „1” oraz skarpy pozostały nie usunięte pnie i korzenie drzew. Kolidują one z projektowanym ogrodzeniem i zabezpieczeniem skarpy. Przedmiary nie zawierają pozycji ujmujących realizację tych prac. Prosimy o potwierdzenie konieczności ich wykonania oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Istniejące 5 szt. pni o średnicy : 73 cm, 82cm, 78 cm, 52 cm, 62 cm i korzeni należy usunąć.

W załączeniu:

1. Rys. PW/A/RS/M/07 ark.1
2. Rys. PW-K-KD-110

Z up. Burmistrza
mgr inż. Marzanna Cendrowska
Zastępcą Burmistrza