MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 m 250 m 500 m

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU, II OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- GRANICA STREFY USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I UZUPEŁNIAJĄCYM, WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONE NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI IDENTYFIKACYJNYMI

MS	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
MSp	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH
MUT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
MNP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
MNPz	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
MPM	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
MPU	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH
MPMU	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH
MUMP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH I PENSJONATOWYCH
MZUK	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
MPUT	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO, TURYSTYKI I REKREACJI
MNMW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
UKk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTURY
UKMZ	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
Uk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE, USŁUGI KULTURY
UMz	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY
US	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UPM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE) Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH (JEDNORODZINNYCH)
UTMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI) Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH (JEDNORODZINNYCH)
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
UTUk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI ORAZ OBIEKTÓW KULTURY
UTZP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG REKREACJI, TURYSTYKI I KULTURY – W ZIELENI URZĄDZONEJ
UTZ	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI – W ZIELENI URZĄDZONEJ
UZPk	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, TURYSTYKI, REKREACJI I KULTURY– W ZIELENI URZĄDZONEJ
UTs	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI – OŚRODEK SPORTÓW WODNYCH
UTw	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, REKREACJI I SPORTÓW WODNYCH – STANICA WODNA
UTP	TEREN USŁUG – PRZEPRAWA PROMOWA
UW	TEREN STACJI RATOWNICTWA WODNEGO
SD	TEREN STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN NATURALNYCH
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KX	TEREN RYNKU
KXX	TEREN MAŁEGO RYNKU
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZPW	TERENY PARKU WIŚLANEGO
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

2. ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY

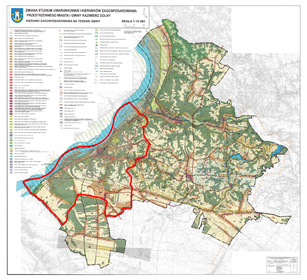
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA MIASTA – OKREŚLONEJ W DECYZJI O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 1994 R., PODTRZYMANEJ W ZARZĄDZENIU PREZYDENTA RP Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1994 R. O UZNANIU KAZIMIERZA ZA POMNIK HISTORII
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU „A" ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR „NATURA 2000" – OSTOJA PTASIA „MAŁOPOLSKI PRZEŁOM WISŁY"
- OBSZAR „NATURA 2000" – OSTOJA SIEDLISKOWA - PRZEŁOM WISŁY W MAŁOPOLSCE"
- REZERWAT PRZYRODY „KROWIA WYSPA"
- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – W ZASIĘGU ZALEWU WODĄ Q10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – W ZASIĘGU ZALEWU WODĄ Q1%
- PAS TECHNICZNY I OCHRONNY OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA - 50m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA - 150m
- POZOSTAŁOŚCI CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
- DOMINANTY URBANISTYCZNE
- AKCENTY ARCHITEKTONICZNE STANOWIĄCE WYRÓŻNIK W PRZESTRZENI MIASTA
- OSIE WIDOKOWE I KOMPOZYCYJNE
- PUNKTY WIDOKOWE
- TEREN LOKALIZACJI OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
- ŚREDNIOWIECZNY SZLAK ZAMKOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110 kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ I OCHRONNĄ
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

3. INFORMACYJNE ELEMENTY WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ

- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRUG PUBLICZNYCH, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ul. Krakowska — NAZWY UL/C
- PUŁAWY — OZNACZENIE KIERUNKÓW RUCHU NA DROGACH POZA GRANICAMI PLANU

Obszar	Pow [ha]
1a.MS - 36a.MS	15.55
1a.MSp - 8a.MSp	2.43
1a.MN - 5a.MN	2.44
1a.MNU - 2a.MNU	1.37
1a.MNP - 2a.MNP	0.98
1a.UP - 3a.UP	0.41
1a.UK - 2a.UK	0.40
1a.U - 9a.U	1.28
1a.UO - 3a.UO	1.68
1a.UT - 2a.UT	0.47
1a.Uk - 5a.Uk	0.39
1a.UMN - 2a.UMN	0.31
1a.UKMZ	1.37
1a.UTUk - 2a.UTUk	0.18
1a.UTMN	0.18
1a.KDZ	1.68
1a.KDL - 3a.KDL	0.89
1a.KDD - 7a.KDD	1.70
1a.KDW - 9a.KDW	0.78
1a.KS - 3a.KS	0.89
1a.KX	0.44
1a.KXX	0.22
1a.ZP - 3a.ZP	0.37
1a.ZL - 2a.ZL	0.62
1a.WS - 2a.WS	0.42
1.MN - 178.MN	140.12
1.MNU - 5.MNU	3.48
1.MUT - 3.MUT	1.72
1.MNP - 54.MNP	82.88
1.MNPz - 3.MNPz	0.87
1.MPM - 2.MPM	1.71
1.MPU - 2.MPU	0.65
1.MPMU - 3.MPMU	1.75
1.MUMP - 2.MUMP	1.10
MZUK	0.72
MPUT	0.58
1.MNMW - 2.MNMW	2.37
1.U - 7.U	3.34
UP	0.09
1.Uk - 3.Uk	0.68
1.UKk - 2.UKk	0.37
UO	0.68
1.US - 3.US	14.23
1.UPM - 2.UPM	1.56
1.UT - 17.UT	11.96
UTZ	3.09
UTPk	3.75
UTs	1.16
UTw	2.50
UMz	0.47
UTP	0.40
UW	0.18
SD	2.14
1.P - 2.P	3.39
PE	0.63
1.WS - 10.WS	136.33
1.W - 5.W	1.35
K	0.08
1.E - 2.E	1.27
1.G - 2.G	0.10
1.KDZ - 2.KDZ	7.70
1.KDL - 11.KDL	22.72
1.KDD - 20.KDD	16.98
1.KDW - 82.KDW	15.33
1.KS - 12.KS	5.38
1.R - 117.R	549.12
1.ZL - 56.ZL	478.59
1.Z - 14.Z	74.61
1.ZC - 4.ZC	11.11
1.ZP - 5.ZP	2.34
ZPW	52.96
UTZP	0.81
Suma	1704.77

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ DOLNY



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

1 Dom	ul. Krakowska1
2 Dom	ul. Krakowska 4
3 Dom	ul. Krakowska 5 - 7
4 Dom	ul. Krakowska 8
5 Stodoła miejska	ul. Krakowska 10
6 Dom	ul. Krakowska 12
7 Dom	ul. Krakowska 14
8 Dom	ul. Krakowska 23
9 Willa „Jagódka"	ul. Krakowska 25 A
10 Dom	ul. Krakowska 27
11 Dom	ul. Krakowska55
12 Willa „Góralka"	ul. Krakowska 47
13 Willa Wiktowskiego – „Dom Adwokata"	ul. Krakowska 57
14 Willa Mycko-Mydowskich	ul. Krakowska 67 (d. 63)
15 Dom	ul. Krzywe Koło 4
16 d. spichlerz z wozownią na Kozioroweszczyźnie ob. dom	ul. Plebańska 7A
17 ogrodzenie willi (wpisanej do rejestru zabytków)	ul. Szkolna 3
18 Dom	ul. Szkolna 5 (d.3b)
19 Dom	ul. Szkolna 7
20 Dom	ul. Szkolna 7a
21 Willa	ul. Szkolna 13
22 Willa	ul. Szkolna 15
23 Lamus	ul. Szkolna 19
24 Dom	ul. Szkolna 19
25 Dom	ul. Szkolna 23a
26 Młyn	ul. Krowiarzowa Góra 1a
27 Dom (willa „Julia")	ul. Małachowskiego 5c
28 Budynek mieszkalny	Mięćmierz 2
29 Dom mieszkalny	Mięćmierz 5
30 Kapliczka przydrożna	ul. Puławska

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

LP	NAZWA OBIEKTU	ADRES	NR WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW "A"
1	ZESPÓŁ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWY MIASTA KAZIMIERZA DOLNEGO WRAZ ZE WSZYSTKIMI PLACAMI, ULICAMI, DROGAMI, BUDYNKAMI MUROWANYMI I DREWNIANYMI (W TYM: WILLA Z OGRODEM, OBECNIE SIEDZIBA MUZEUM NAŁĘCZÓW, WILLA SIEBERG, WILLA SIEDLISKO, WILLA WIDOKOWA, WILLA ORŁOWSKIEJ, WILLA NAD GÓRĄ, WILLA KAWECZYŃSKI, WILLA WANDZIOWA, WILLA ZAMOYSKIEGO), ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO (KOŚCIÓŁ, PARAF. (FARNY) PW. ŚŚ. JANA CHRZCICIELA I BARTŁOMIEJA APOSTOŁA, KAPLICA, DZWONNICA, OGRODZENIE), ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO (KOŚCIÓŁ, KLASZTOR