

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KAZIMIERZ DOLNY PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat:	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Forma zbycia	Uwagi
1.	Księga wieczysta nr LU1P/00067030/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 843, obręb Kazimierz Dolny	0,4654	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięciemięz Okale, Cholewianka Dł. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232, nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami 2.Z - tereny zieleni nieurządzonej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 25,00 zł / 1 mkw. / 1 dzień	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod staragany handlowe
2.	Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 843, obręb Kazimierz Dolny	0,076	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięciemięz Okale, Cholewianka Dł. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232, nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami: 2a.M5 - Tereny zabudowy śródmiejskiej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 35,00 zł / 1 mkw. / 1 dzień	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod staragany handlowe
3.	Księga wieczysta nr LU1P/00024438/6; LU1P/00086959/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 920/2 i 920/4, 1274/1 obręb Kazimierz Dolny	0,021; 0,1591; 0,1035	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięciemięz Okale, Cholewianka Dł. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232, nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami: 3a.KDW - Tereny dróg wewnętrznych; 2a.UK - Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne, usługi kultury	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz zmieni w wysokości od 35% zebranych opłat	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod parking dla samochodów osobowych
4.	Księga wieczysta nr LU1P/00025656/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 1221, obręb Kazimierz Dolny	0,1421	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięciemięz Okale, Cholewianka Dł. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232, nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.UPM - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz zmieni w wysokości od 35% zebranych opłat	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod parking dla samochodów osobowych
5.	Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 1136/3, obręb Kazimierz Dolny	0,0347	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięciemięz Okale, Cholewianka Dł. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232, nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami: 1a.KXX - Teren Małego Rynku	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	nie dotyczy	-	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod parking dla samochodu osobowego
6.	Księga wieczysta nr LU1P/00101224/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 106/1, obręb Wyłgi	0,2613	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/276/17 z dnia 2017-11-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wyłgi, Jeziorszcza (Dł. Urz. Województwa Lubelskiego z 2018-01-16, poz. 227) nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami: 9.KOD - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz zmieni w wysokości od 35% zebranych opłat	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod parking dla samochodów osobowych
7.	Księga wieczysta nr LU1P/00101224/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 1136/1, obręb Kazimierz Dolny	0,0467	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięciemięz Okale, Cholewianka Dł. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232, nieruchomości leży w terenach oznaczonych symbolami: 1a.KXX - Teren Małego Rynku	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz miesięczny w wysokości od 2 200,00 zł netto	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Nie dotyczy	Umowa	Część nieruchomości przeznaczona pod stoisko handlowe

8.	Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 917/2 obręb Kazimierz Dolny	0,2654	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Męciszew-Okale, Cholewianka Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232. Nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolami: 6xS Tereny parkingu i urządzeń obsługi komunikacji	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 25,00 zł / 1 mkw./ 1 dzień	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	Nie dotyczy	U m o w a n a j m u	Część nieruchomości przeznaczona pod stągany handlowe
9.	Księga wieczysta nr LU1P/00076593/1; LU1P/00053782/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 1222/3 i 1122/10 obręb Kazimierz Dolny	0,1389; 0,0162	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Męciszew-Okale, Cholewianka Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232. Nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolami: 2a,2P Tereny zieleni urządzonej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 35,00 zł / 1 mkw./ 1 dzień	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	Nie dotyczy	U m o w a n a j m u	Część nieruchomości przeznaczona pod stągany handlowe
10.	Księga wieczysta nr LU1P/00101224/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 1139/1, obręb Kazimierz Dolny	0,0467	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Męciszew-Okale, Cholewianka Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232. Nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolami: 1a,KXX Teren Małego Ryńku	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz miesięczny w wysokości od 2 200,00 zł netto	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Nie dotyczy	U m o w a n a j m u	Część nieruchomości przeznaczona pod stągany handlowe
11.	Księga wieczysta nr LU1P/00053782/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer wg katastru (ewidencji gruntów) nieruchomości: 1122/8, 1122/9, 1122/10 obręb Kazimierz Dolny	0,0042; 0,0072; 0,0162	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/311/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie miejscowego planu części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Męciszew-Okale, Cholewianka Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022-11-04, poz. 5232. Nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolami: 4a,MS Teren zabudowy średniowieckiej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz miesięczny w wysokości od 35,00 zł netto/ 1 mkw./ 1 dzień	do 10 każdego miesiąca	-	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Nie dotyczy	U m o w a n a j m u	Część nieruchomości przeznaczona pod stągany handlowe

Kazimierz Dolny, dnia 07.04.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09-04-2024 r. do dnia 29-04-2025 r.

Sporządził: Marcin Markowski
INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr Marcin Markowski

BUMISTRZ
mgr Artur Pominiowski