

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYŁĄGI, JEZIORSZCZYŻNA**

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27.04.2023 roku do 18.05.2023 roku.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 02.06.2023 roku.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2023-04-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 738/3 obr. Dąbrówka z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 738/3 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 738/3 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenie 29.R.
2.	2023-05-12		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 81 obr. Wylągi z terenu rolniczego na działkę w części budowlaną, tak jak to jest uwzględnione na projekcie planu zagospodarowania.	dz. nr 81 obr. Wylągi	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 81 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenie 72.R.
3.	2023-05-16		Uwaga dotyczy uwzględnienia w dokumentach planistycznych rozbudowy napowietrznej linii 110 kV, która będzie zasilac planowaną stacją 110 kV na terenie gminy Wilków. Przebieg planowanej linii w zał. graf do uwagi.	Nr własności nieruchomości nie podano	tereny objęte zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.
4.	2023-05-24		Uwaga dotyczy przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogi publicznej dla działki nr ewid. 219 obr. Dąbrówka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków i stanem faktycznym.	dz. nr 219 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki drogowej nr 219, położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu.
5.	2023-05-29		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działek nr ewid. 311, 312, 241 i 240 obr. Wylągi z terenu MN na teren zieleni nieurządzonej – Z, tak aby granica terenu 129.MN pokrywała się z północną granicą działki 313/1.	dz. nr 311, 312, 241, 240, 313/1 obr. Wylągi	129.MN,	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona gdyż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna, (przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017

											roku) działki nr 312, 240 i 241 w części zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 129.MN. Zmiana przeznaczenia wymienionych powyżej części działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną pod zieleni nierządzonej w znaczący sposób ograniczyłaby korzystanie z nieruchomości przez ich właścicieli albo użytkowników wieczystych. W konsekwencji, zgodnie z brzmieniem art. 36 ustawy, właściciel albo użytkownik wieczysty może po uchwaleniu zmiany planu żądać od gminy odszkodowania za poniesioną szkodę albo wykupienia nieruchomości. Ponadto należy zwrócić uwagę iż, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy przedmiotowa zmiana planu nie może naruszać ustaleń studium. Na rysunku obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny części działek nr 240, 241, 311 i 312 zostały kierunkowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczone symbolem M.
6.	2023-05-30		Uwaga dotyczy powiększenia istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną na działce nr ewid. 179/2 obr. Góry zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.	dz. nr 179/2 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-				Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 179/2 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 86.MN, 89.MN, 61.R, 8.KDD i 26.KDW.
7.	2023-05-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 180 obr. Góry z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.	dz. nr 180 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-				Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy części działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 180 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenie 62.R. Część działki nr 180 położona jest w terenach 88.MN, 89.MN, 61.R, 62.R, 52.ZL, 8.KDD i 26.KDW.
8.	2023-05-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 196 obr. Góry z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną.	dz. nr 196 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-				Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 196 obr. Góry objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się częściowo w terenach 64.R i 27.KDW.
9.	2023-06-02		Uwaga dotyczy przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogi publicznej dla działki nr ewid. 219 obr. Dąbrówka jako połączenie z drogą - dz. nr ewid. 220/4 obr. Dąbrówka, działką nr ewid. 129 obr. Cholewianka oraz działką nr ewid. 90 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny. Obecnie dz. nr ewid. 124 i 128 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny oraz budynki mieszkalne na dz. nr ewid. 53 obr. Dąbrówka, Kazimierz Dolny nie posiadają drogi dojazdowej.	dz. nr 219 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-				Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki drogowej nr 219, położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu.
10.	2023-06-02		Uwaga dotyczy przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogi publicznej dla działki nr ewid. 219 obr. Dąbrówka jako połączenie z drogą - dz. nr ewid. 220/4 obr. Dąbrówka, działką nr ewid. 129 obr. Cholewianka oraz działką nr ewid. 90 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny. Obecnie dz. nr ewid. 124 i 128 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny oraz budynki mieszkalne na dz. nr ewid. 53 obr. Dąbrówka, Kazimierz	dz. nr 219 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-				Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki drogowej nr 219, położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu.

			Dolny nie posiadają drogi dojazdowej.							
11.	2023-06-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 133 obr. Wylągi z terenu 28.KDW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 133 obr. Wylągi	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 133 obr. Wylągi objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 75.R, 99.MN, 28.KDW i 10.KDD.
12.	2023-06-02		Uwaga dotyczy powiększenia obszaru zabudowy na dz. nr ewid. 135 obr. Wylągi zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań w kierunku zachodnim oraz uzupełnienie przeznaczenia uzupełniającego o: 1) zabudowę zagrodową i agroturystyczną, 2) zabudowę usługową w terenie 106.MN.	dz. nr 135 obr. Wylągi	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 135 obr. Wylągi objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 106.MN, 58.ZL, 79.R i 9.KDD.
13.	2023-06-02		Uwaga dotyczy zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MN z 1 500 m ² na 800 m ² .	Nr własności nieruchomości nie podano	tereny MN	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.
14.	2023-06-02		Uwaga dotyczy nieuwzględnienia wniosku o wykreślenie drogi wewnętrznej nr 21.KDW wytyczonej na dz. nr ewid. 111/10 i 106 obr. Góry.	dz. nr 111/10 i 106 obr. Góry	działki położone poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działek położonych poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działki nr 111 i 106 obr. Góry objęte są obowiązującym planem miejscowym i znajdują się w terenach 21.KDW, 3.MNP i 5.KDL.
15.	2023-06-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 268/3 obr. Góry z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 268/3 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-			Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 268/3 obr. Góry objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 5.KDL, 57.R i 53.ZL.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Kazimierza Dolnego

.....

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Ilekroć mowa o:
 - Projekcie zmiany planu – należy przez to rozumieć projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna,
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte Uchwałą Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.)-
 - Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977),